

Projekt

z dnia 7 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Chełmiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zwanej dalej „ustawą”, Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dn. 20 grudnia 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018 r. poz. 3926), „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3928) oraz „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/354/2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30 maja 2018 r. poz. 3931) po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 r. z późn. zm.,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Zmiana miejscowych planów składa się z tekstu, stanowiącego treść niniejszej uchwały, oraz załączników:

- 1) część graficzna zmiany miejscowych planów, stanowiąca załączniki graficzne Nr 1-45 do uchwały, obowiązująca w zakresie:
 - a) granicy obszarów objętych zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenów wg symboli klasy ustalonych w § 6;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 46 do uchwały,
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 47 do uchwały.

2. Zmianę miejscowych planów sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chełmiec w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec Nr XXXIV/892/2025 z dnia 28 czerwca 2022 r., XLII/1091/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r., XLVII/1223/2024 z dnia 25 marca 2024 r., XI/133/2025, XI/142/2025, XI/148/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r., XII/198/2025, XII/227/2025, XII/236/2025, XII/237/2025, XII/300/2025, XII/301/2025, XII/311/2025, XII/323/2025 z dnia 20 lutego 2025 r., XII/235/2025 z dnia 20 lutego 2025 r. zmienionej Uchwałą Nr XV/879/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r., XIII/344/2025, XIII/351/2025, XIII/388/2025, XIII/395/2025, XIII/397/2025, XIII/398/2025, XIII/490/2025, XIII/419/2025, XIII/427/2025, XIII/428/2025, XIII/472/2025, XIII/499/2025, XIII/504/2025 z dnia 13 marca 2025 r., XIV/538/2025, XIV/541/2025, XIV/542/2025, XIV/550/2025, XIV/577/2025, XIV/578/2025, XIV/633/2025, XIV/656/2025, XIV/658/2025, XIV/684/2025, XIV/688/2025, XIV/758/2025 XIV/764/2025, XIV/765/2025, XIV/766/2025, XIV/770/2025, XIV/777/2025, XIV/778/2025 z dnia 27 marca 2025 r., XV/835/2025, XV/852/2025, XV/855/2025, XV/873/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. i XVI/895/2025 z dnia 29 maja 2025 r.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunkach zmiany miejscowych planów – należy przez to rozumieć graficzną część zmiany miejscowych planów, sporządzoną w skali 1:2000 na urzędowych kopiach map zasadniczych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 2) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec wymienione w § 1,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone w zmianie miejscowych planów, ograniczone na rysunkach zmiany miejscowych planów liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami wraz z numerami przypisanymi do tych terenów;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w zmianie miejscowych planów sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleń, niezbędna do zapewnienia wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe; powierzchnia terenu na którym będzie realizowane przeznaczenie uzupełniające, winna być mniejsza niż 50% powierzchni przeznaczenia podstawowego działki budowlanej, chyba że z tekstu zmiany planów wynika inaczej;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, określającą najbliższe możliwe położenie projektowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy elementów nadziemnych budynków takich jak np. balkony, wsporniki, wykusze, gzymsy, okapy dachów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju budynków, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych itp. oraz istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie czy nadbudowie,
- 8) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planów istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 9) wysokości obiektu budowlanego nie będącego budynkiem i budowlą – należy przez to rozumieć różnicę wysokości pomiędzy wysokością najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu obiektu budowlanego;

10) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni o szerokości minimum 1,5 m i wysokości do 2,5 m, w tym także drzew i krzewów gatunków zimozielonych, oddzielający tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia zmiany planów miejscowych przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Ustalenia zmiany miejscowych planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznacza się, uwzględniając przepisy odrębne, nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenów o symbolach 12MN, 14MN-17MN, 19MN, 21MN, 25MN, 27MN-30MN, 33MN-37MN, 39MN, 41MN, 42MN, 46MN, 47MN, 50MN i 1ML-MNW w odległości 6 m od krawędzi jezdni dróg klas D i L, o symbolach 6.2.KDD, D2KD, D2KGL oznaczonych w planie dotychczasowym, dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym oraz o symbolach 1KDW i 1KDD w sąsiadującym planie miejscowym po stronie gminy Korzenna,
- 2) dla terenów o symbolach 18MN, 23MN i 26MN w odległości 8 m od krawędzi jezdni dróg klasy Z, o symbolach 6.1.KDp-Z i D1KPZ w planie dotychczasowym,
- 3) dla terenu o symbolu 9MN w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi klasy Z, o symbolu KDZ(46a) w sąsiadującym planie miejscowym po stronie miasta Nowego Sącza,
- 4) dla terenu o symbolu 10MN w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej (ul. Falkowska) po stronie miasta Nowego Sącza,
- 5) dla terenów o symbolach 1MN i 2MN w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi klasy G, o symbolu 6.1.KDw-G w planie dotychczasowym.

2. W terenach o symbolach 25MN, 33MN, 34MN i 49MN dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy a także w granicy z działkami sąsiednimi, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Na obszarach objętych zmianą planów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Przy lokalizacji zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych, wyznaczonych w planie dotychczasowym, obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych.

4. W terenie o symbolu 18MN w przypadku lokalizacji usług obowiązuje założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym i zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych.

5. Na obszarach objętych zmianą planów, w terenach wyposażonych w kanalizację deszczową, obowiązuje kompensacja naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej.

§ 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczone symbolami **1MN - 53MN**.

2. W terenach o symbolach 1MN - 53MN jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, a w terenie o symbolu 18MN także teren usług, w którym wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

3. W terenach o symbolach 1MN - 53MN dopuszcza się realizację:

- 1) parkingów,
- 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojść.

4. Dla terenów o symbolach 1MN - 53MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
- 2) zabudowa usługowa, w terenie o symbolu 18MN, w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej;
- 3) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,8;
- 4) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 5) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
- 6) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
- 7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 9 ust. 2 i 3:
 - a) 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej w terenach o symbolach 1MN-17MN, 19MN-53MN, z ograniczeniem do 12 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
 - b) 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej, mieszkalno-usługowych i usługowych w terenie o symbolu 18MN,
 - c) 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 5 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
 - d) 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- 9) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 10) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- 11) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:
 - a) jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej i usług – nie mniejszą niż 600 m²,
 - b) jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 300 m² na pojedynczy budynek,
 - c) jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie mniejszą niż 200m² na pojedynczy budynek;
- 12) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu;
 - c) 1 stanowisko na każde 50m² powierzchni usług (bez magazynów i pomieszczeń technicznych), z dopuszczeniem jako miejsc do parkowania stanowisk w garażu;
- 13) przy realizacji usług, oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 14) obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 10 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:
- a) o symbolach 3MN, 5MN, 8MN, 11MN, 12MN, 14MN-22MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN-30MN, 34MN-43MN, 45MN-47MN i 50MN-53MN z dróg klasy D o symbolach 6.2.KDD i D2KD w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
 - b) o symbolu 49MN z drogi klasy D o symbolu 1KDD w sąsiadującym planie miejscowym po stronie gminy Korzenna,
 - c) o symbolach 4MN-7MN, 13MN, 33MN i 48MN z dróg klasy L o symbolach 6.2.KDL i D2KGL w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
 - d) o symbolach 18MN, 23MN, 26MN i 44MN z dróg klasy Z o symbolach 6.1.KDp-Z i D1KP-Z w planie dotychczasowym oraz dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
 - e) o symbolu 9MN z drogi klasy Z o symbolu KDZ(46a) w sąsiadującym planie miejscowym po stronie miasta Nowego Sącza,
 - f) o symbolu 10MN z drogi wewnętrznej (ul. Falkowska) po stronie miasta Nowego Sącza,
 - g) o symbolach 1MN - 3MN z drogi klasy G o symbolu 6.1.KDw-G w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
 - h) o symbolach 31MN i 32MN - pośrednio z dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym - z drogi klasy G o symbolu D1KK-GP w planie dotychczasowym.

5. Wyznacza się **teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony symbolem **1ML-MNW**.

6. W terenie o symbolu 1ML-MNW dopuszcza się realizację:

- 1) parkingów,
- 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojść.

7. Dla terenu o symbolu 1ML-MNW ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,8;
- 2) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
- 3) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
- 4) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:

- a) 12 m dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oraz budynków mieszkalnych,
 - b) 6 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan,
 - c) 9 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- 7) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 8) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- 9) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: nie mniejsza niż 1200 m²,
- 10) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu;
- 11) obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 10 ust. 1 pkt 2 i 4, drogi klasy D o symbolu IKDW w sąsiadującym planie miejscowym po stronie gminy Korzenna.

8. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, jako przeznaczenie podstawowe terenów, oznaczone symbolami **1ZN - 6ZN**.

9. W terenach 1ZN-6ZN dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, dojść oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 9m.

§ 7. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. W terenach o symbolach 1MN-3MN, 8MN-11MN, 28MN, 29MN, 31MN, 32MN, 40MN-43MN, 45MN, 48MN, 49MN, 1ZN - 5ZN położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 9 ust. 1.

2. W terenach o symbolach 1ML-MNW i 6ZN położonych w obrębie otuliny rezerwatu przyrody „Cisy w Mogilnie” przy zagospodarowaniu i zabudowie terenów obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. W terenach o symbolach 50MN i 51MN obejmujących obszary osuwisk nieaktywnych, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chełmiec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej, przy zagospodarowaniu i zabudowie terenów obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. W terenach o symbolach 15MN - 17MN i 20MN - 22MN położonych w obszarach zmeliorowanych, obowiązuje utrzymanie ciągłości rurociągów drenarskich z dopuszczeniem ich przebudowy bądź likwidacji na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek uzyskanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości, ustalonej w przepisach odrębnych, obowiązuje zachowanie:

- 1) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 16 m,
- 2) powierzchni działki nie mniejszej niż 200 m²,
- 3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi od 30° do 120°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy.

1. Zagospodarowanie i zabudowę terenów o symbolach 1MN-3MN, 8MN-11MN, 28MN, 29MN, 31MN, 32MN, 40MN-43MN, 45MN, 48MN, 49MN, 1ZN - 5ZN położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
- 2) konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,
- 3) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,
- 4) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
 - a) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni),
 - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,
- 5) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

2. Zagospodarowanie terenów o symbolach 1MN, 8MN, 9MN, 18MN-21MN, 26MN, 27MN, 30MN, 34MN, 37MN, 39MN, 51MN w zasięgu stref ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, oznaczonych symbolami WN-EE i SN-EE na rysunkach zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz elementów wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych przyjętej funkcji budynków usługowych czy związanych z nimi urządzeń.

4. W częściach terenów o symbolach 17MN i 21MN, znajdujących się w obszarach stref pośrednich ochrony sanitarnej w odległości do 150m od czynnych cmentarzy, wskazanych na rysunkach zmiany planów a wyznaczonych w planach dotychczasowych, obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

5. Zagospodarowanie terenu o symbolu 27MN, w zasięgu strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonego symbolem GW na rysunku zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ustala się zakaz zabudowy na terenach o symbolach 1ZN - 6ZN.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenów zmiany miejscowych planów z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji, a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w §6;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dojazdów niewydzielonych o szerokościach minimalnych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunkach zmiany miejscowych planów;
- 4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenów dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach w granicach zmiany miejscowych planów dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów zmiany miejscowych planów pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń §9 ust. 4;
- 4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w terenach o symbolach 36MN i 47MN położonych w granicach obszaru aglomeracji Chełmiec, wyklucza się możliwość odprowadzania ścieków do przydomowych bądź przyobiektowych oczyszczalni ścieków
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- 8) zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowniczych z dopuszczeniem indywidualnych źródeł gazu;
- 9) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (w tym stacji transformatorowych) lub z indywidualnych źródeł energii;
- 10) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec;
- 11) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie miejscowych planów utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§ 12. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą miejscowych planów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów o symbolach 1MN-53MN i 1ML-MNW na 10%, dla terenów o symbolach 1ZN - 6ZN na 1%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chelmiec. .

Przewodnicząca Rady Gminy

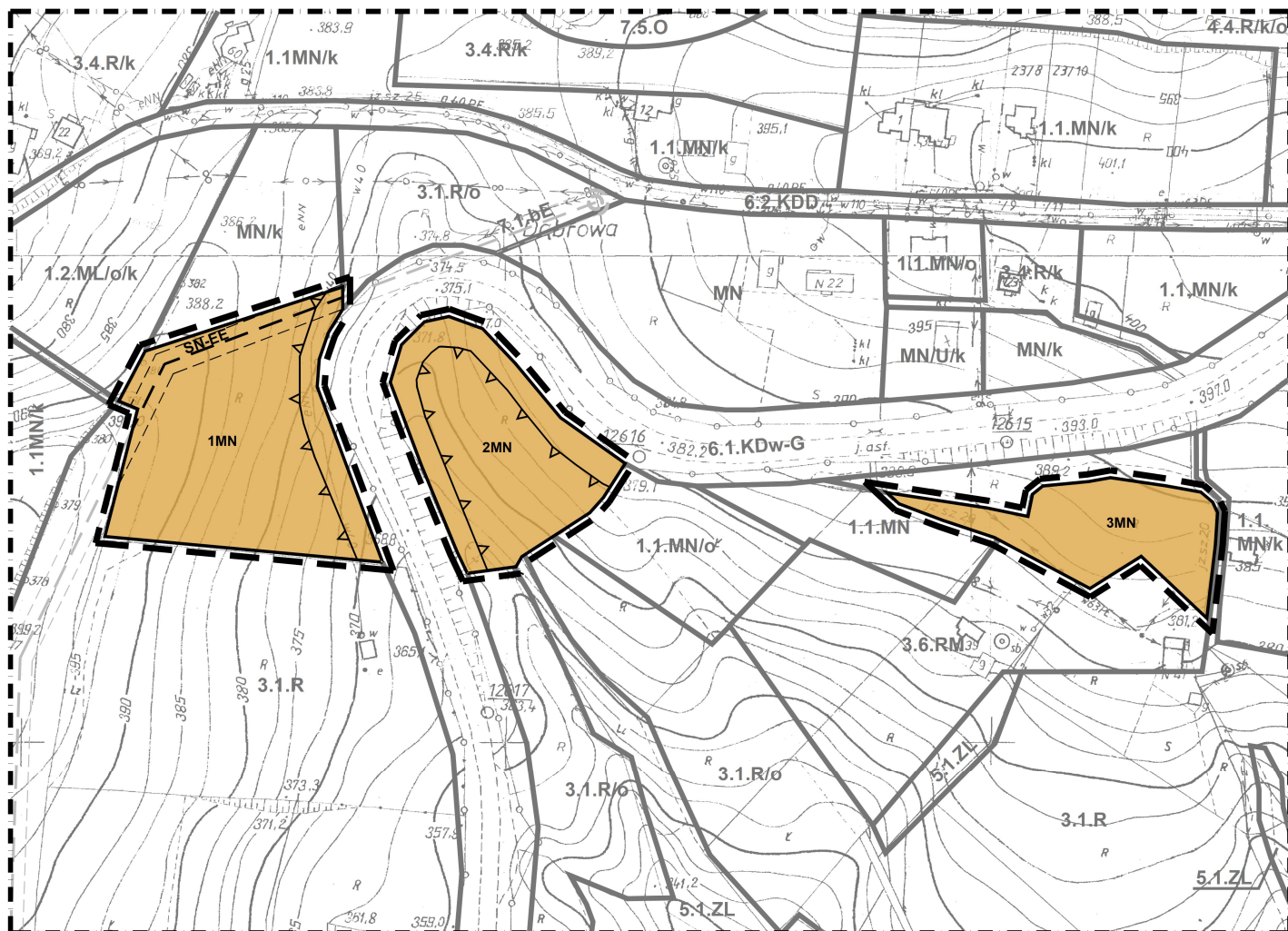
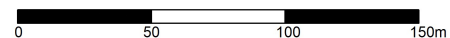
Agnieszka Grzegorzek

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 13/2, 35/1 I 45

OBREB DĄBROWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezji i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Gminy Chełmiec

L_z dnia 2026 r.

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- | | |
|---|--|
|  | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

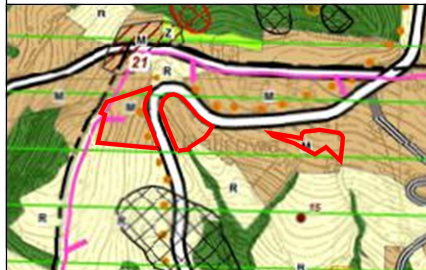
- | | |
|--------------|--|
| | POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
(CAŁY OBSZAR) |
| SN-EE | ISTNIEJĄCA NAPONOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO
NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFA TECHNICZNA |

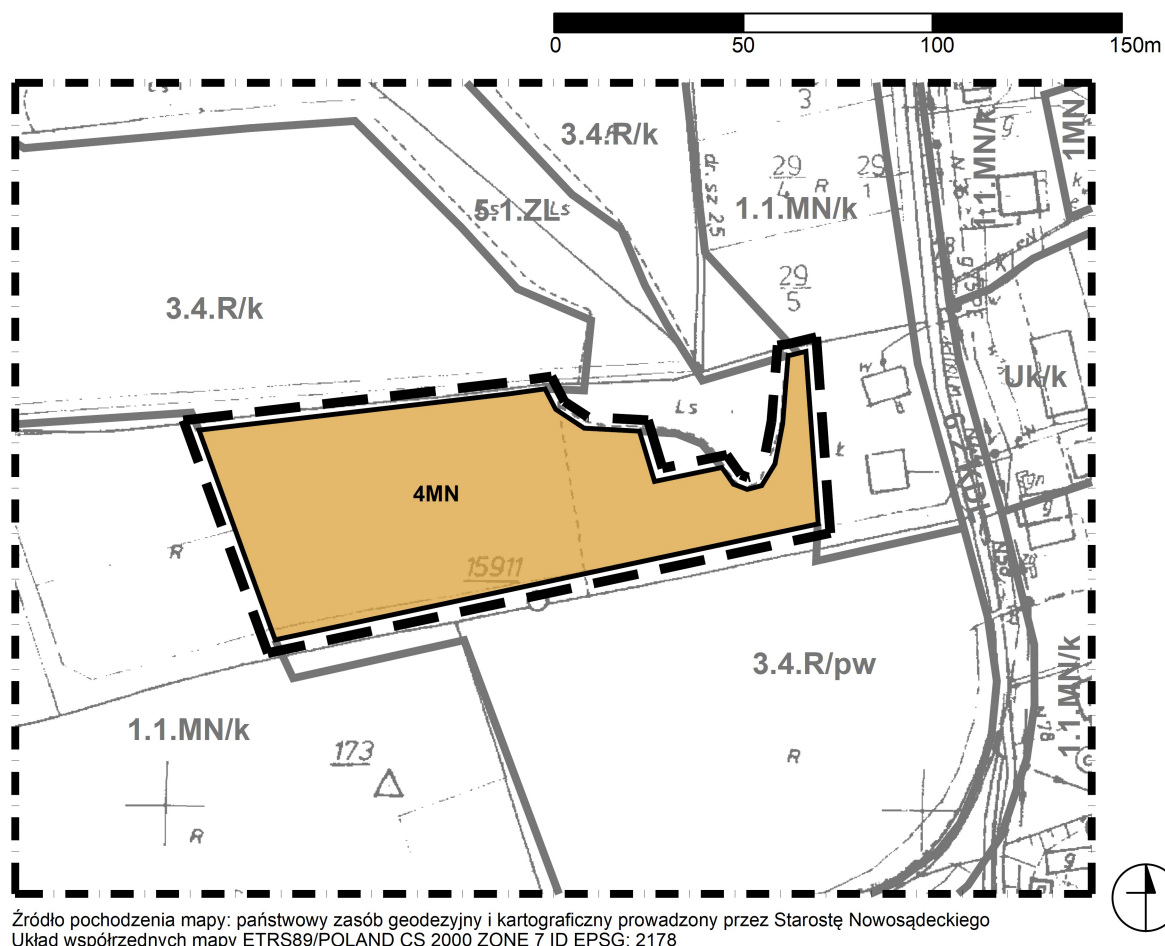
OZNACZENIA INNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | DROGA KLASY ZBIORCZEJ |  | TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM |
|  | DROGA KLASY LOKALNEJ |  | NIETAKIENY OŚWIUSKO |
|  | M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ |  | AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO |
|  | R - TERENY ROLNE |  | AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO |
|  | ZL - LASY |  | STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR ZGODZ. Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM |
|  | Z - TERENY ZIELENI |  | OSZCZEGÓLNY OBSZAR REWITALIZACJI |
|  | POLIGONOWA I OPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBLASU |  | GRANICE OBSZARÓW |



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC**OBRĘB JANUSZOWA****CZĘŚĆ DZ. NR 46/9****RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2****SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

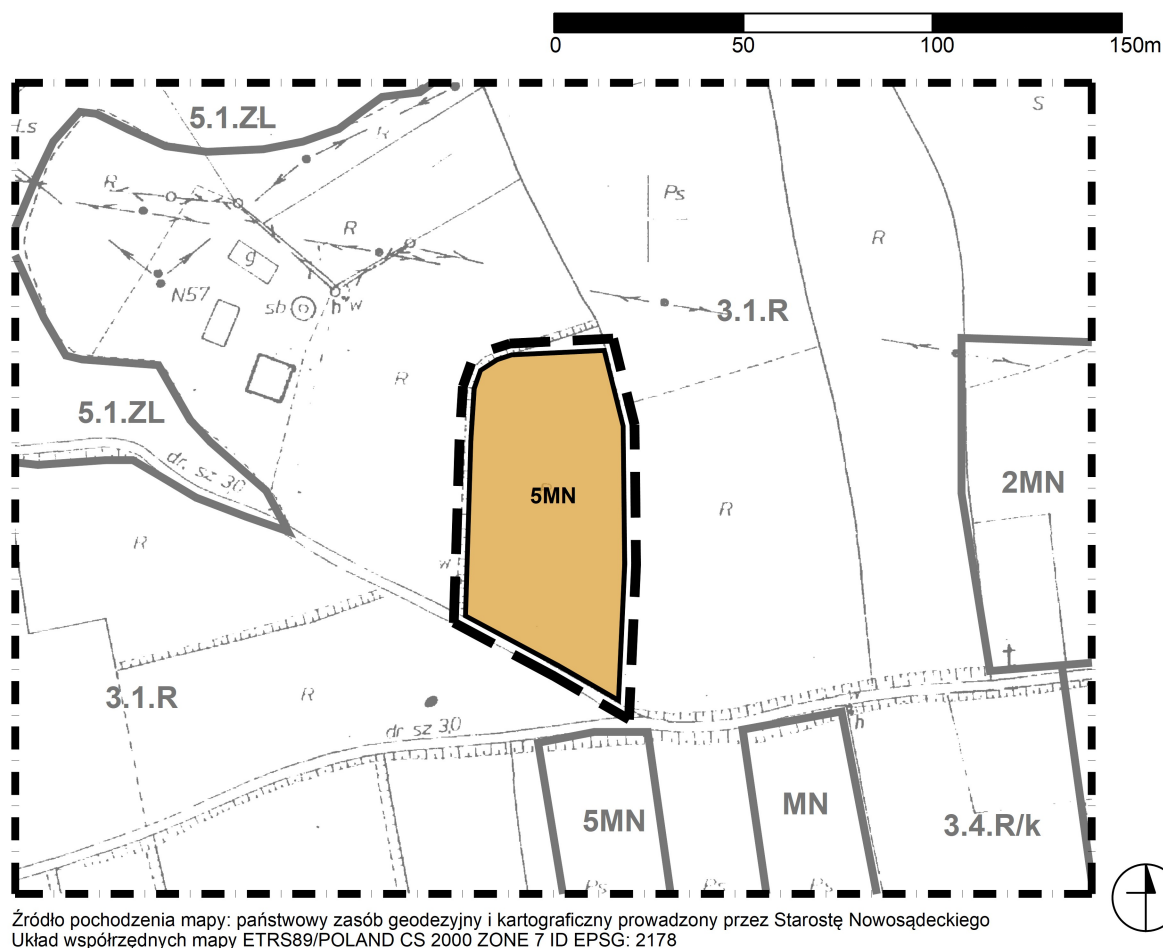
OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- GRANICE OBRĘBÓW



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA z dnia 2026 r.
CHEŁMIEC**OBRĘB JANUSZOWA****CZĘŚĆ DZ. NR 98****RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 3****SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

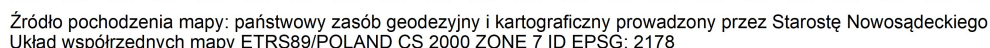
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOG.(PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



OBRĘB JANUSZOWA

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



USTALENIA WPROWADZONE ZMIANA PLANÓW

- ### OZNACZENIA INNE

- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|---|
|  | DROGA KLASY LOKALNEJ |  | STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKSCIE STUDIUM |
|  | M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |  | KORTYARZE EKOLOGICZNE |
|  | R - TERENY ROLNE |  | GRANICE OBRĘBÓW |
|  | ZL - LASY | | |
|  | U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ | | |



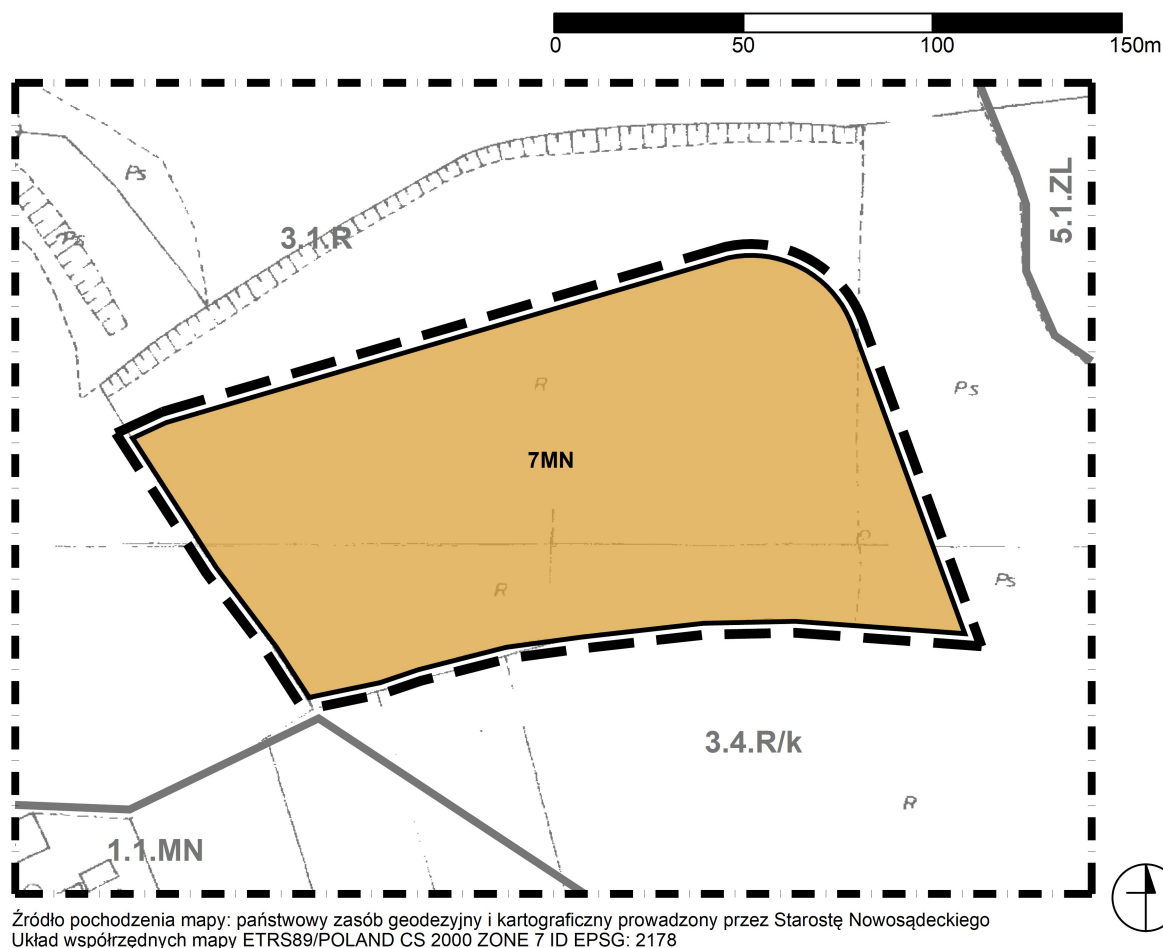
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC

OBRĘB JANUSZOWA

CZĘŚĆ DZ. NR 44

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 5

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

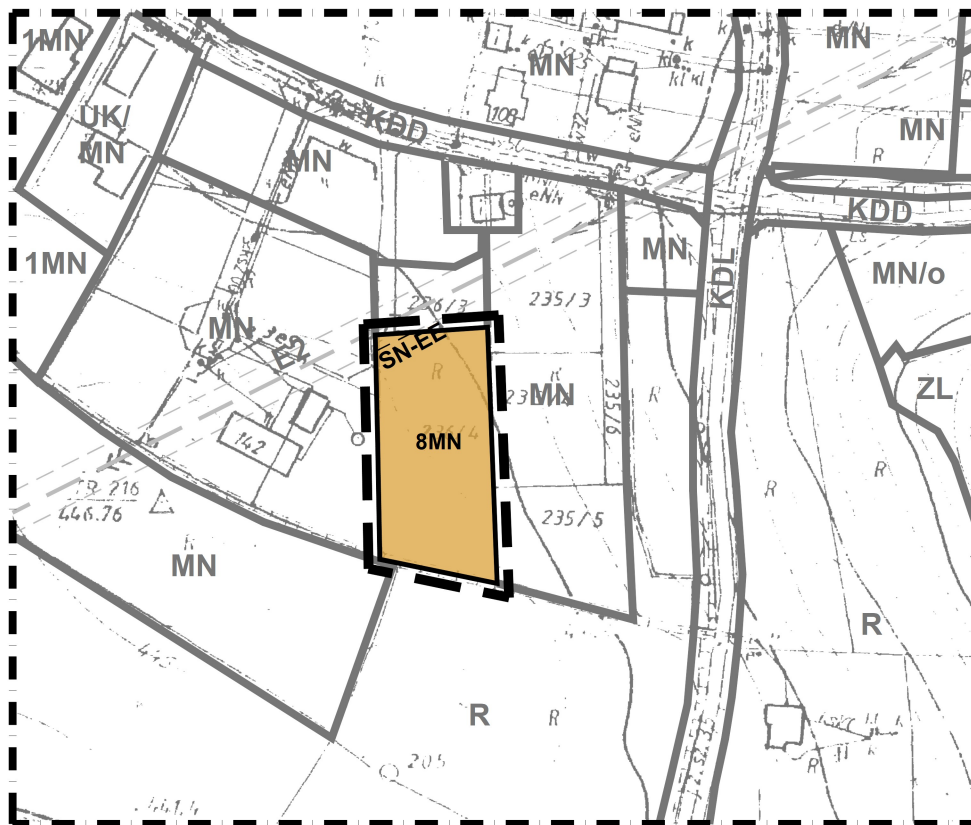


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 236/4

OBRĘB KUNÓW**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 6****SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW

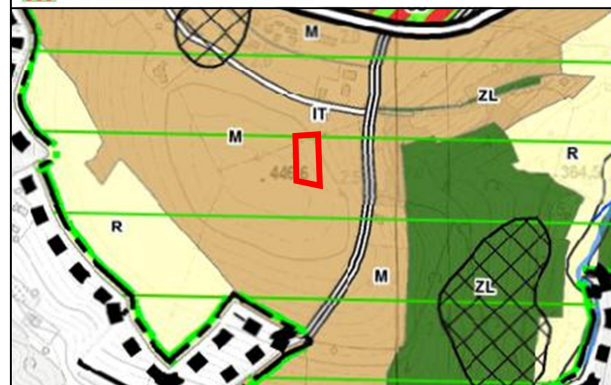
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH** POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
(CAŁY OBSZAR) **SN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIĘTOWA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO
NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ**OZNACZENIA INNE** LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

DROGA KLASY ZBIORCZEJ	NIEAKTYWNE OSUWISKO
DROGA KLASY LOKALNEJ	POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	GRANICA GMINY
R - TERENY ROLNE	- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
ZL - LASY	
US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	



**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 1/4

OBRĘB KUNÓW**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POŁUDNIOWOMĄŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)
- WN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIĘCIOWA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- POŁUDNIOWOMĄŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

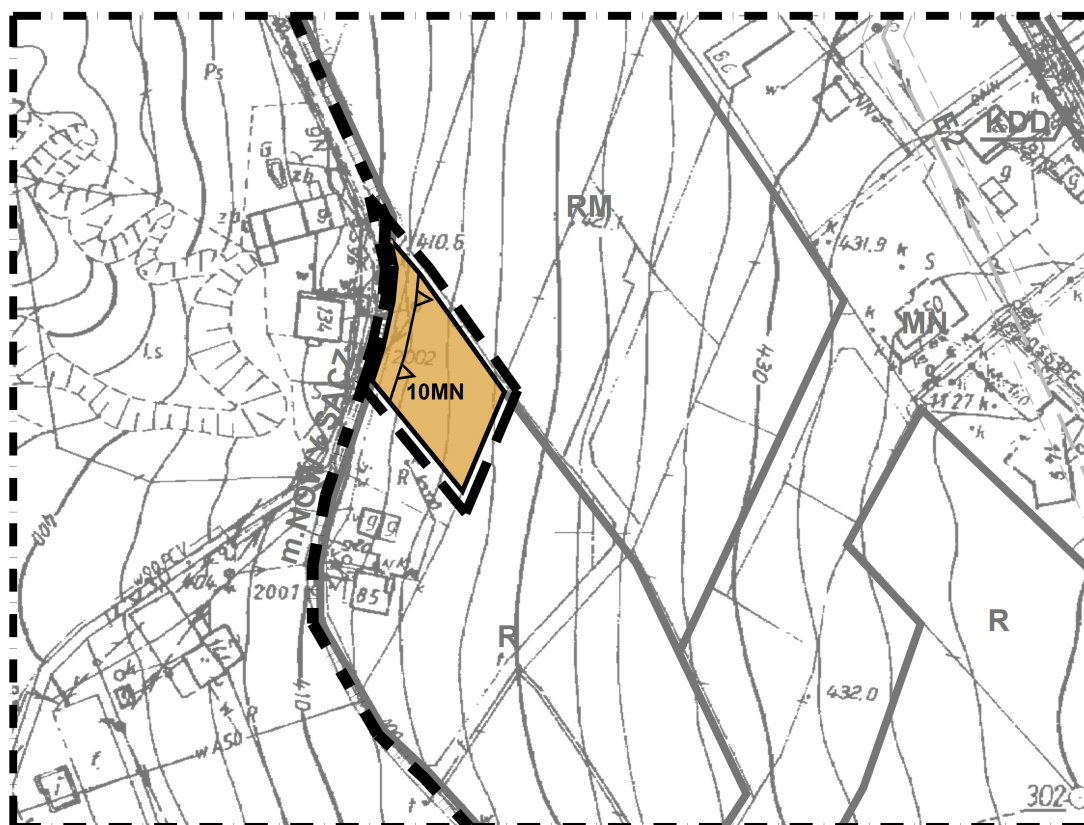


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 248/2

OBRĘB KUNÓW**RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 8****SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

**LEGENDA****USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

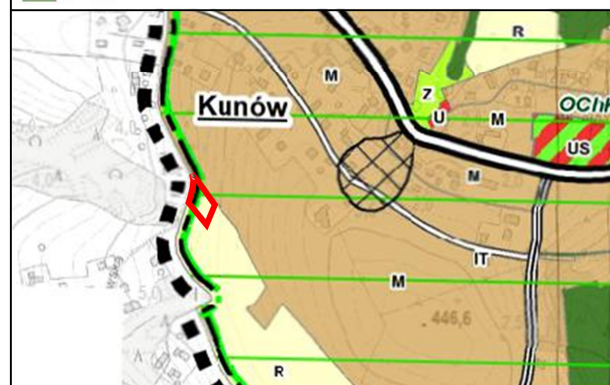
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

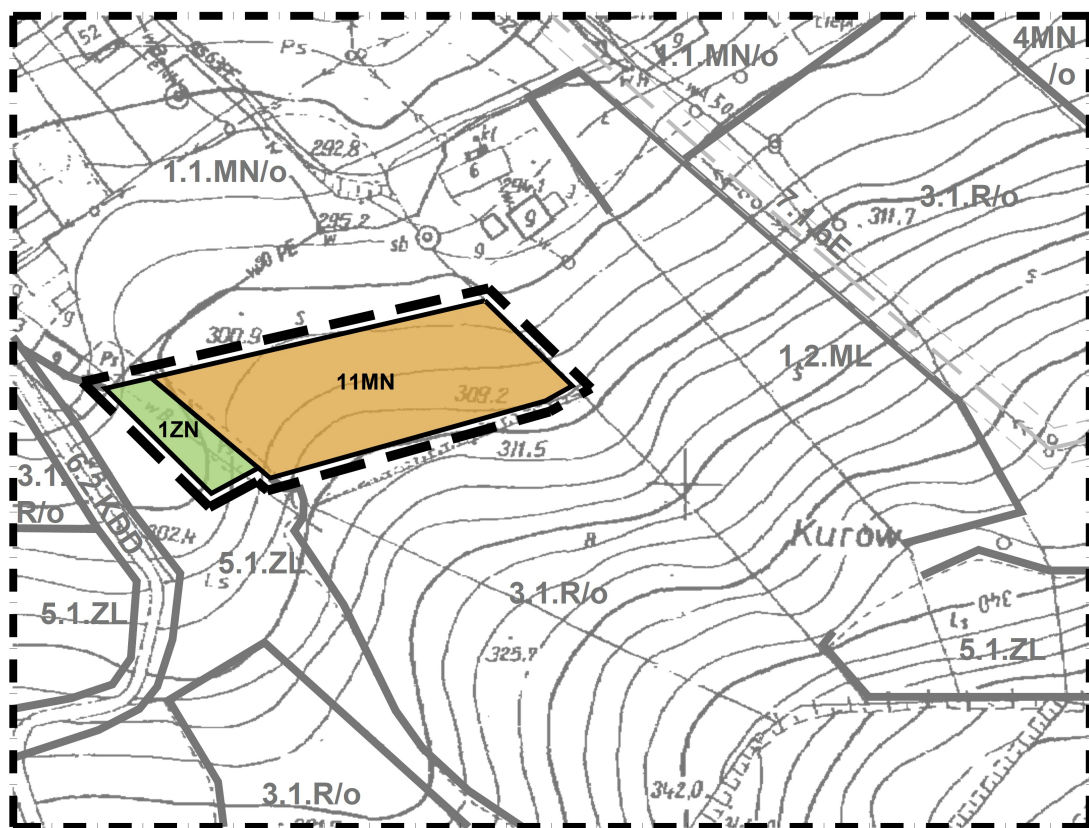
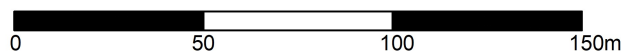
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIĘDZICH



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 68

OBRĘB KURÓW**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9****SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

**LEGENDA****USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ **ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH** POŁUDNIOWOMÓWOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
(CAŁY OBSZAR)**OZNACZENIA INNE** LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

DROGA KLASY ZBIORCZEJ	NIEAKTYWNE OSUWISKO
R - TERENY ROLNE	OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODÓB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
Z - TERENY ZIELENI	OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODÓB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
ZL - LASY	OBSZAR REWITALIZACJI
POŁUDNIOWOMÓWOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC

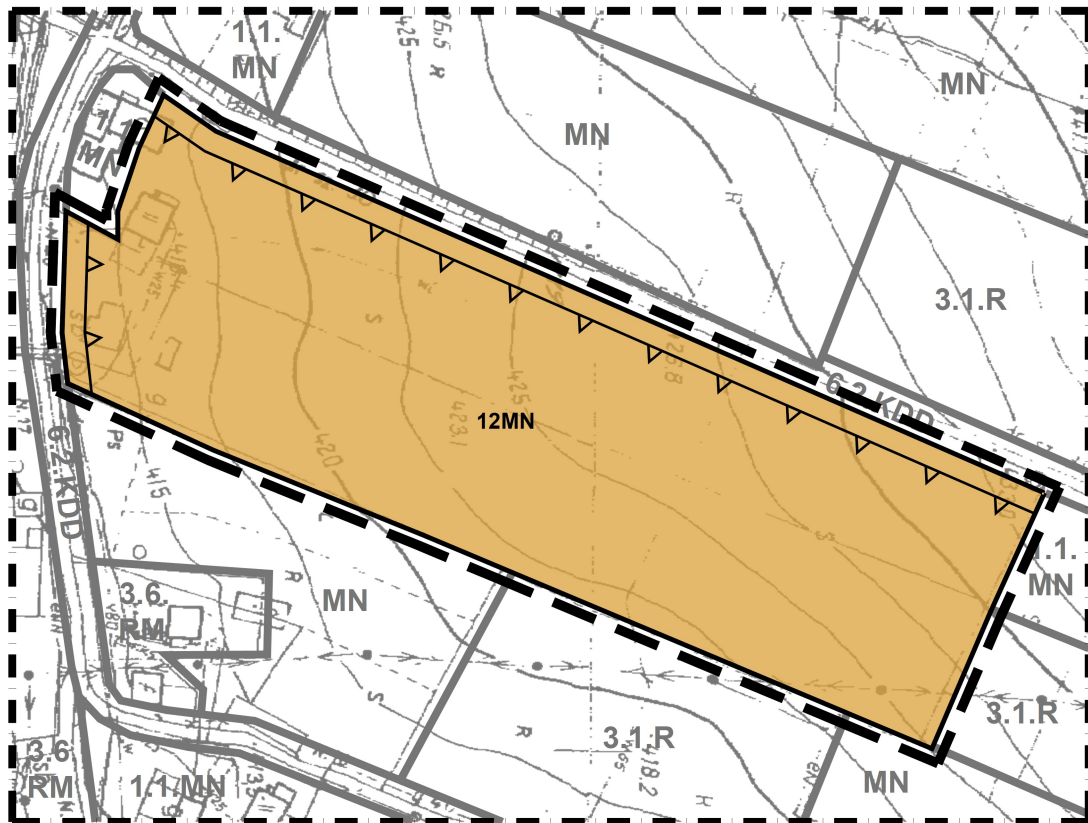
DZ. NR 46/1 I 46/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

OBRĘB LIBRANTOWA

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- CIEKI
- TRANSFORMATORY
- GRANICE OBRĘBÓW



**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC**

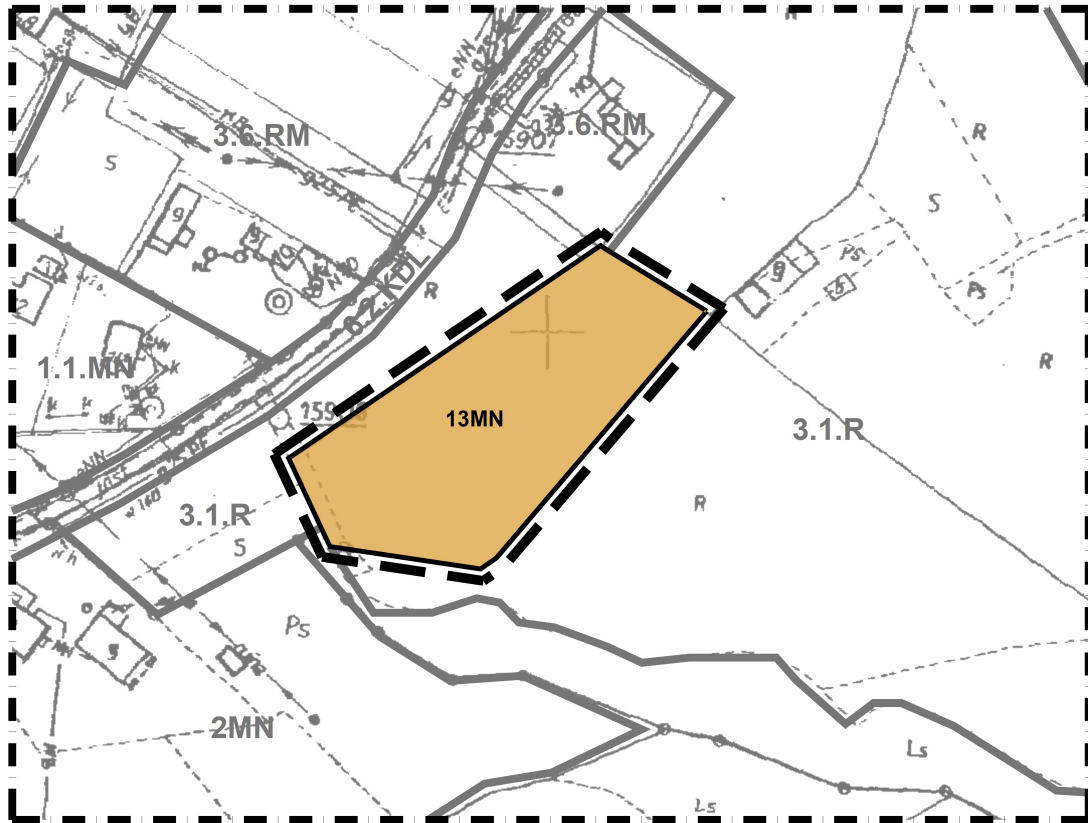
REJON DZ. NR 546

OBRĘB LIBRANTOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- GRANICE OBRĘBÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM



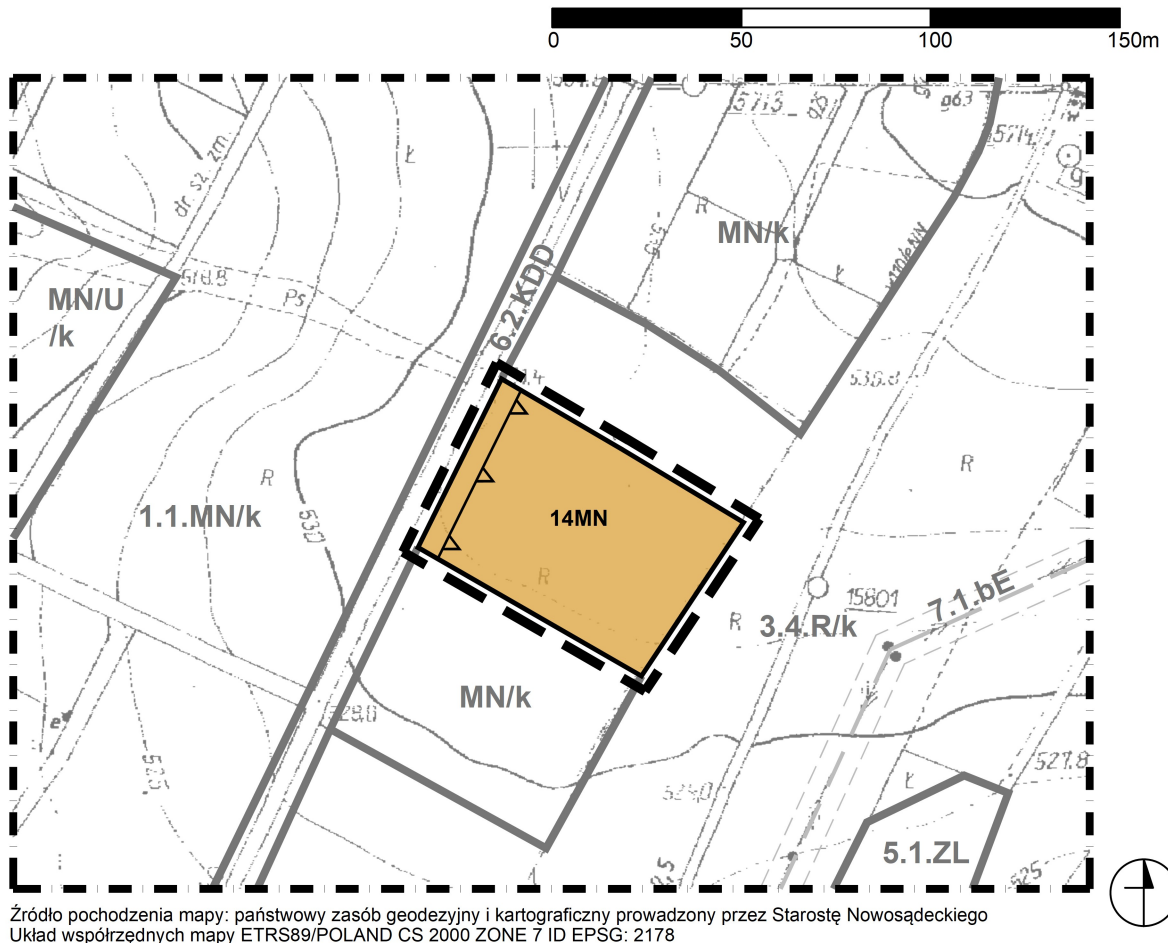
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 68/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 12

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

OBRĘB LIBRANTOWA



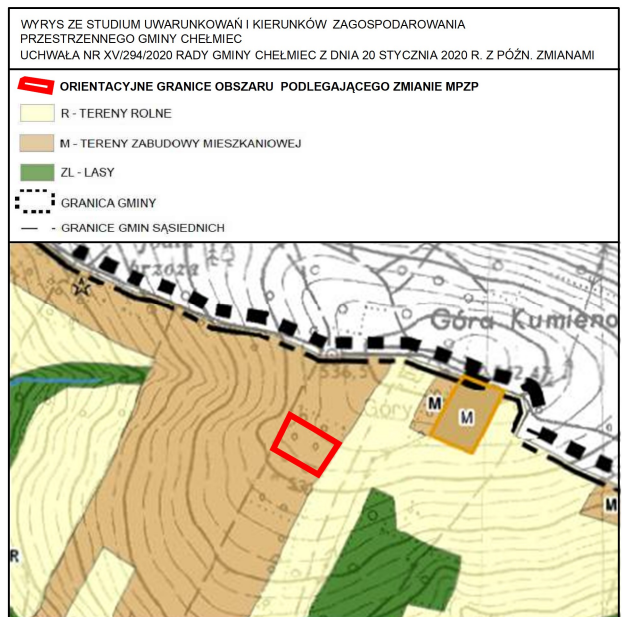
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

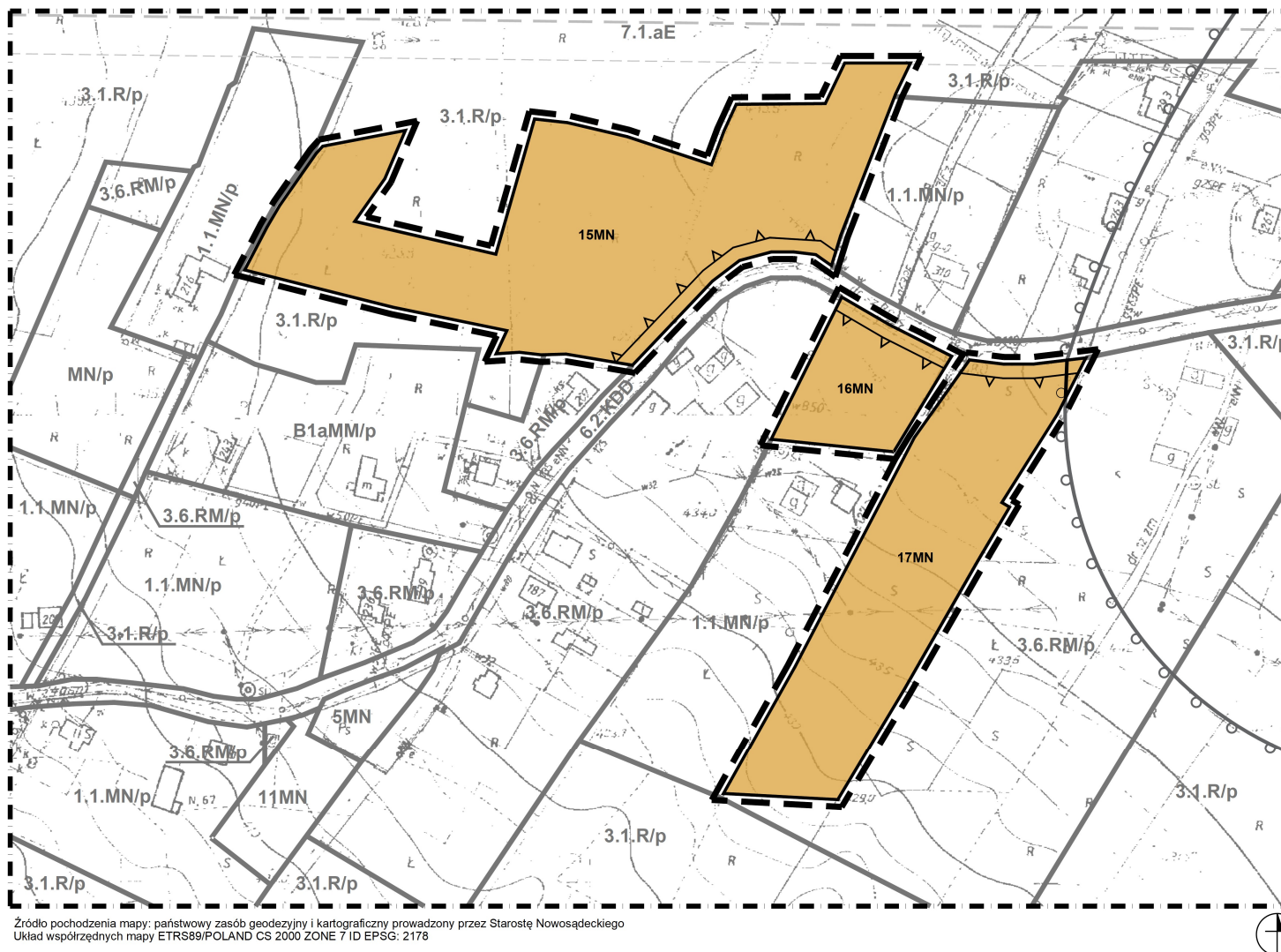
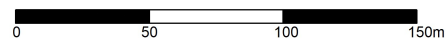


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 333, 334, 380, 389/9, 390/1, 390/2

OBRĘB LIBRANTOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 13 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr

Rady Gminy Chelmiec

z dnia 2026 r.

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

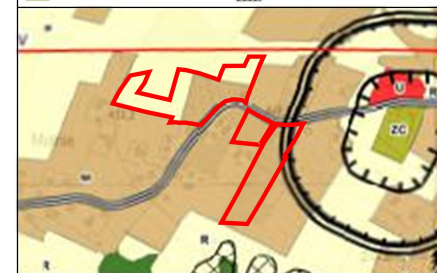
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150m
- OBSZARY ZMELIOROWANE (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/284/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZC - TERENY CMENTARZY
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY - 50m
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY - 150m
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- TRANSFORMATORY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO



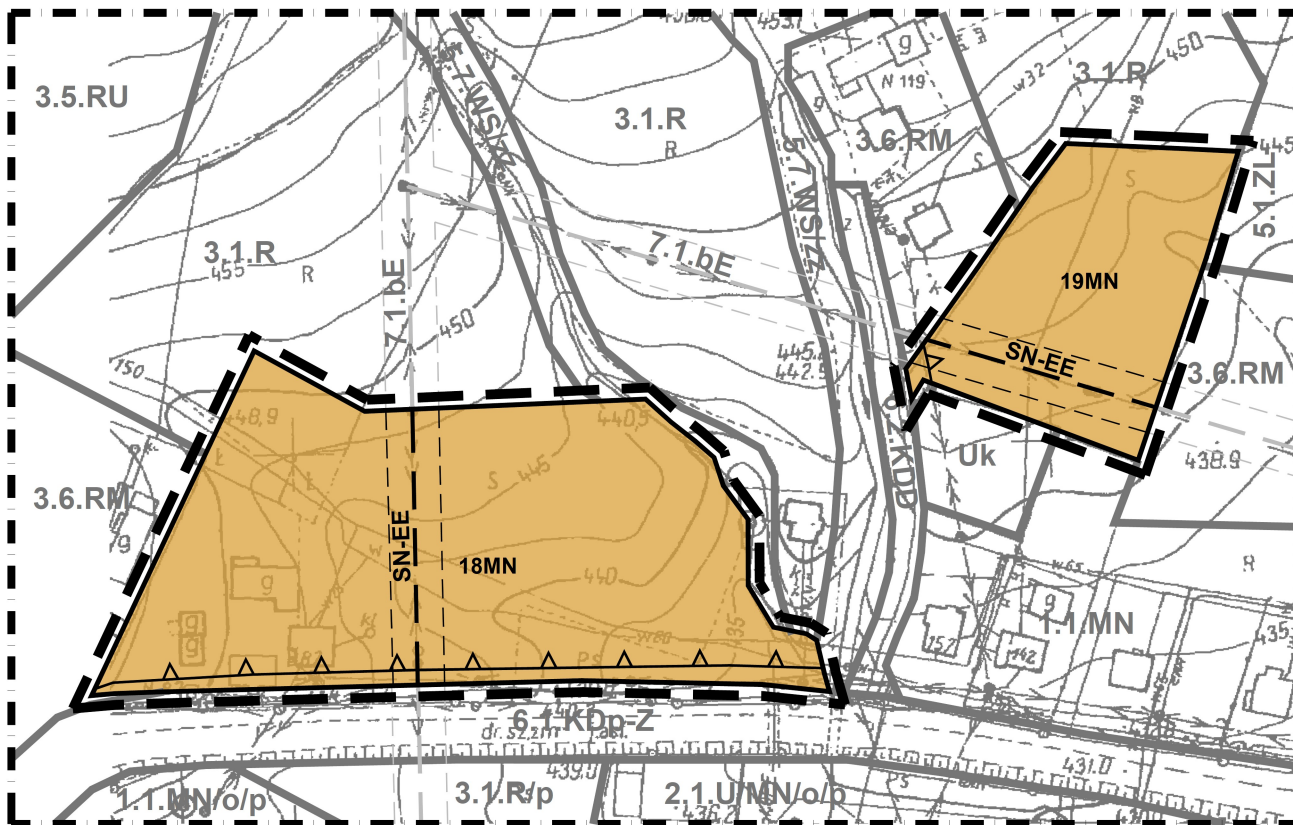
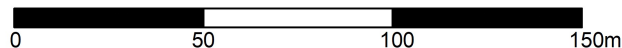
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 163/1, 177, 181/9

OBRĘB LIBRANTOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 14

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- SN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIETOWA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

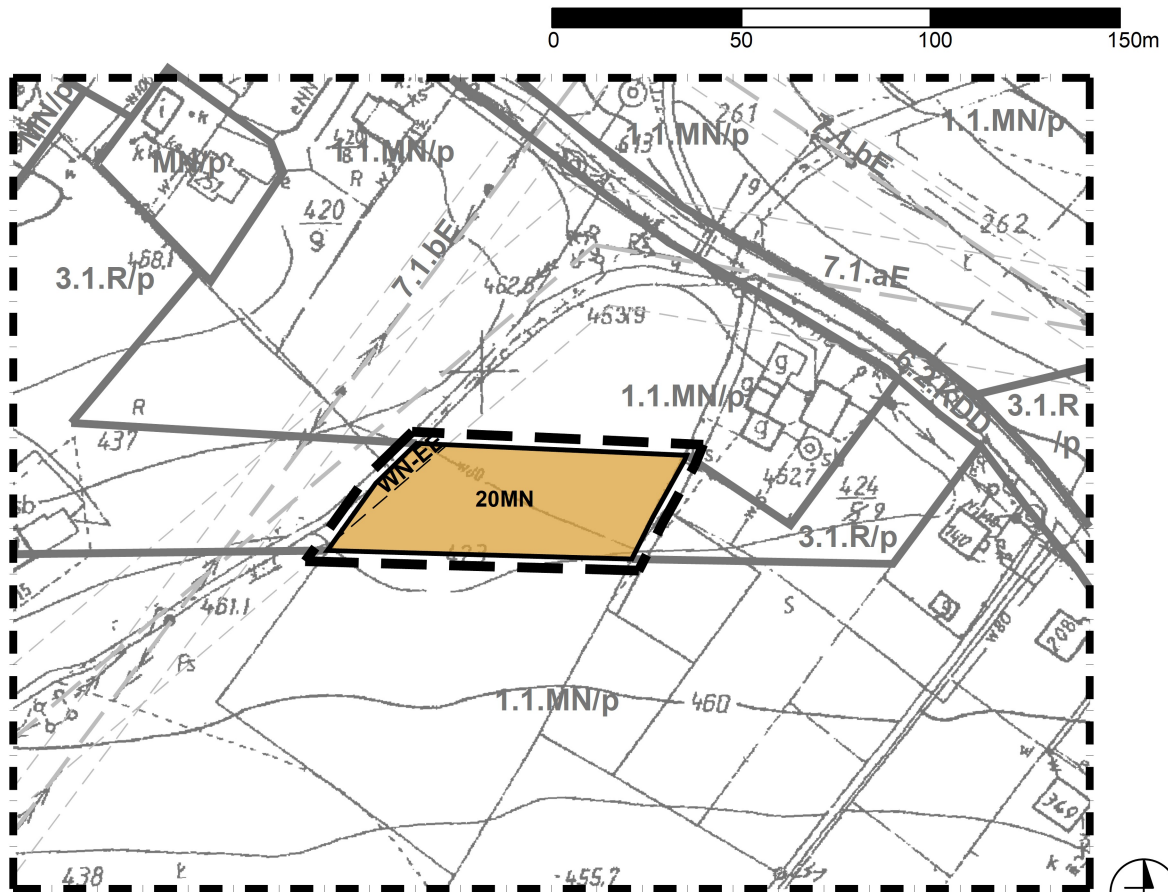
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH WOJEW. MAŁOPOLSKIEGO



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 423

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 15**SKALA OPRACOWANIA 1:2000****OBRĘB LIBRANTOWA**

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

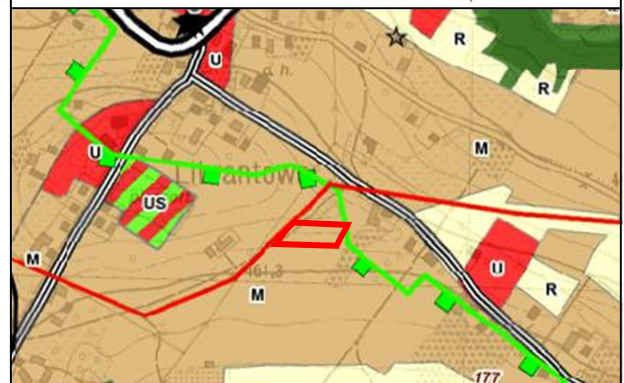
- WN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIĘTOWA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- OBZASY ZMELIOROWANE (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBJEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBJEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH WOJEW. MAŁOPOLSKIEGO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA CHEŁMIEC

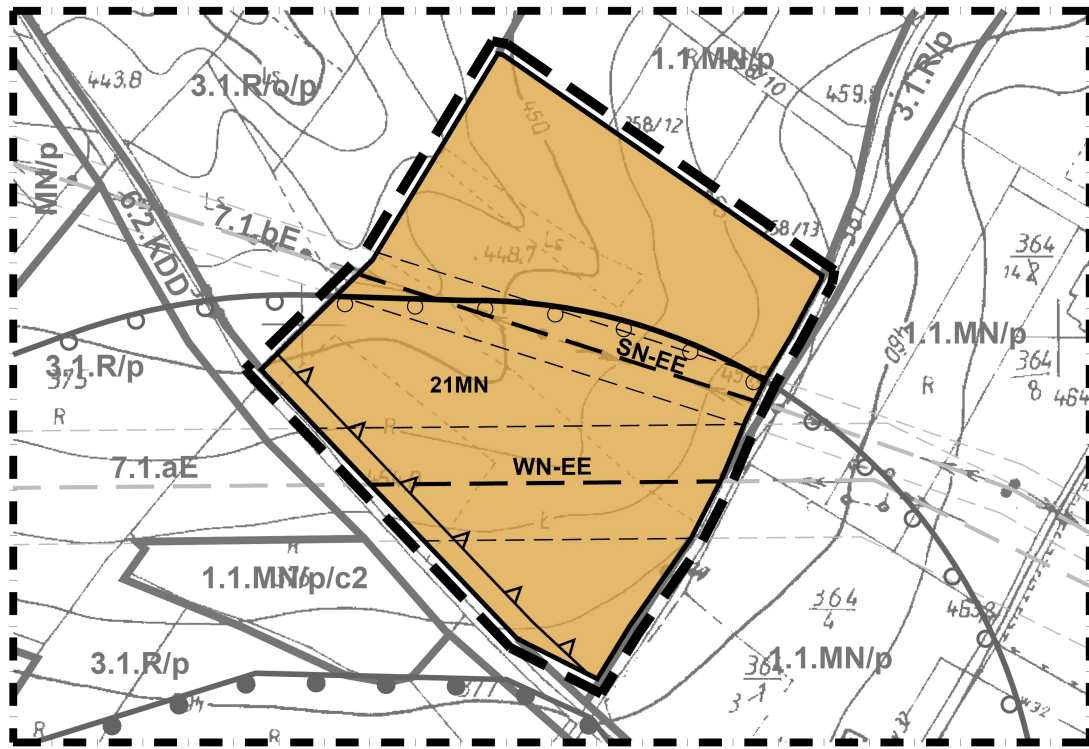
REJON DZ. NR 358/6

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 16

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

OBRĘB LIBRANTOWA

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- SN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- WN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150m
- OBSZARY ZMELIOROWANE (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50m
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZC - TERENY CMENTARZY
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY - 50m
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY - 150m
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH WOJEW. MAŁOPOLSKIEGO



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC

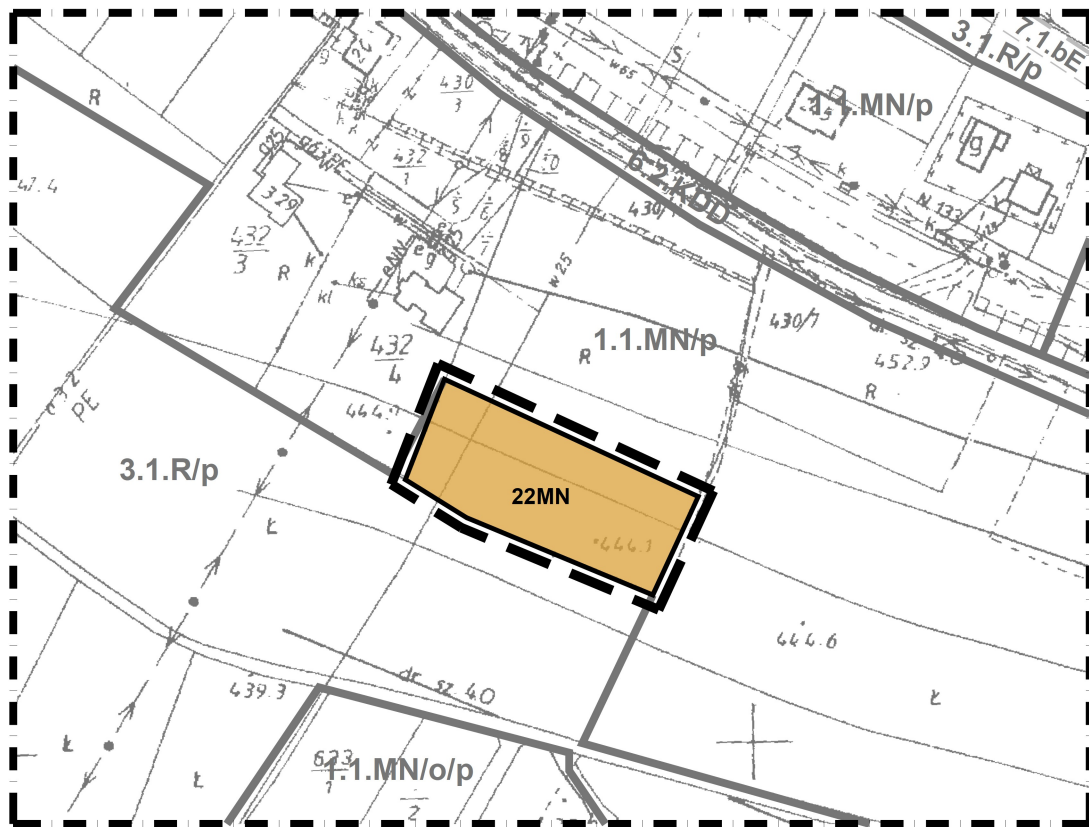
REJON DZ. NR 431/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 17

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

OBRĘB LIBRANTOWA

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY ZMELIOROWANE
(CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

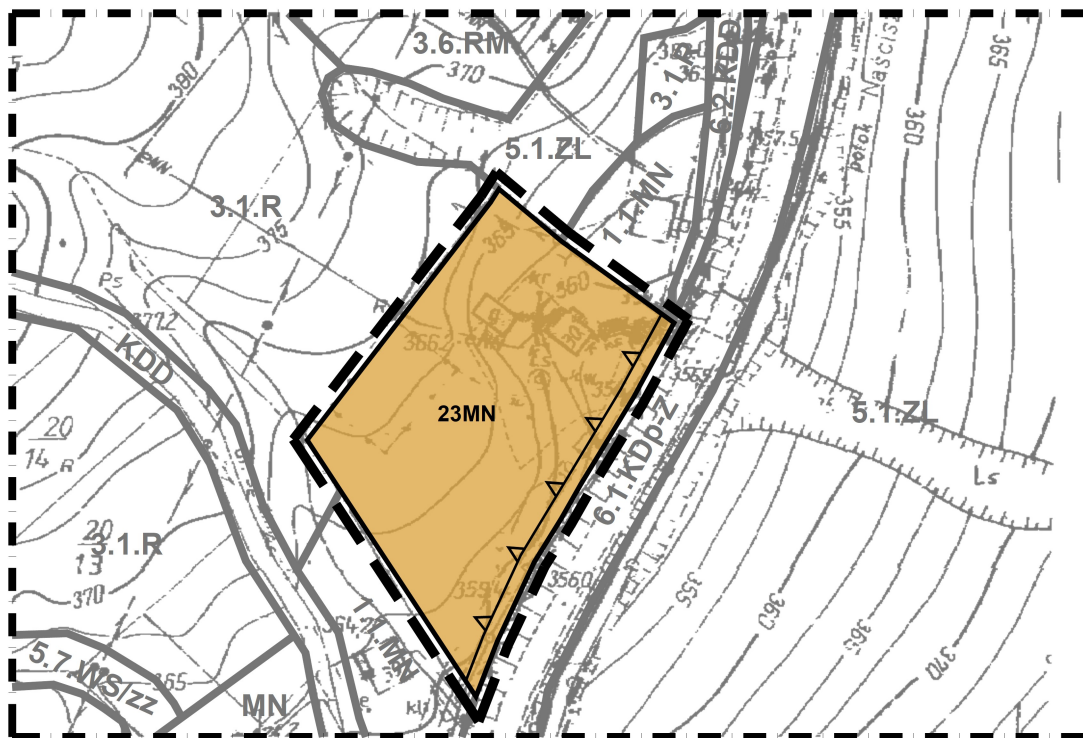
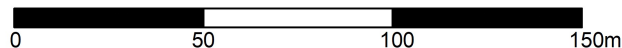
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- NIEAKTYWNE OSUWSKO
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR.
ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM



**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 21/1

OBRĘB NAŚCISZOWA**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 18****SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- CIEKI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
WYSOKIEJ NAPIĘCIA 110kV



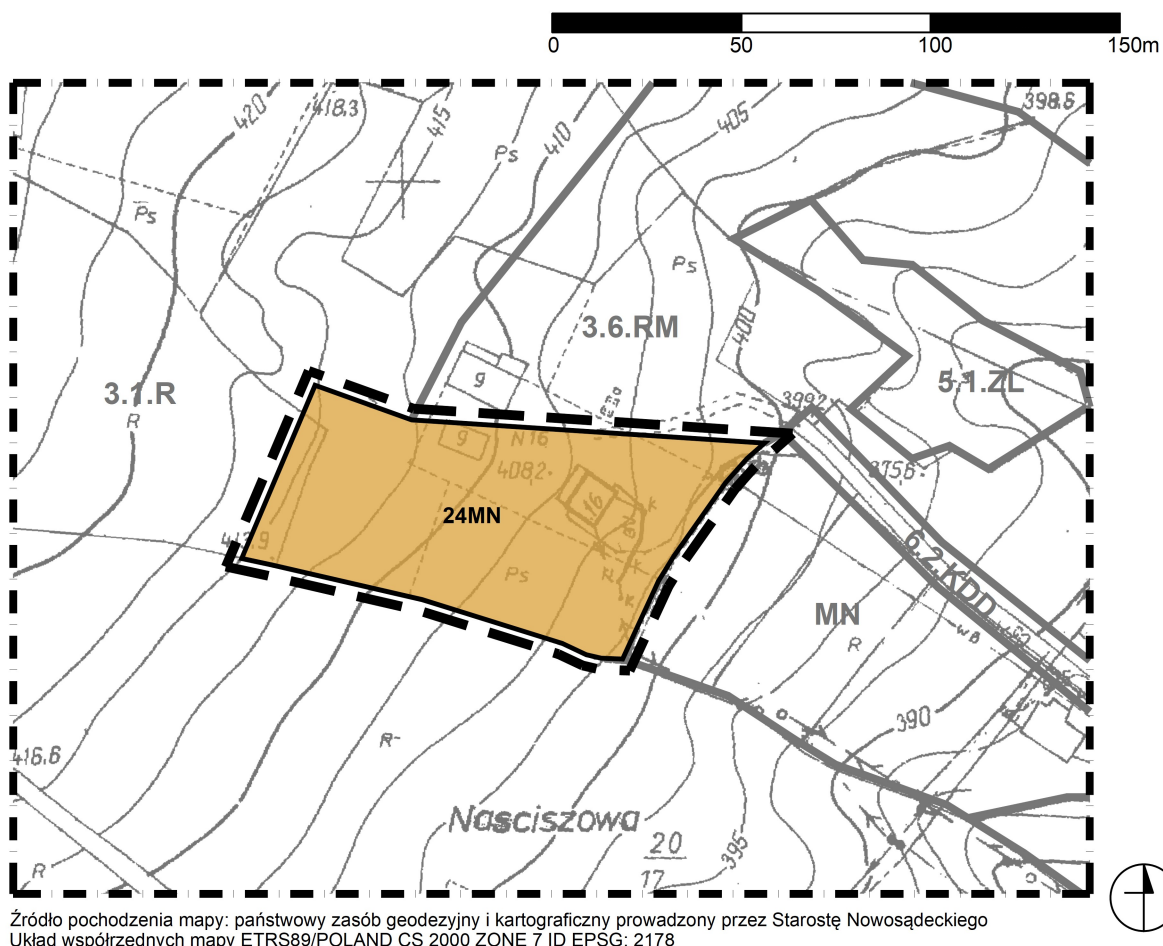
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 9/15, 11

OBRĘB NAŚCISZOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 19

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- CIEKI
- GRANICE OBRĘBÓW



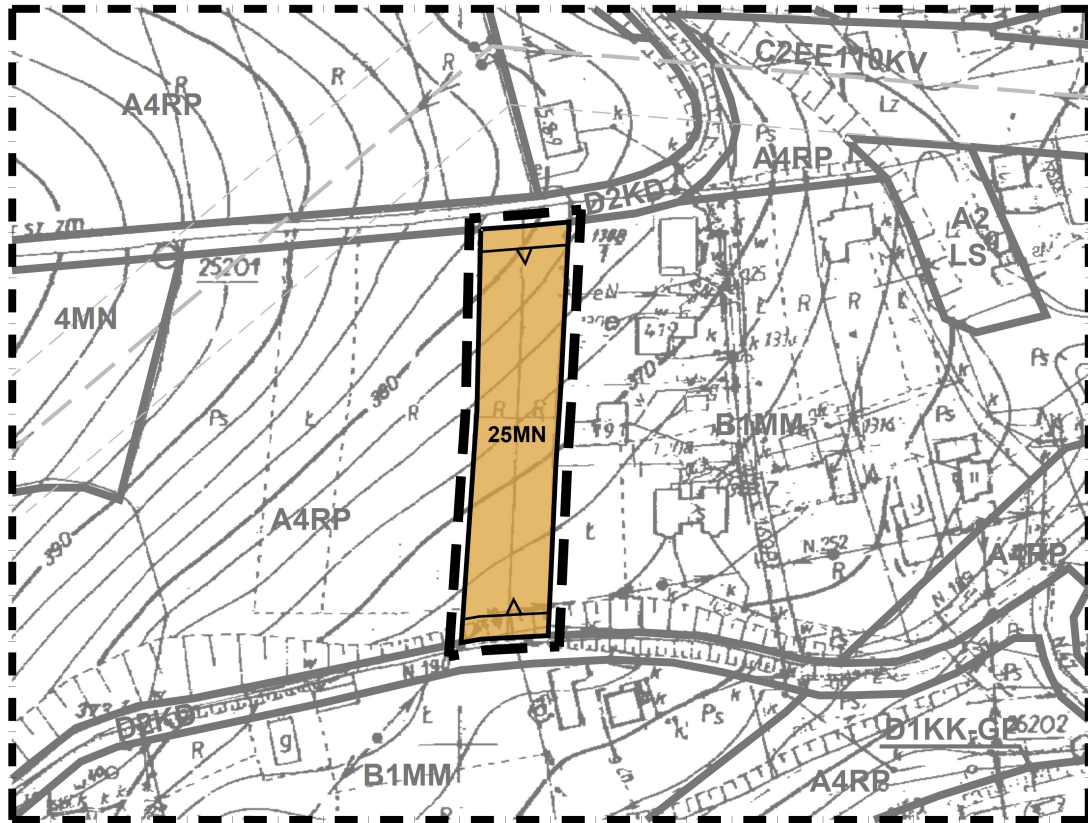
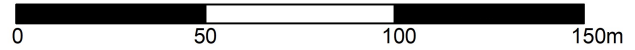
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC

OBRĘB PASZYN

CZĘŚĆ DZ. NR 1306/1, 1306/2, 1307/1, 1307/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 20

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIWA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

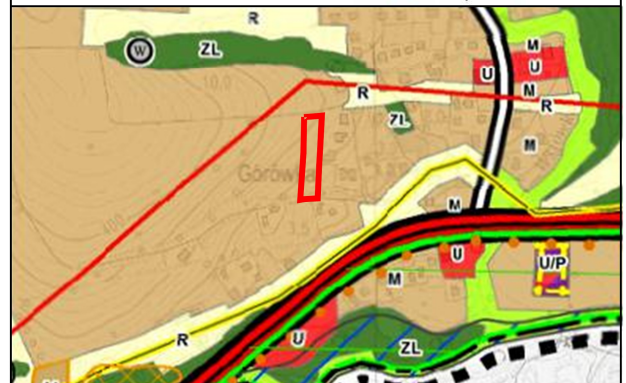
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

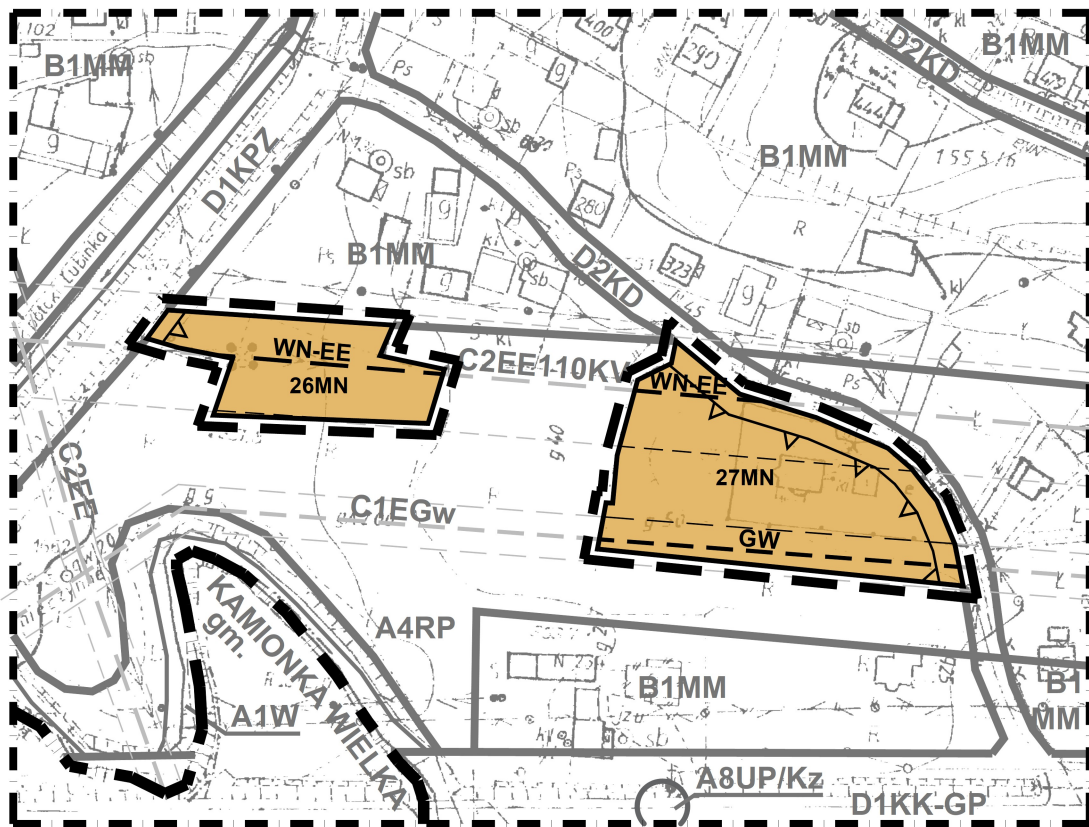
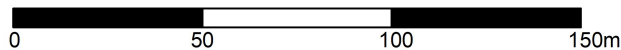
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Z - TERENY ZIELENI
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC****OBRĘB PASZYN**

REJON DZ. NR 1614 I 1618

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 21**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- WN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- GW** ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R** - TERENY ROLNE
- ZL** - LASY
- Z** - TERENY ZIELENI
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH

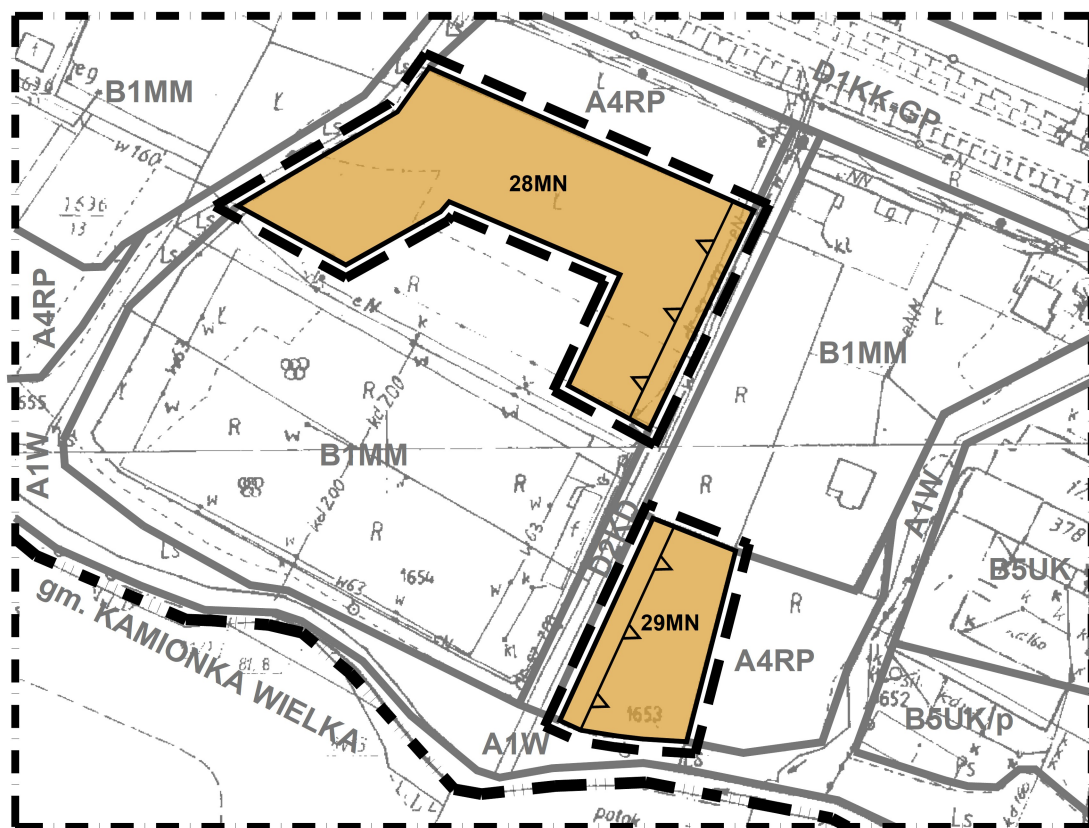


**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC****OBRĘB PASZYN**

REJON DZ. NR 1775/2, 1805/12

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 22**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
 UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC

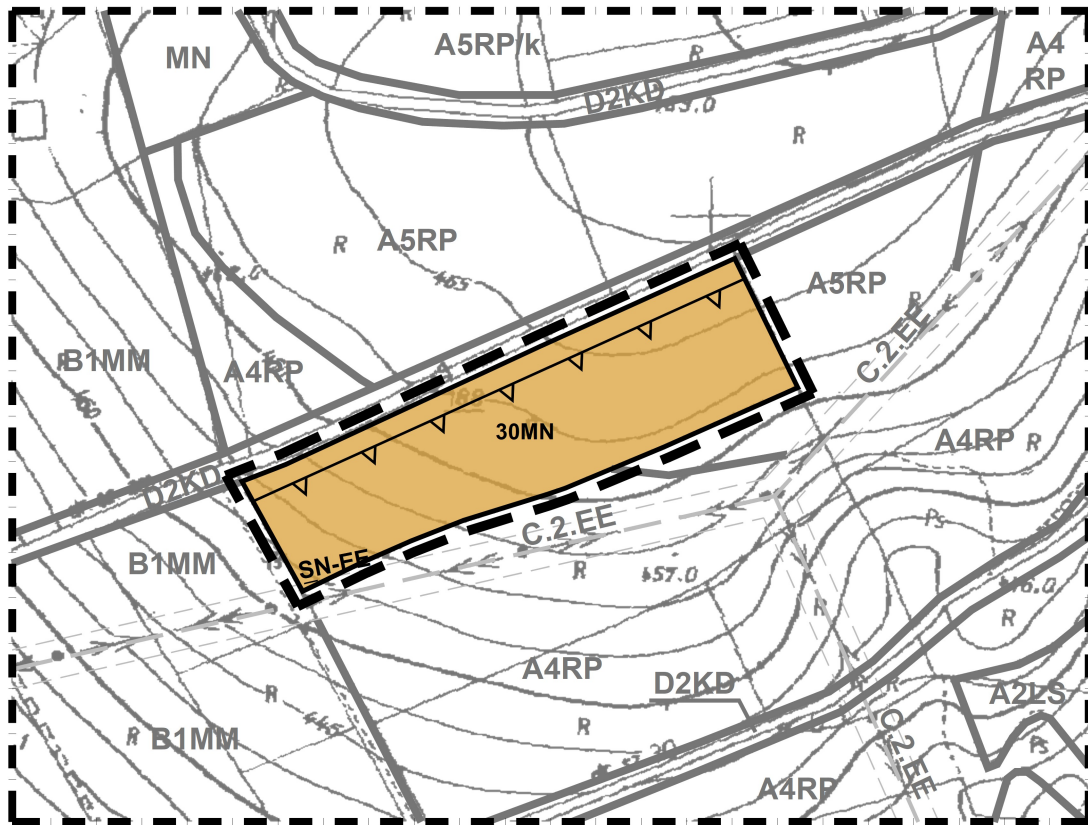
REJON DZ. NR 739

OBRĘB PASZYN

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 23

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- SN-EE ISTNIEJĄCA NAPIĘTRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM

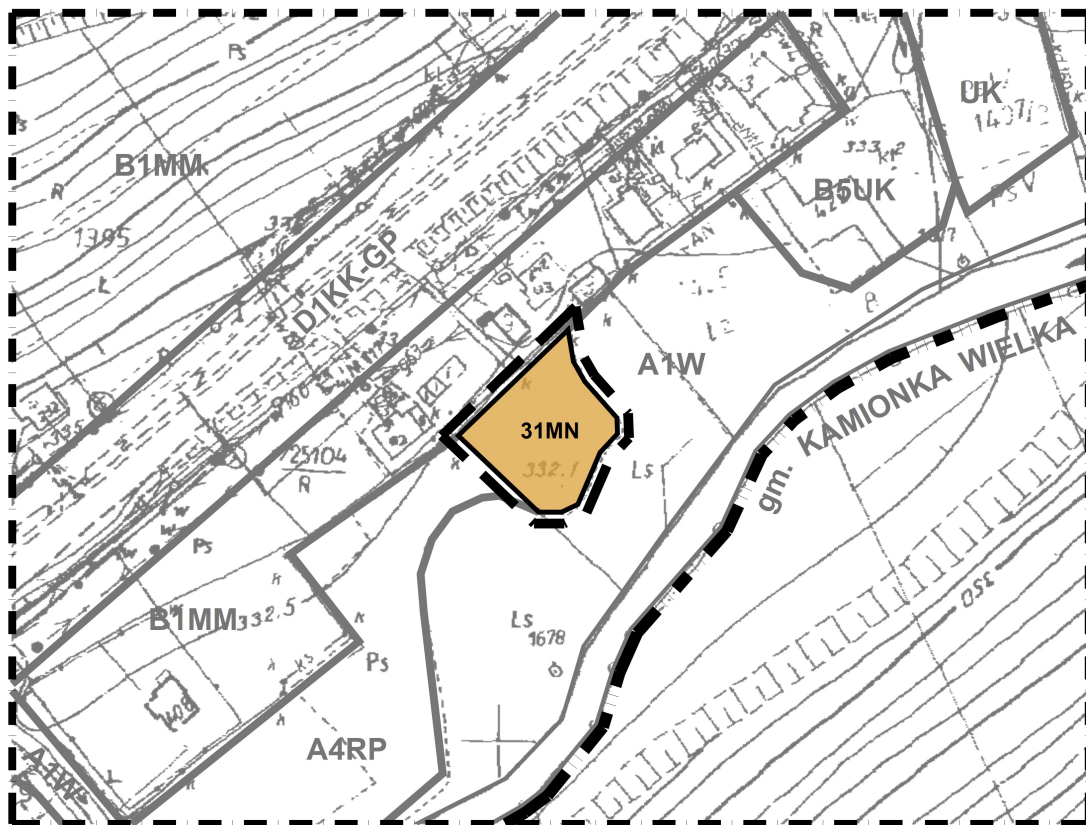


**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 1403/2

OBRĘB PASZYN**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 24****SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

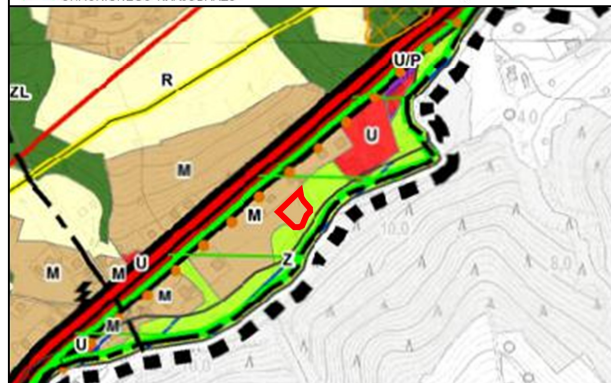
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODÓB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100LAT
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH

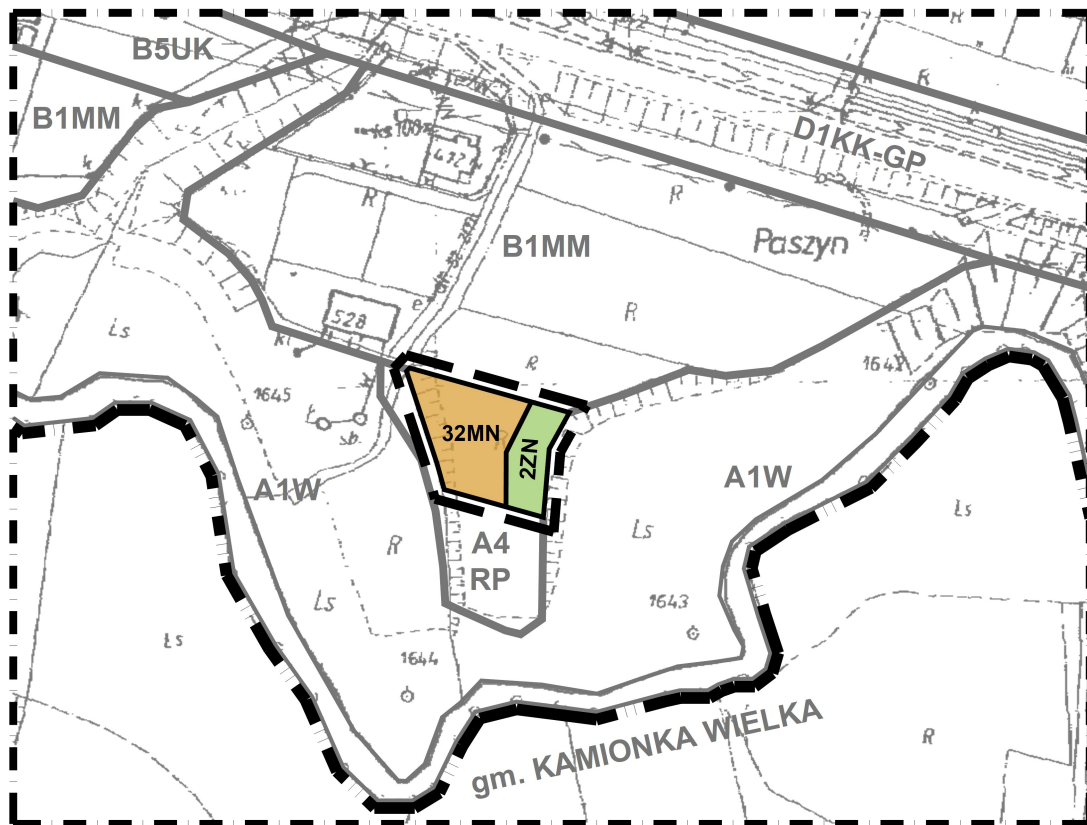


**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 1801

OBRĘB PASZYN**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 25****SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODÓB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNI

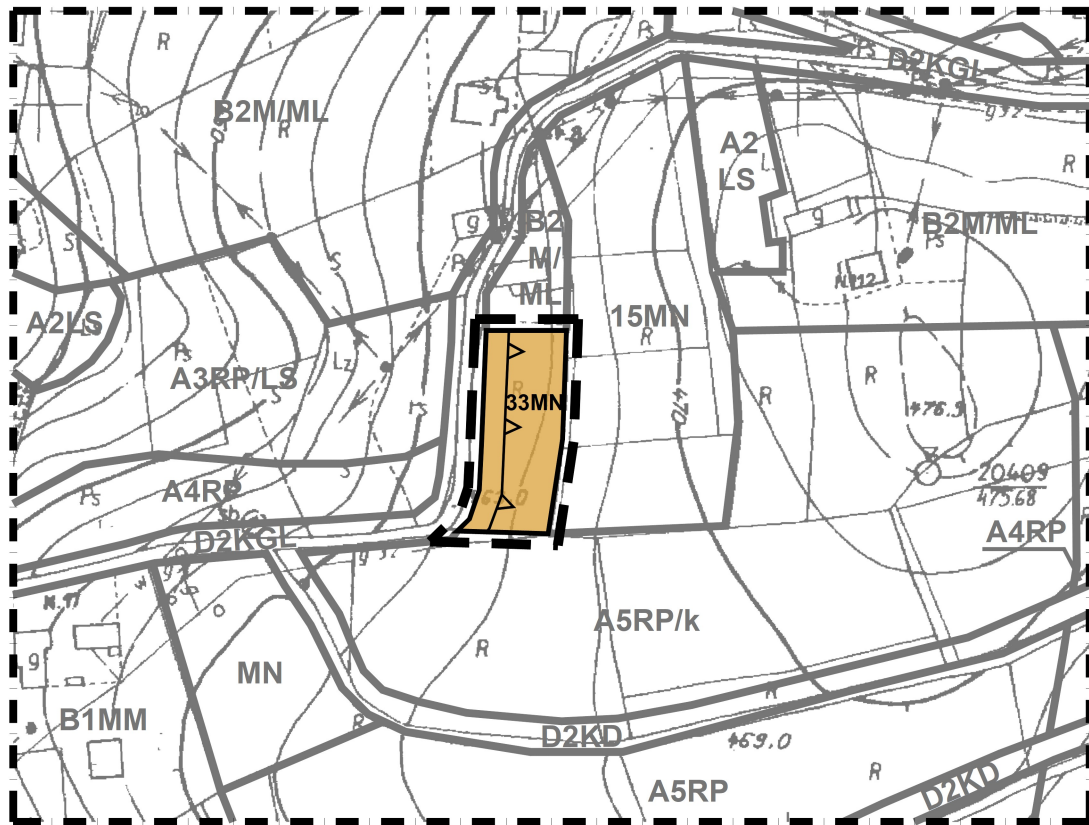


**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 686

OBRĘB PASZYN**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 26****SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
 UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM

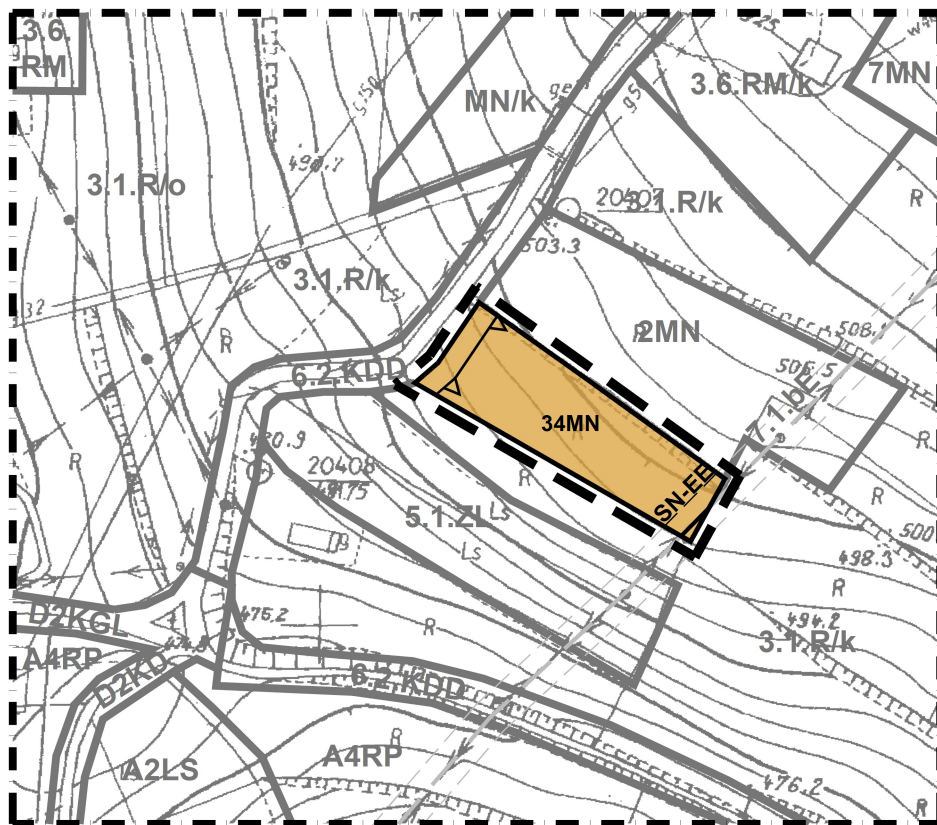


**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 650

OBRĘB PASZYN**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 27****SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- SN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIĘCIOWA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

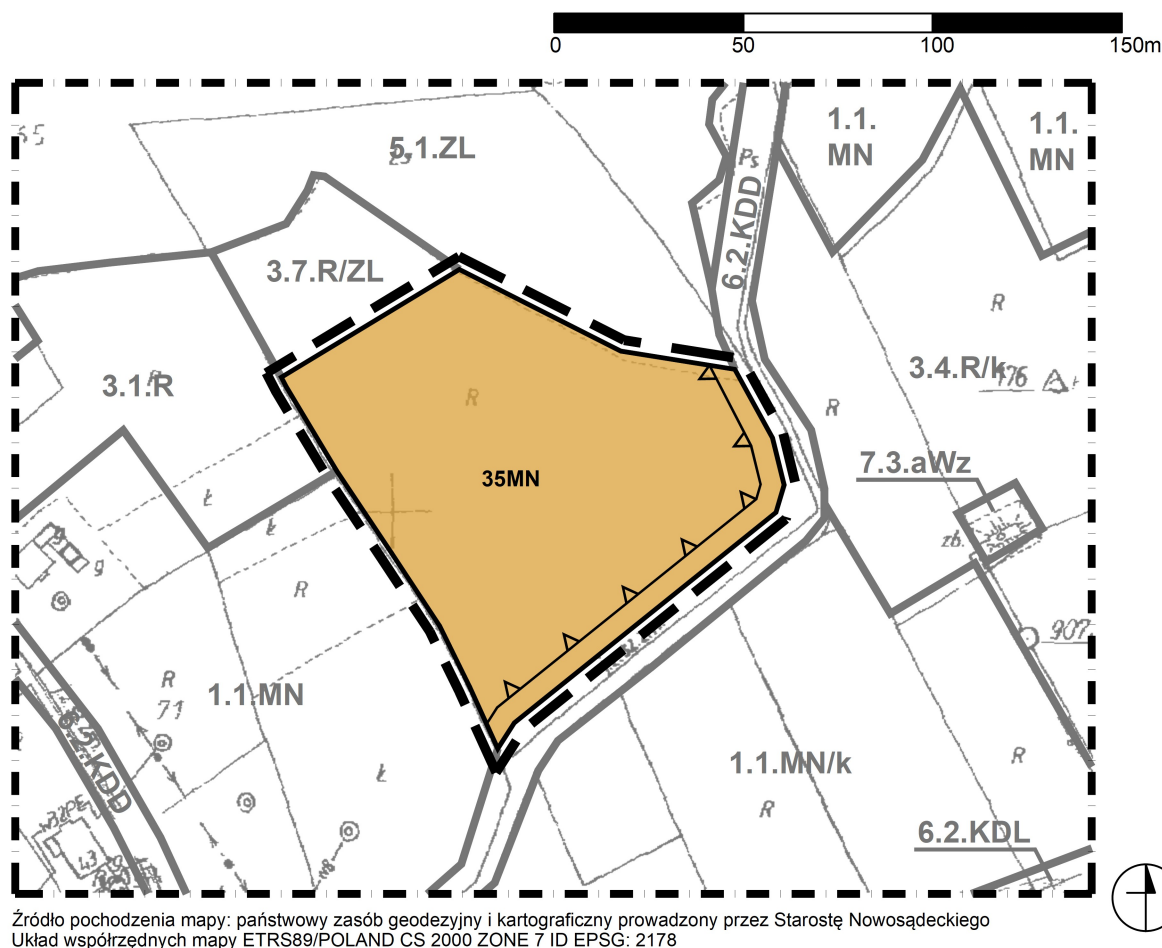
OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM



**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC****OBRĘB PIĄTKOWA****CZĘŚĆ DZ. NR 66****RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 28****SKALA OPRACOWANIA 1:2000****LEGENDA****USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Z - TERENY ZIELENI
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- TRANSFORMATORY
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



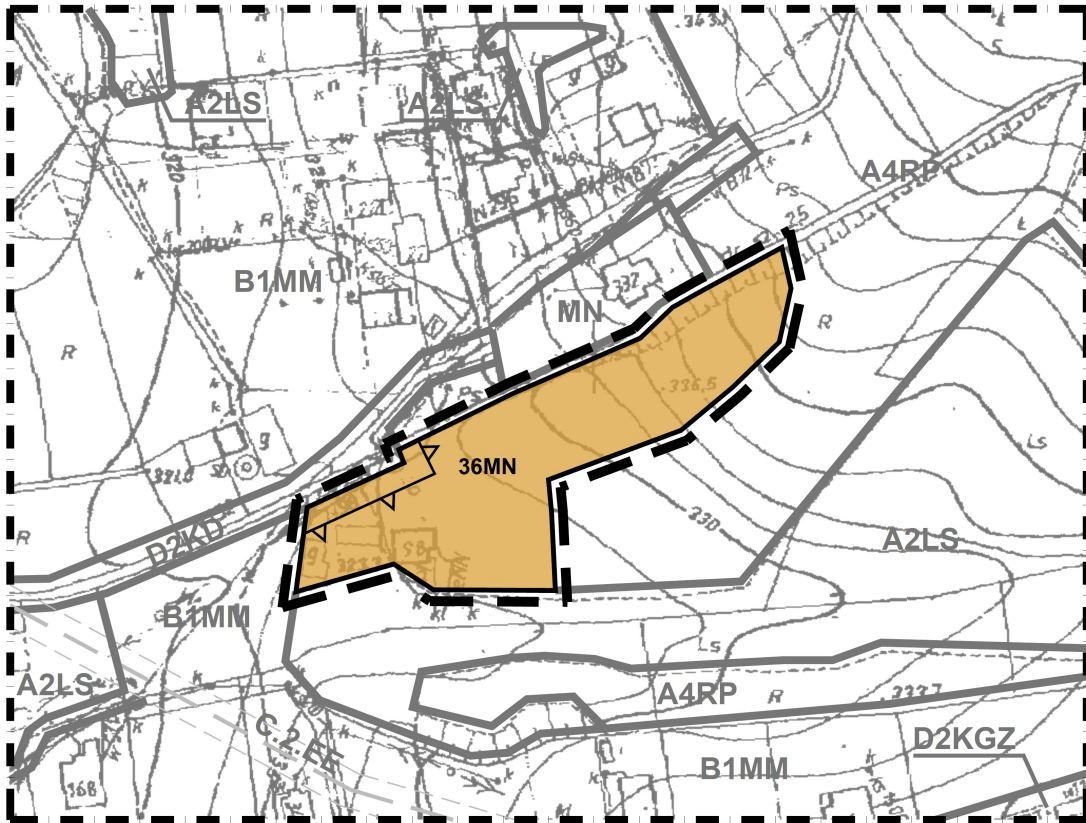
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 487

OBRĘB PIĄTKOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 29
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



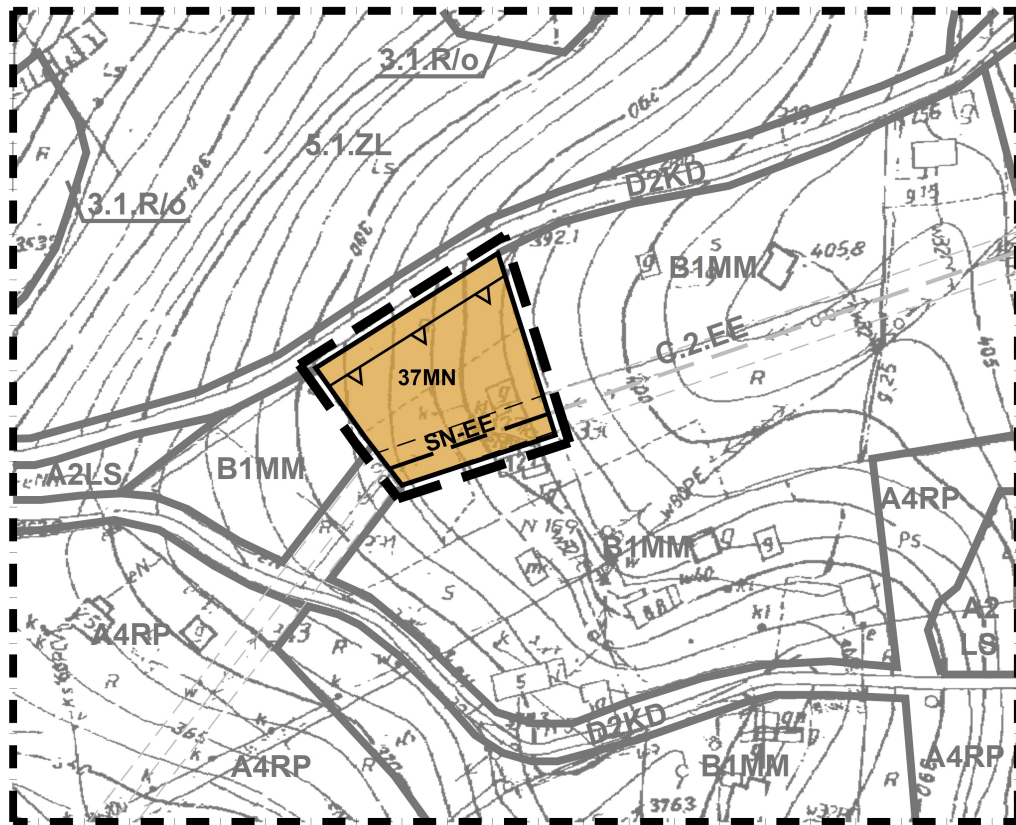
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHELMIEC**

OBRĘB PIĄTKOWA

REJON DZ. NR 330

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 30**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

**LEGENDA****USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

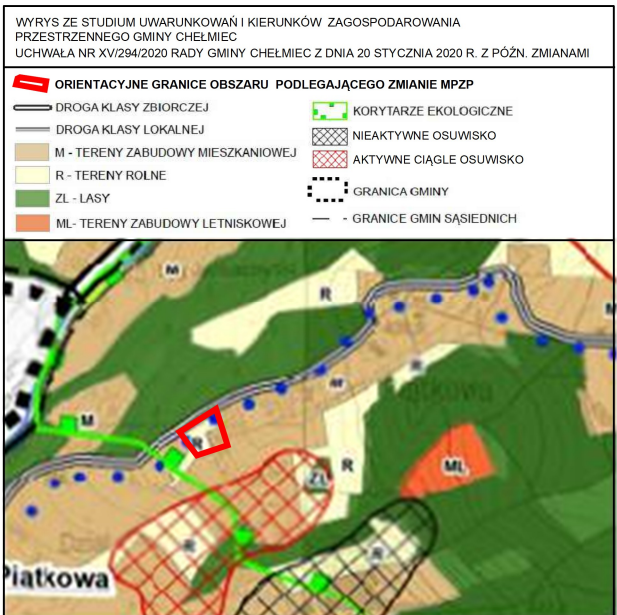
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- SN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIĘCIOWA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

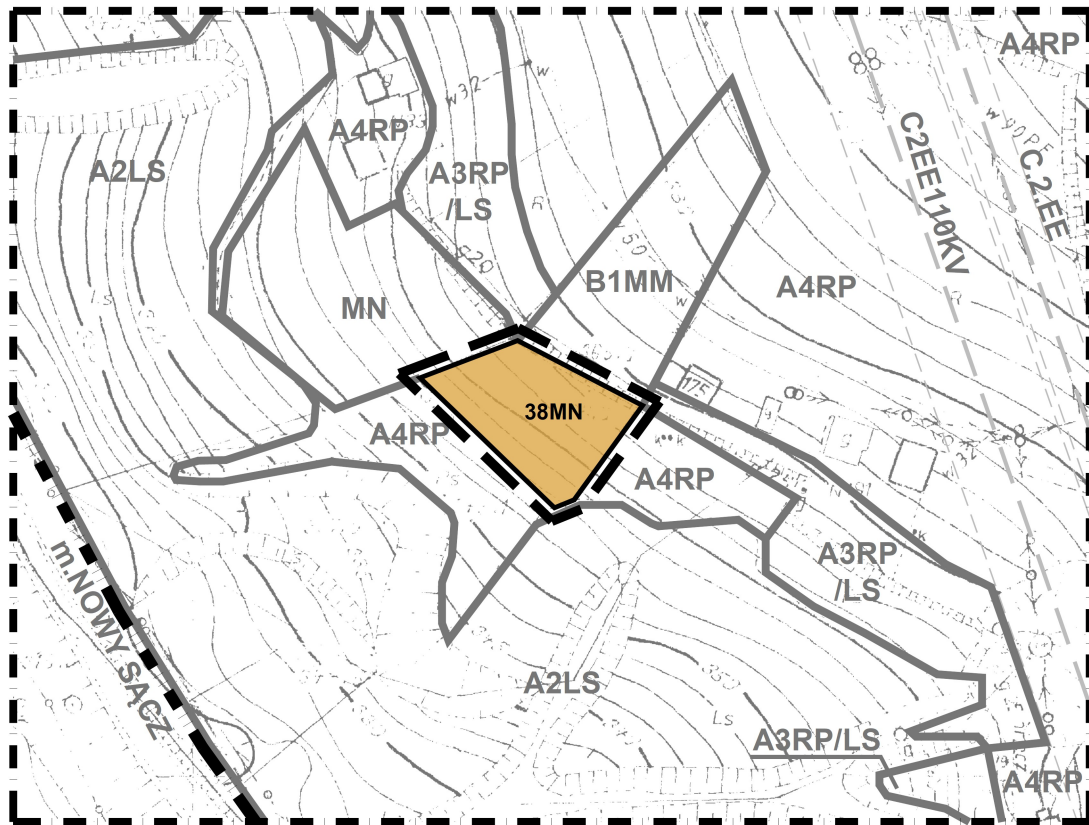


**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 768/1

OBRĘB PIĄTKOWA**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 31
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

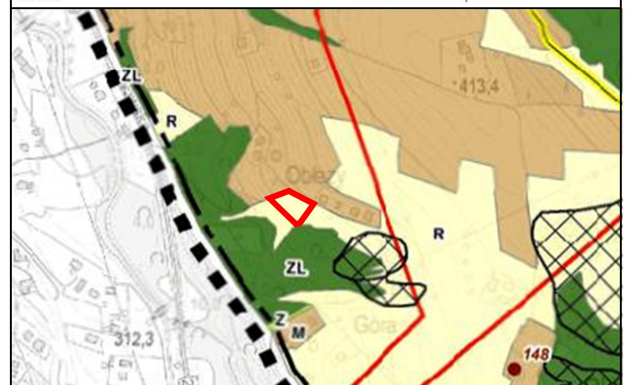
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKSCIE STUDIUM
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH

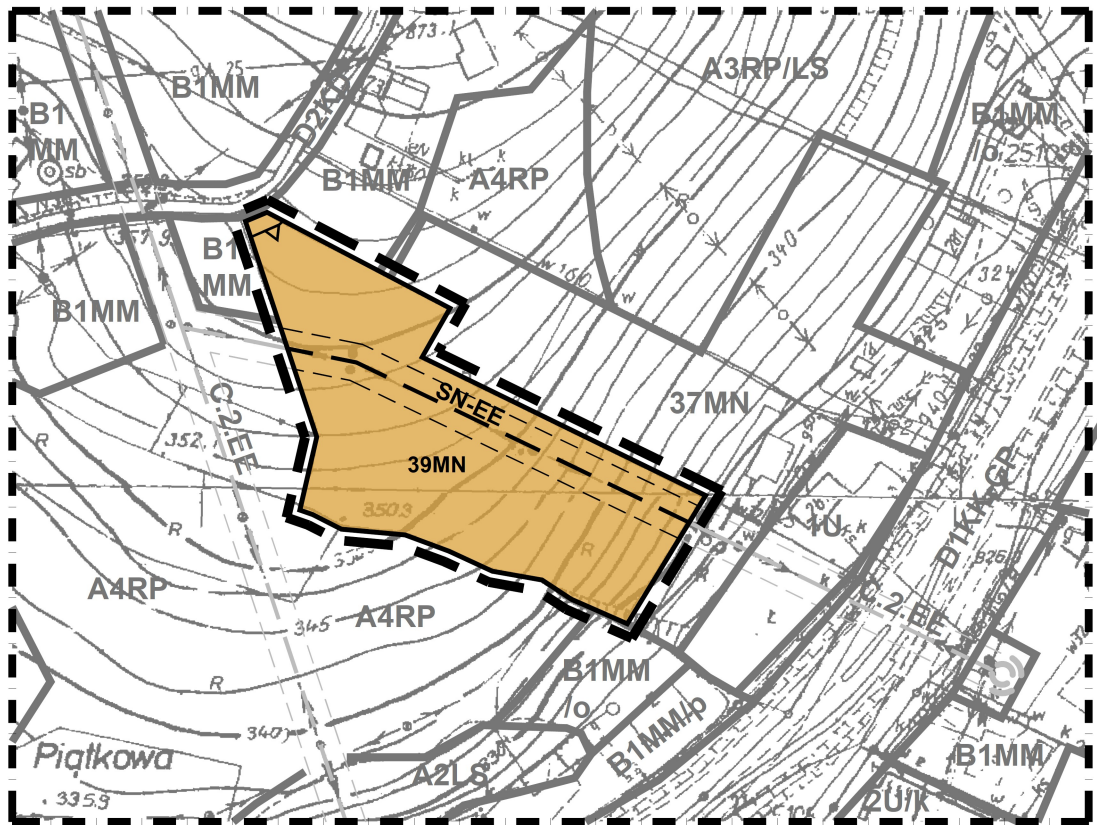


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 812/11

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 32**SKALA OPRACOWANIA 1:2000****OBRĘB PIĄTKOWA**

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

**LEGENDA****USTALENIWA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

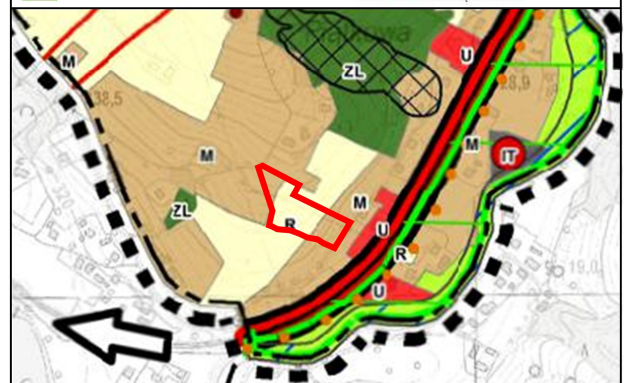
- SN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIĘCIOWA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Z - TERENY ZIELENI
- POLUDNIOWOMOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100LAT
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- GRANICA GMINY
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



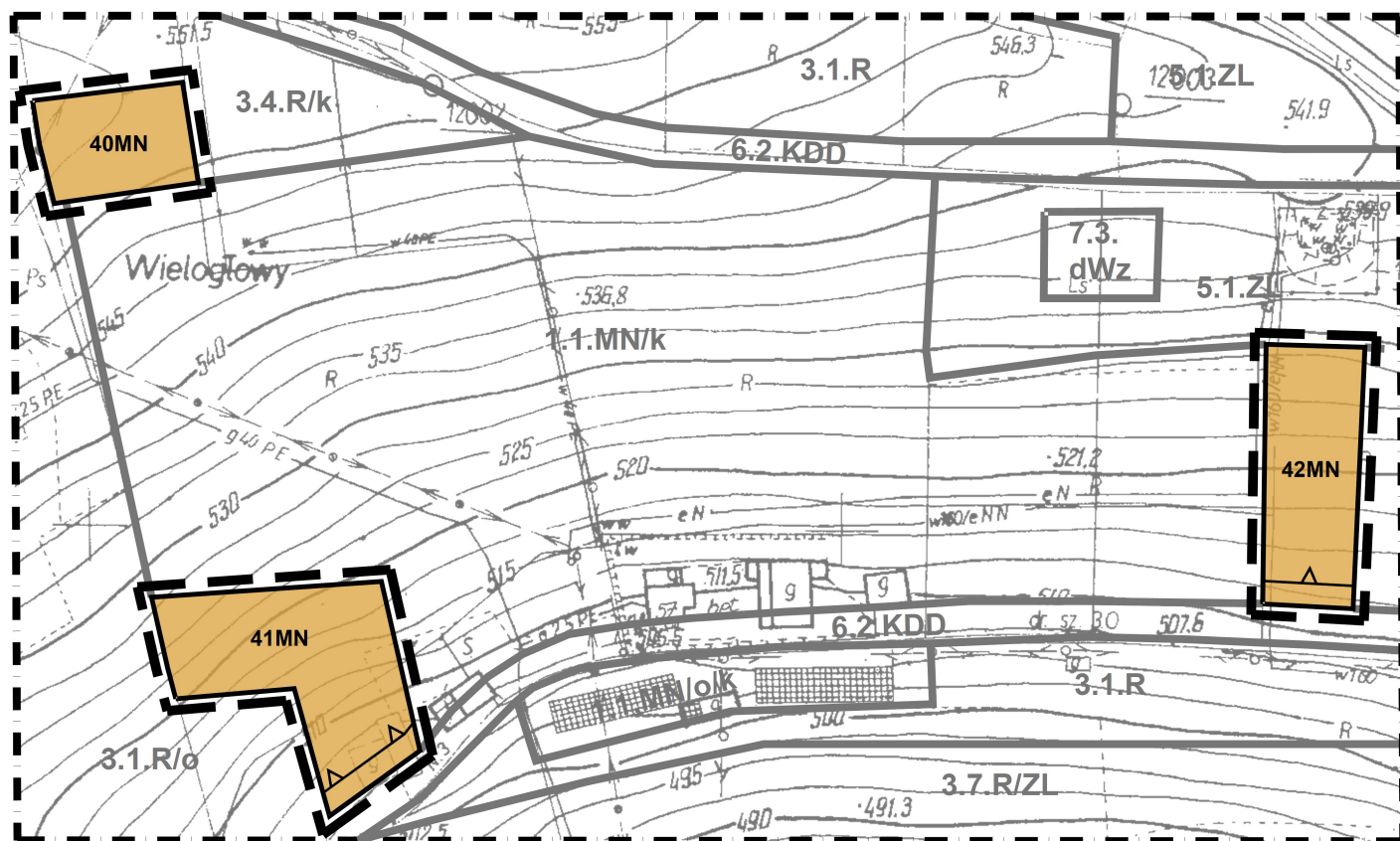
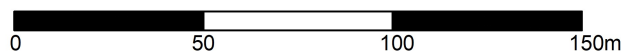
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHELMIEC

REJON DZ. NR 167/1, 170/3

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 33

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

OBRĘB WIELOGŁOWY



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POŁUDNIOWOMAOŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- POŁUDNIOWOMAOŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- OBSZAR REWITALIZACJI
- R - TERENY ROLNE
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- ZL - LASY
- GRANICE OBRĘBOW



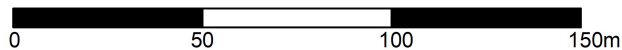
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHELMIEC**

REJON DZ. NR 56/5, 56/6

OBRĘB WIELOGŁOWY

RYSEK ZMIANY PLANU NR 34

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
(CAŁY OBSZAR)

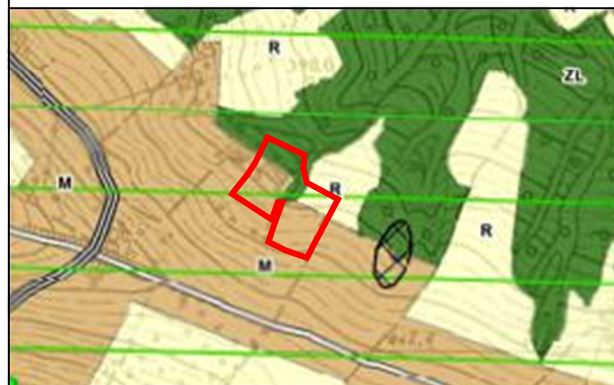
OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
 POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 DROGA KLASY LOKALNEJ
 DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
 M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 R - TERENY ROLNE
 ZL - LASY
 NIEAKTYWNE OSUWISKO



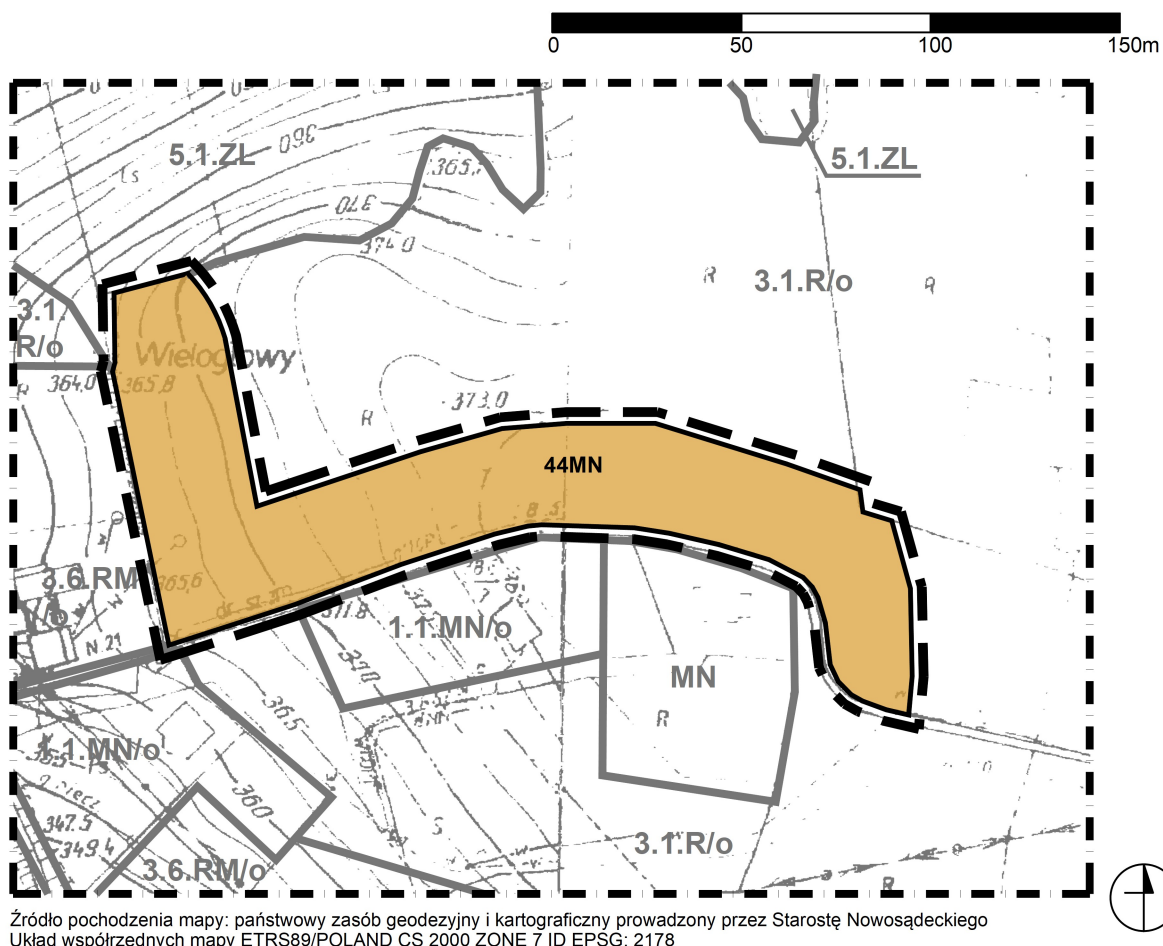
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA CHEŁMIEC

REJON DZ. NR 351

OBRĘB WIELOGŁOWY

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 35

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- | | |
|---|---|
| ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP | NIEAKTYWNE OSUWISKO |
| DROGA KLASY ZBIORCZEJ | AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO |
| DROGA KLASY LOKALNEJ | POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU |
| M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | KORYTARZE EKOLOGICZNE |
| R - TERENY ROLNE | OBSZAR REWITALIZACJI |
| ZL - LASY | |
| Z - TERENY ZIELENI | |

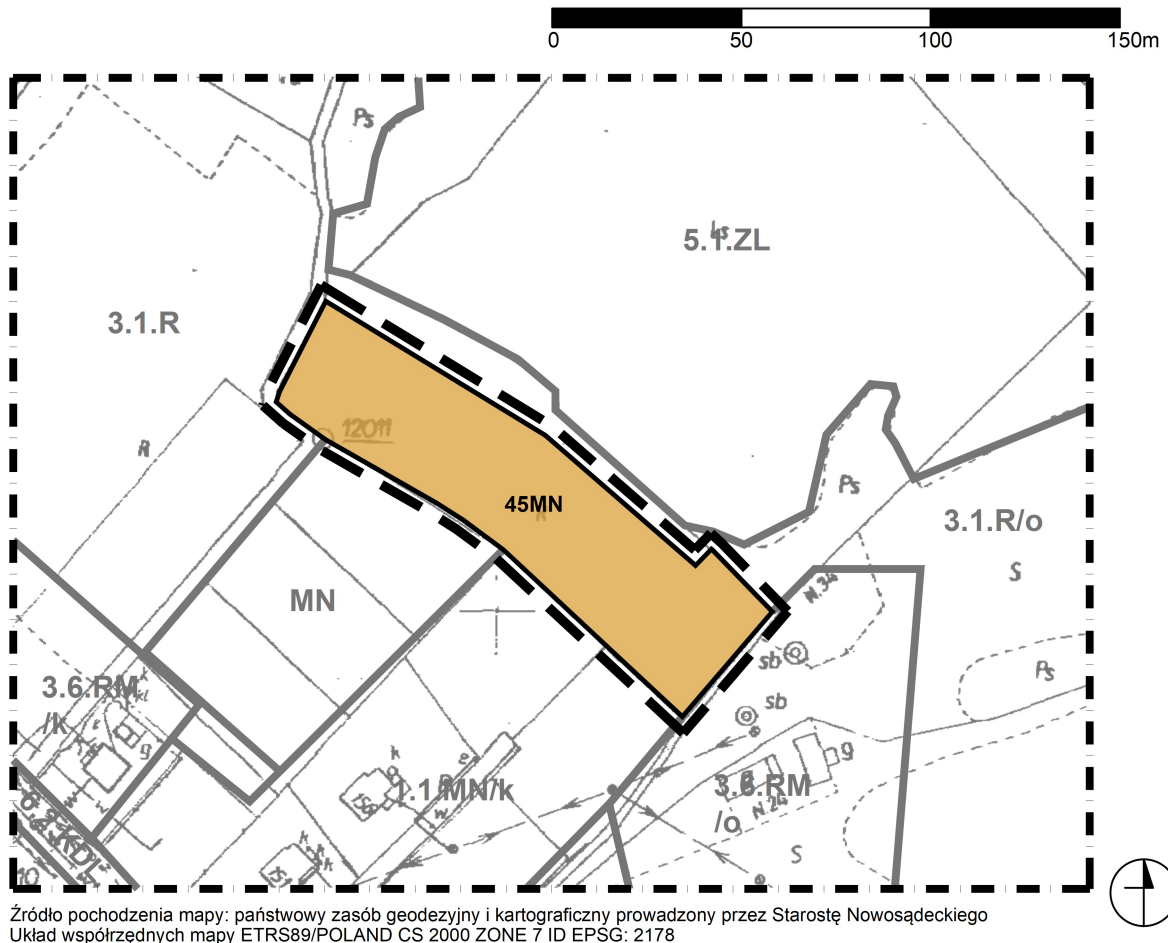


**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 67

OBRĘB WIELOGŁOWY

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 36
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

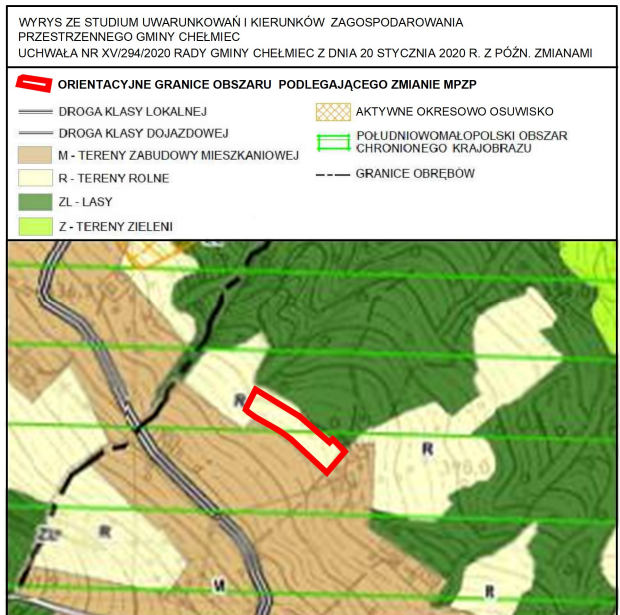
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 393

OBRĘB WIELOGŁÓWY**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 37
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

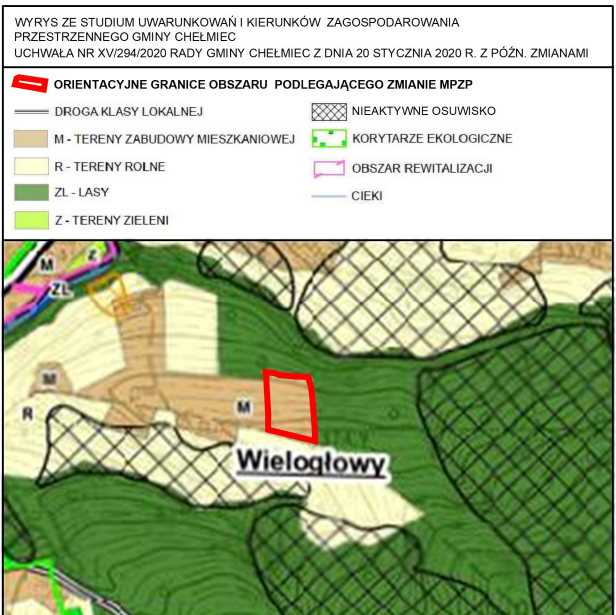
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

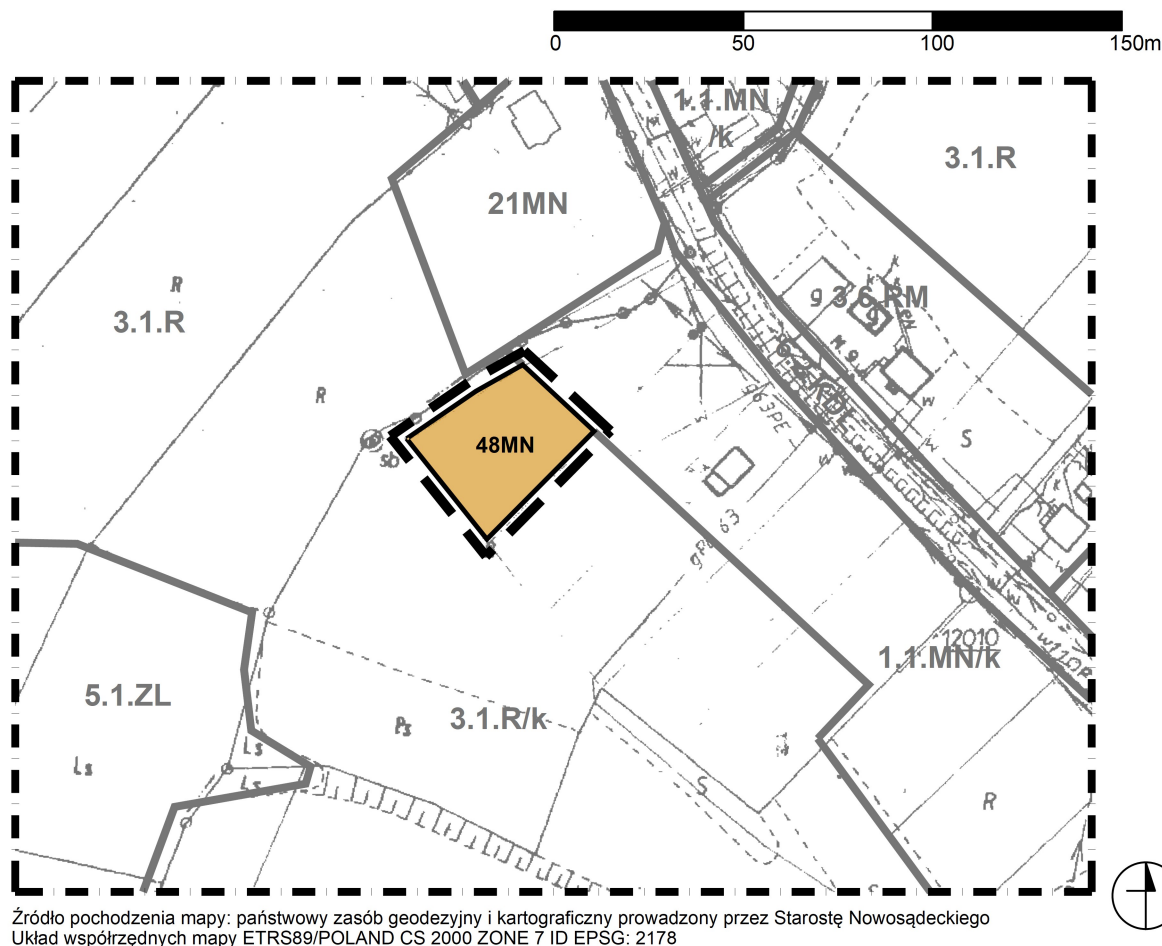
OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 72/5

OBRĘB WIELOGŁOWY**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 39****SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBRĘBÓW



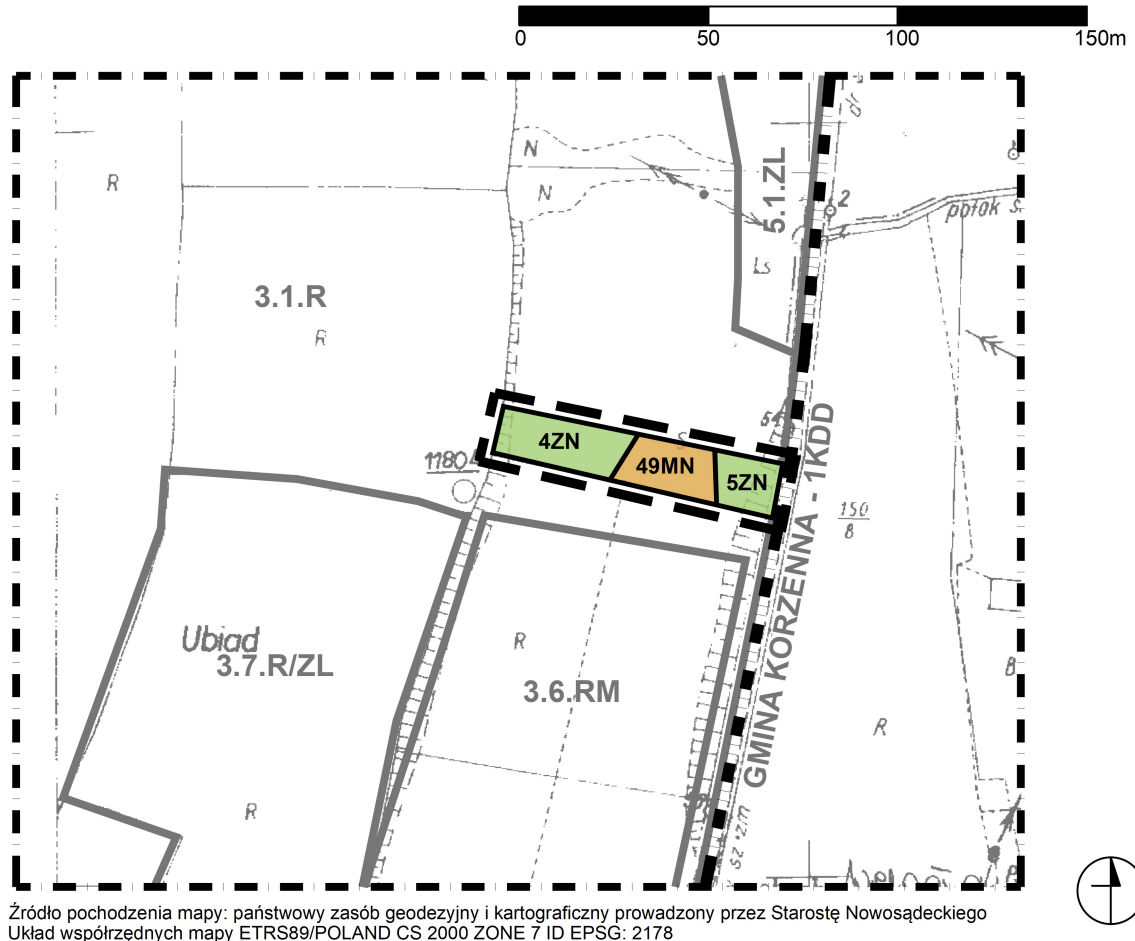
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 97

OBRĘB WIELOGŁOWY

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 40

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

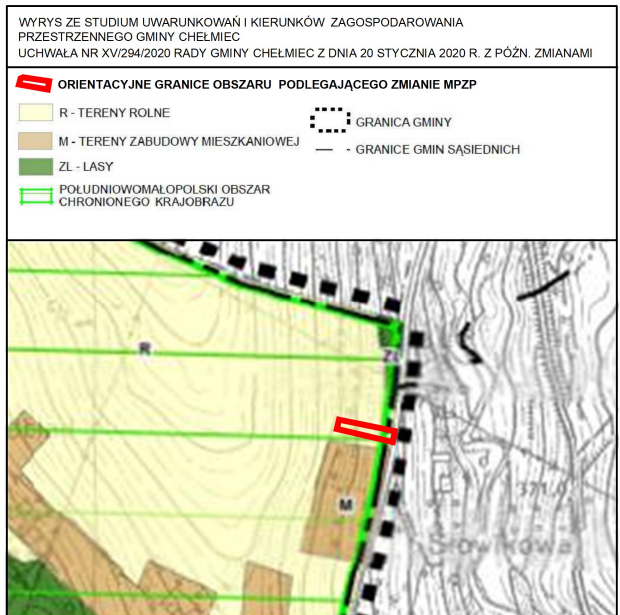
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

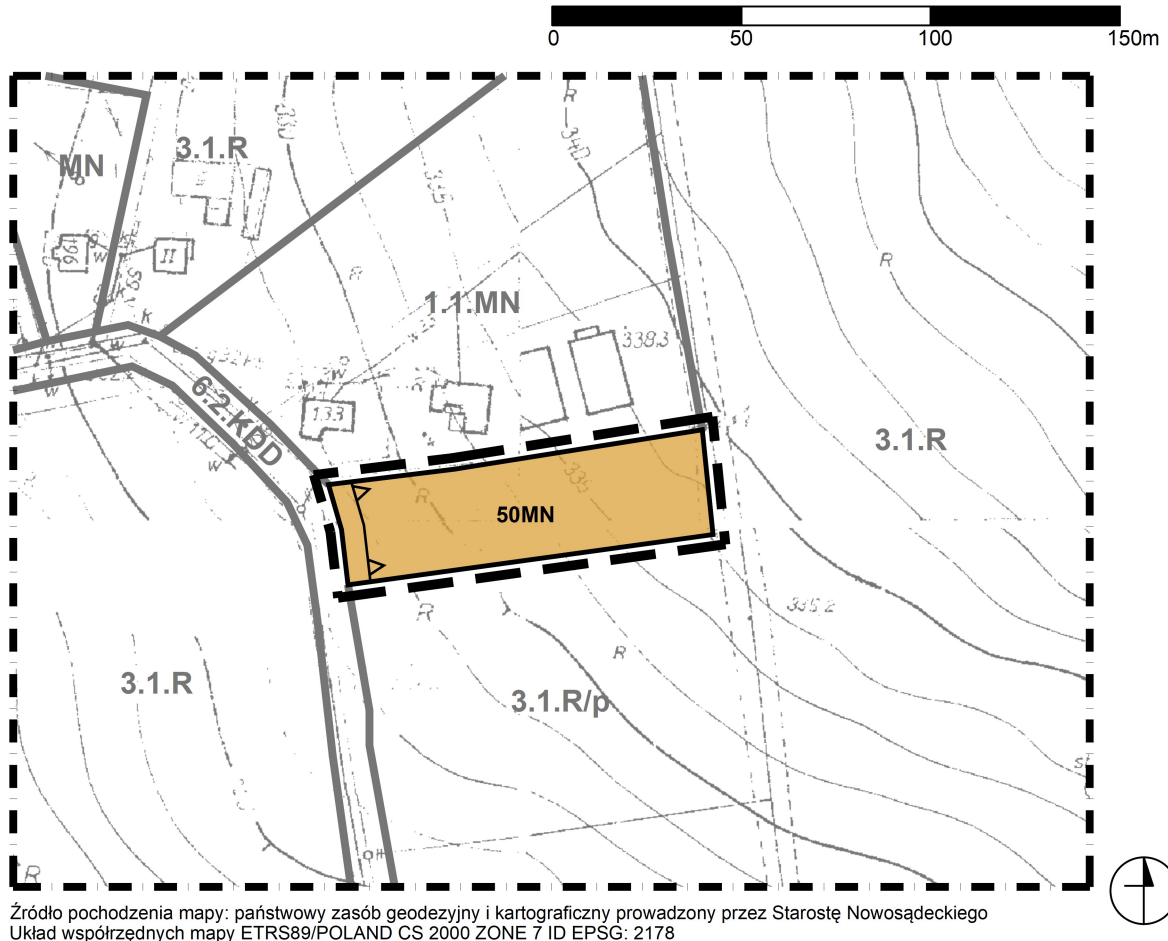
OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC



**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 145/1

OBRĘB WIELOPOLE**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 41
SKALA OPRACOWANIA 1:2000****LEGENDA****USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

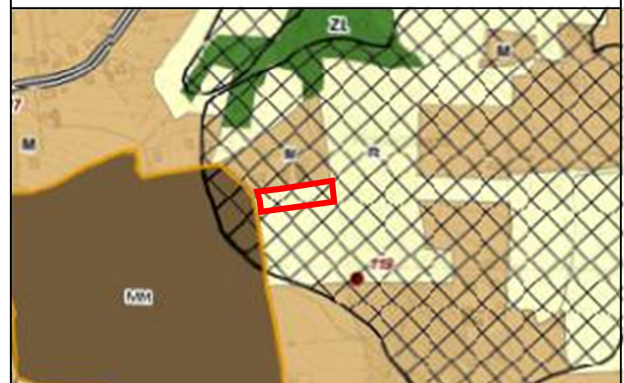
- OSUWISKA NIEAKTYWNE WG SOPO (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- ZL - LASY
- R - TERENY ROLNE
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM

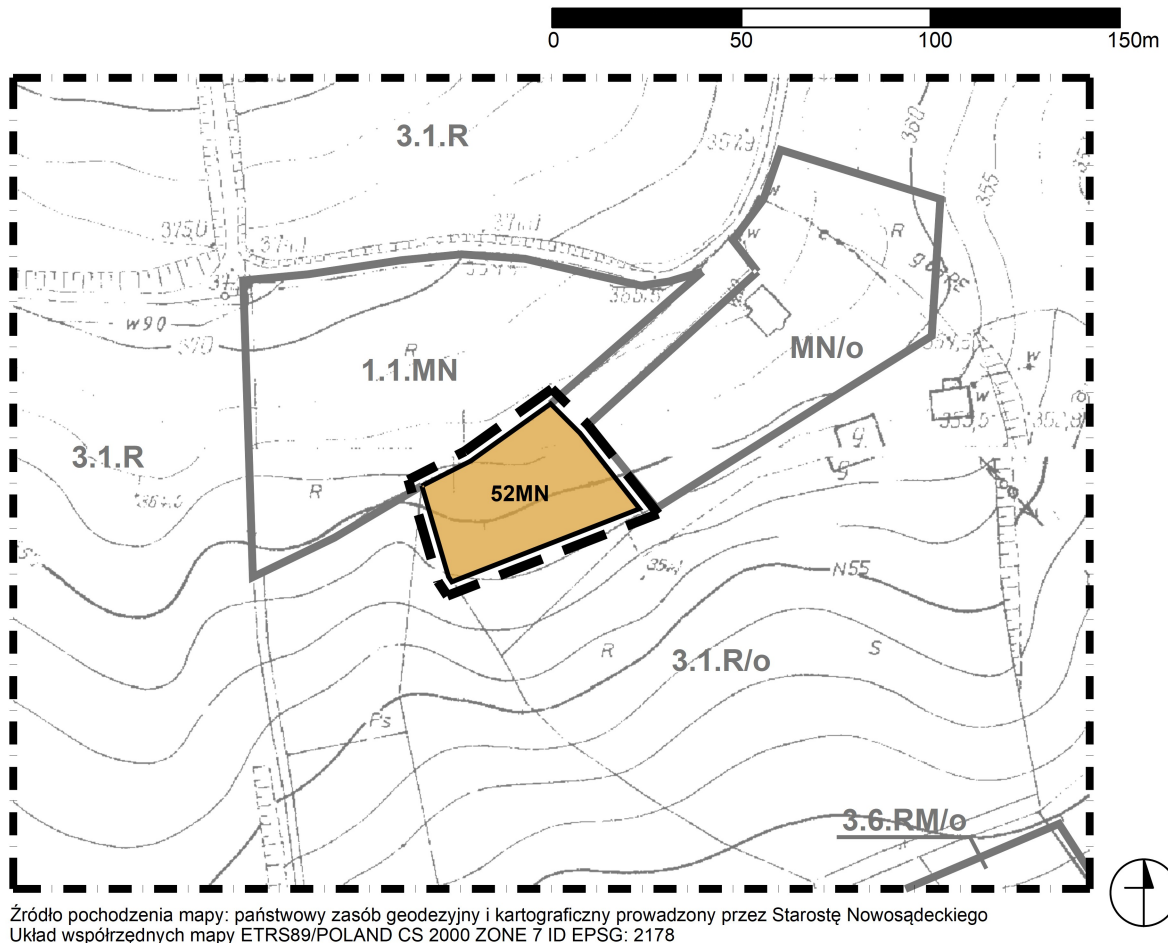


**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 116

OBRĘB WIELOPOLE

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 43
SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



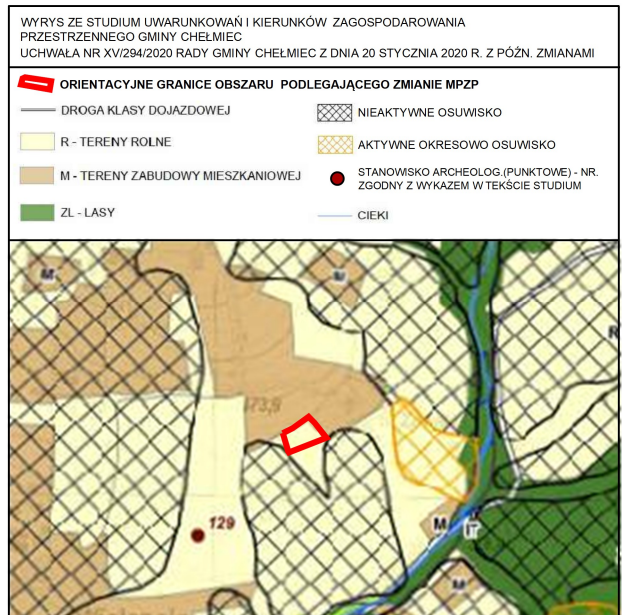
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



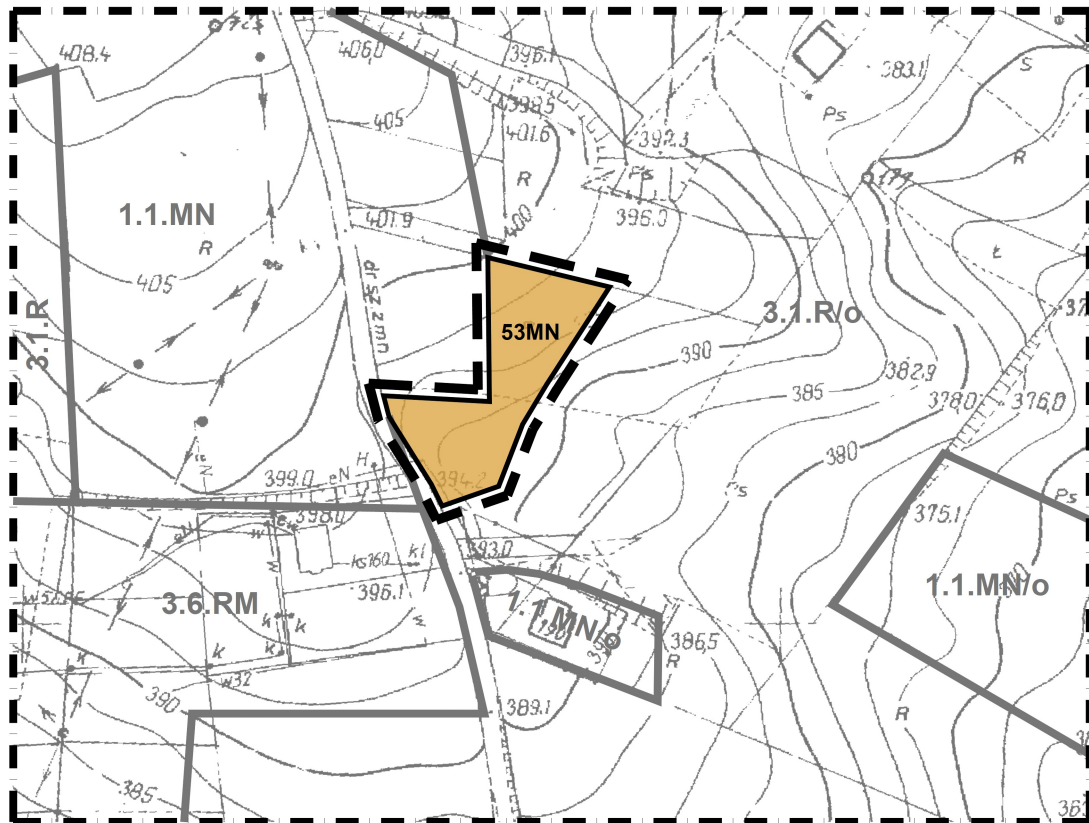
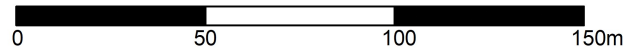
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC**

REJON DZ. NR 112/7

OBRĘB WIELOPOLE

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 44

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

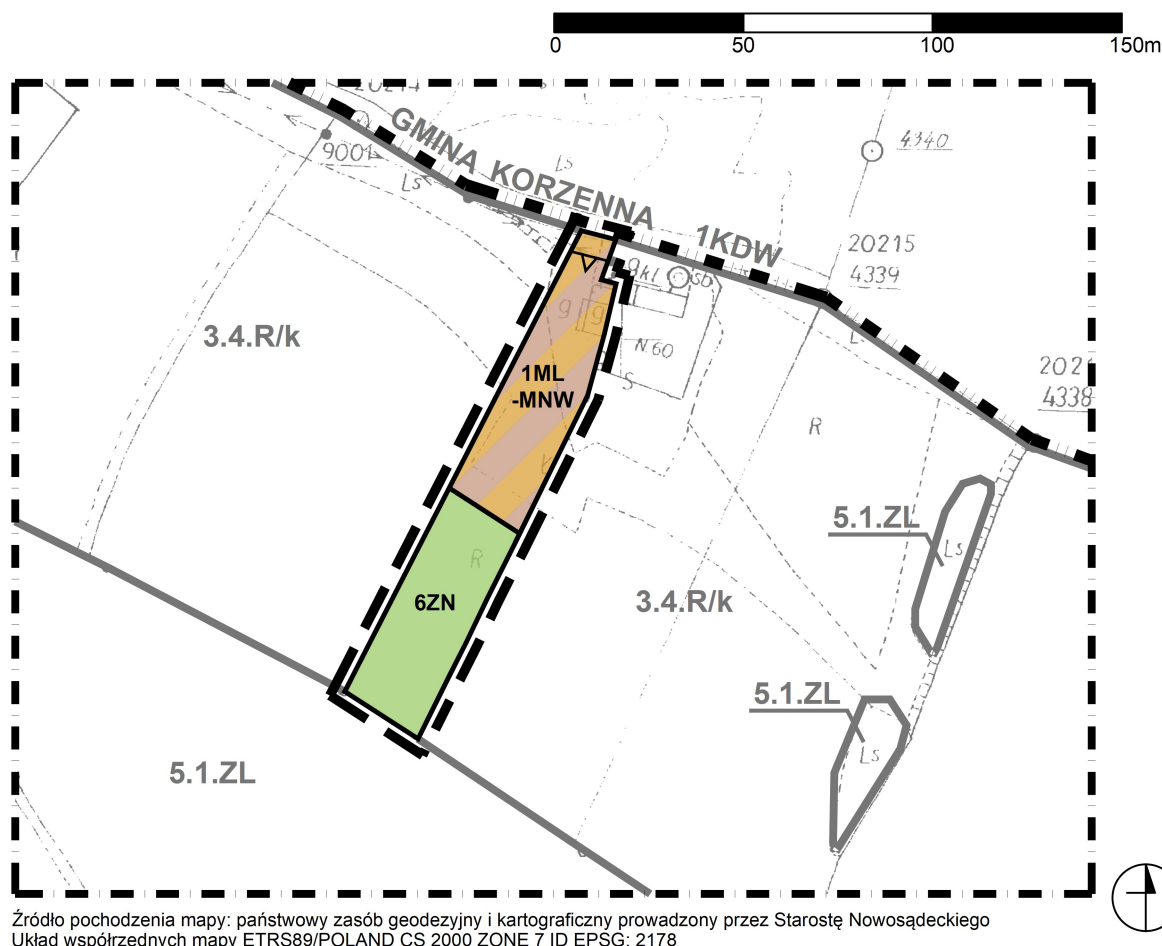
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKSCIE STUDIUM
- CIEKI



**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
CHEŁMIEC****OBRĘB PASZYN**

DZ. NR 352/5

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 45
SKALA OPRACOWANIA 1:2000****LEGENDA****USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ML-MNW TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
LUB MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ

 ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
 OTULINA REZERWATU PRZYRODY "CISY W MOGILNIE"
(CAŁY OBSZAR)
OZNACZENIA INNE
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

 ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ

 R - TERENY ROLNE

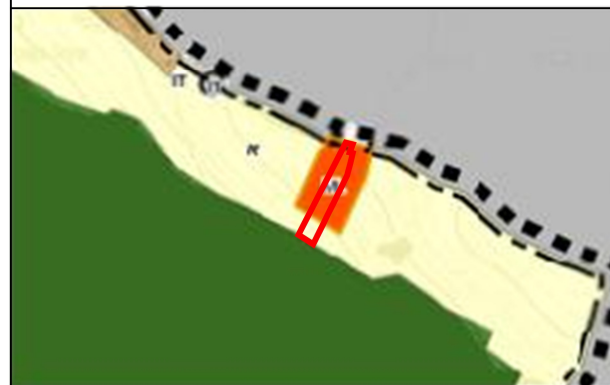
 ZL - LASY

 M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

 IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GRANICA GMINY

- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie prowadzonych konsultacji społecznych - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538);
2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

Załącznik Nr 47 do uchwały Nr
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE

Opracował:

Sprawdzono pod względem prawnym:

Zatwierdził:

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu nr rejestru.....