

PROJEKT

Uchwała nr
Rady Gminy Chełmiec z dnia 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. 26/7 położonej w obrębie Wielopole.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 1145 ze zm./ Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Chełmiec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ew. 26/7 o powierzchni 0,03 ha, położonej w obrębie Wielopole, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NS1S/00108181/2.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:
Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Paweł Lambert
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska
(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT
mgr Kobiela
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:
WÓJTA GMINY
mgr Stanisław Kuzak
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec w dniu 2026-08-05 nr rejestru.....



BR. 0006.152.2026

Uzasadnienie do uchwały nr
Rady Gminy Chełmiec z dnia 2026 r.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Chełmiec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr ew. 26/7 o powierzchni 0,03 ha, położonej w obrębie Wielopole, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NSIS/00108181/2.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest działka, oznaczony został symbolem B1MM - tereny osiedleńcze o symbolu "MM" przeznaczone są dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła oraz D6-KGD - droga gminna dojazdowa.

Kształt i niewielka powierzchnia przedmiotowej nieruchomości oraz brak dostępu do drogi publicznej uniemożliwiają jej funkcjonowanie jako samodzielnej nieruchomości. Działka o takich parametrach może jednak poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zakupem dz. ew. nr 26/7 zainteresowani są właściciele sąsiadujących z nią nieruchomości, stąd sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, co umożliwi uzyskanie najwyższej ceny. Cena wywoławcza działki zostanie ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość nie jest wykorzystywana na realizację zadań własnych gminy ani uwzględniona w planach inwestycyjnych. Sprzedaż działki nr 26/7 umożliwi jej zagospodarowanie przez potencjalnego nabywcę zgodnie z przeznaczeniem planistycznym, a środki finansowe uzyskane ze zbycia zasila budżet gminy, zwiększając możliwości realizacji innych zadań publicznych.

Podjęcie uchwały znajduje podstawę w art. 13 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności sprzedaży oraz w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ww. ustawy, zgodnie z którym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Wyrażenie zgody na sprzedaż wskazanej nieruchomości jest uzasadnione zarówno ze względów prawnych, jak i gospodarczych.



Poglądowa lokalizacja działki 26/7

z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Paweł Lambert
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska