

PROJEKT

Uchwała nr
Rady Gminy Chełmiec z dnia 2026 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przyjęcie nieruchomości w formie darowizny – dz. ew. nr 412/1, 423, obręb Marcinkowice

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm./ oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm./ Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przyjęcie, w formie darowizny, na własność Gminy Chełmiec od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Nowosądeckiego, nieruchomości położonej w obrębie Marcinkowice, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 412/1 o pow. 0,02 ha i nr 423 o pow. 0,30 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NSIS/00092221/9 z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Gminy Chełmiec tj. na cele publiczne związane z wydzieleniem i utrzymaniem drogi gminnej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Opracował:
Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Paweł Lambert
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska
(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT
Mieczysław Biela
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

WÓJTA GMINY
Paweł Stanisław Kuzak
(pieczęć i podpis)
mgr Stanisław Kuzak

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec w dniu nr rejestru..... *BR.0006.151.2026*



Uzasadnienie do uchwały nr
Rady Gminy Chełmiec z dnia 2026 r.

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie, w formie darowizny, na własność Gminy Chełmiec od Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Nowosądeckiego, nieruchomości położonej w obrębie Marcinkowice, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 412/1 o pow. 0,02 ha i nr 423 o pow. 0,30 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NSIS/00092221/9.

W myśl art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość może być (...) przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami (...)”.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ww. ustawy celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Przedmiotowe działki zajęte są pod drogę umożliwiającą dojazd do działek stanowiących własność osób fizycznych, co potwierdza zasadność ich przejęcia przez Gminę w celu zapewnienia prawidłowego zarządzania infrastrukturą drogową.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania nieruchomości.

Mając na względzie powyższe, uznano za zasadne wniesienie na obrady sesji Rady Gminy Chełmiec projektu niniejszej uchwały.



Mapa poglądowa z lokalizacją działek 412/1



Mapa poglądowa z lokalizacją działki 423

Z up. WÓSTA GMINY

mgr inż. Paweł Lambert
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska