

Projekt

z dnia 6 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2026 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Chełmiec**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538) zwanej dalej „ustawą”, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz uchwał Rady Gminy Chełmiec w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec: Nr XII/293/2025 z dnia 20 lutego 2025r., Nr: XIII/374/2025 i XIII/375/2025 z dnia 13 marca 2025r., Nr XIV/717/2025 z dnia 27 marca 2025r., Nr XXIII/1133/2025 z dnia 20 listopada 2025r., Nr: XXIV/1207/2025, XXIV/1209/2025, XXIV/1220/2025, XXIV/1212/2025, XXIV/1215/2025, XXIV/1219/2025, XXIV/1222/2025, XXIV/1225/2025 z dnia 18 grudnia 2025r., Nr XXIV/1204/2025 z dnia 18 grudnia 2025r. (zmienionej uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXVI/1258/2026 z dnia 29 stycznia 2026r.), Nr XXIV/1208/2025 z dnia 18 grudnia 2025r. (zmienionej uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXVI/1255/2026 z dnia 29 stycznia 2026r.), Nr XXIV/1200/2025 z dnia 18 grudnia 2025r. (zmienionej uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXVIII/1307/2026 z dnia 26 marca 2026r.), Nr: XXVI/1245/2025, XXVI/1246/2026, XXVI/1248/2025, XXVI/1249/2026, XXVI/1250/2025, XXVI/1251/2026, XXVI/1252/2026 z dnia 29 stycznia 2026r. - **Rada Gminy Chełmiec** po stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r. z późn. zm. **uchwała co następuje:**

**Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXVII(285)2001 z dnia 7 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16.07.2001r. Nr 78 poz. 1160 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3925);
- 2) „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 14 z 2002r., poz. 292 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3926);
- 3) „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr IX(61)2003 z dnia 26 czerwca 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 23.07.2003r. Nr 196 poz. 2438 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 30.05.2018r., poz. 3927);

- 4) „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XX(163)2004r. z dnia 24 maja 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 09.08.2004r. Nr 222/2004, poz. 2514 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. U. z dnia 30.05.2018r. poz. 3928);
- 5) „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXIX(354)2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.10.2005r., Nr 563, poz. 3992 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. z dnia 30.05.2018r., poz. 3931).

2. Zmiana miejscowych planów, o których mowa w ust. 1 obejmuje tereny położone we wsiach: Biczycze Górne, Biczycze Dolne, Chełmiec, Chomranice, Klimkówka, Librantowa, Marcinkowice, Naściszowa, Niskowa, Paszyn, Świniarsko oraz Trzetrzewina i zwana jest w dalszej części niniejszej uchwały „planem”.

3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załączniku Nr 24 do uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się:

- 1) z części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) z części graficznej, sporządzonej na mapach w skali 1:2000, obejmującej załączniki Nr 1 do 23 do uchwały jako jej integralną część.

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 ust. 1 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 24,
- 2) dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy - jako załącznik Nr 25.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w części tekstowej niniejszej uchwały oraz ustalenia zawarte w części graficznej, planu;
- 2) **części graficznej planu** – należy przez to rozumieć załączniki nr 1 do 23 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;
- 3) **Studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzone uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r. z późn. zm.,
- 4) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:

- a) symbole literowe: MN, MN-ML, MN-U, U, KDZ, ZN oznaczają przeznaczenie terenów,
 - b) cyfry przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia,
 - c) obowiązują oznaczenia w części graficznej planu objaśnione w legendzie;
- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną w części graficznej planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 7) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
 - 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
 - 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
 - 10) **przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które jest wykluczone ustaleniami planu na danym terenie;
 - 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
 - 12) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem dojazdów, dojść;
 - 13) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: plac zabaw, siłownia, basen, urządzone miejsce na grill a także SPA (w tym sauna i jacuzzi),
 - 14) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka, itp.;
 - 15) **budynku rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku;
 - 16) **budynku letniskowym** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej o kubaturze nie przekraczającej 300 m³,
 - 17) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni;
 - 18) **GZWP** - należy przez to rozumieć Główny Zbiornik Wód Podziemnych,
 - 19) **POChK** – należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,

20) **planie miejscowym** – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN do 21MN i 1MN-ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 1MN-U do 9 MN-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Tereny oznaczone symbolami: 18MN, 19MN, 20MN, 21MN i 6ZN położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla tego terenu obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK.

6. Część terenu oznaczonego symbolem 1U i tereny oznaczone symbolami: 2MN, 13MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 6ZN i położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

7. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych w części graficznej planu z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwacyjno-remontowych w oparciu o przepisy odrębne.

8. Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO i kart osuwiskowych, teren oznaczony symbolem 2ZN i część terenów oznaczonych symbolami: 6MN, 3MN-U, 4MN-U i 5MN-U położona jest w zasięgu osuwiska nieaktywnego. Natomiast część terenu oznaczonego symbolem 15MN położona jest w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Na etapie projektowym obiektów budowlanych położonych w obrębie osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

9. Na terenach oznaczonych symbolami 7MN i 8MN występują urządzenia melioracyjne (podziemna sieć drenarska). W zagospodarowaniu tych terenów należy uwzględnić system melioracyjny. Dopuszcza się przebudowę, budowę lub likwidację urządzeń melioracyjnych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, rozpoznane lub zewidencjonowane zabytki archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanej działki budowlanej:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie:

a) wolnostojącej - 600 m²,

b) bliźniaczej - 300 m² na pojedynczy budynek (segment),

c) szeregowej – 200 m² na pojedynczy budynek (segment),

2) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej - 300 m².

3. Dla pozostałej zabudowy nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

4. Dopuszcza się podziały działek wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dojazdów.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dostępu do drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zakaz wprowadzania ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Z terenów nie posiadających kanalizacji sanitarnej do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej oraz z terenów nie mających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych.

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzoną polityką gminy Chełmiec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec.

6. Doprowadzenie gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 68 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW.

10. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

12. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne w tym stacji transformatorowych. Dopuszcza się skablowanie (kablem doziemnym) istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

13. Zagospodarowanie terenów w obrębie stref technologicznych od linii elektroenergetycznych oraz w obrębie stref kontrolowanych od sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

14. W przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technologicznych tych linii zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Powiązanie komunikacyjne terenów z układem zewnętrznym (dostęp do dróg publicznych):

- 1) terenów przyległych do dróg publicznych - zjazdami z tych dróg po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
- 2) pozostałych terenów poprzez drogi wewnętrzne, wydzielone i nie wydzielone dojazdy również przez działki będące w dyspozycji inwestora lub poprzez ustanowione służebności drogowe.

2. Dopuszcza się realizację dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdných.

3. Wyznacza się na terenach oznaczonych symbolami 1MN-ML, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 9MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 20MN i 21MN nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg z dopuszczeniem przybliżenia zabudowy do krawędzi jezdni dróg publicznych (poza wyznaczoną linię zabudowy) w oparciu o przepisy odrębne.

4. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc do parkowania pojazdów (na działce budowlanej, w garażach w tym w garażach podziemnych) w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) 1 stanowisko na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej,
- 3) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni sprzedaży,
- 4) 1 stanowisko na 5 miejsc konsumpcyjnych,
- 5) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń magazynowych, socjalnych i technicznych),
- 6) 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych dla usług.

§ 11. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy, architektury oraz ochrony i kształtowania ładów przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 45 stopni. Dopuszcza się również:

- 1) dachy płaskie służące jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$),
- 2) dachy płaskie z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin.

3. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej lub usługowych.

4. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła, tynk itp.) lub ich imitacje. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniu szarości. W wykończeniu elewacji budynków usługowych dopuszcza się elewacyjne płyty wielowarstwowe.

5. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami, wejściami, podjazdami oraz przejściami między budynkami.

6. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

7. Dopuszcza się realizację budynków zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8. W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego zgodnie z obowiązującymi przepisami przed dniem wejścia w życie planu:

- 1) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie,
- 2) przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego,
- 3) dla istniejącej zabudowy zagrodowej, znajdującej się w terenie 4MN, dopuszcza się jej utrzymanie z możliwością remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów oraz uzupełnienie zabudowy przy zachowaniu parametrów określonych w planie dla terenu, w którym się ona znajduje;
- 4) w przypadku istniejącego zagospodarowania terenu przekraczającego określone w planie parametry i wskaźniki: minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy lub formy i nachylenia połaci dachów, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, remonty, przebudowę oraz nadbudowę, w sposób nie powodujący zwiększania stopnia przekroczenia parametrów.

9. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać przepisów odrębnych.

10. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Na terenach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje:

- 1) zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,50 m.,
- 2) wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów z zastrzeżeniem pkt 1.

12. Obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg oraz od innych elementów wskazanych w części graficznej planu z zastrzeżeniem § 10 ust. 3.

13. Dopuszcza się realizację funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym jak również funkcji dopuszczonych w planie w odrębnych budynkach, jak i łączenie funkcji w obrębie jednego budynku.

14. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

15. Przy prowadzeniu robót inwestycyjnych na obszarach objętych systemem melioracyjnym obowiązuje zachowanie zasad określonych w § 6 ust. 9 uchwały.

Rozdział 3. **- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 12. WYZNACZA SIĘ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI – 1MN DO 21MN

1. Przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - 2) tereny zieleni urządzonej.
3. W ramach przeznaczenia określonego w ust. 1 i 2 dopuszcza się:
 - 1) budynki gospodarcze, garaże (wolnostojące, wbudowane lub podziemne),
 - 2) wiaty, altany, obiekty małej architektury,
 - 3) dojazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - 4) usługi podstawowe,
 - 5) budowle, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Ustala się parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) maksymalną - 0,7,
 - b) minimalną – 0,01;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40 % z dopuszczeniem zwiększenia udziału powierzchni zabudowy do 60% dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN i 21MN;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych – 12 m.,
 - b) pozostałych budynków - 8 m.,
 - c) budowli infrastruktury technicznej – 14 m.,
 - d) pozostałych budowli - 6 m.

§ 13. WYZNACZA SIĘ TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, OZNACZONY SYMBOLEM – 1MN-ML

1. Przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej.**
2. Przeznaczenie uzupełniające - tereny zieleni urządzonej.
3. W ramach przeznaczenia określonego w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) budynki gospodarcze, garaże,
 - 2) wiaty, altany, obiekty małej architektury,
 - 3) urządzenia sportu i rekreacji,
 - 4) dojazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne i piesze,
 - 5) usługi związane z wynajmem budynków lotniskowych i rekreacji indywidualnej,

- 6) usługi podstawowe,
- 7) budowle, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) maksymalną – 0,8,
 - b) minimalną – 0,01;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40 %,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych – 12 m.
 - b) pozostałych budynków – 8 m.,
 - c) budowli - 7 m. z zastrzeżeniem lit. d),
 - d) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej - 14 m.

§ 14. WYZNACZA SIĘ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG, OZNACZONE SYMBOLAMI – 1MN-U DO 9MN-U

- 1. Przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,**
- 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) tereny parkingu,
 - 2) tereny zieleni urządzonej.
- 3. Przeznaczenie wykluczane - tereny usług handlu wielkopowierzchniowego.
- 4. W ramach przeznaczenia określonego w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) budynki gospodarcze, garaże (wolnostojące, wbudowane lub podziemne),
 - 2) magazyny, dojazdy, dojścia, place manewrowe,
 - 3) usługi związane z obsługą komunikacji (w tym warsztaty samochodowe),
 - 4) wiaty, altany, obiekty małej architektury,
 - 5) funkcję mieszkalną w budynkach usługowych,
 - 6) dojazdy, dojścia, ciągi pieszo-jezdne i pieszce,
 - 7) infrastrukturę techniczną.
- 5. Ustala się parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) maksymalną – 1,6,
 - b) minimalną – 0,01;
 - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40 % z dopuszczeniem zwiększenia udziału powierzchni zabudowy do 60% dla terenów 4MN-U i 5MN-U;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych – 12 m.,

b) budynków usługowych:

- 14 m. w terenach: 1MN-U do 3MN-U oraz 6MN-U do 9MN-U,
- 16 m. w terenach 4MN-U i 5MN-U;

c) pozostałych budynków – 8 m.,

d) budowli infrastruktury technicznej – 14 m.,

e) pozostałych budowli - 7 m.

§ 15. WYZNACZA SIĘ TEREN USŁUG, OZNACZONY SYMBOLEM - 1U.

1. Przeznaczenie podstawowe – **teren usług.**

2. Przeznaczenie uzupełniające:

1) teren parkingu,

2) teren zieleni urządzonej.

3. Przeznaczenie wykluczane - teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

4. W ramach przeznaczenia określonego w ust. 1 dopuszcza się:

1) usługi podstawowe,

2) magazyny, budynki gospodarcze, garaże (wolnostojące, wbudowane lub podziemne),

3) wiaty, altany, obiekty małej architektury,

4) dojazdy, dojścia, place manewrowe, ciągi pieszo-jezdne,

5) funkcję mieszkalną w budynkach usługowych,

6) infrastrukturę techniczną.

5. Ustala się parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nadziemną intensywność zabudowy:

a) maksymalną – 1,8,

b) minimalną – 0,01;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

4) maksymalną wysokość zabudowy:

a) budynków usługowych - 18 m.,

b) pozostałych budynków – 8 m.,

c) budowli infrastruktury technicznej – 15 m.,

d) pozostałych budowli - 7 m.

§ 16. WYZNACZA SIĘ TEREN DROGI ZBIORCZEJ, OZNACZONY SYMBOLEM 1KDZ

1. Przeznaczenie podstawowe – teren drogi zbiorczej.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

1) ścieżkę rowerową,

2) chodnik,

3) zieleni urządzoną,

4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu,
- 2) parametry geometryczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

§ 17. WYZNACZA SIĘ TERENY ZIELENI NATURALNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI - 1ZN DO 6ZN

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej.
2. Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej.
3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - 1) dojazdu, dojścia;
 - 2) sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70 %.

**Rozdział 4.
- PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 18. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości - 10 %.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 20. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Grzegorzek

Opracował:

Sprawdzono pod względem prawnym:

Zatwierdził:

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(pieczęć i podpis)

.....
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

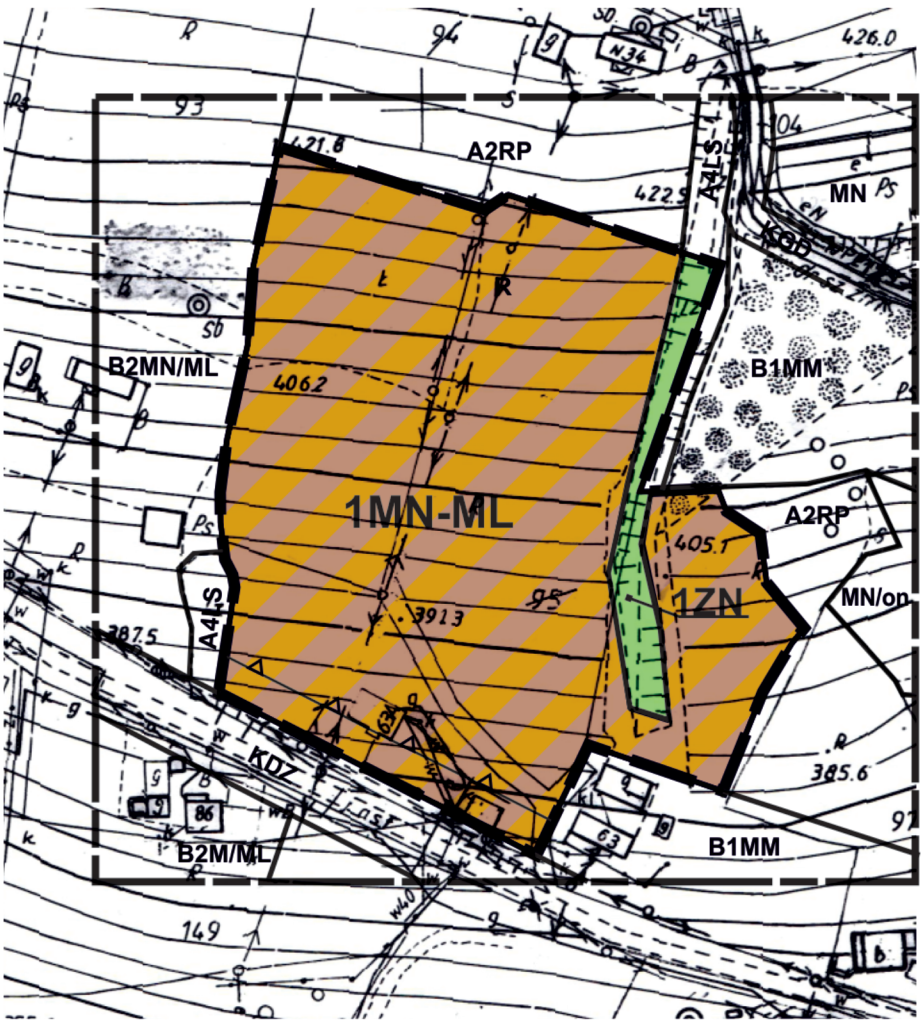
w dniu nr rejestru.....

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Biczycze Górne, działki nr 95/1, 95/2 i część działek nr 95/3, 95/4 i 95/5

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 2



Oznaczenia inne informacyjne

MN, MN/on B1MN B2MN/ML A2RP A4LS KDZ KGD	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem
--	---

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
	Teren zieleni naturalnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.

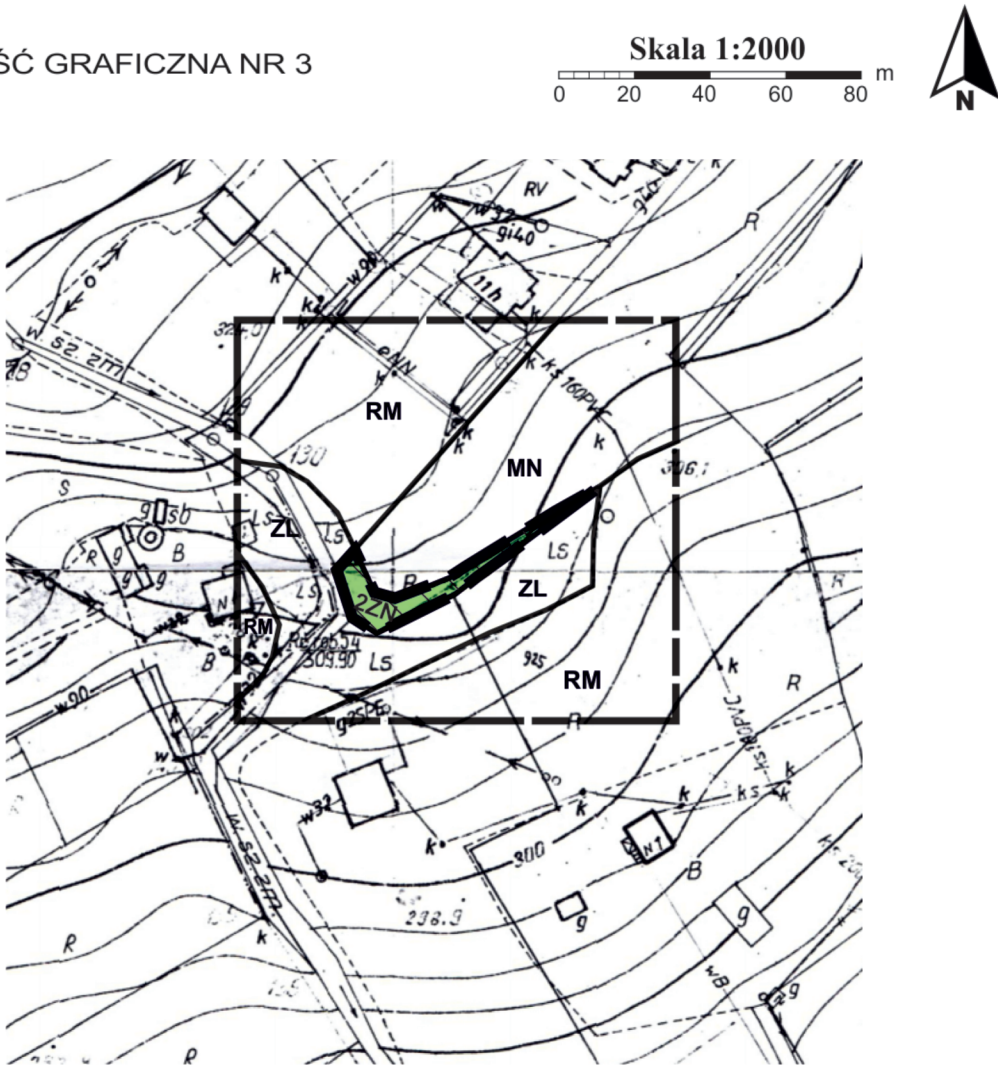


Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

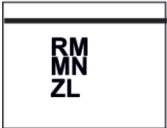
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Chełmiec, część działki nr 64/1

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 3



Oznaczenia inne informacyjne



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

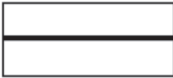


Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Teren zieleni naturalnej



Osuwisko nieaktywne

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



LEGENDA:



Tereny zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności



Tereny rolne



Tereny leśne



Obszar rewitalizacji



Tereny osuwisk nieaktywnych



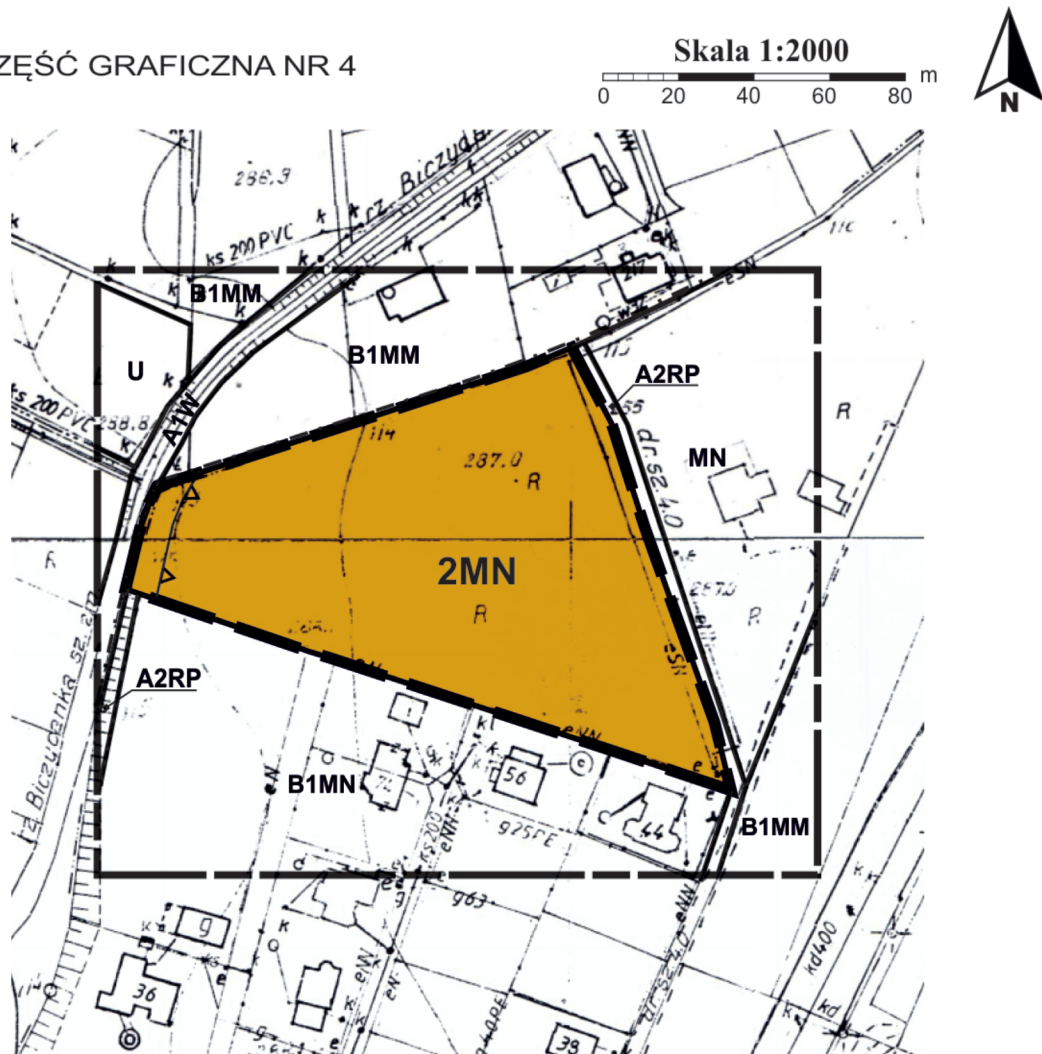
Obszar objęty planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

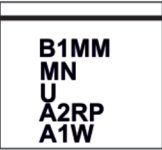
wieś Chelmiec, działka nr 423

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 4



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica wsi

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

- cały obszar GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



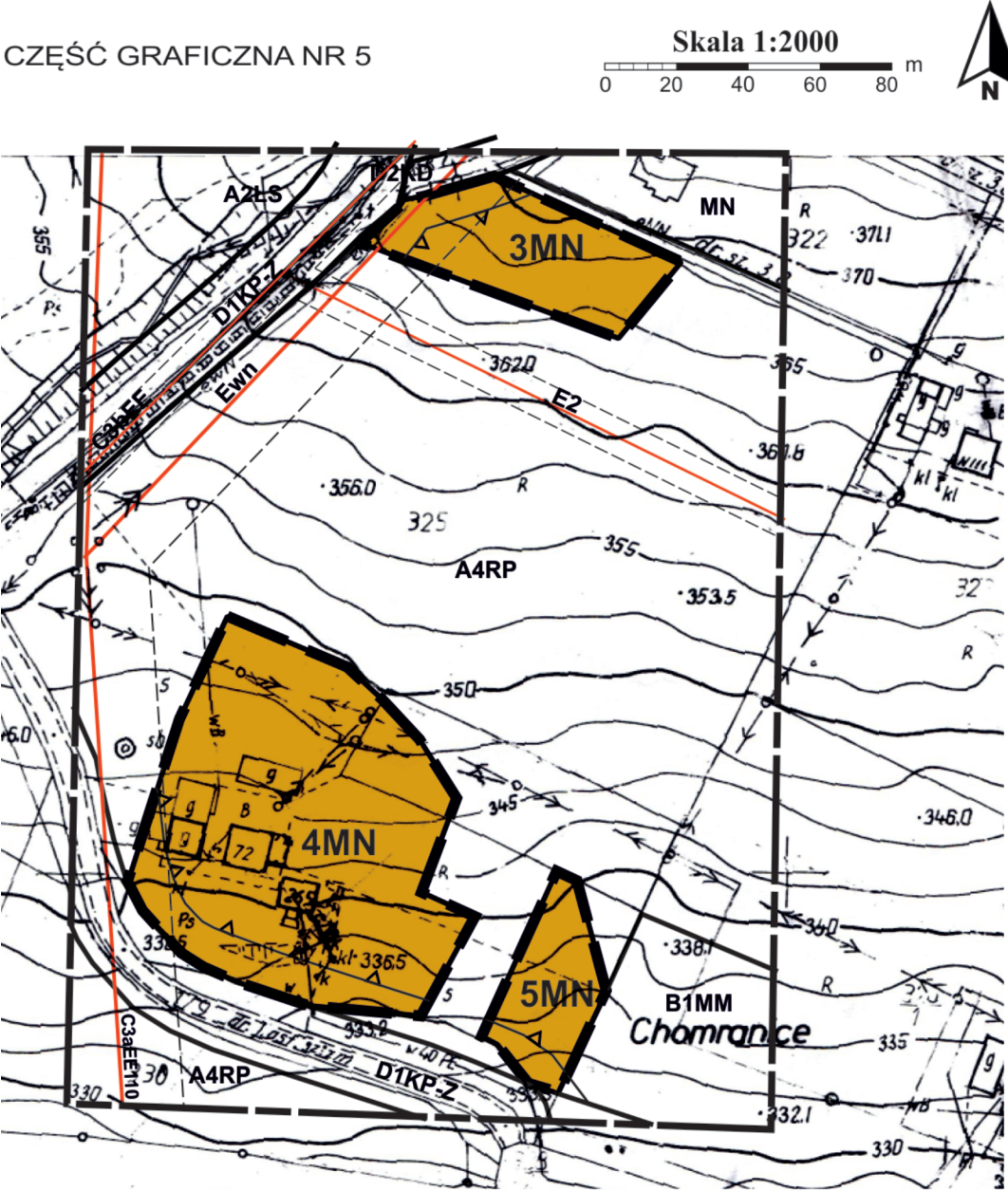
LEGENDA:

- MM Tereny zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności
- U Tereny usług
- US Tereny usług sportu i rekreacji
- Drogi klasy zbiorczej
- Obszar rewitalizacji
- Granica wsi
- Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Chomranice, część działek nr 325/6 i 326/18

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 5



Oznaczenia inne informacyjne

- MN
- B1MM
- A2LS
- A4RP
- D2KD
- D1KP-Z
- C3aEE110
- C3bEE
- Ewn
- E2

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
 - Granica obszarów objętych planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Elementy informacyjne
 - Linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą technologiczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



- LEGENDA:
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacji indywidualnej, usług w tym usług publicznych
 - R Tereny rolne
 - Tereny infrastruktury technicznej
 - Drogi klasy zbiorczej
 - Istniejąca sieć elektroenergetyczna 110kV
 - Obszary objęte planem

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

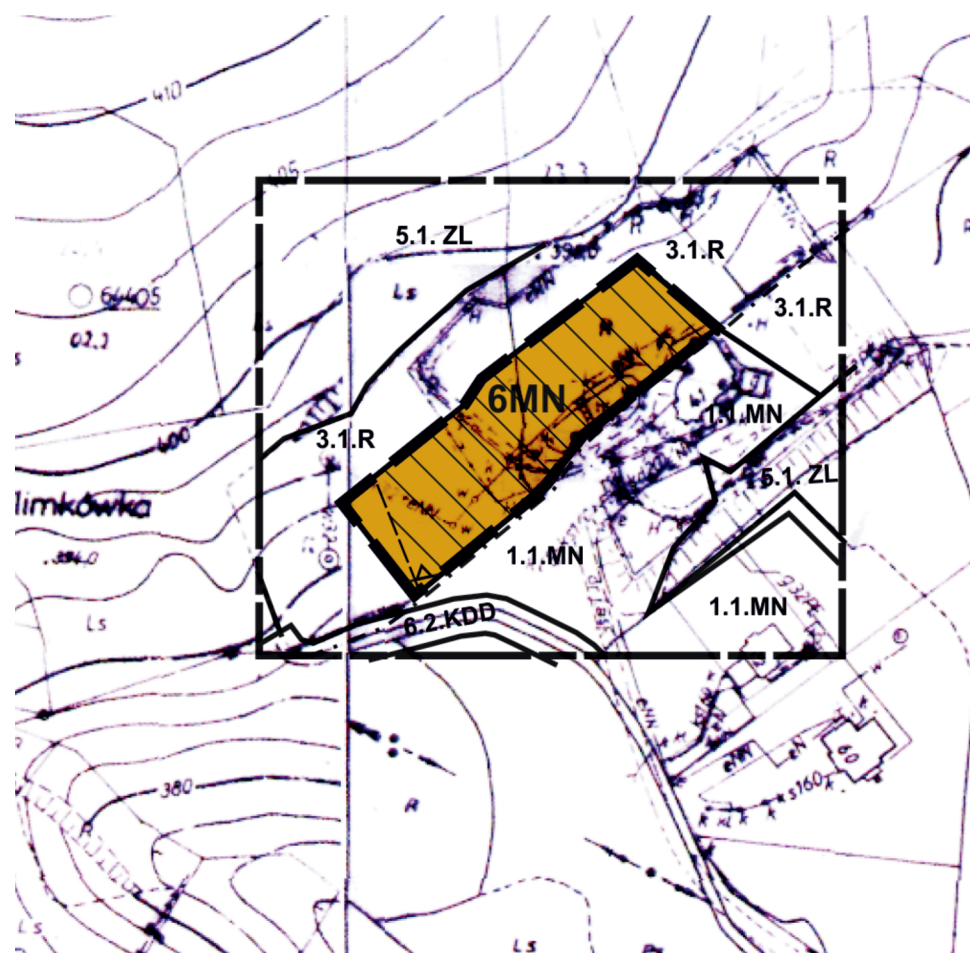
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Klimkówka, część działek nr 208/2 i 211/2

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 6

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

1.1.MN
5.1. ZL
3.1.R

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA



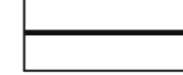
Granica analizowanego otoczenia

Granica wsi

Ustalenia planu



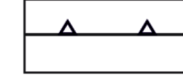
Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Osuwisko nieaktywne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



LEGENDA:



Tereny zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacji indywidualnej, usług w tym usług publicznych



Tereny leśne



Tereny osuwisk nieaktywnych



Tereny osuwisk aktywnych ciągle



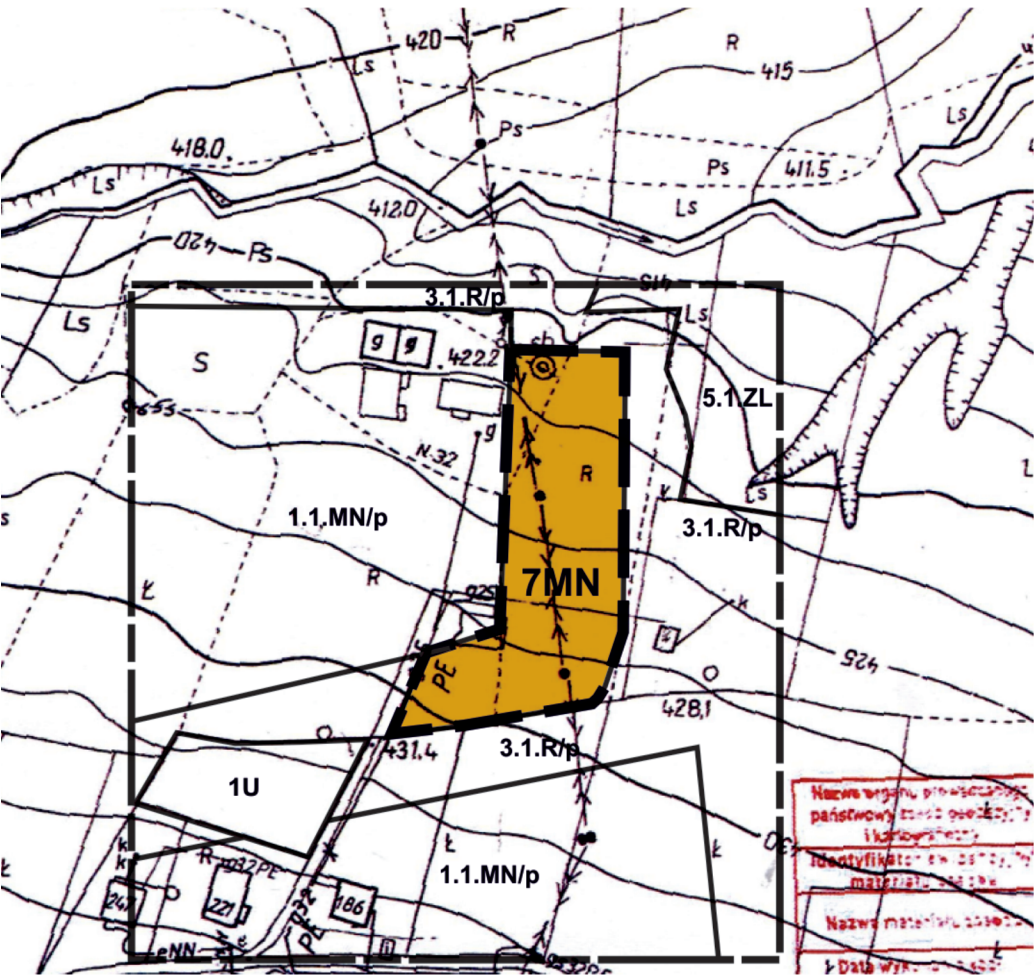
Obszar objęty planem

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Librantowa, część działek nr 205/1 i 205/3

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 7



Oznaczenia inne informacyjne

1.1.MN/p
5.1.ZL
3.1.R/p
1U

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



- LEGENDA:
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacji indywidualnej, usług w tym usług publicznych
 - R Tereny rolne
 - ZL Tereny leśne
 - Istniejąca sieć elektroenergetyczna
 - Obszar objęty planem

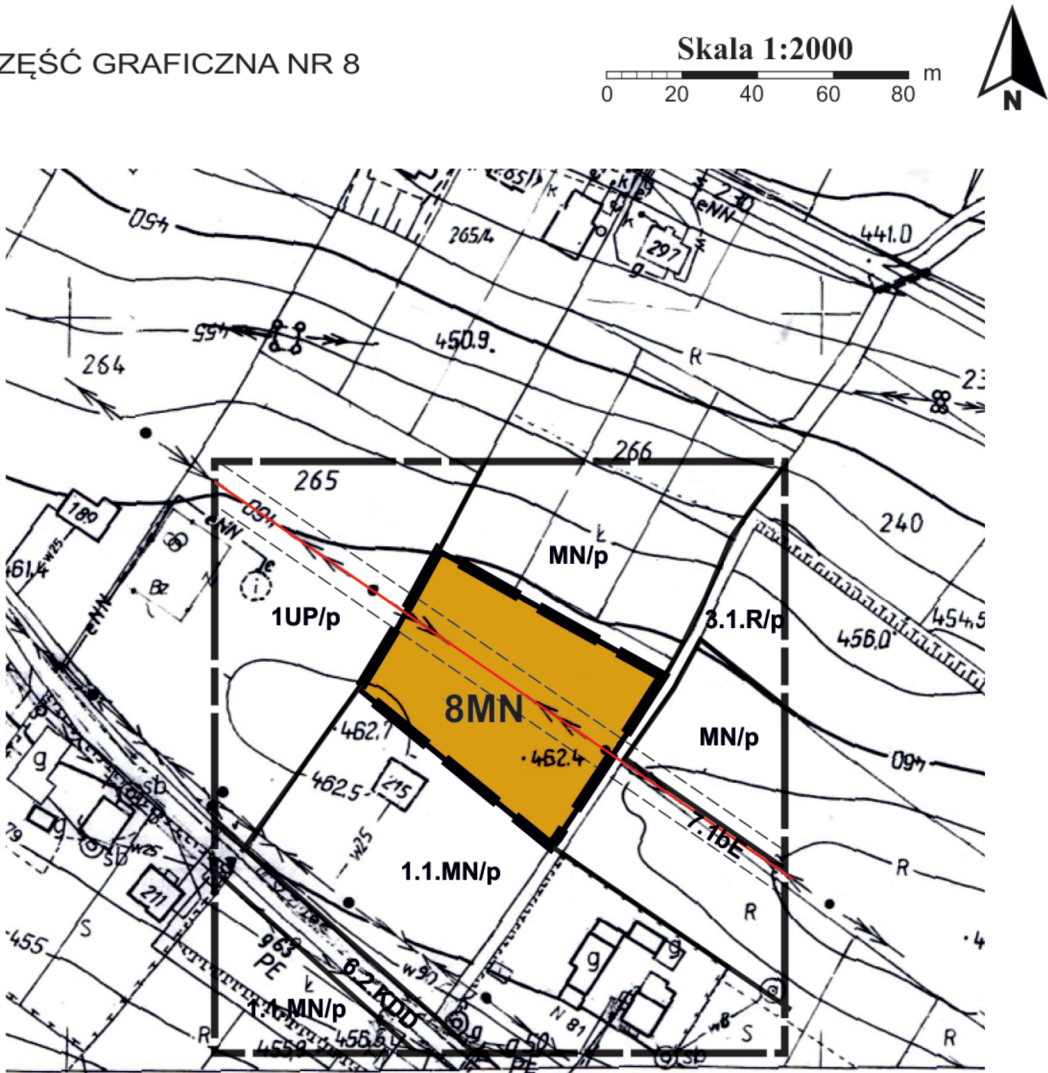
Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Librantowa, część działki nr 267

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 8



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

1.1.MN/p	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem
MN/p	
1UP/p	
3.1.R/p	
7.1bE	

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Oznaczenia informacyjne Linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą technologiczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



LEGENDA:

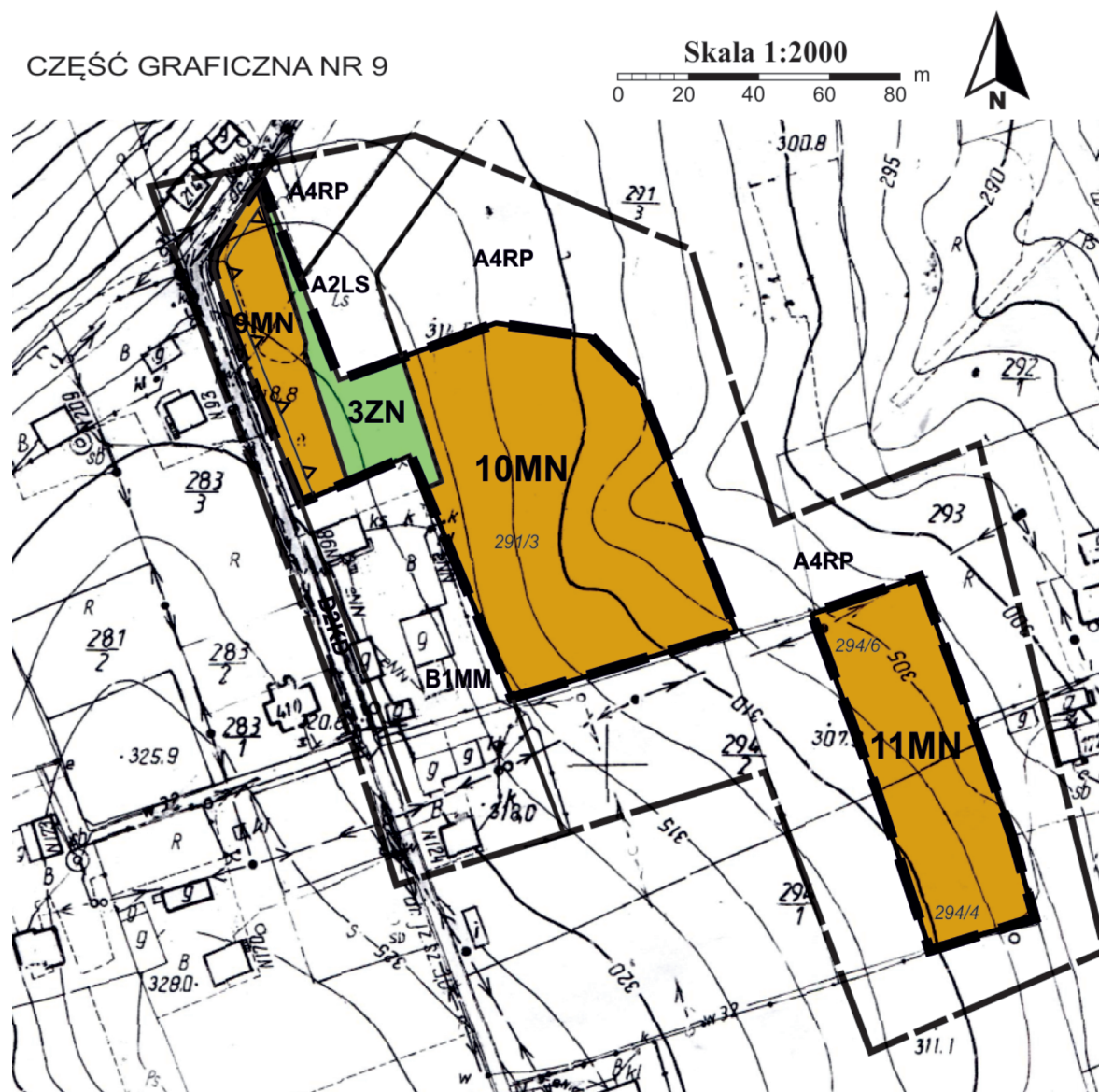
	M	Tereny zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacji indywidualnej, usług w tym usług publicznych
	U	Tereny usług
	R	Tereny rolne
		Istniejąca sieć elektroenergetyczna
		Drogi klasy dojazdowej
		Korytarze ekologiczne
		Obszar objęty planem

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Marcinkowice, część działek nr 291/3, 294/4 i 294/6

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 9



Oznaczenia inne informacyjne

B1MM
A2LS
A4R
D2KD

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granice obszarów objętych planem

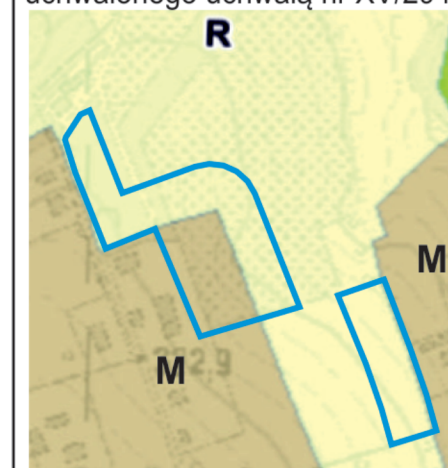
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZN Teren zieleni naturalnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

M Tereny zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacji indywidualnej, usług w tym usług publicznych

R Tereny rolne

Obszary objęte planem

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

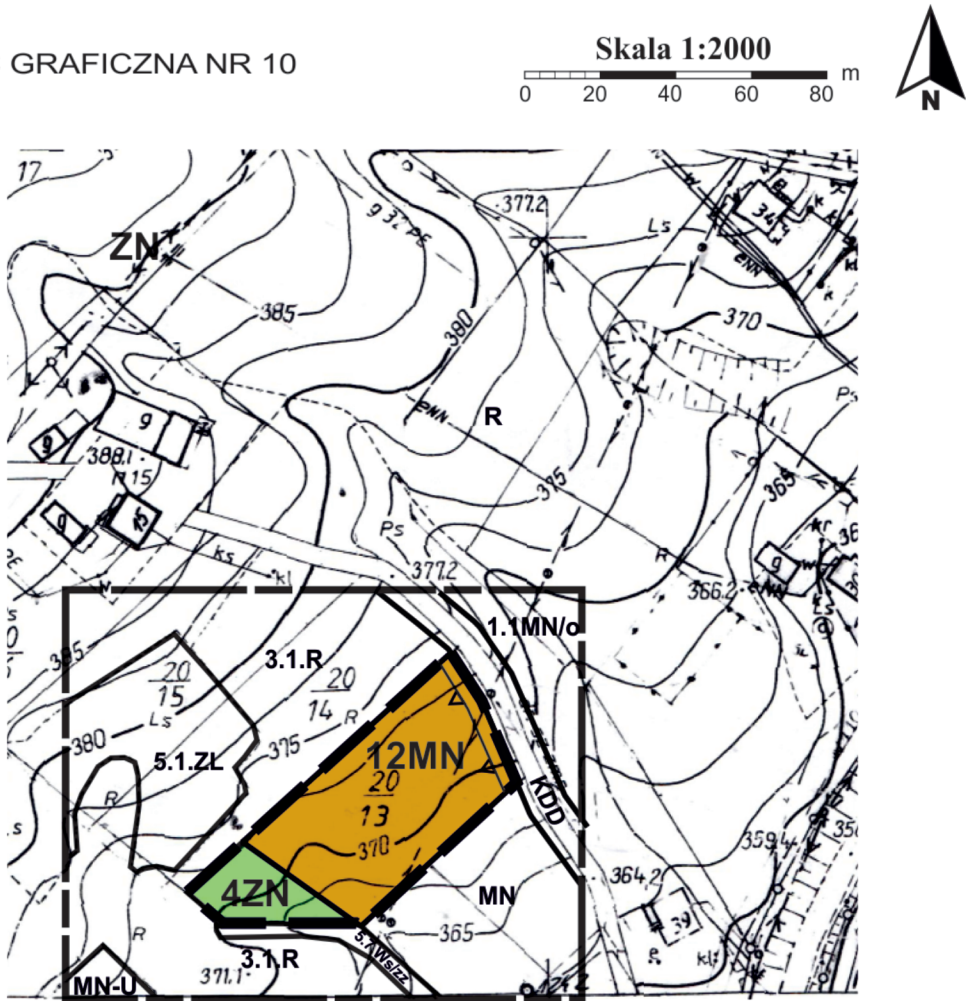
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.

Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Naściszowa, działka nr 20/13

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 10



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

1.1MN
MN, MN/U
3.1.R
5.1.ZL
5.7.Ws/zz
KDD

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia planu	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren zieleni naturalnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



LEGENDA:

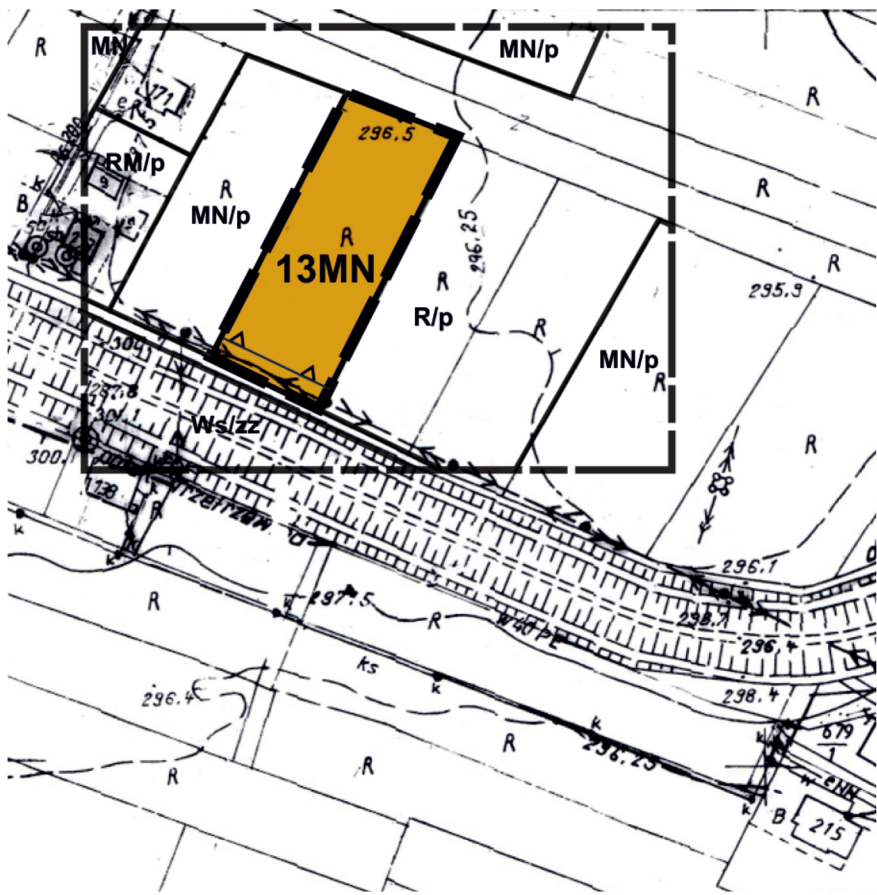
	Tereny zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacji indywidualnej, usług w tym usług publicznych
	Tereny rolne
	Tereny leśne
	Obszar objęty planem

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Niskowa, działka nr 432

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 11

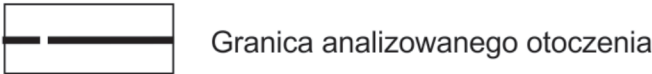


Oznaczenia inne informacyjne

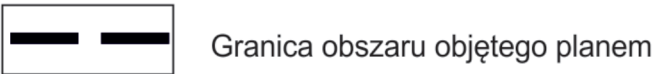


Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA



Ustalenia planu



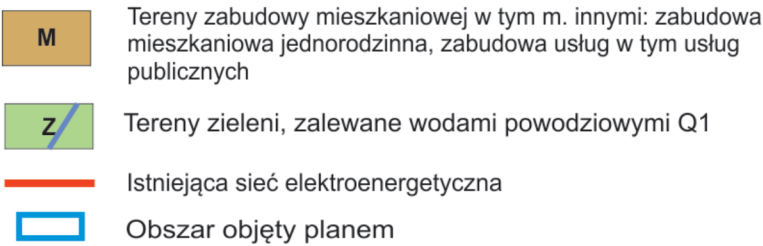
Elementy informacyjne



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



LEGENDA:

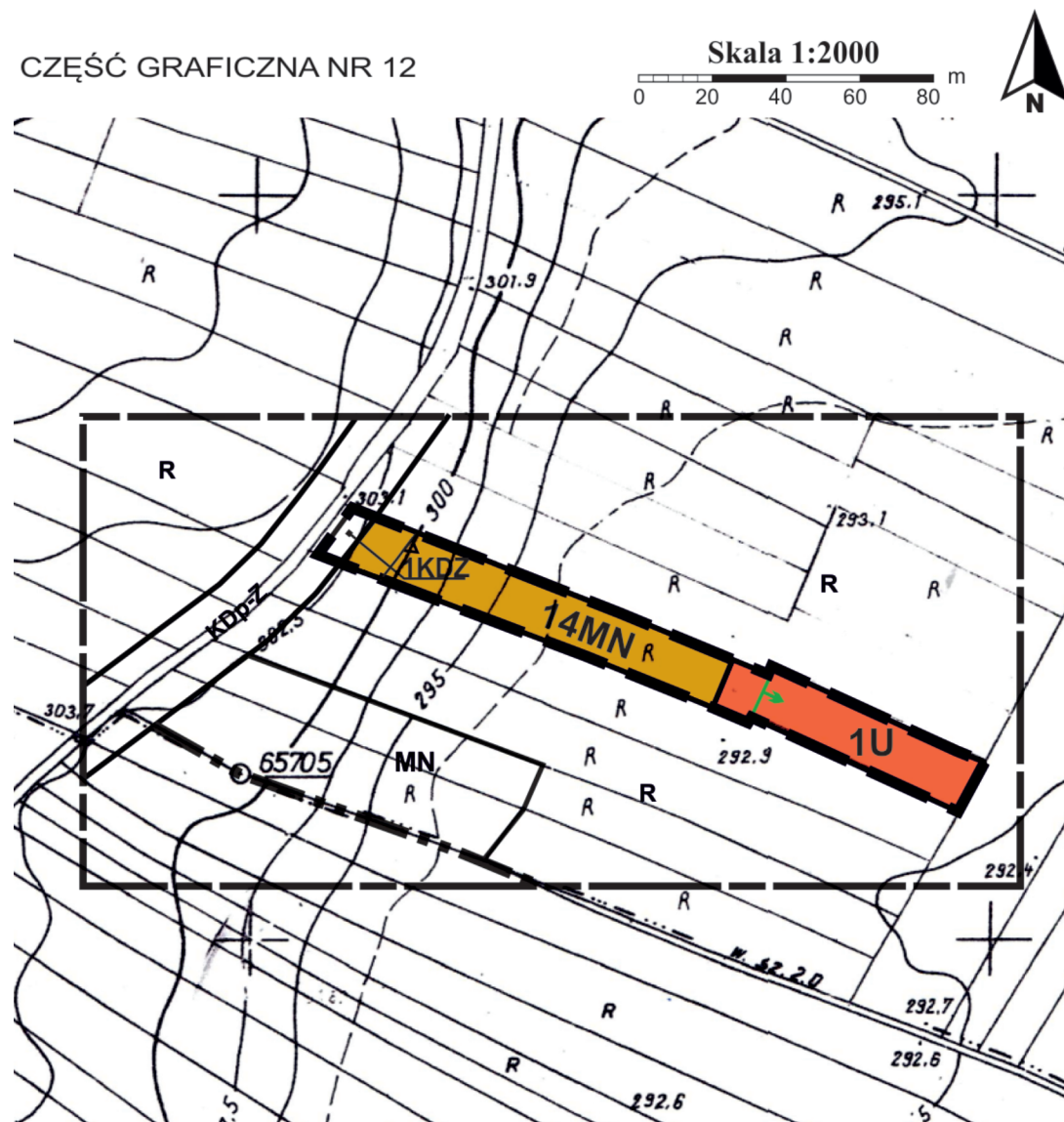


Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

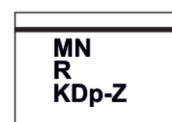
wieś Niskowa, część działki nr 735

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 12



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Granica gminy

Ustalenia planu



Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



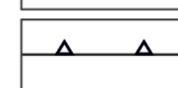
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Teren usług



Teren drogi zbiorczej



Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne



Granica GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



LEGENDA:



Tereny zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacji indywidualnej, usług w tym usług publicznych



Tereny usług



Tereny rolne



GZWP Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)



Drogi klasy zbiorczej

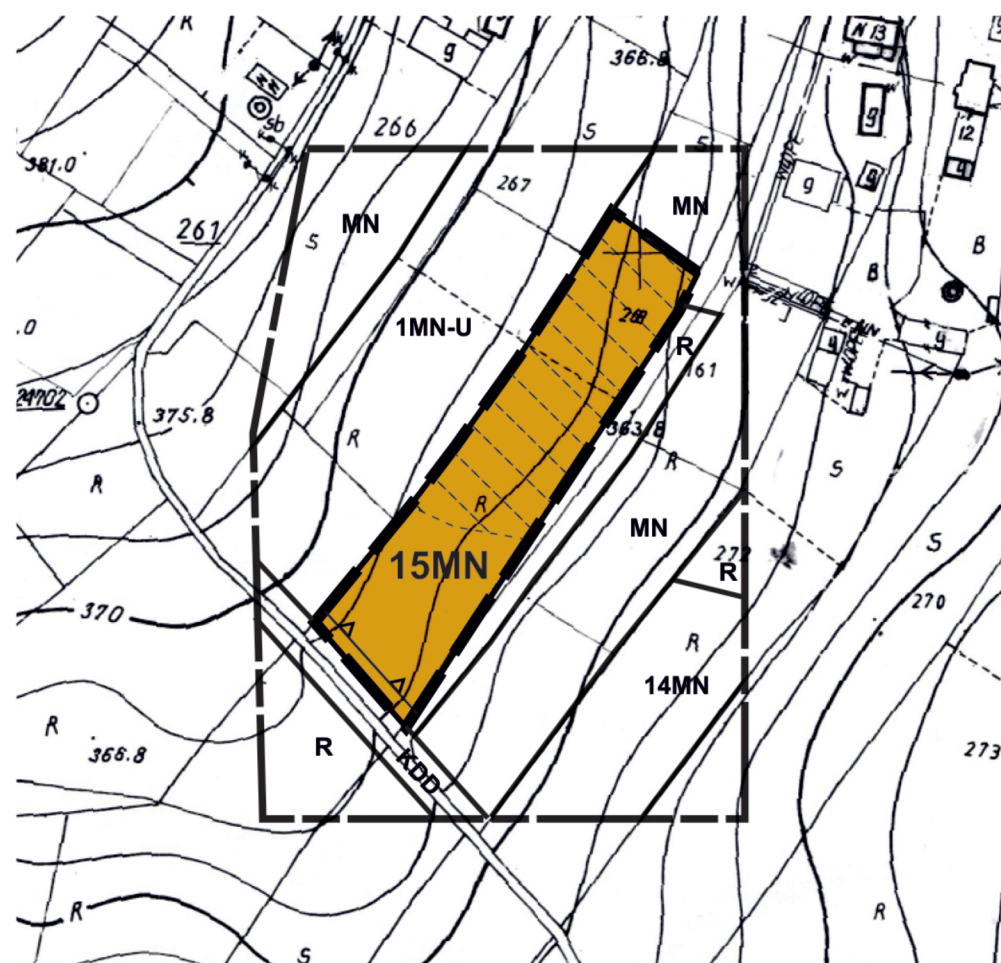


Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Niskowa, część działki nr 268/2

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 13



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

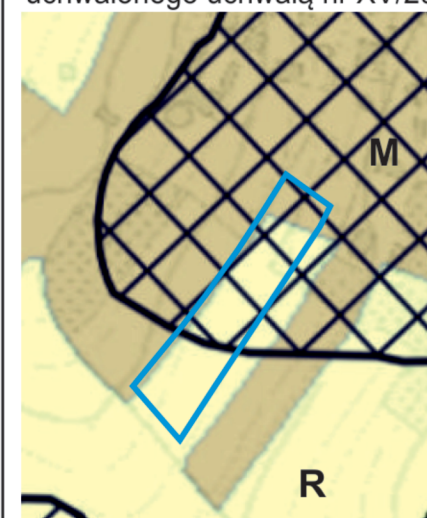
MN, 14MN
1MN-U
R
KDD

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



LEGENDA:

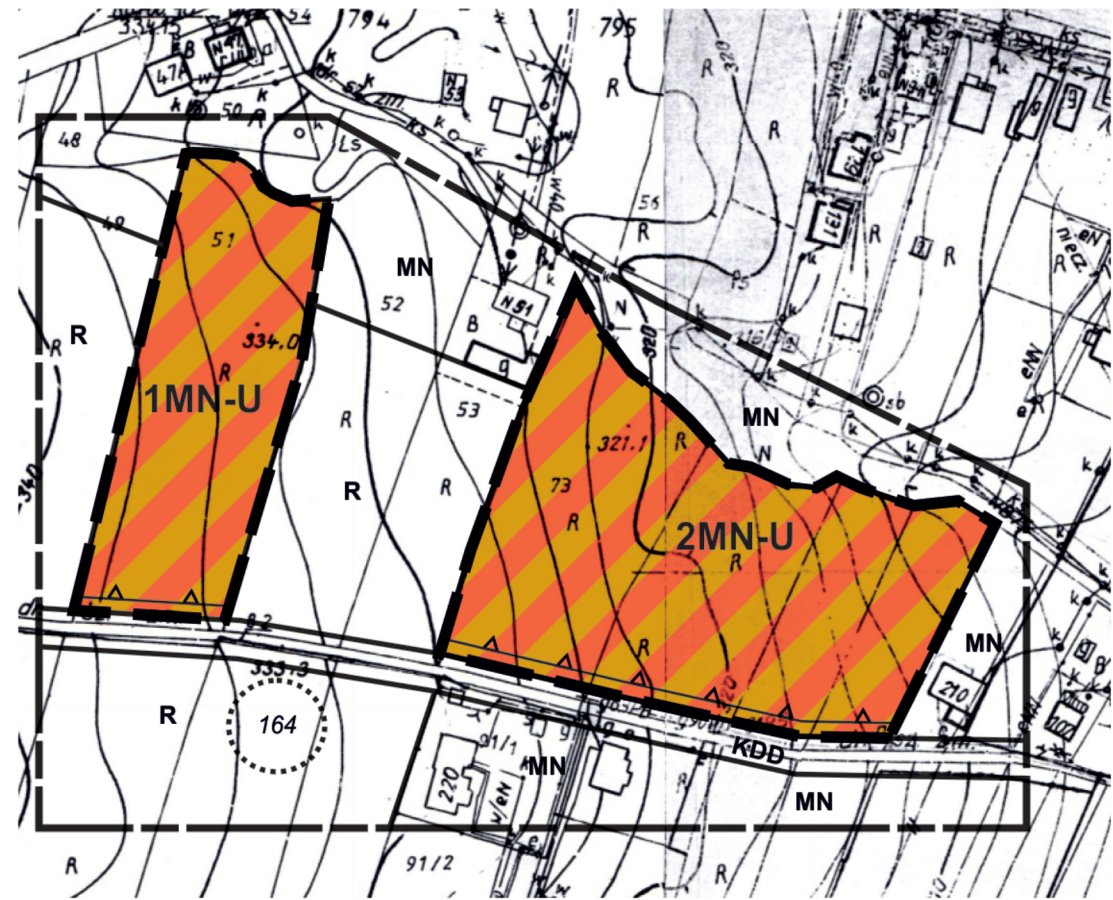
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usług w tym usług publicznych
- R Tereny rolne
- Tereny osuwisk nieaktywnych
- Obszar objęty planem

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

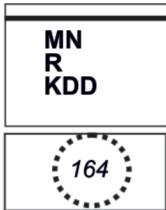
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Niskowa, działki nr: 51, 73, 74, 75 i 76

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 14



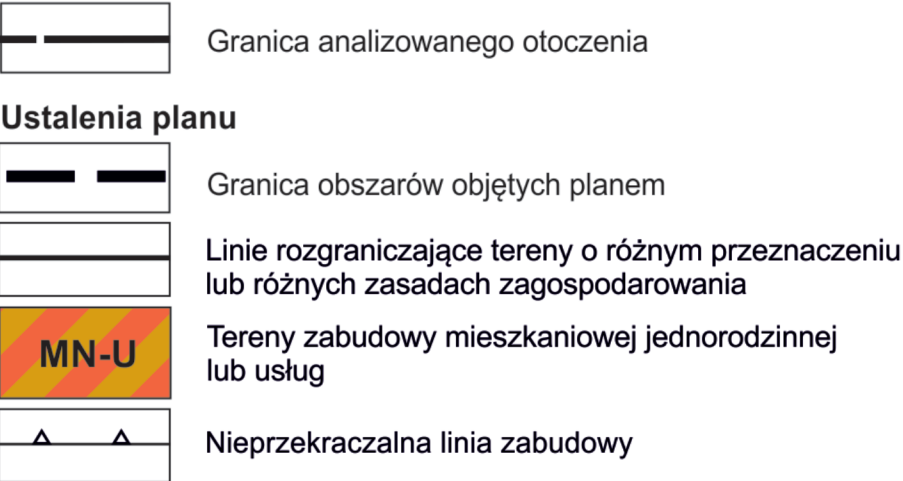
Oznaczenia inne informacyjne



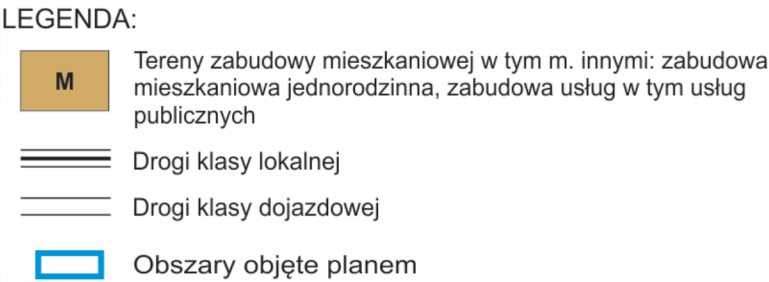
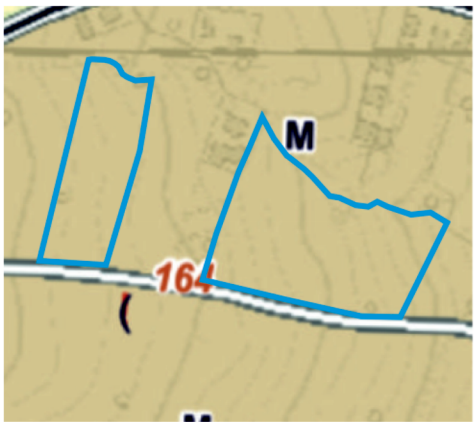
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Stanowisko archeologiczne

LEGENDA



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



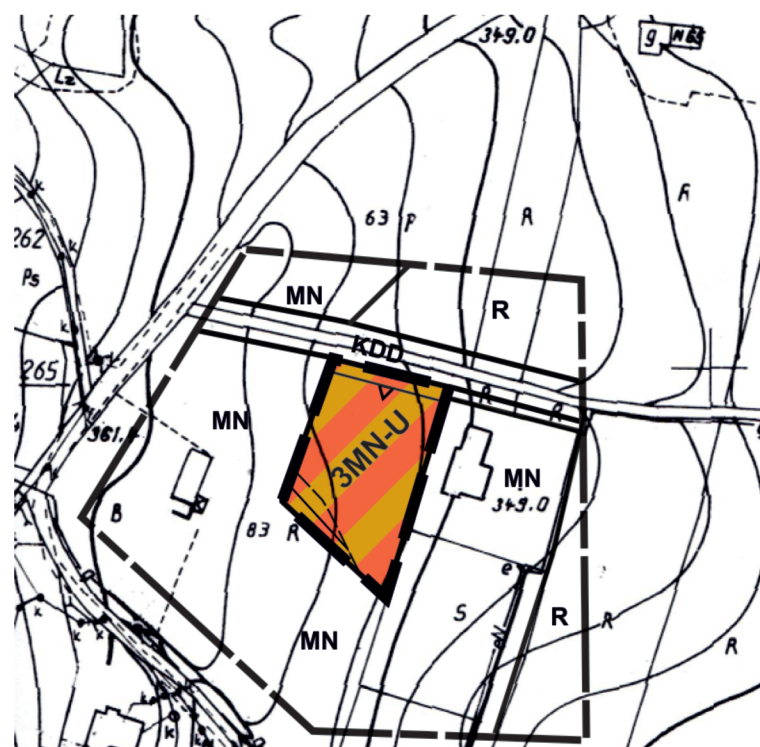
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.

Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

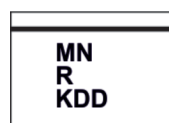
wieś Niskowa, część działki nr 83

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 15



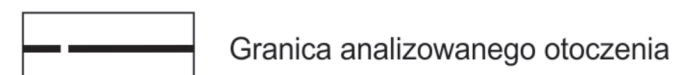
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

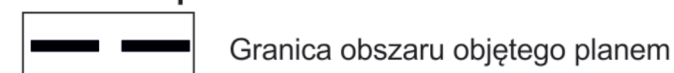


Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA



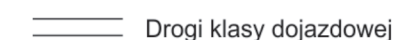
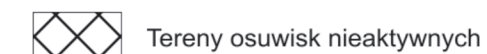
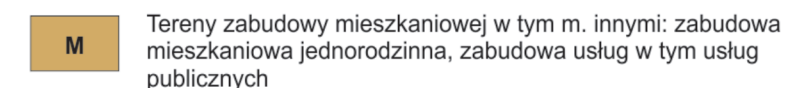
Ustalenia planu



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



LEGENDA:



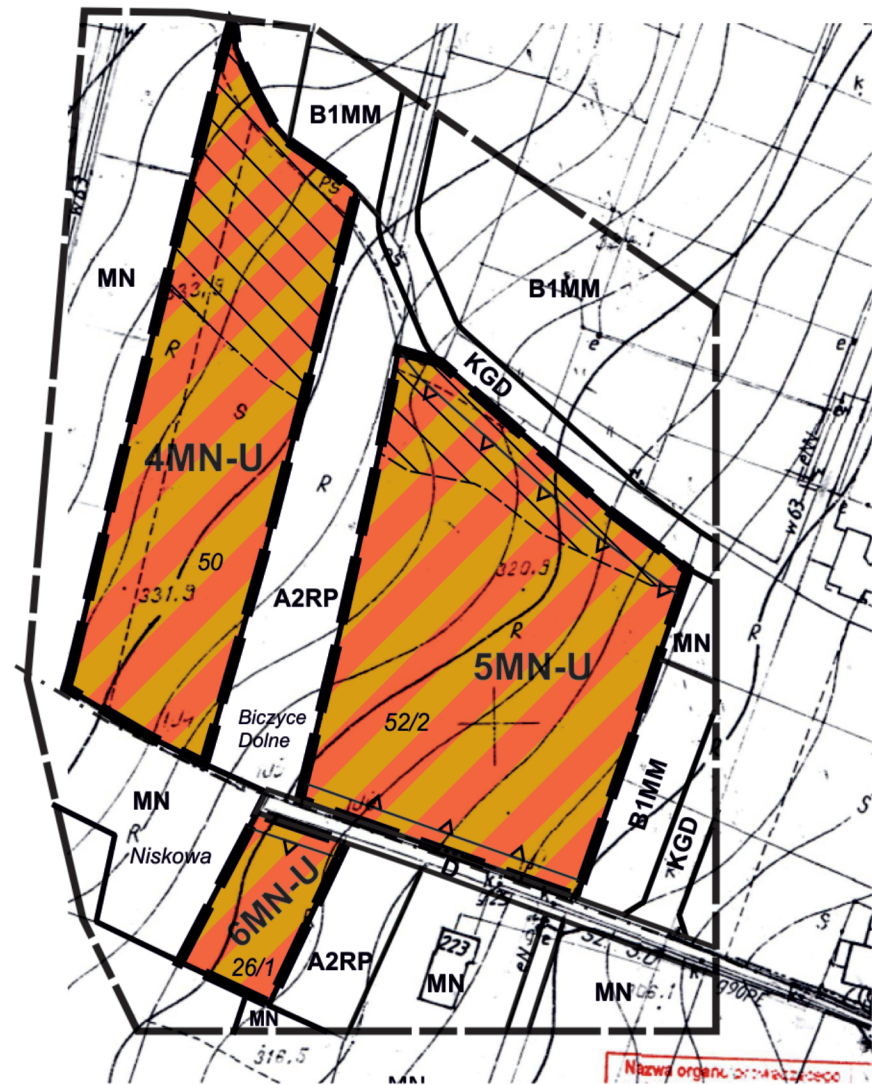
Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Niskowa, działka nr 26/1,
wieś Biczycze Dolne, działki nr 50 i 52/2

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 16

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

B1MM
MN
A2RP
KGD
D

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica wsi

Ustalenia planu

	Granice obszarów objętych planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Osuwisko nieaktywne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

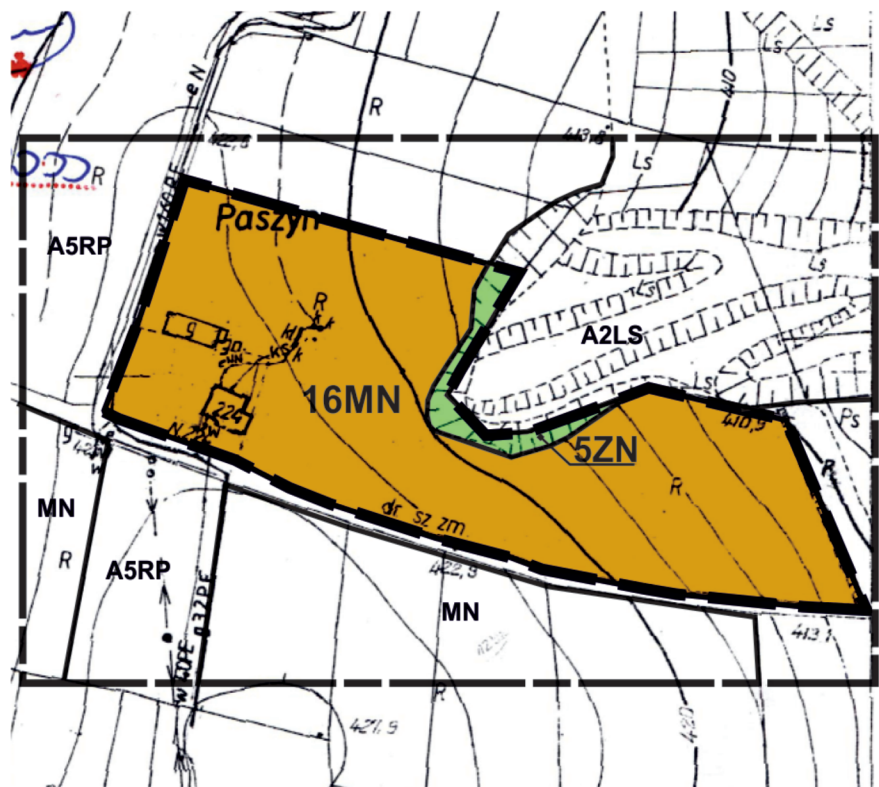
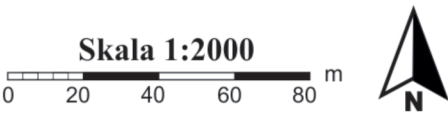
	Tereny zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności
	Tereny zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usług w tym usług publicznych
	Tereny rolne
	Tereny osuwisk nieaktywnych
	Granica wsi
	Obszar objęty planem

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Paszyn działka nr 1059/2

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 17



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

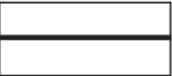


Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

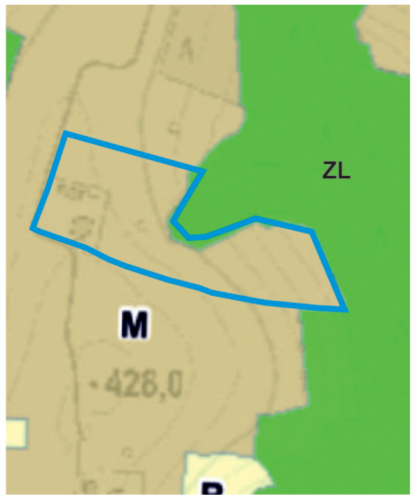


Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Teren zieleni naturalnej

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



LEGENDA:



Tereny zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rekreacji indywidualnej, usług w tym usług publicznych



Tereny rolne



Tereny lasów

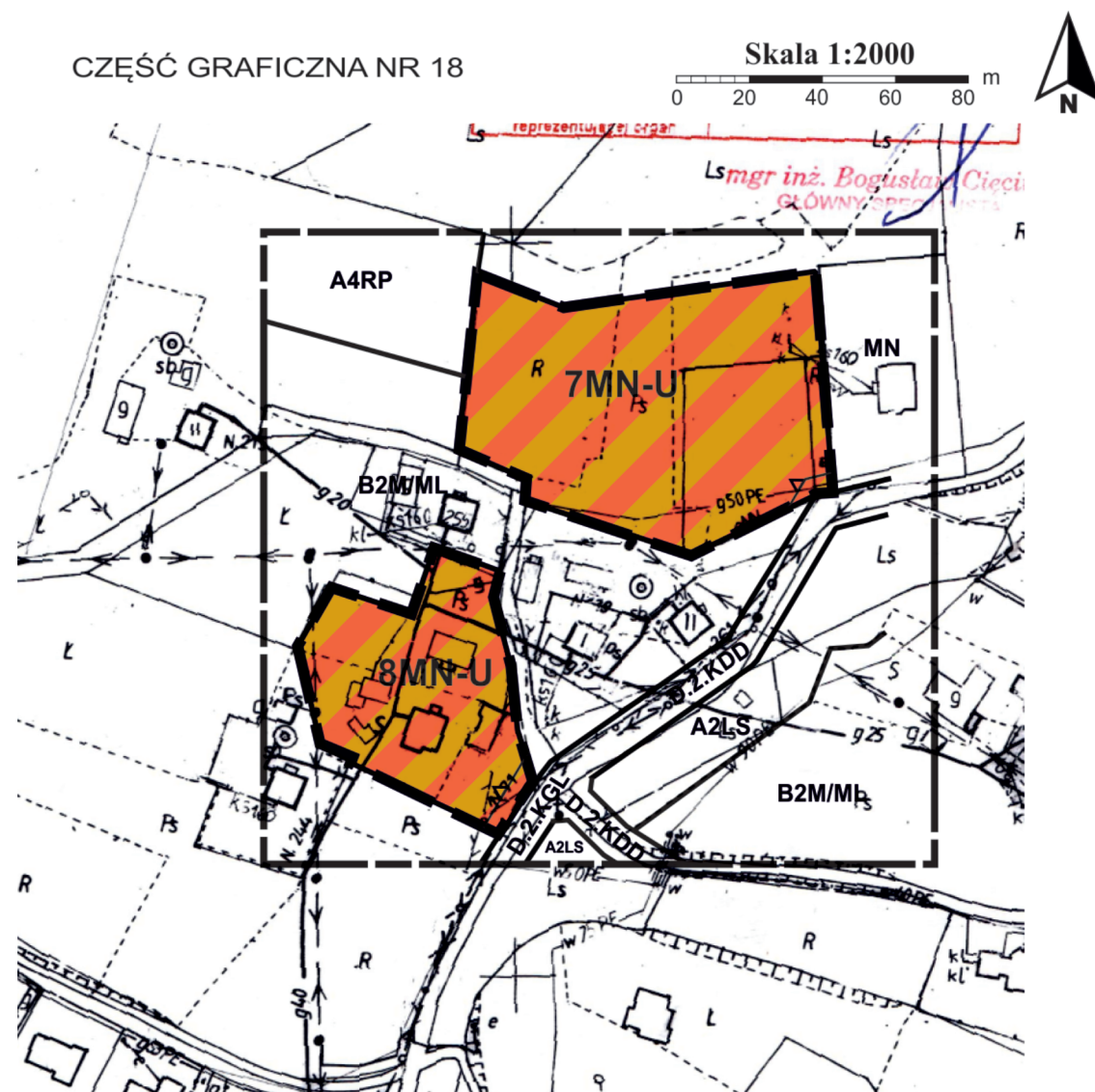


Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Paszyn działki nr: 1227/2, 1227/3, 1225/3 i część działki nr 1227/5

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 18



Oznaczenia inne informacyjne

MN
B2M/ML
A2LS
A4RP
D.2.KDD
D.2.KGL

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

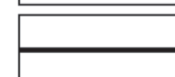


Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granice obszarów objętych planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług



Nieprzekraczalne linie zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



LEGENDA:



Tereny zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usług w tym usług publicznych



Tereny rolne



Tereny leśne



Drogi klasy lokalnej



Drogi klasy dojazdowej



Obszary objęte planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.

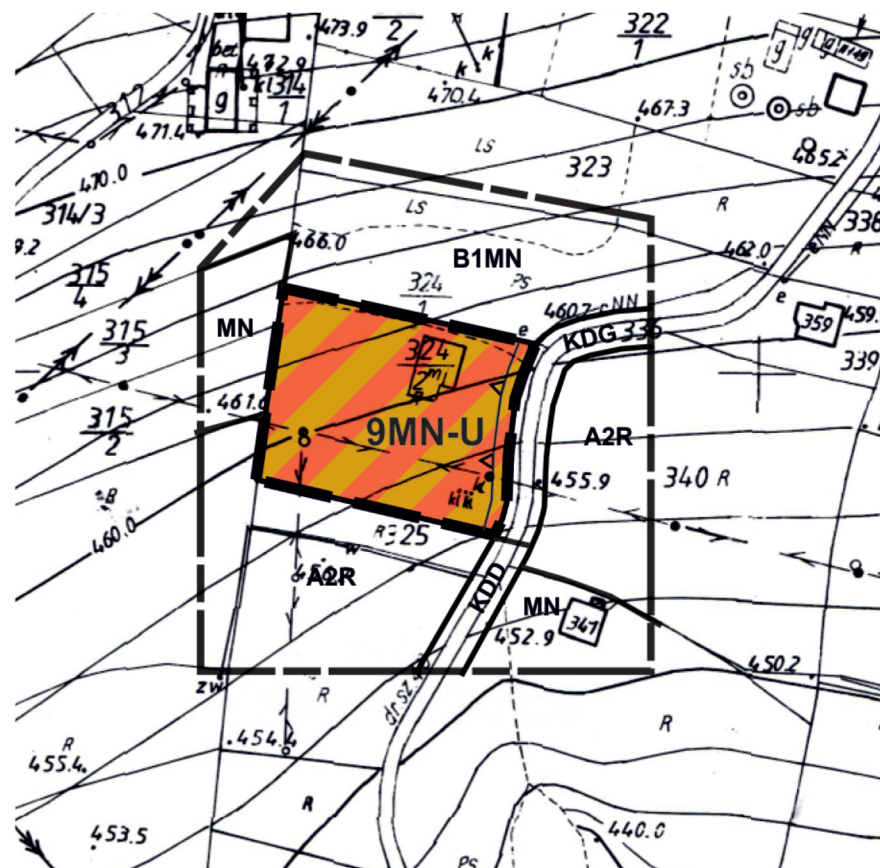
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Trzetrzewina, działka nr 324/2

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 19

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Oznaczenia inne informacyjne

B1MN
MN
A2R
KDD

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

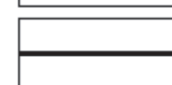


Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



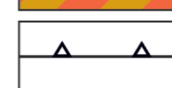
Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług



Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



LEGENDA:



Tereny zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usług w tym usług publicznych



Tereny rolne



Tereny leśne



Drogi wewnętrzne



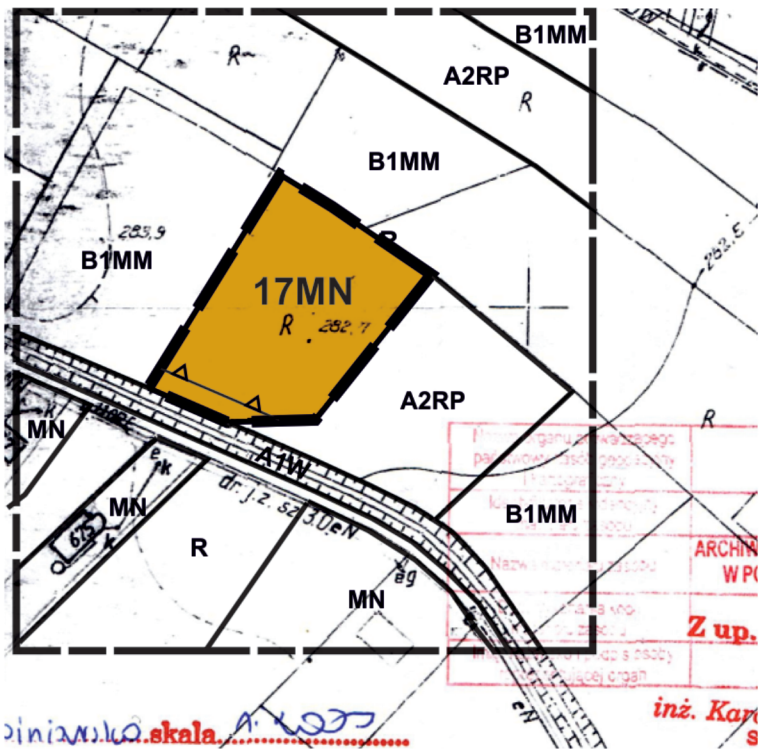
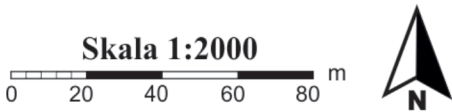
Obszar objęty planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Świniarsko, działka nr 86

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 20



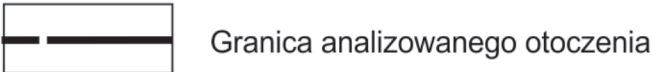
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

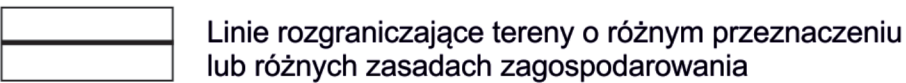
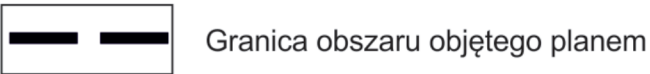


Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA



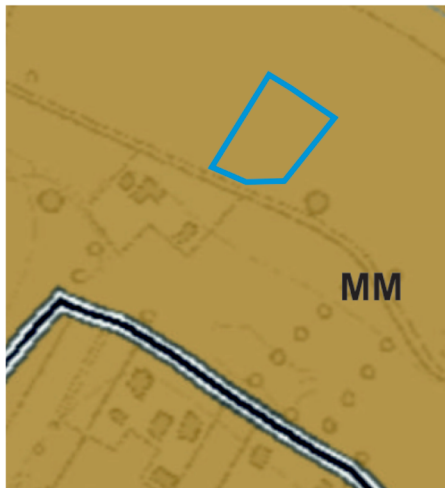
Ustalenia planu



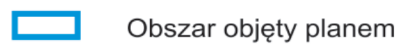
Elementy informacyjne



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



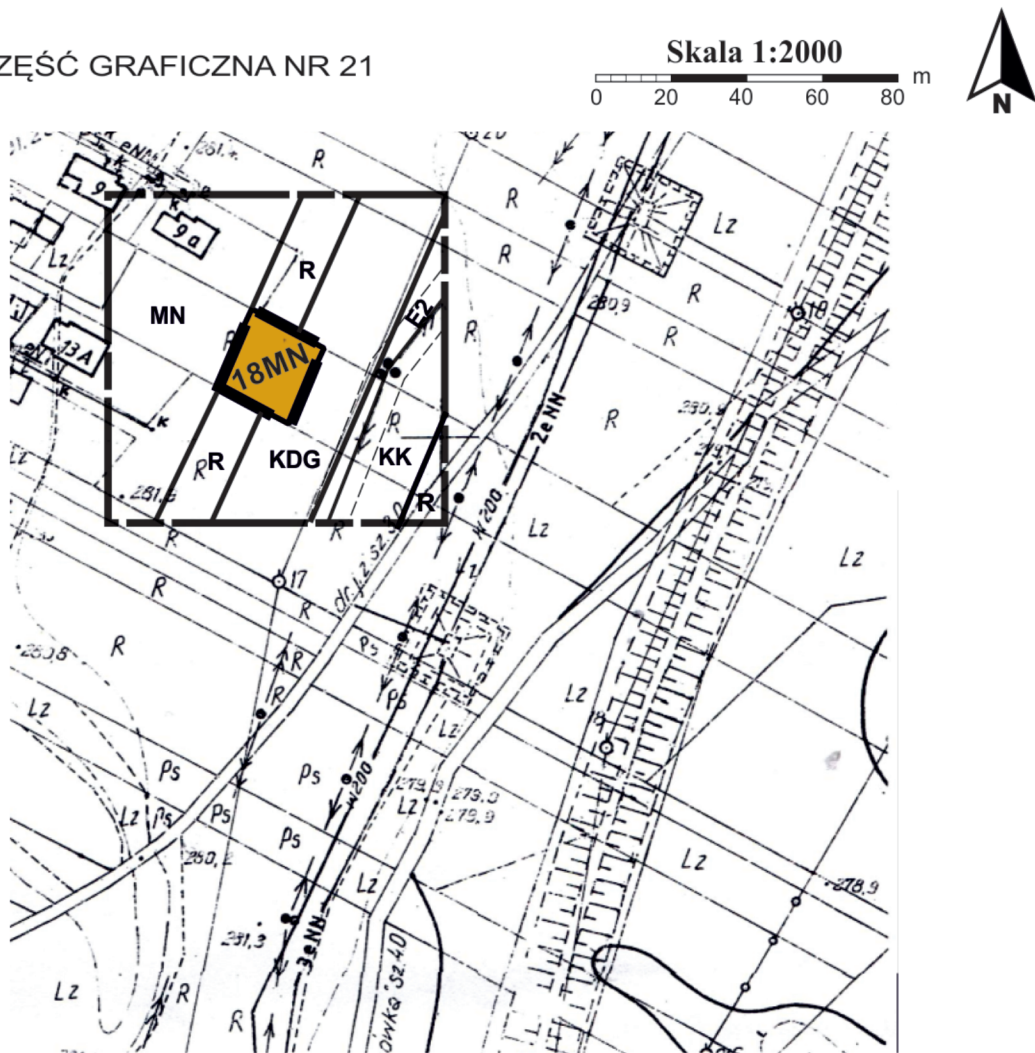
LEGENDA:



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Świniarsko, część działki nr 598/2

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 21



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
 - Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Oznaczenia informacyjne
 - cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - cały obszar GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



- LEGENDA:
- MM Tereny zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności
 - R Tereny rolne
 - Z Tereny zieleni, zalewane wodami Q1
 - Drogi klasy zbiorczej
 - Drogi klasy lokalnej
 - Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - Korytarze ekologiczne
 - IT Tereny infrastruktury technicznej
 - Obszar objęty planem

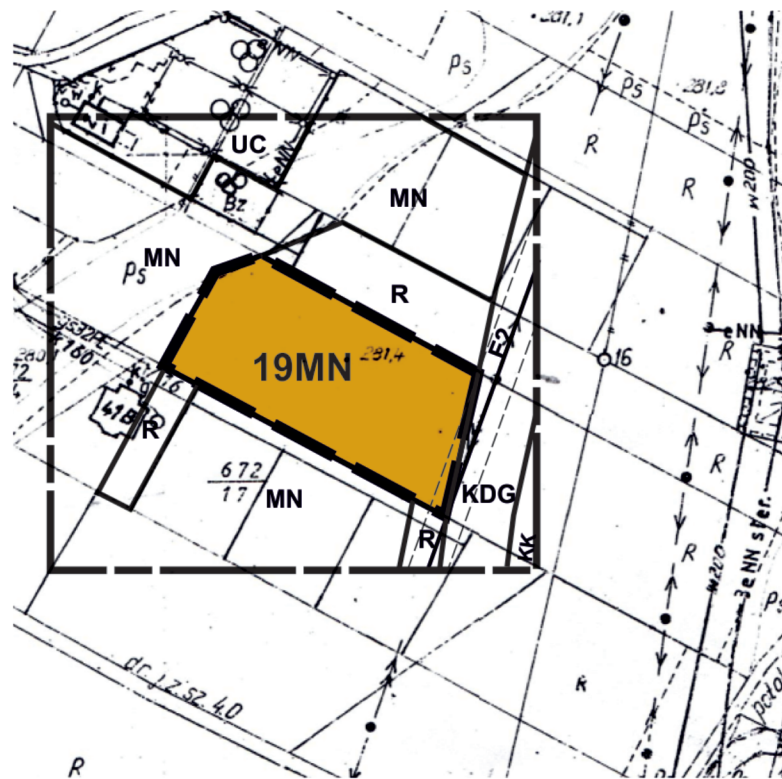
Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Świniarsko, część działek nr 668/2 i 668/3

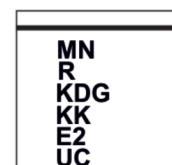
CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 22

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

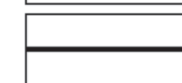


Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granica obszaru objętego planem

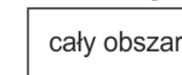


Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

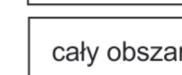


Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

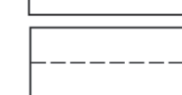
Elementy informacyjne



Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu



GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)



Strefa technologiczna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia

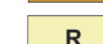
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



LEGENDA:



Tereny zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności



Tereny rolne



Tereny usług sportu i rekreacji



Drogi klasy zbiorczej



Drogi klasy lokalnej



Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu



Korytarze ekologiczne



Tereny infrastruktury technicznej



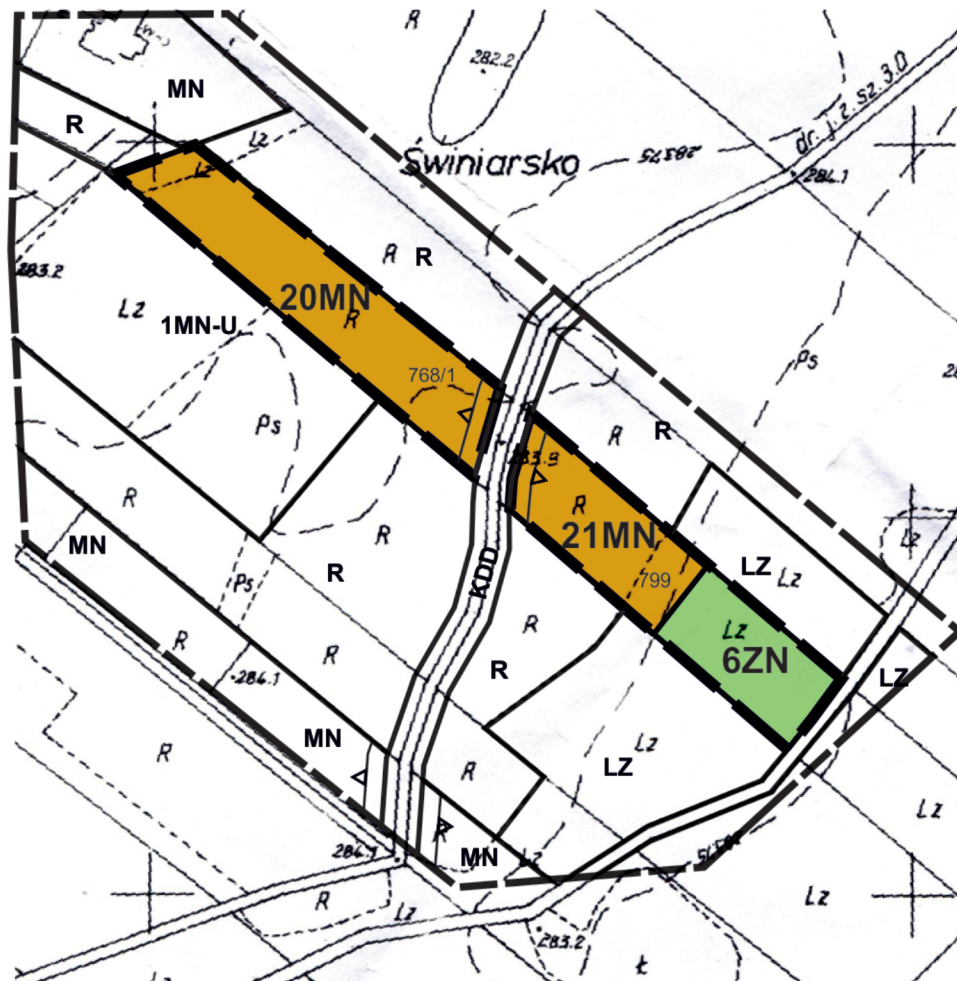
Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Świniarsko, część działek nr 768/1 i 799

CZĘŚĆ GRAFICZNA NR 23

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

MN
1MN-U
R
LZ
KDD

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

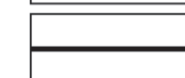


Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granice obszarów objętych planem



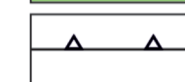
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

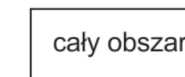


Teren zieleni naturalnej

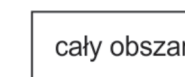


Nieprzekraczalne linie zabudowy

Oznaczenia informacyjne



Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu



GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)

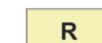
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20.01.2020r.z późn. zm.



LEGENDA:



Tereny zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności



Tereny rolne



Tereny leśne



Drogi klasy zbiorczej



Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu



Korytarze ekologiczne



Obszar objęty planem

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych dot. projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538).
2. W związku z tym że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 538).

Załącznik Nr 25 do uchwały Nr
Rady Gminy Chełmiec
z dnia

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 538), Rada Gminy Chełmiec przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Chełmiec dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.

Dane przestrzenne zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.