

**Projekt**

z dnia 18 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie  
Chełmiec obejmującego rejon działki nr 757/3 położonej w obrębie Piątkowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Chełmiec, na wniosek Wójta Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki nr 757/3 położonej w obrębie Piątkowa .

2. Granice opracowania zostały określone na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana planu wymieniona w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Agnieszka Grzegorzek**

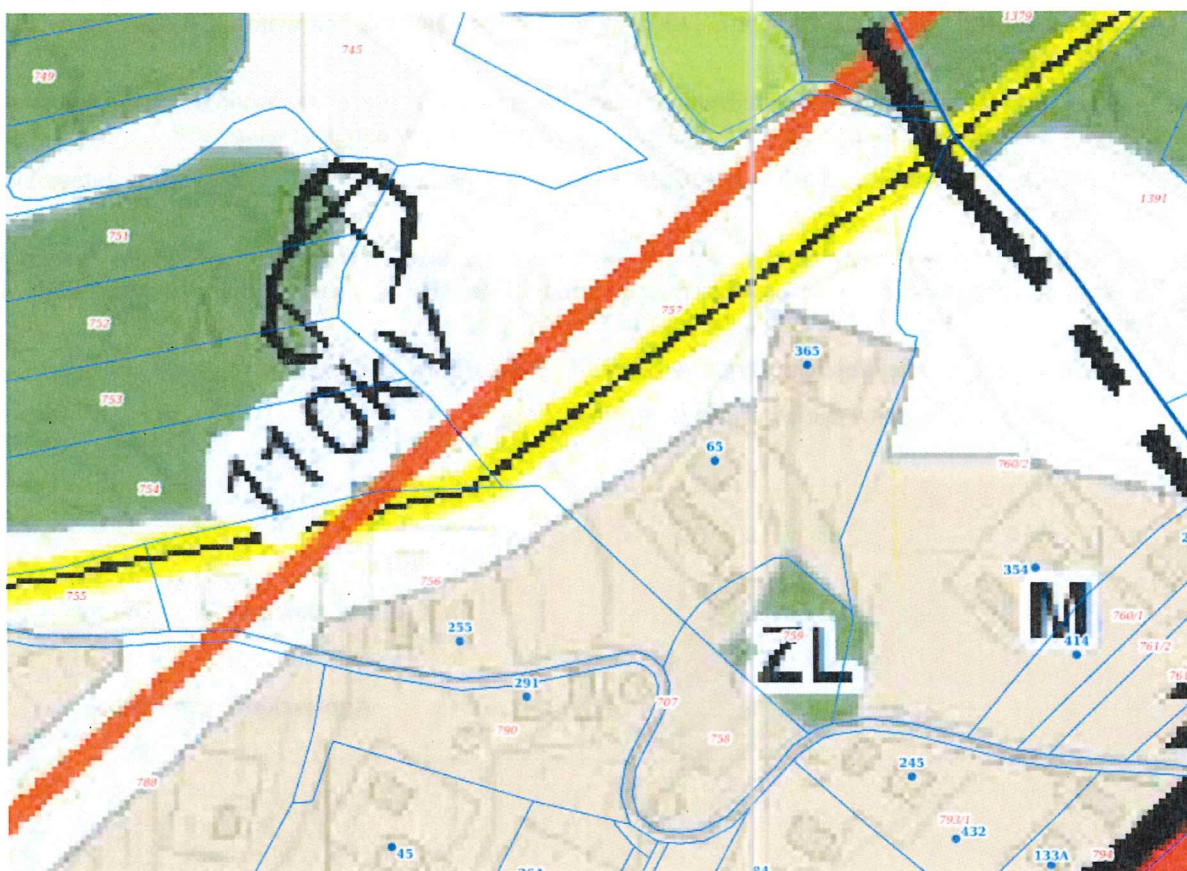
## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 757/3 położonej w obrębie Piątkowa.

Planowane przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r. (rysunek poniżej- 30m odległości zgodnie z zapisami w studium).



Opracował:

Sprawdzono pod względem prawnym:

Zatwierdził:

(pieczęć i podpis)

.....  
(pieczęć i podpis)   
Miłosz Popiela

WÓJT GMINY

Zatwierdził:

*mgr Stanisław Kuzak*

mgr Stanisław Kuzak  
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu 18.02.2016 nr rejestru BR.0006.34.2016



Agnieszka Grzegorzek

