

Projekt

z dnia 21 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec.

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art.3 ust.1, art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r.poz. 1130 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec uchwalonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XL/994/2023 z dnia 27 stycznia 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec (Dz. Urz. Woj.Małopolskiego z 2023r., poz. 1139) w zakresie zmiany zapisów zawartych:

1) w § 3 pkt 7,

2) w § 9 ust. 10,

3) w § 10:

a) ust. 1 pkt 1 w zakresie wstępnej części zdania: „Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” i pkt 2,

b) ust. 2 pkt 2 i pkt 3,

c) ust. 3 pkt 2 i pkt 3,

d) ust. 4 pkt 2 i pkt 3,

e) ust. 5 pkt 2 i pkt 3.

2. Zakres opracowania zmiany części tekstowej określony jest na załącznikach graficznych Nr 1 do 8 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmian Nr XL/994/2023 z dnia 27 stycznia 2023r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec.

Zmiana wynika ze złożonej przez Wojewodę skargi na ww uchwałę dotyczącą nazewnictwa zastosowanego w uchwale które nie było zgodne z obowiązującymi przepisami.

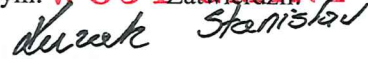
Opracował:


.....
(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:


.....
(pieczęć i podpis)
ADWOKAT
Małgorzata Propiela

Zatwierdził: **WÓJT GMINY**

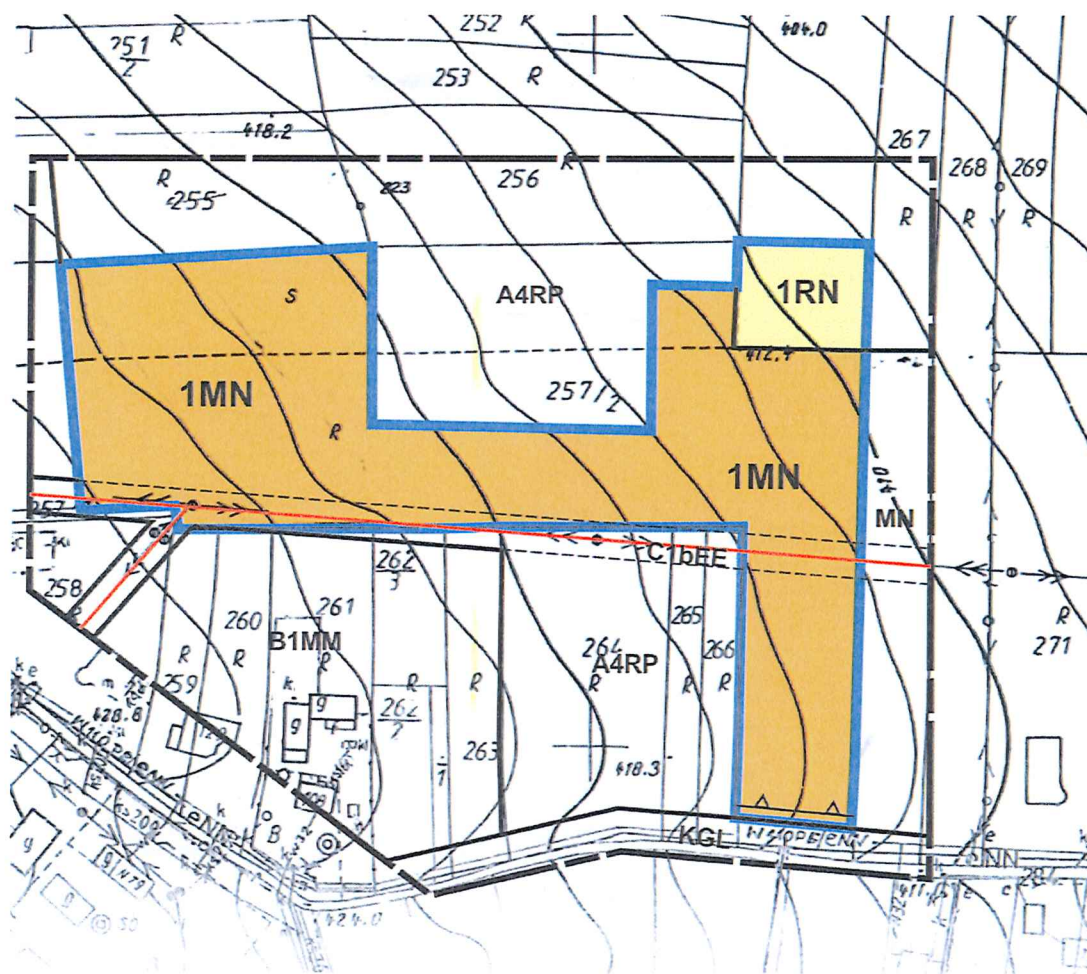

.....
(pieczęć i podpis)
mgr Stanisław Kuzak

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu nr rejestru.....

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr.....
Rady Gminy Chełmiec z dnia

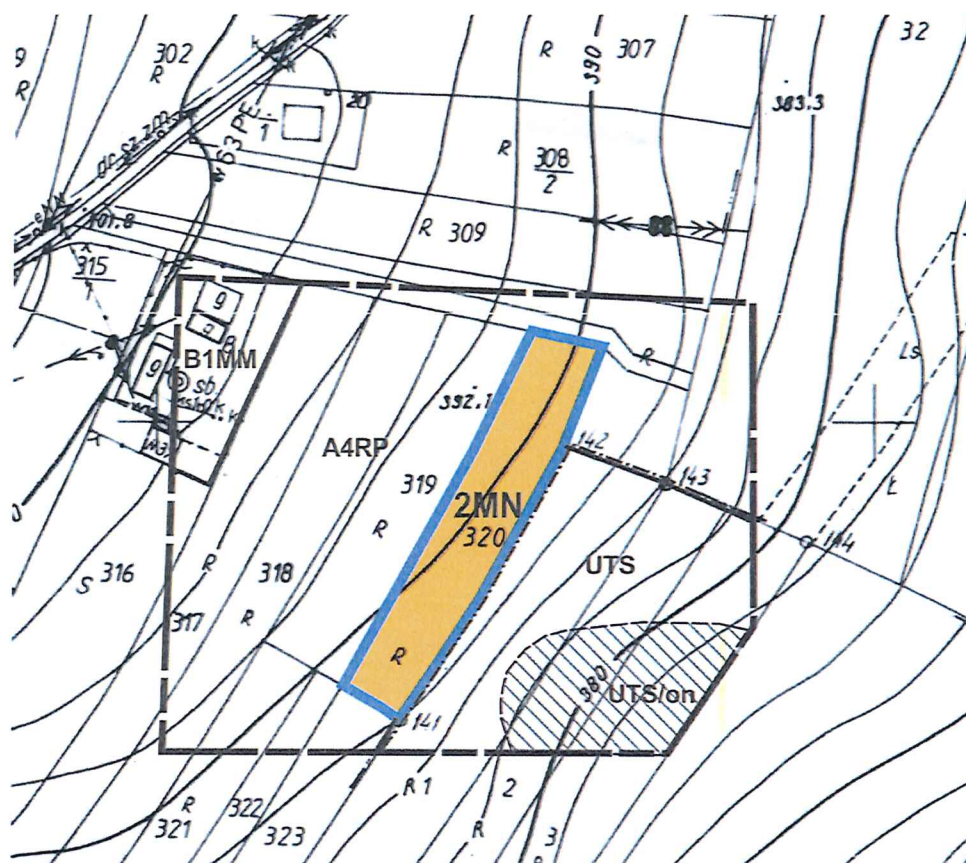
wieś Biczycze Górne, część działki 257/2



Zakres opracowania

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr.....
Rady Gminy Chełmiec z dnia

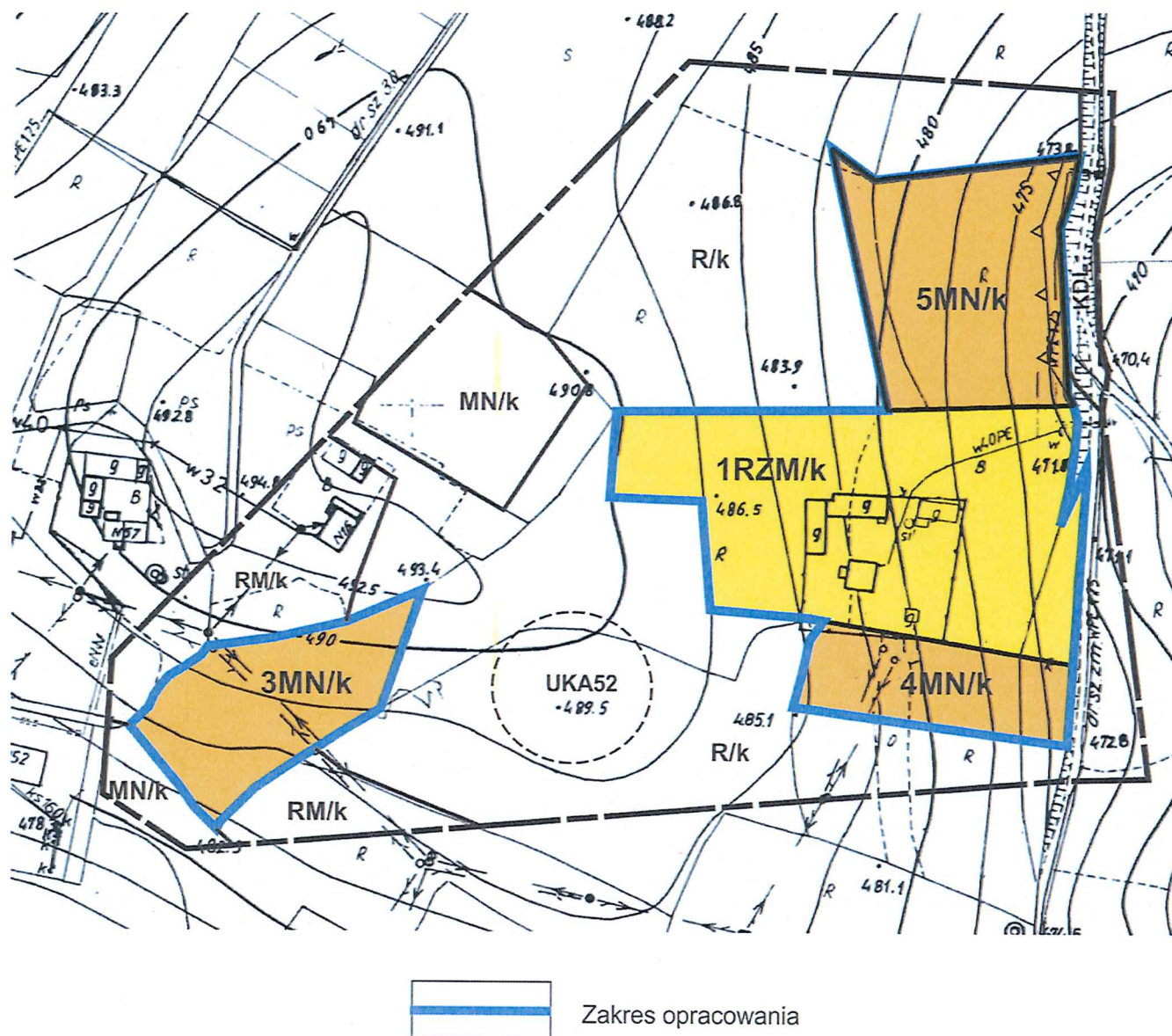
wieś Biczycze Górne, działka nr 320



Zakres opracowania

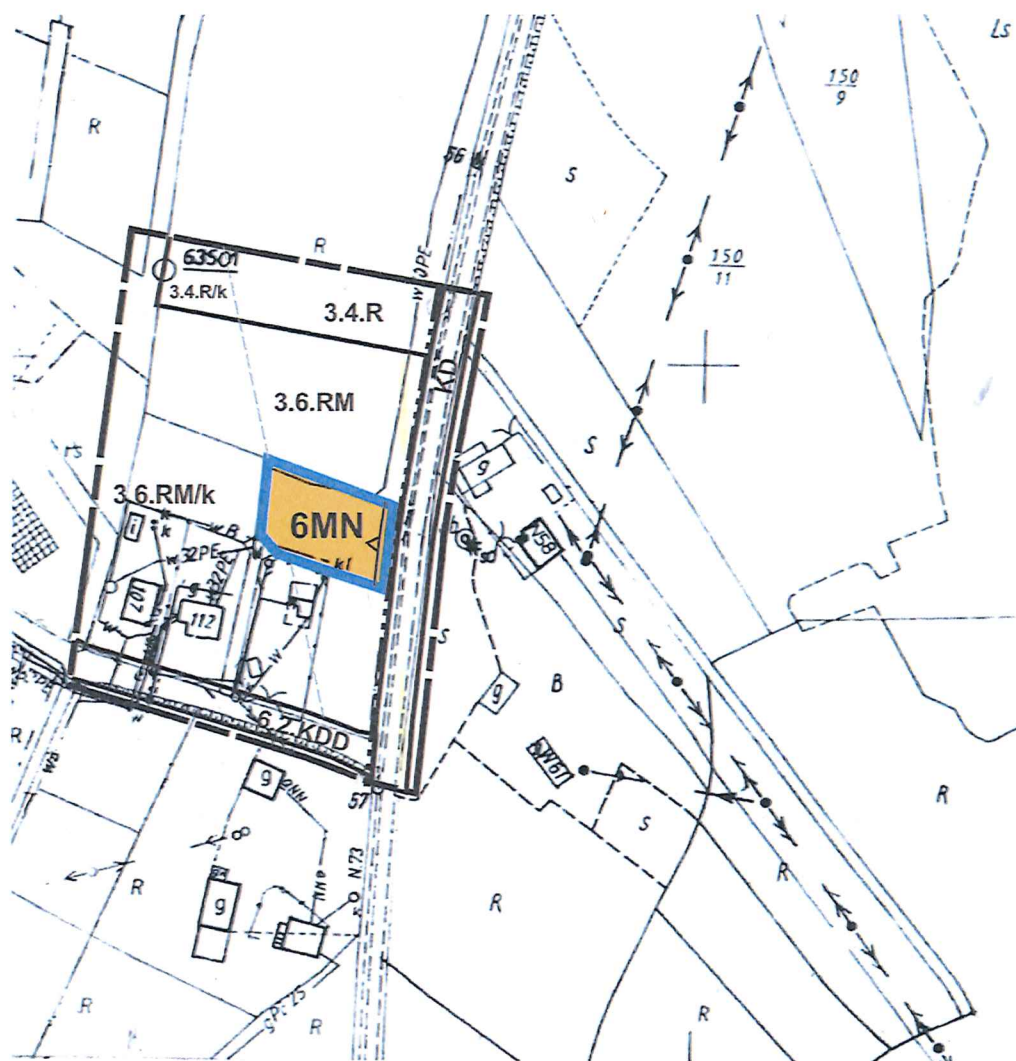
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr.....
Rady Gminy Chełmiec z dnia

wieś Biczycze Górne, działka nr 57/1 i część działek nr 59 i 60



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr.....
Rady Gminy Chełmiec z dnia

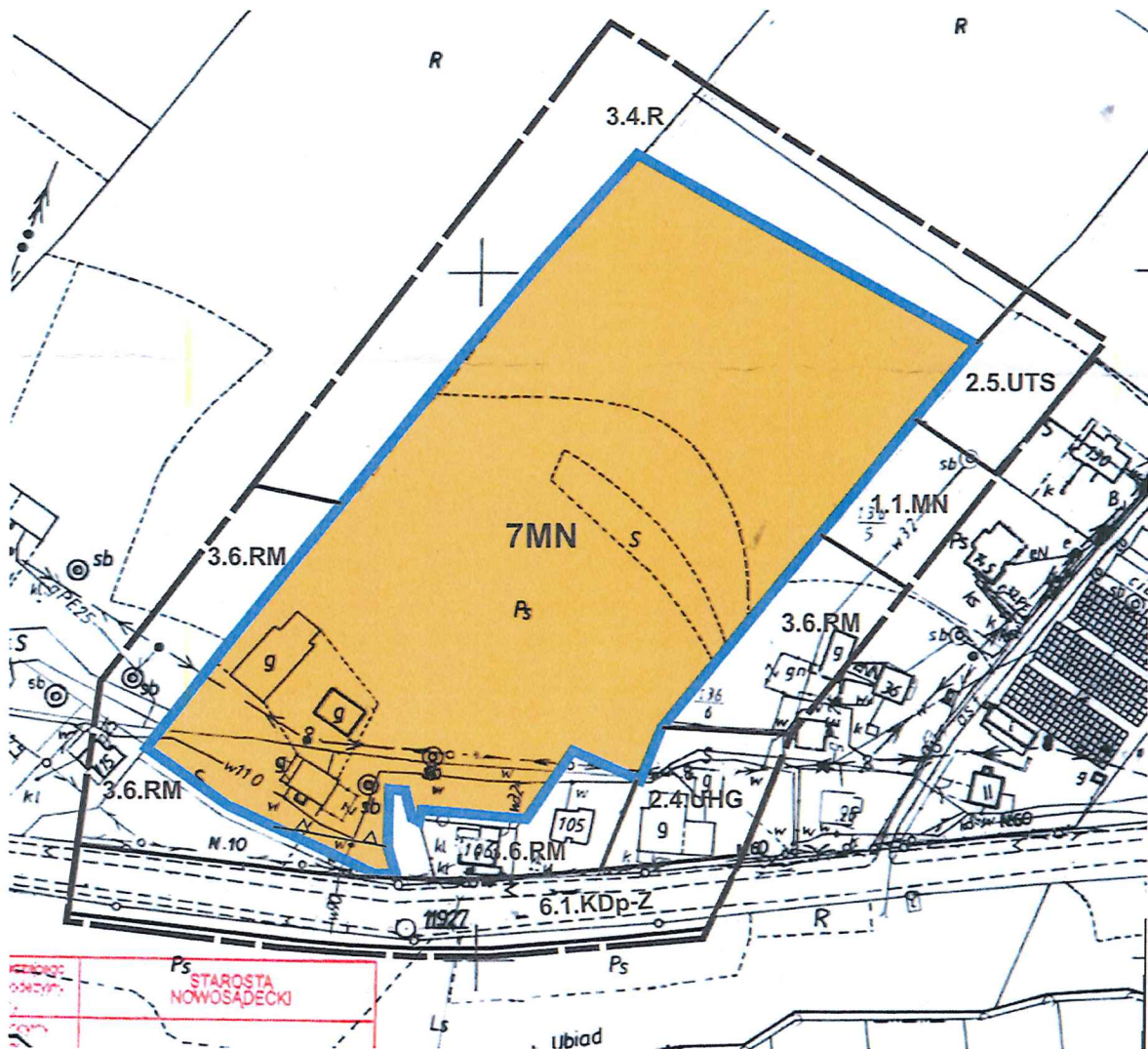
wieś Wielogłowy, działka nr 100/6



Zakres opracowania

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr.....
Rady Gminy Chełmiec z dnia

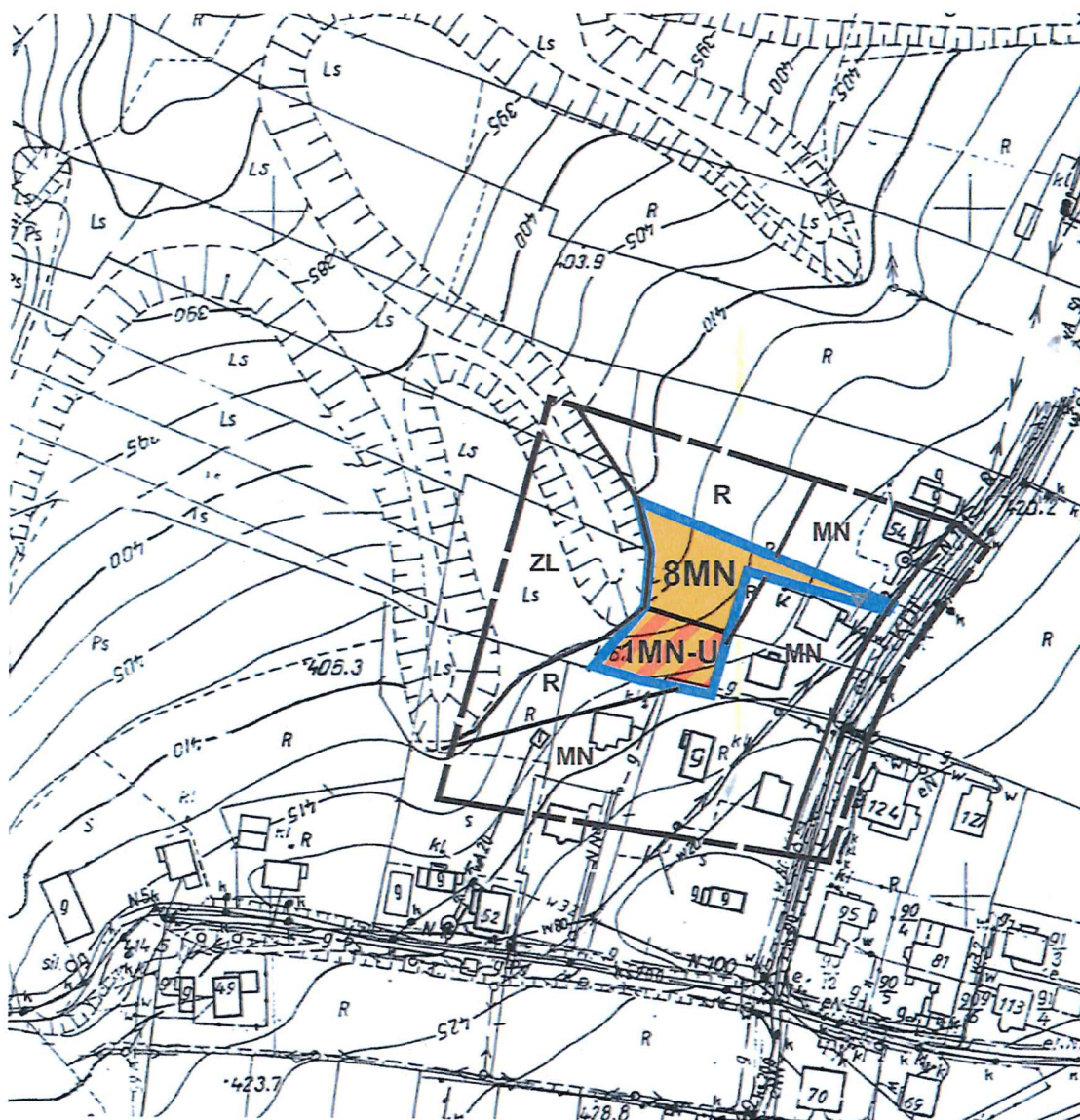
wieś Wielogłowy, część działki nr 132/16



Zakres opracowania

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr.....
Rady Gminy Chełmiec z dnia

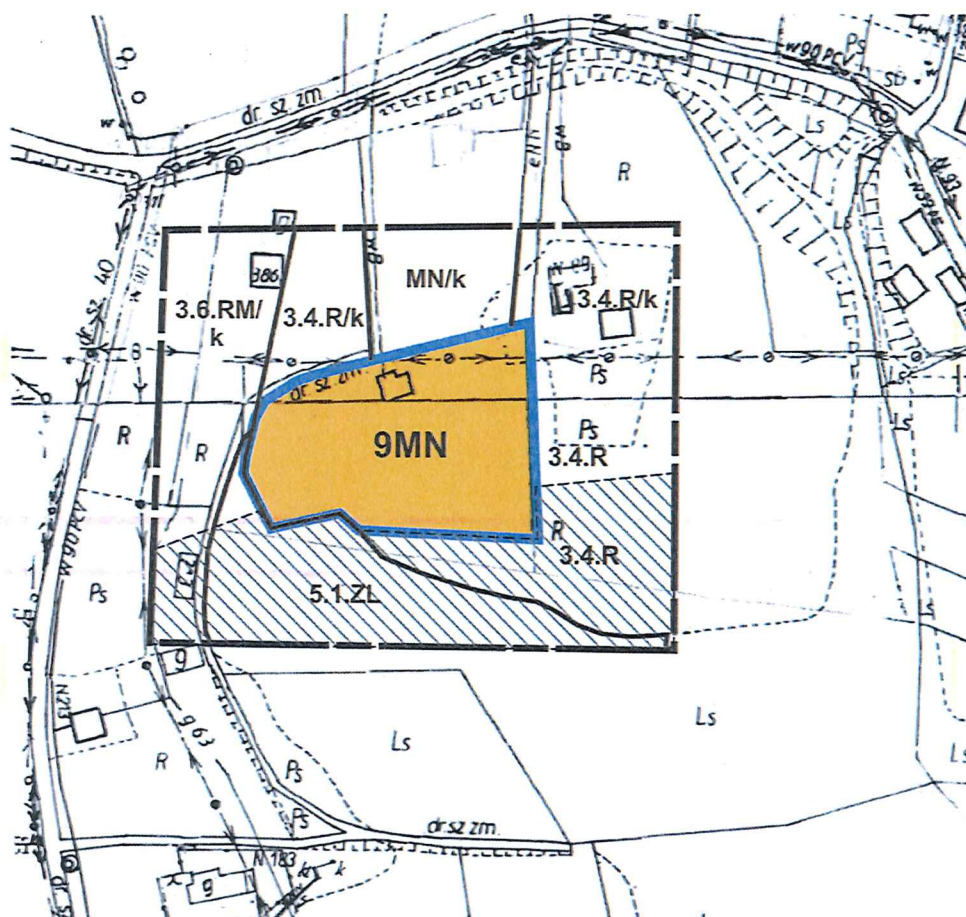
wieś Kunów, działka nr 47/8 i część działki nr 47/7



Zakres opracowania

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr.....
Rady Gminy Chełmiec z dnia

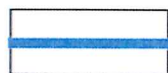
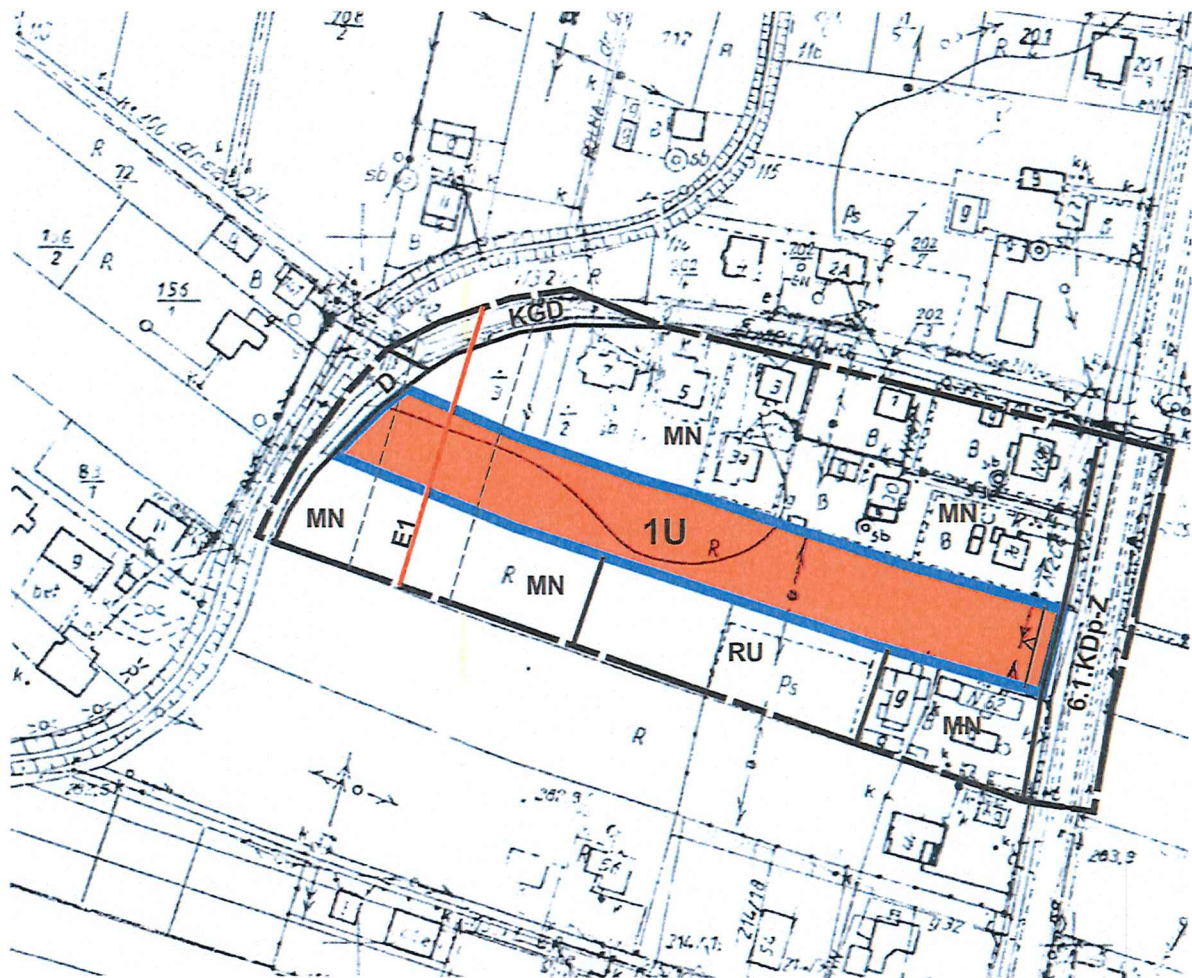
wieś Paszyn, część działki nr 156/6



Zakres opracowania

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr.....
Rady Gminy Chełmiec z dnia

wieś Świniarsko, część działki nr 211/1



Zakres opracowania