

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Chełmiec z dnia r.

W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie Świniarsko.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm./ oraz art. 11 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm./ Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Chełmiec na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości, która powstanie z podziału działki ewidencyjnej nr 1359/10 obręb Świniarsko, gmina Chełmiec w części ok. 0,0014 ha oznaczonej literą „B” na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 1359/21 położona w obrębie Świniarsko, stanowiąca własność osoby fizycznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Agnieszka Grzegorek

Opracował:

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Paweł Lambert
(pieczęć i podpis)
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT
Wojciech Kosiela
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

WÓJT GMINY
mgr Stanisław Kuzak
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu ..2.2 STY..2026. nr rejestru...

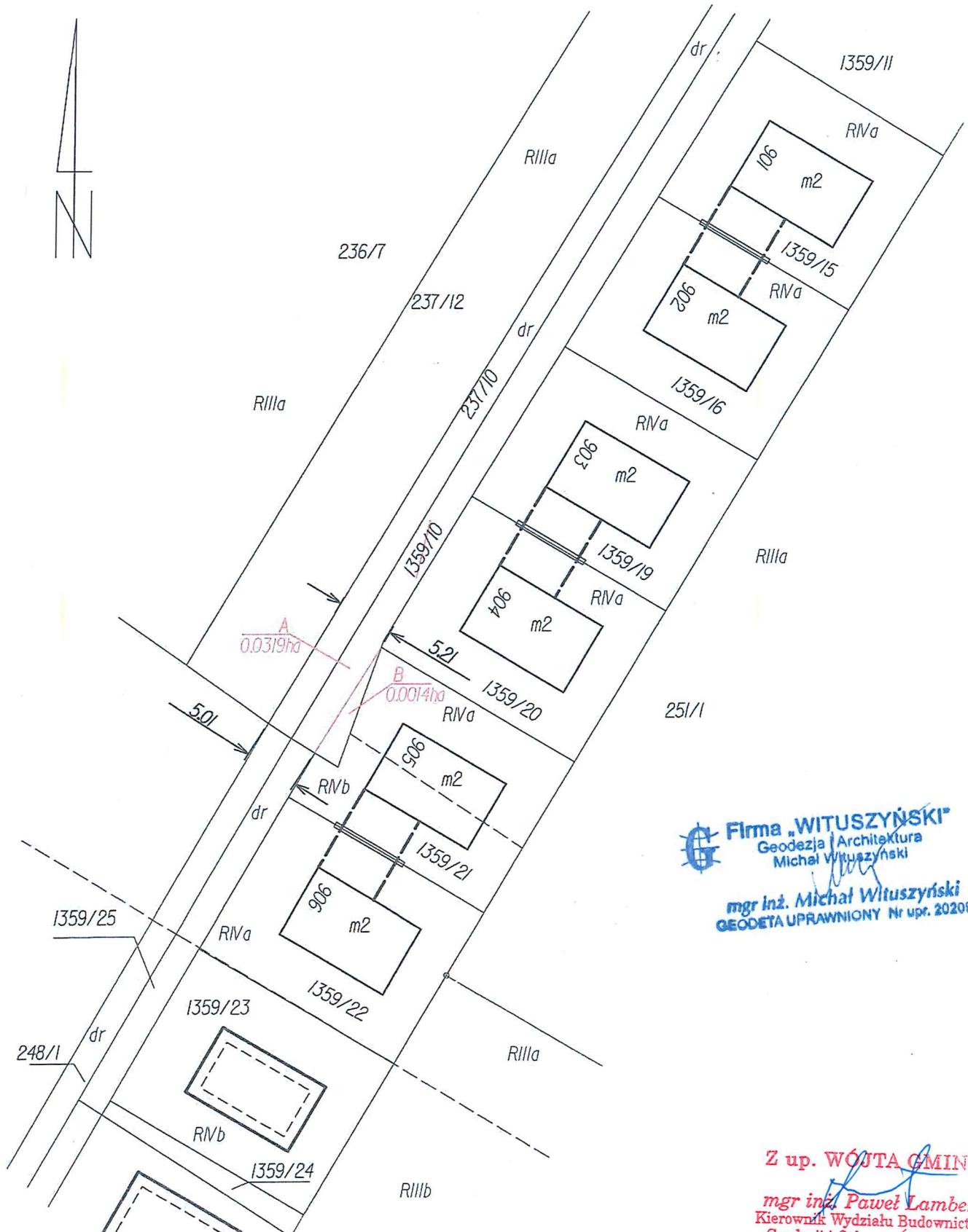
8/2026
mgr inż. Paweł Lambert
mgr Stanisław Kuzak

KONCEPCJA PODZIAŁU

Skala 1:500

Załącznik nr 1
do Uchwały nr.....
Rady Gminy Chełmiec
z dnia.....

Działka ewidencyjna nr 1359/10 w obrębie Świniarsko dzieli się na działki ewidencyjne nr A i B.
Działka ewidencyjna nr B stanowić będzie powiększenie działki ewidencyjnej nr 1359/21



Firma „WITUSZYŃSKI”
Geodezja | Architektura
Michał Wituszyński
mgr inż. Michał Wituszyński
GEODETA UPRAWNIONY Nr upr. 20209

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Paweł Lamber
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Gminy Chełmiec

z dniar.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chełmiec, położonej w obrębie ewidencyjnym Świniarsko, która powstanie z podziału działki ewidencyjnej nr 1359/10 obręb Świniarsko, gmina Chełmiec w części ok. 0,0014 ha.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli następuje sprzedaż nieruchomości na rzecz osoby, która jest właścicielem budynku posadowionego na gruncie stanowiącym własność jednostki samorządu terytorialnego lub na rzecz właściciela nieruchomości przyległej – w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub poprawy jej dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni ok. 0,0014 ha (14 m²), powstanie z podziału działki ewidencyjnej nr 1359/10 w obrębie Świniarsko, przylega bezpośrednio do działki nr 1359/21 stanowiącej własność osoby fizycznej. Ze względu na niewielką powierzchnię oraz kształt wydzielonej działki, jej samodzielne zagospodarowanie nie jest możliwe.

Celem sprzedaży jest poprawa zagospodarowania nieruchomości przyległej. Włączenie działki oznaczonej literą „B” do nieruchomości nr 1359/21 pozwoli na:

- uporządkowanie granic działek i stan prawny nieruchomości
- racjonalne zagospodarowanie niewielkiego fragmentu gruntu, który w obecnej formie nie ma samodzielnej wartości użytkowej
- poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości prywatnej, co wpływa na estetykę i funkcjonalność zagospodarowania przestrzennego gminy

Zastosowanie trybu bezprzetargowego jest uzasadnione przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, które przewidują taki tryb zbycia w przypadku sprzedaży na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w celu poprawy jej zagospodarowania. Sprzedaż w trybie przetargowym byłaby niecelowa, gdyż ze względu na charakter, położenie i powierzchnię nieruchomości, realnym nabywcą może być wyłącznie właściciel działki przyległej.

Mając na uwadze powyższe argumenty, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione i leży w interesie gminy oraz jej mieszkańców.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Paweł Lambert
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska