

PROJEKT

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Chełmiec z dnia 2026r.

W sprawie: wyrażenia zgody na bezpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym 238/8 i 238/9 położonych w obrębie Klęczany.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm./ oraz art. 11 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm./ Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na bezpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym 238/8 o pow. 0,0038 ha, na której zlokalizowana jest przepompownia oraz 238/9 o pow. 0,0227 ha stanowiąca drogę dojazdową do przepompowni. Przedmiotowe działki położone są w obrębie Klęczany i stanowią elementy infrastruktury gminnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Grzegorzek

Opracował:

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Paweł Lambert
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska
(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT
[podpis]
(pieczęć i podpis)

WÓJT GMINY Zawierdził
Kuzak Stanisław
mgr Stanisław Kuzak
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec
w dniu **22.11.2026** nr rejestru.....

7/2026 *[podpis]*

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na bezpłatne nabycie nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym 238/8 i 238/9 położonych w obrębie Klęczany.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na bezpłatne nabycie przez Gminę Chełmiec nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 238/8 o powierzchni 0,0038 ha oraz 238/9 o powierzchni 0,0227 ha, położonych w obrębie Klęczany. Na działce nr 238/8 zlokalizowana jest przepompownia ścieków, natomiast działka nr 238/9 stanowi drogę dojazdową umożliwiającą dostęp do tej infrastruktury.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości jest niezbędne z uwagi na fakt, że znajdujące się na nich obiekty stanowią integralną część gminnej infrastruktury techniczno-sanitarnej. Przepompownia ścieków pełni kluczową rolę w funkcjonowaniu systemu kanalizacji sanitarnej w miejscowości Klęczany, zapewniając prawidłowe odprowadzanie ścieków od mieszkańców. Droga dojazdowa umożliwia niezbędny dostęp do przepompowni w celu prowadzenia bieżącej eksploatacji, konserwacji oraz ewentualnych napraw urządzeń.

Objęcie przez gminę własności gruntów, na których zlokalizowana jest infrastruktura będąca faktycznie w zarządzie gminy, uporządkuje stan prawny nieruchomości i zapewni gminie pełną kontrolę nad tymi obiektami. Pozwoli to na sprawne zarządzanie infrastrukturą oraz podejmowanie wszelkich niezbędnych działań inwestycyjnych i modernizacyjnych bez konieczności uzyskiwania zgód właścicieli gruntów.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości na własność gminy w formie darowizny nie wiąże się z obciążeniem budżetu gminy kosztami zakupu. Jednocześnie pozwoli na uporządkowanie stanu prawnego infrastruktury oraz zapewni gminie swobodę w zarządzaniu obiektami niezbędnymi do realizacji zadań własnych w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Mając na uwadze powyższe argumenty, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione i leży w interesie gminy oraz jej mieszkańców.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Paweł Lambert
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska