

Projekt

z dnia 23 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie
Chełmiec obejmującego rejon działek nr 51, 73 położonych w obrębie Niskowa oraz działki nr
50 położonej w obrębie Biczycy Dolne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Chełmiec, na wniosek Wójta Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 51, 73 położonych w obrębie Niskowa oraz działki nr 50 położonej w obrębie Biczycy Dolne.

2. Granice opracowania zostały określone na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana planu wymieniona w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

§ 3. 1. Dopuszcza się wykonanie uchwały w kilku opracowaniach, dla każdego terenu osobno.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

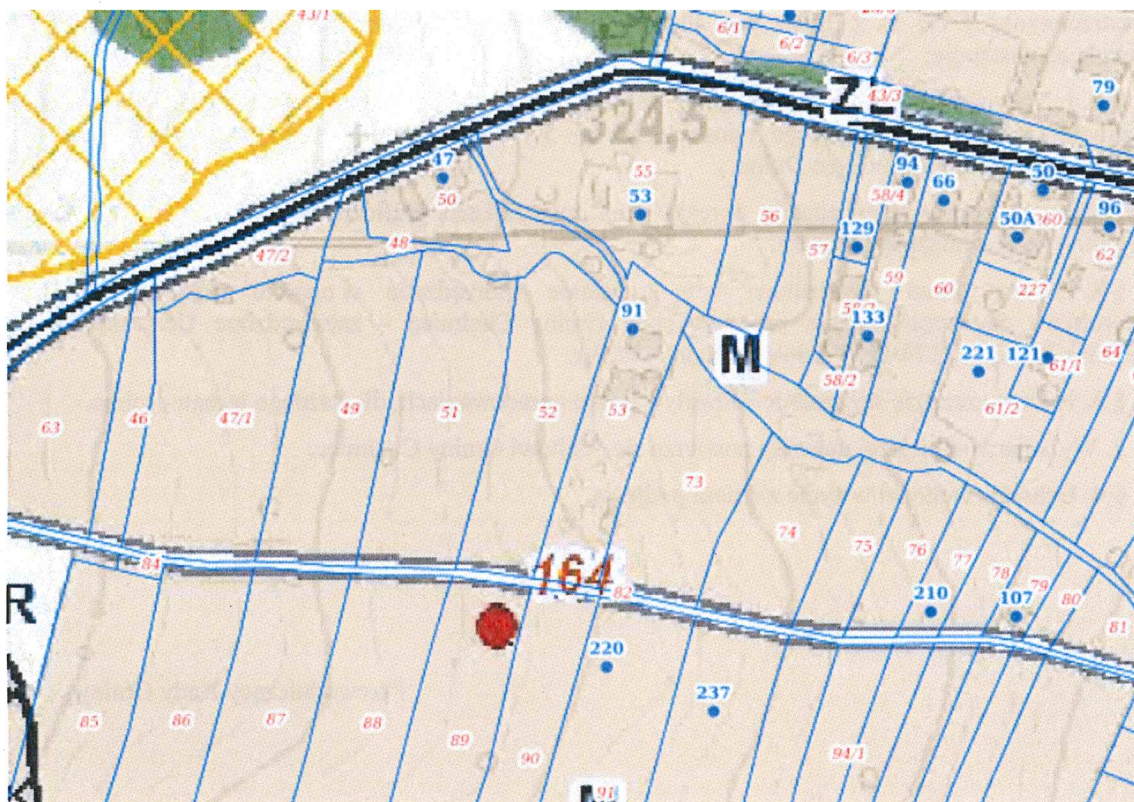
UZASADNIENIE

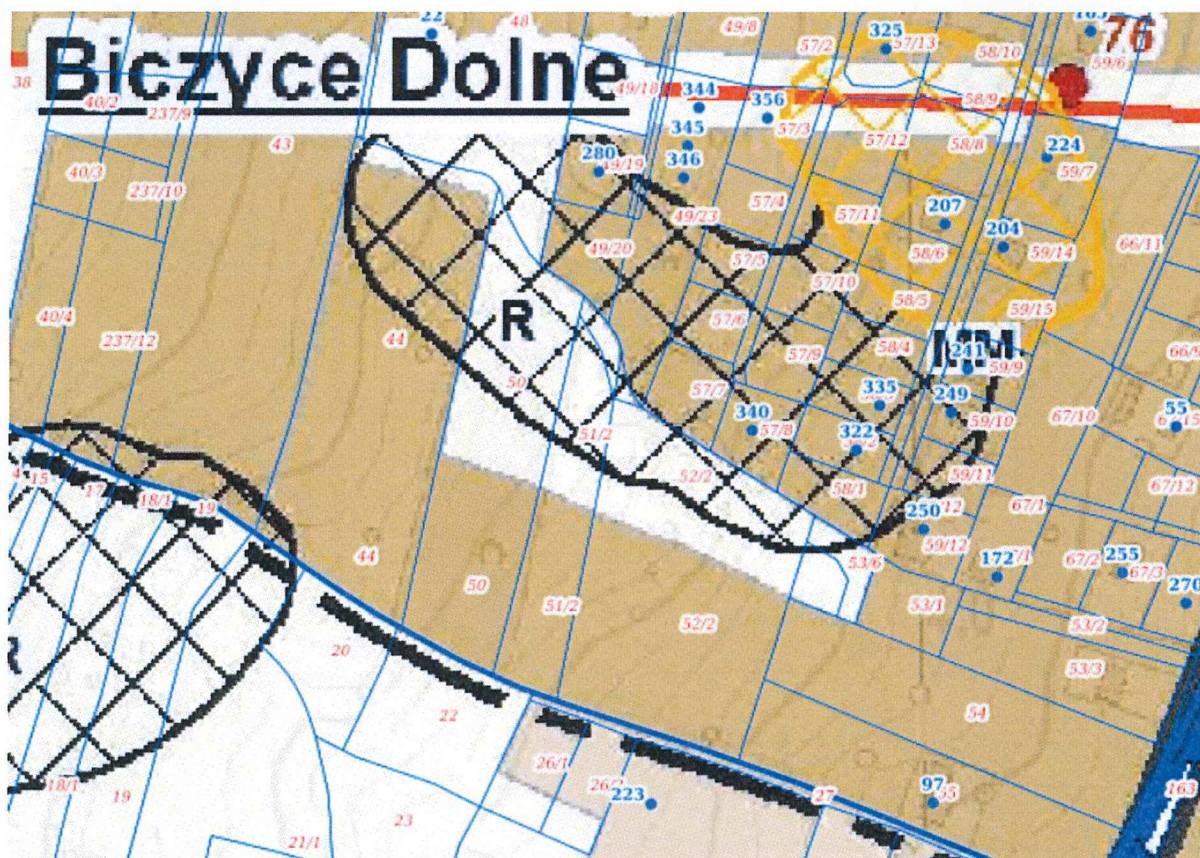
Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania obejmującego rejon działek nr 51, 73 położonych w obrębie Niskowa oraz działki nr 50 położonej w obrębie Biczycze Dolne.

Planowane przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r. (rysunek poniżej).





Opracował:

[Signature]
.....
(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT

[Signature]
.....
(pieczęć i podpis)

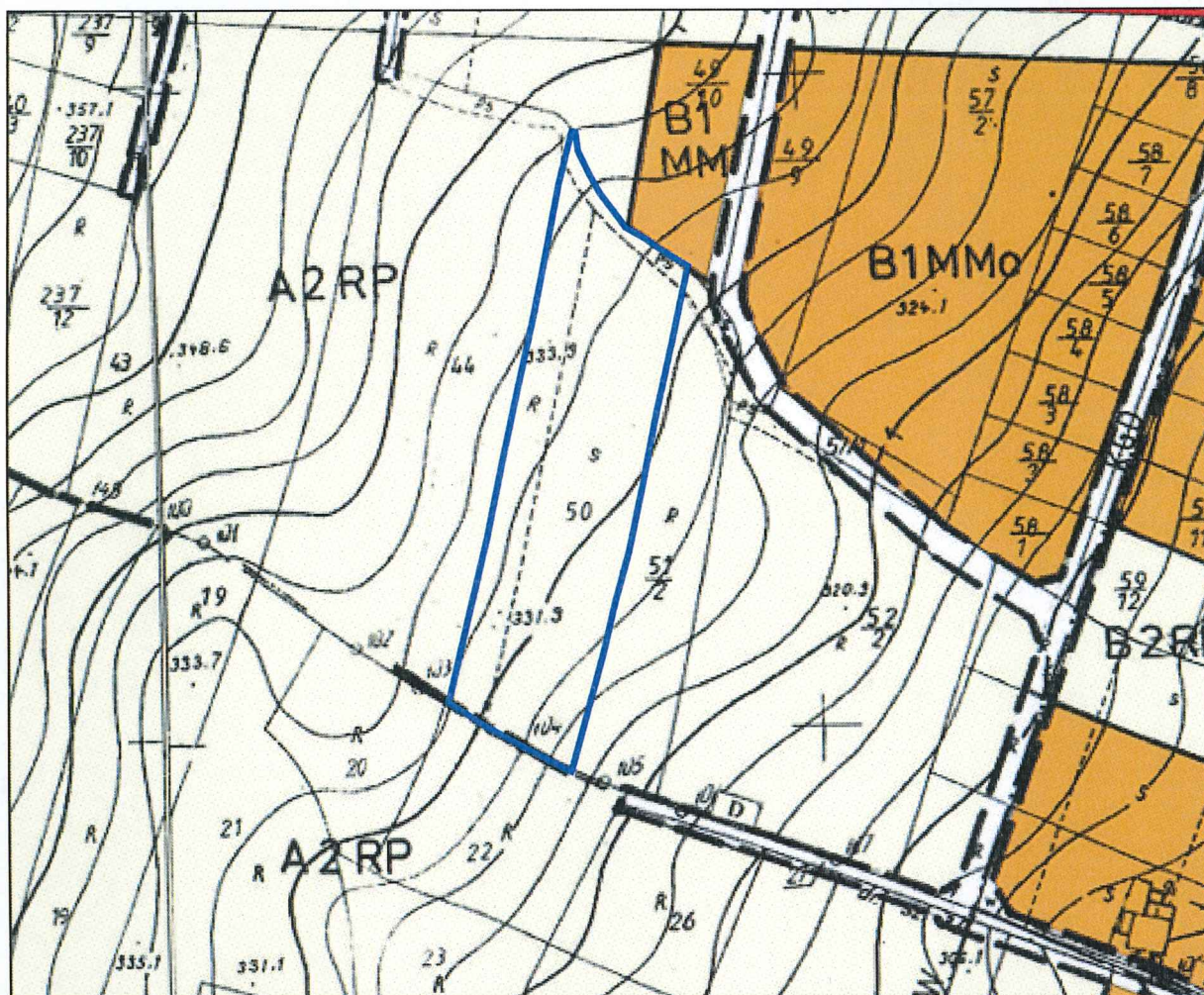
Zatwierdził:

WÓJT GMINY

[Signature]
.....
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chelmiec

w dniu 22 STY. 2026 nr rejestru.....251/2026.....*[Signature]*

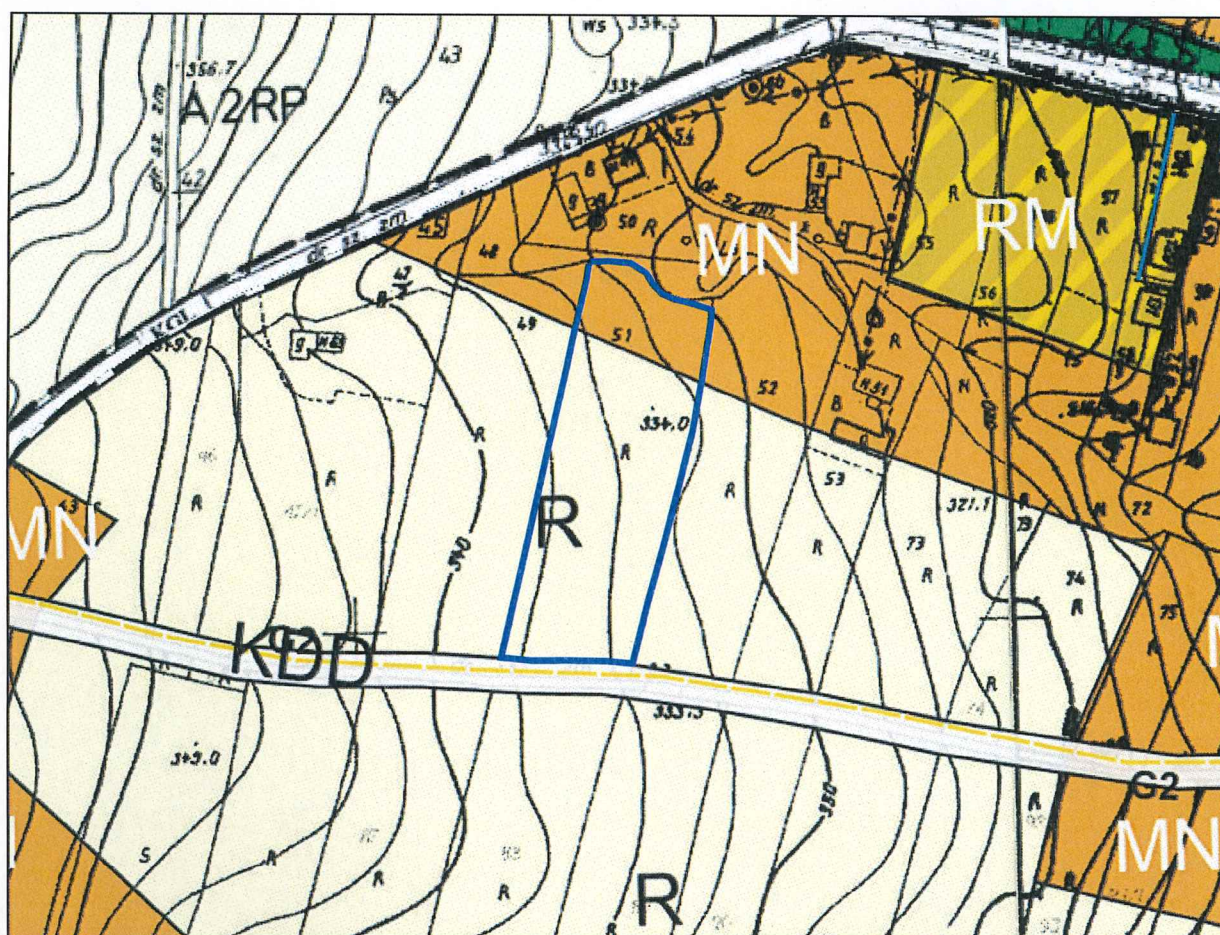


Legenda:

— Granice opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Grzegorzek

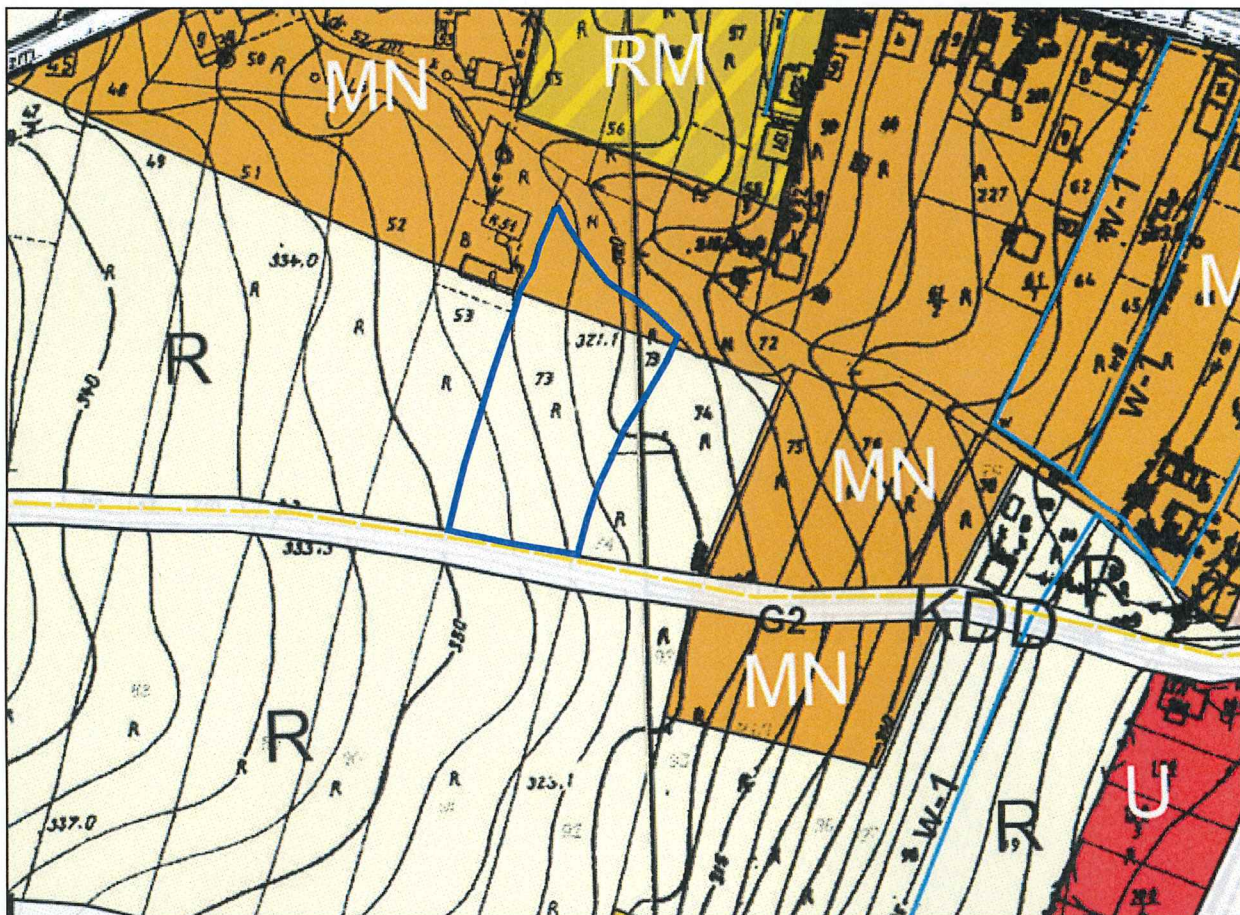


Legenda:

— Granice opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Grzegorzek



Legenda:

— Granice opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Grzegorek