

Projekt

z dnia 21 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2026 r.

**w sprawie: przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie skargi Wojewody Małopolskiego na Uchwałę Rady Gminy Chełmiec nr XL/994/2023 z dnia 27 stycznia 2023 r.
wraz z odpowiedzią na skargę.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 54 §1 i §2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 935 z późn. zm.)

Rada Gminy Chełmiec postanawia:

§ 1. Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie skargę Wojewody Małopolskiego z dnia 18 grudnia 2025 r. (data wpływu 30 grudnia 2025r.) znak: WN-II.0552.1.56.2025 dotyczącą stwierdzenia nieważności uchwały nr XL/994/2023 Rady Gminy Chełmiec z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec w części wnosząc:

1) stwierdzenie nieważności części tekstowej uchwały w § 10:

- ust. 1 pkt 1 w zakresie wstępnej części zdania: "Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna" i pkt 2 (lit. a, b,c)
- ust. 2 pkt 2 (lit. a i b) i pkt 3 (lit. a, b, c, d, e)
- ust. 3 pkt 2 i pkt 3 (lit. a, b, c, d, e, f)
- ust. 4 pkt 2 i pkt 3 (lit. a, b, c, d, e, f)
- ust. 5 pkt 2 (lit. a, b) i pkt 3 (lit. a, b)

§ 2. Treść odpowiedzi na skargę o której mowa w §1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 4. Wójt Gminy jest uprawniony do ustanowienia pełnomocnika procesowego, który będzie reprezentował Radę Gminy Chełmiec przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Krakowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

UZASADNIENIE

W związku z pismem Wydziału Prawnego i Nadzoru znak: WN.II.0552.1.56.2025 z dnia 18 grudnia 2025r. (otrzymanym dnia 30.12.2025r.) przesyłającym skargę Wojewody Małopolskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie za pośrednictwem Rady Gminy Chełmiec, Rada Gminy Chełmiec wnosi o zawieszenie postępowania

Uzasadnienie

1) Przesłana skarga dotyczy uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr XL/994/2023 z dnia 27 stycznia 2023r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2023r., poz. 1139).

Wojewoda wnosi do sądu o stwierdzenie nieważności części tekstowej uchwały dot. zapisów zawartych w § 10:

- ust. 1 pkt 1 w zakresie wstępnej części zdania: „Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” i pkt 2,
- ust. 2 pkt 2 (lit. a i b) i pkt 3 (lit. a, b, c, d, e),
- ust. 3 pkt 2 i pkt 3 (lit. a, b, c, d, e, f),
- ust. 4 pkt 2 i pkt 3 (lit. a, b, c, d, e, f),
- ust. 5 pkt 2 (lit. a, b) i pkt 3 (lit. a, b).

W uzasadnieniu skargi Wojewoda wskazuje, iż w zaskarżonej uchwale naruszono przepis art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej upzp) oraz § 4 pkt 1 i § 9 *rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* – poprzez błędne określenie przeznaczenia terenu oraz nazw klas przeznaczeń podstawowych i uzupełniających.

2) Rada Gminy Chełmiec podjęła uchwałę Nr XL/994/2023 z dnia 27 stycznia 2023r., gdzie w § 10 ww. uchwały dot. terenów oznaczonych symbolami MN, MN-U, U, RZM i RN wprowadzono odpowiednie przeznaczenia terenów:

- w ust. 1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- w ust. 2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolem MN-U,
- w ust. 3 tereny usług oznaczone symbolem 1U,
- w ust. 4 tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem 1RZM,
- w ust. 5 tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolem 1RN.

Te nazwy są prawidłowe, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w ust. 1 pkt 1, w ust. 2 pkt 2, ust. 3 pkt 2, ust. 4 pkt 2 w przeznaczeniu podstawowym powtórzono właściwe nazwy bez użycia wyrazu „teren” a w ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 3, ust. 3 pkt 3, ust. 4 pkt 3 oraz ust. 5 pkt 3 miejscowego planu wprowadzono zapis „przeznaczenie dopuszczalne”, które nie występuje w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii – i właśnie w tym zakresie Wojewoda skarży uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

W związku z powyższym zostanie podjęta uchwała dotycząca zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zaskarżonym do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego a procedura zmiany planu będzie rozpoczęta niezwłocznie

Opracował:


.....
(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT

.....
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

WÓJT GMINY

.....
(pieczęć i podpis)
mgr Stanisław Kuzak

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu**22.1.2026** r. rejestru.....

Chełmiec, dnia.....

Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Krakowie
ul. Rakowicka 10
31-511 Kraków

Skarżący:

Wojewoda Małopolski

Organ stanowiący:

Rada Gminy Chełmiec, 33-395 Chełmiec

Odpowiedź na skargę:

Odpowiadając na skargę Wojewody Małopolskiego przesłaną Radzie Gminy Chełmiec za pismem przewodnim znak: WN.II.0552.1.56.2025 z dnia 18 grudnia 2025r. (otrzymanym dnia 30.12.2025r.) i dotyczącą uchwały Nr XL/994/2023 Rady Gminy Chełmiec z dnia 27 stycznia 2023r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec (publik. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023r., poz. 1139)

– Rada Gminy Chełmiec w n o s i
o zawieszenie postępowania

UZASADNIENIE

1. Skarżący wnosi o stwierdzenie nieważności części tekstowej uchwały dot. zapisów zawartych w § 10:

- ust. 1 pkt 1 w zakresie wstępnej części zdania: „Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” i pkt 2,
- ust. 2 pkt 2 (lit. a i b) i pkt 3 (lit. a, b, c, d, e),
- ust. 3 pkt 2 i pkt 3 (lit. a, b, c. d. e. f),
- ust. 4 pkt 2 i pkt 3 (lit. a, b, c, d, e, f),
- ust. 5 pkt 2 (lit. a, b) i pkt 3 (lit. a, b).

W uzasadnieniu skargi Wojewoda wskazuje, iż w zaskarżonej uchwale naruszono przepis art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej upzp) oraz § 4 pkt 1 i § 9 *rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* – poprzez błędne określenie przeznaczenia terenu oraz nazw klas przeznaczeń podstawowych i uzupełniających.

2. Rada Gminy Chełmiec podjęła uchwałę Nr XL/994/2023 z dnia 27 stycznia 2023r., gdzie w § 10 ww. uchwały dot. terenów oznaczonych symbolami MN, MN-U, U, RZM i RN wprowadzono odpowiednie przeznaczenia terenów:

- w ust. 1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
- w ust. 2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolem MN-U,
- w ust. 3 tereny usług oznaczone symbolem IU,
- w ust. 4 tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem IRZM,
- w ust. 5 tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone symbolem IRN.

Te nazwy są prawidłowe, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w ust. 1 pkt 1, w ust. 2 pkt 2, ust. 3 pkt 2, ust. 4 pkt 2 w przeznaczeniu podstawowym powtórzono właściwe nazwy bez użycia wyrazu „teren” a

w ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 3, ust. 3 pkt 3, ust. 4 pkt 3 oraz ust. 5 pkt 3 miejscowego planu wprowadzono zapis „przeznaczenie dopuszczalne”, które nie występuje w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii – i właśnie w tym zakresie Wojewoda skarży uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Pomimo, że zaskarżony zakres części tekstowej dotyczy niewielkich zmian szczególnie w nazewnictwie i zmiany kilku sformułowań, stwierdzenie nieważności w części tekstowej wskazanej przez Wojewodę spowodowałoby uniemożliwienie korzystania z tej uchwały i jak również wydawanie decyzji administracyjnych przez właściwy Organ Architektoniczno- budowlany. Jest to szczególnie niebezpieczne z uwagi na to, że zaskarżona uchwała funkcjonuje już trzy lata i właściciele działek prowadzą procesy inwestycyjne.

W związku z tym Rada Gminy Chełmiec podjęła już kroki naprawcze zmierzające do wyeliminowania powyższych nieprawidłowości w trybie pilnym. Na najbliższej sesji, która odbędzie się 29 stycznia br. Rada Gminy Chełmiec podejmie (przygotowaną już) uchwałę o przystąpieniu do zmiany zapisów zawartych w części tekstowej planu w zakresie zaskarżonym przez wojewodę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Procedura zmiany planu zostanie przeprowadzona w trybie pilnym.

Dodatkowym powodem o zawieszenie postępowania jest fakt, że dnia 30 czerwca 2026r. straci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (zwany Studium) i nie będzie możliwe procedowanie zmiany zaskarżonego planu. Gmina Chełmiec dopiero rozpoczęła procedurę opracowania planu ogólnego i obecnie jest dopiero etap składania wniosków. Zatem kroki

naprawcze mogłyby być podjęte w bliżej nieokreślonym terminie. Zawieszenie postępowania umożliwi dokonanie korekty części tekstowej planu jeszcze przed utratą mocy Studium.

Uprzejmie informuję, że w powyższej sprawie przeprowadzono rozmowy z Wydziałem Prawnym i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego (autora skargi), który wyraził aprobatę dot. zawieszenia postępowania.

Wobec powyższej sytuacji i podjętych już czynności naprawczych, **Rada Gminy Chelmec** wnosi o zawieszenie postępowania w powyższej sprawie.

za Radę Gminy

Załączniki:

1. odpis pisma x 1,
2. Skarga Wojewody Małopolskiego znak: WN.II.0552.1.56.2025 wraz z załącznikami,
3. Uchwała Rady Gminy Chelmec Nr z dnia

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a