

**Projekt**

z dnia 21 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 74, 75, 76, 83, 26/1 położonych w obrębie Niskowa oraz działki nr 52/2 położonej w obrębie Biczycy Dolne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Chełmiec, na wniosek Wójta Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 74, 75, 76, 83, 26/1 położonych w obrębie Niskowa oraz działki nr 52/2 położonej w obrębie Biczycy Dolne.

2. Granice opracowania zostały określone na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana planu wymieniona w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

§ 3. 1. Dopuszcza się wykonanie uchwały w kilku opracowaniach, dla każdego terenu osobno.

2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

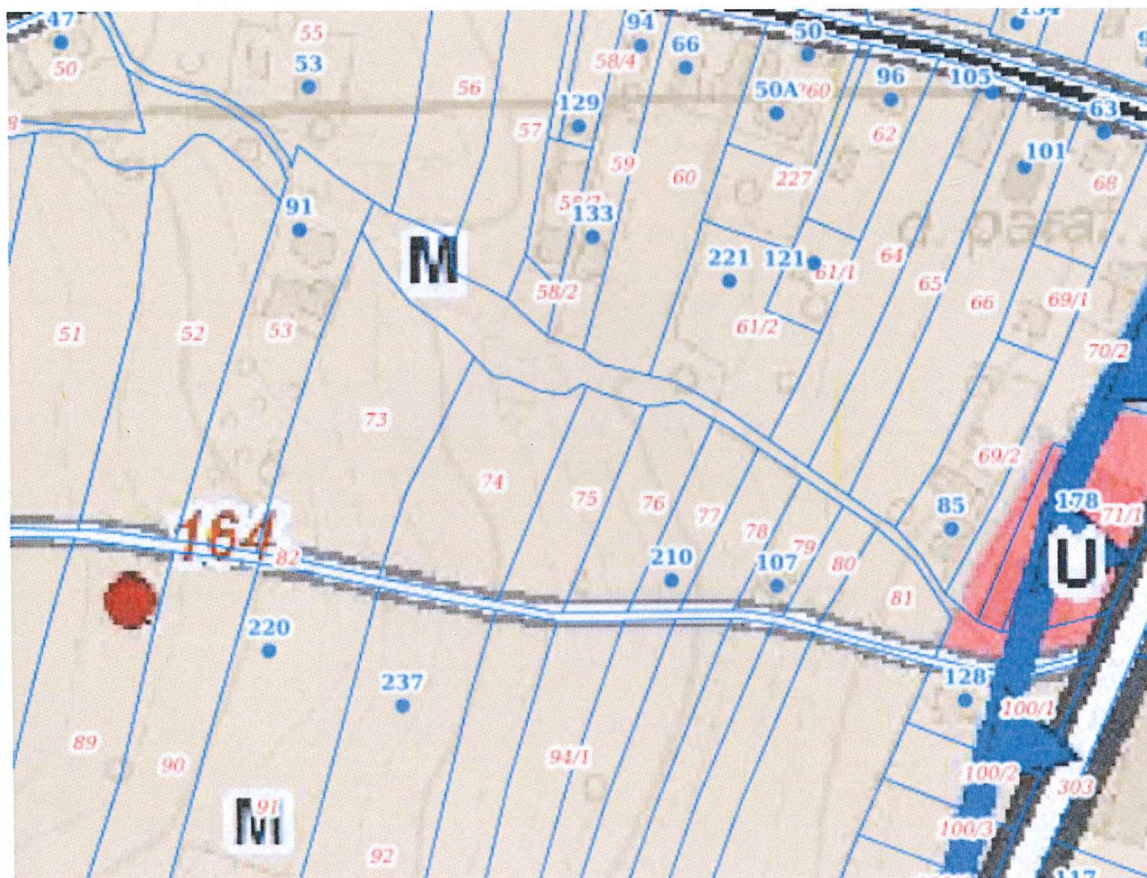
## UZASADNIENIE

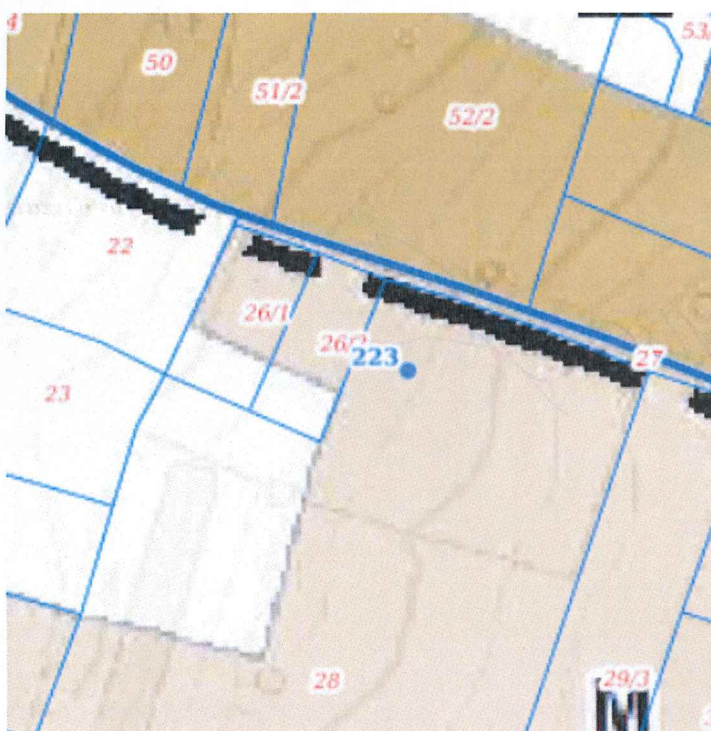
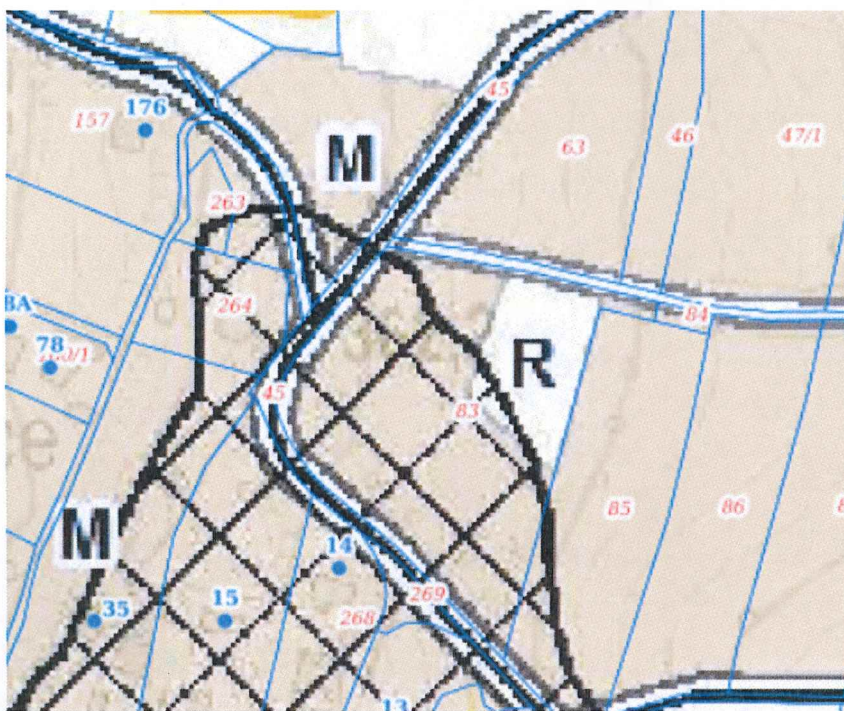
Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania obejmującego rejon działek nr 74, 75, 76, 83, 26/1 położonych w obrębie Niskowa oraz działki nr 52/2 położonej w obrębie Biczycze Dolne.

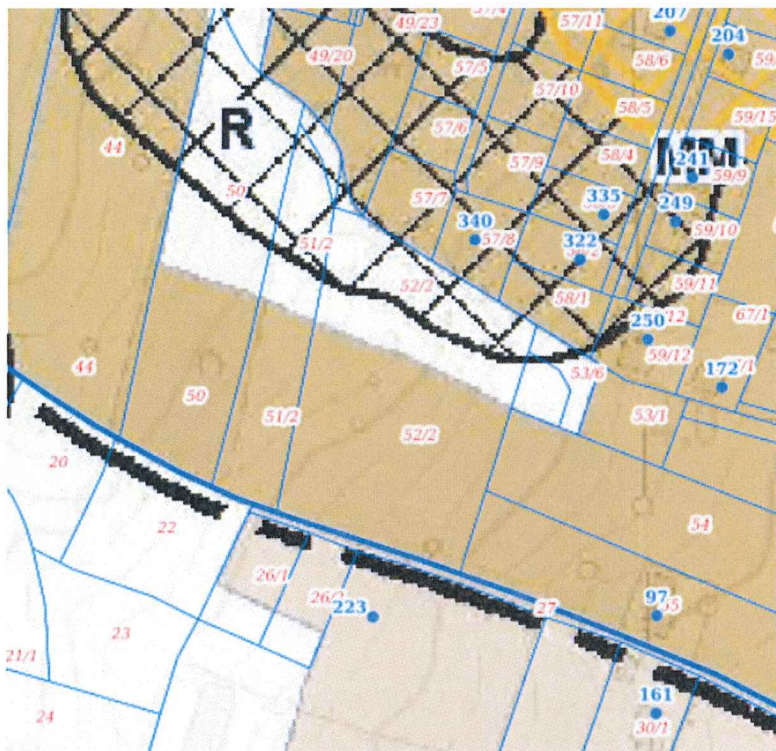
Planowane przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r. (rysunek poniżej).







Opracował:

*L. Górski*  
.....  
(pieczęć i podpis)

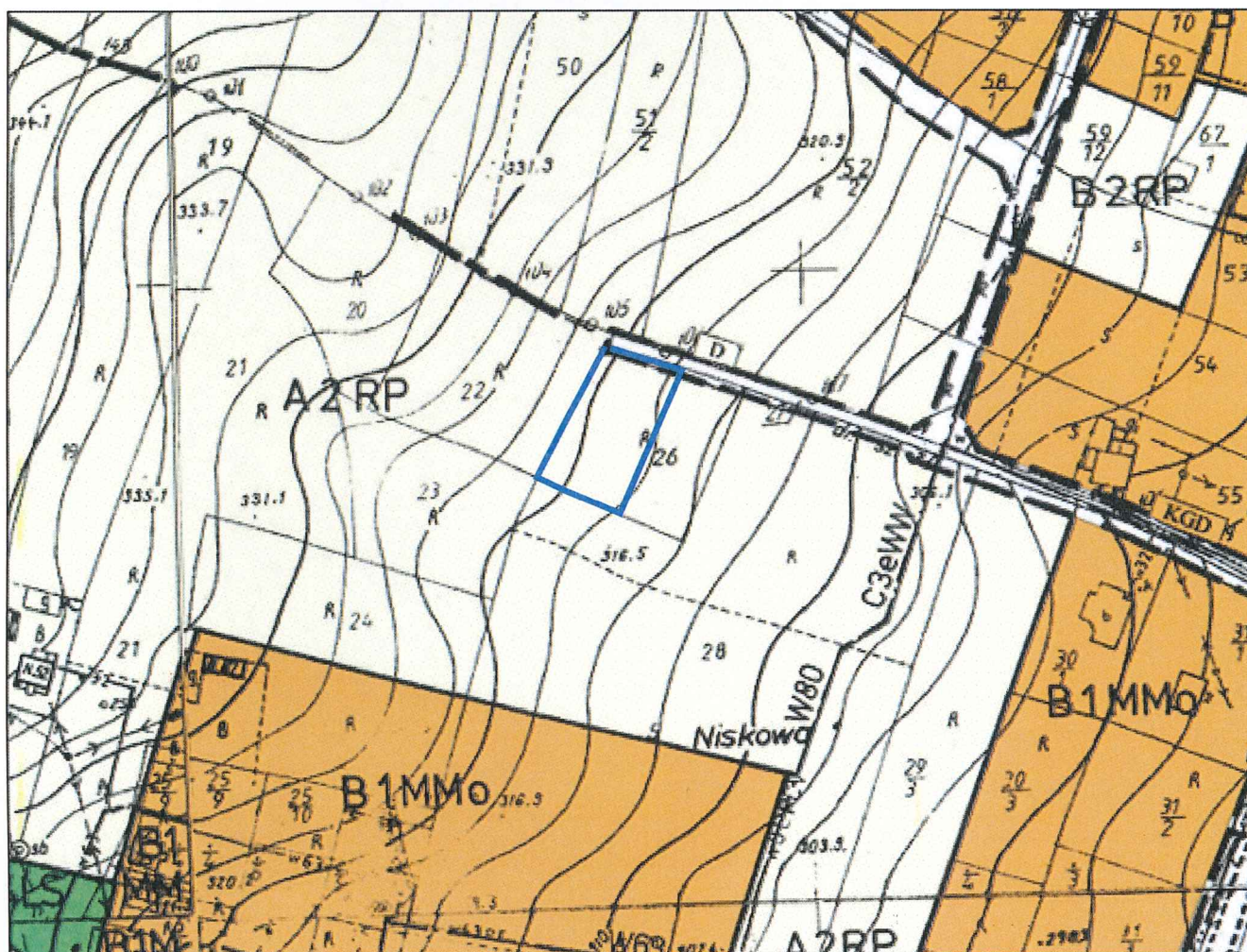
Sprawdzono pod względem prawnym:

**ADWOKAT**  
*W. Kopieła*  
.....  
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:  
**WÓJTA GMINY**  
*mgr Stanisław Kuzak*  
.....  
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu ..... 22 STY. 2026 r. rejestracja *21/2026* *[signature]*



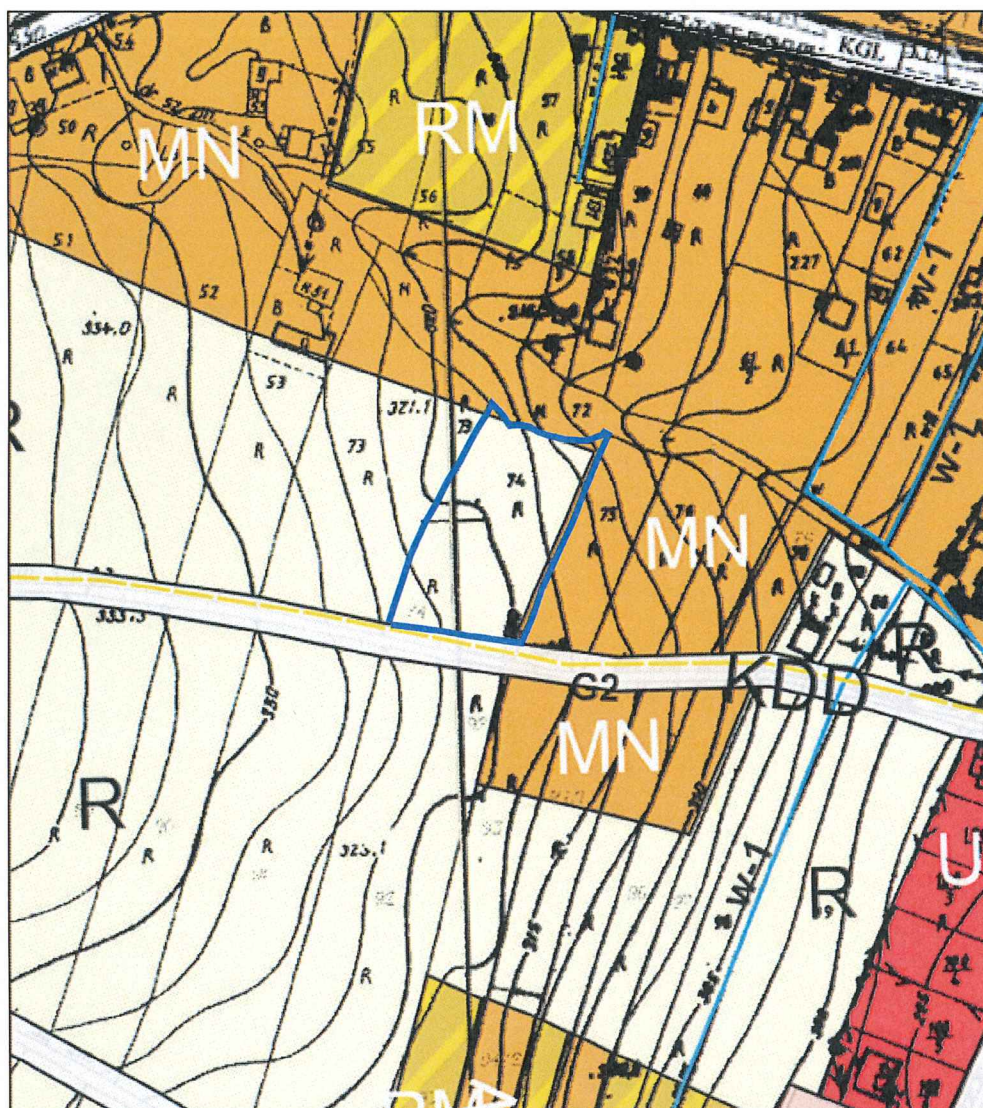
Legenda:

— Granice opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Grzegorzek

Agnieszka Grzegorzek

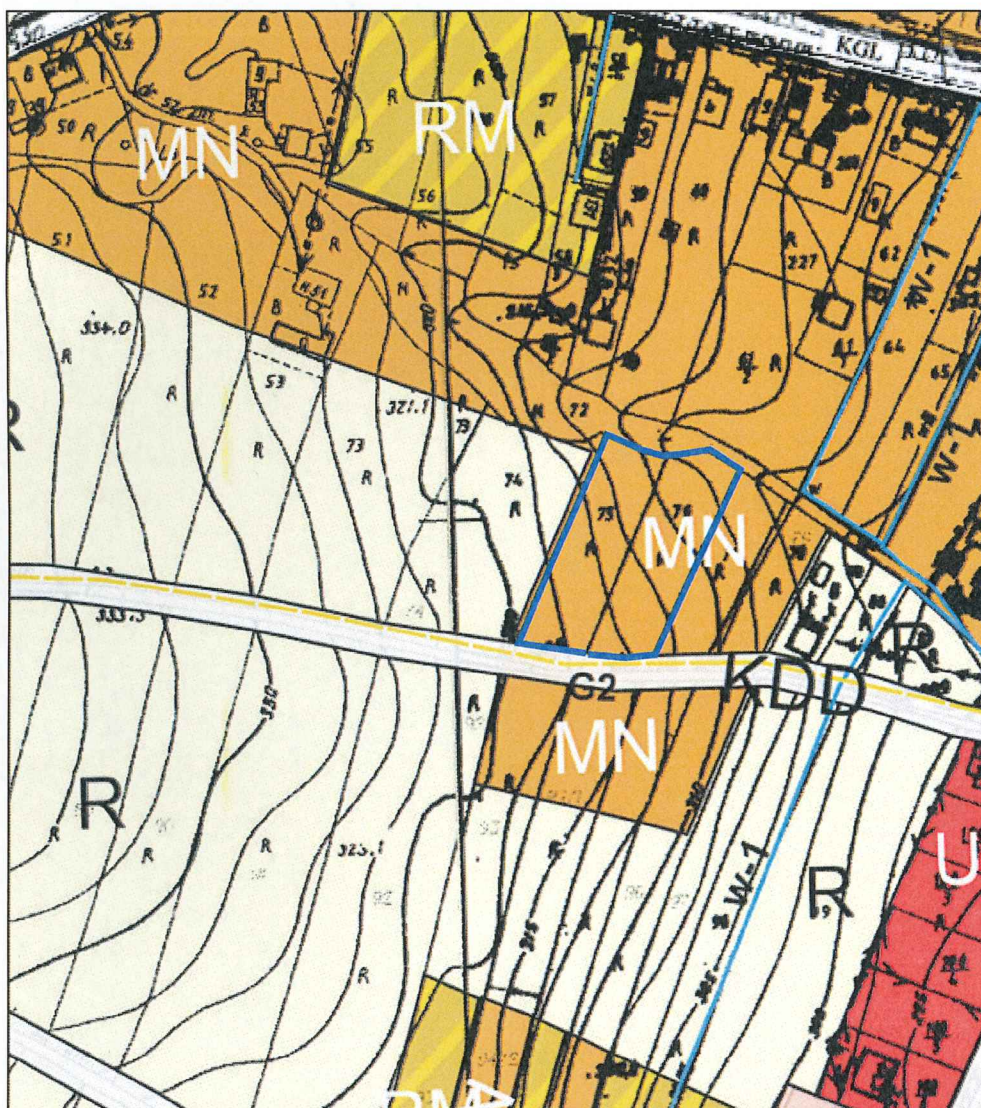


Legenda:

— Granice opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Grzegorzek

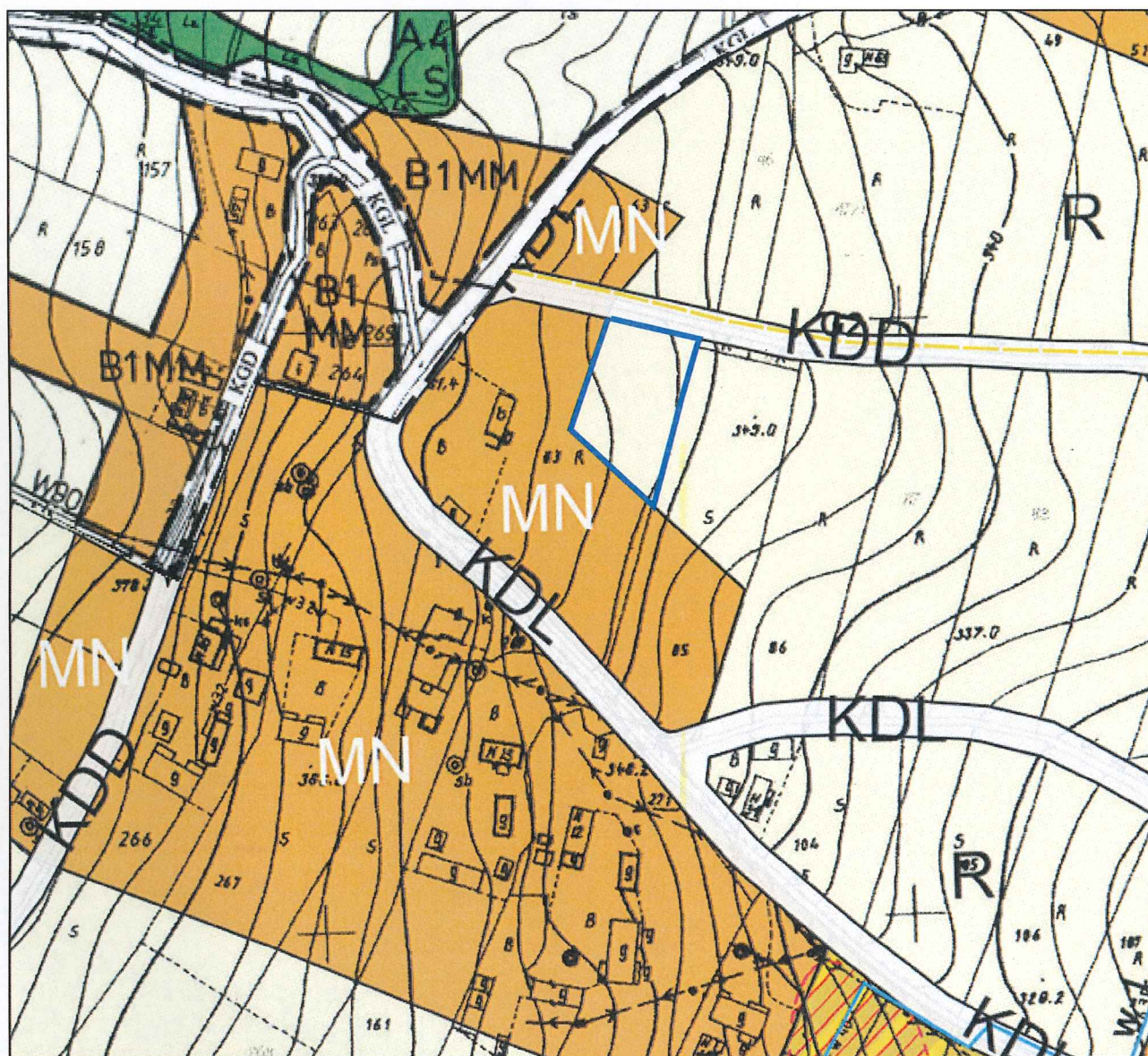


Legenda:

— Granice opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Grzegorek



Legenda:

— Granice opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Grzegorzek