

Projekt

z dnia 10 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHELMIEC**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie
Chelmiec obejmującego rejon działki nr 364 położonej w obrębie Januszowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Chelmiec, na wniosek Wójta Gminy Chelmiec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec obejmującego rejon działki nr 364 położonej w obrębie Januszowa

2. Granice opracowania zostały określone na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana planu wymieniona w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

WYKONANIE
10.12.2025

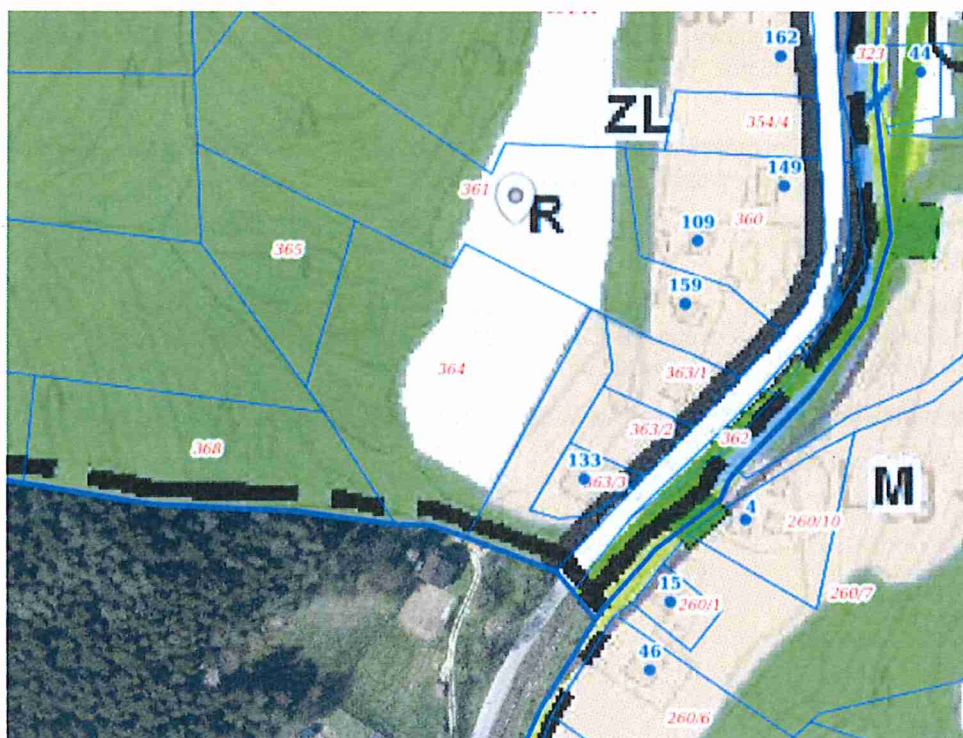
UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 364 położonej w obrębie Januszowa.

Planowane przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r. (rysunek poniżej - obejmuje obszar 30m).



Opracował:

L. Gdula
(pieczęć i podpis)

Sprawdzone pod względem prawnym:

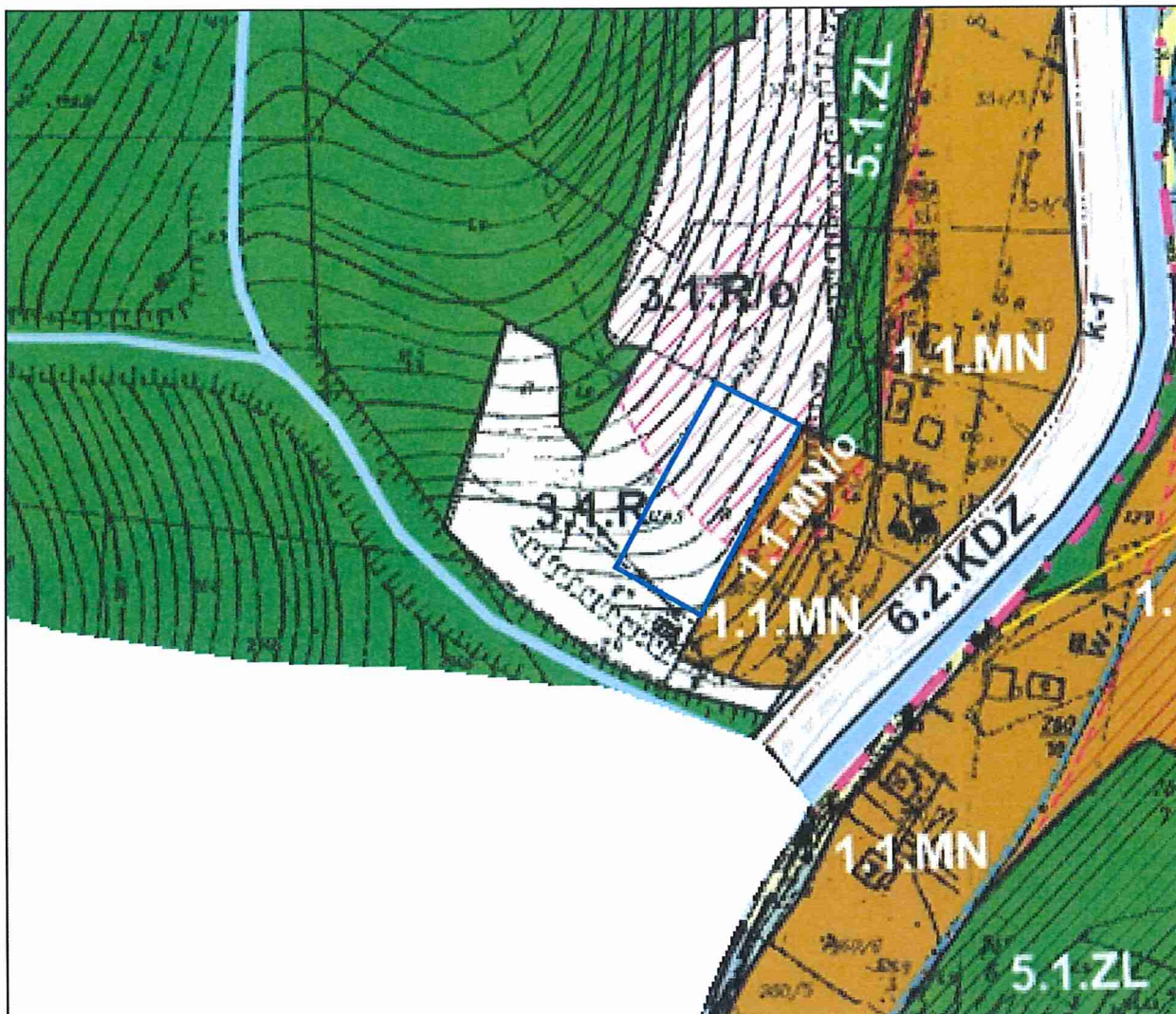
Dariusz Gajowski
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

Kuzak Stanisław
mgr Stanisław Kuzak
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu **1-1 GRU. 2025** nr rejestru.....
[Signature]



Legenda:

— Granice opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodnicząca Rady Gminy

Agnieszka Grzegorek

