

Projekt

z dnia 17 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2025 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

w Gminie Chełmiec.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz uchwał Rady Gminy Chełmiec w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec Nr: XIII/347/2025, XIII/402/2025, XIII/343/2025, XIII/348/2025, XIII/353/2025, XIII/412/2025, XIII/454/2025, XIII/466/2025, XIII/480/2025, XIII/481/2025, XIII/502/2025 z dnia 13 marca 2025r., IV/35/2024 z dnia 27 czerwca 2024r., XII/273/2025, XII/286/2025, XII/287/2025, XII/223/2025, XII/241/2025, XII/313/2025 z dnia 20 lutego 2025r., XIV/548/2025, XIV/558/2025, XIV/604/2025, XIV/565/2025, XIV/663/2025, XIV/768/2025, XIV/769/2025, XIV/779/2025, XIV/794/2025 z dnia 27 marca 2025r., XIV/686/2025 z dnia 27 marca 2025r., zmienionej uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XVI/928/2025 z dnia 29 maja 2025r., XV/854/2025, XV/864/2025, XV/866/2025, XV/867/2025, XV/870/2025, XV/871/2025 i XV/872/2025 z dnia 24 kwietnia 2025r. - Rada Gminy Chełmiec po stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r. z późn. zm. uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1) Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXVII(285)2001 z dnia 7 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 16.07.2001r. Nr 78 poz. 1160 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3925) – obejmującą tereny położone w Biczycach Górnych i Trzetrzewinie, „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 14 z 2002r., poz. 292 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3926) – obejmującą tereny położone w Piątkowej i w Paszynie, „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr IX(61)2003 z dnia 26 czerwca 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 23.07.2003r. Nr 196 poz. 2438 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dn. 30.05.2018r., poz. 3927) – obejmującą tereny położone w Krasnem Potockiem i Chomranicach, „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XX(163)2004r. z dnia 24 maja 2004r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 09.08.2004r. Nr 222/2004, poz. 2514 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. U. z dnia 30.05.2018r. poz. 3928) – obejmującą tereny położone w Dąbrowej, Januszowej, Klimkówce, Librantowej, Paszynie, Wielogłowach i w Wielopolu, „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXXIX(354)2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.10.2005r., Nr 563, poz. 3992 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. z dnia 30.05.2018r., poz. 3931) – obejmującą teren położony w Kunowie, Niskowej, Trzetrzewinie i Świniarsku, „Chełmiec VI” dla części wsi Świniarsko w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr X/68/2007 z dnia 30 maja 2007r. (t. j. Dz. U. z dn. 30.05.2018 r. poz. 3929) – obejmującą tereny położone w Świniarsku.

- 2) Zmiana miejscowych planów, o których mowa w ust. 1 zwana jest w dalszej części niniejszej uchwały „planem”.
- 3) Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załączniku Nr 31 do uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się:

- z części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- z części graficznej – rysunków planu, sporządzonych na mapach w skali 1:2000, stanowiących załączniki Nr 1 do 30 do uchwały jako jej integralna część.

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 ust. 1 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 31,
- 2) dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy - jako załącznik Nr 32.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o: **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w części tekstowej niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 30 do tej uchwały; **„rysunkach planu”** – należy przez to rozumieć część graficzną uchwały sporządzoną na załącznikach nr 1 do 30 do niniejszej uchwały; **„Studium”** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzone uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r. z późn. zm.; **„przepisach odrębnych (szczególnych)”** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi; **„teren”** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:

1. symbole literowe: MN, MN-ML, UR-KOP, UR-KOG, KR, RN, ZN oznaczają przeznaczenie terenów,
2. cyfry przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia,

3. obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu objaśnione w legendzie; **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunkach planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki; **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami; **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego; **przeznaczeniu wykluczonym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które jest wykluczone ustaleniami planu na danym terenie; **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem § 10 ust. 3); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;

12) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:

- a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
- b) zaopatrzeniem w gaz,
- c) zaopatrzeniem w wodę,
- d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
- e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
- f) zaopatrzeniem w ciepło,
- g) oświetleniem dojazdów, dojeżdż;

13) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka, itp.;

14) **budynku rekreacji indywidualnej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku;

15) **budynku letniskowym** - należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej o kubaturze nie przekraczającej 300 m³,

16) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni;

17) **GZWP** - należy przez to rozumieć Główny Zbiornik Wód Podziemnych,

18) **POCHK** - należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.1) W obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2) Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2. - USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach odrębnych.
- 3) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN do 34 MN i 1MN-ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- 4) Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 6.
- 5) Tereny oznaczone symbolami 20MN i 21MN położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 6) Tereny oznaczone symbolami: 6MN, 7MN, 8MN, 12MN, 13MN, 20MN, 21MN i 28MN położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Dla tych terenów obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, ograniczeń oraz dopuszczeń określonych w uchwale w sprawie POChK.
- 7) Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwacyjno-remontowych w oparciu o przepisy odrębne.
- 8) Według „*Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi*”, opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji projektu SOPO, teren oznaczony symbolem 33MN i część terenów oznaczonych symbolami 26MN i 34MN położonych jest w zasięgu osuwiska nieaktywnego, natomiast teren oznaczony symbolem 23MN znajduje się w obrębie terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych. Na etapie projektowym obiektów budowlanych lokalizowanych na terenach osuwisk i zagrożonych osuwaniem obowiązuje wykonanie niezbędnych opracowań dot. warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani do ewidencji zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie. W obrębie terenów oznaczonych symbolami 2MN i 17MN występują stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską, zgodnie z którą wszelkie działania inwestycyjne wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W obrębie stanowisk archeologicznych dopuszcza się możliwość prowadzenia prac budowlano-ziemnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie:
 - a) wolnostojącej - 600 m²,
 - b) bliźniaczej - 300 m² na pojedynczy budynek (segment),
 - c) szeregowej – 200 m² na pojedynczy budynek (segment),
 - 2) dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 300 m².
3. Dla pozostałej zabudowy nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.
4. Dopuszcza się podziały działek wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dojazdów.
5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dostępu do drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zakaz wprowadzania ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych z zastrzeżeniem zapisów zawartych w §11 ust. 16.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Z terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych.

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzoną polityką gminy Chełmiec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec.

6. Doprowadzenie gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

10. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

12. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne w tym stacji transformatorowych. Dopuszcza się skablowanie (kablem doziemnym) istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

13. Zagospodarowanie terenów w obrębie stref technicznych od linii elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz w obrębie stref kontrolowanych od sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia w zakresie komunikacji.

3. Powiązanie komunikacyjne terenów z układem zewnętrznym (dostęp do dróg publicznych): a. terenów przyległych do dróg publicznych - zjazdami z tych dróg po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych, b. pozostałych terenów poprzez drogi wewnętrzne, wydzielone i nie wydzielone dojazdy również przez działki będące w dyspozycji inwestora lub poprzez ustanowione służebności drogowe.

2. Dopuszcza się realizację dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.

3. Wyznacza się na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 4MN, 6MN, 7MN, 9MN, 11MN, 12MN, 15MN, 16MN, 19MN, 22MN, 26MN, 31MN, 32MN, 34MN i 1MN-ML nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych z dopuszczeniem przybliżenia zabudowy do krawędzi jezdni (poza wyznaczoną linię zabudowy) w oparciu o przepisy odrębne.

4. W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc do parkowania pojazdów (na działce budowlanej, w garażach w tym w garażach podziemnych) w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) 1 stanowisko na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej,
- 3) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni sprzedaży,
- 4) 1 stanowisko na 8 miejsc konsumpcyjnych,
- 5) 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usług kultu religijnego,
- 6) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej w pozostałych usługach (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń magazynowych, socjalnych i technicznych),
- 7) 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 11. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy, architektury oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Ustala się dachy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 45 stopni. Dopuszcza się również:

- 1) dachy płaskie służące jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$),
- 2) dachy płaskie z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną roślinność.

3. Dopuszcza się inną, indywidualną formę dachu dla budynków usług kultu religijnego.

4. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej lub usługowych.

5. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła, tynk itp.) lub ich imitacje. Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna, kamienia oraz w odcieniu szarości. W wykończeniu elewacji budynków usługowych dopuszcza się elewacyjne płyty wielowarstwowe.

6. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

7. Dopuszcza się realizację budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

8. Dopuszcza się realizację budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

9. Dla terenów położonych w Świniarsku, zlokalizowanych w obszarze o wysokim zwierciadle wód gruntowych, w przypadku podpiwniczania budynków obowiązuje zabezpieczenie obiektów przez przedostawaniem się wód gruntowych.

10. Realizacja zagospodarowania terenu budowlanego z zakresu przeznaczenia uzupełniającego – przed realizacją obiektu z zakresu przeznaczenia podstawowego terenu - jest możliwa i zgodna z planem wyłącznie w takim przypadku, gdy nie uniemożliwi to przyszłej realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z zakresu przeznaczenia podstawowego - zgodnie z parametrami, wskaźnikami i warunkami zagospodarowania terenu określonymi w planie.

11. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii dachu budynku rozbudowywanego.

12. Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy oraz realizacja nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać przepisów odrębnych, w tym:

- 1) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
- 2) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

13. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Przy prowadzeniu robót inwestycyjnych na terenie oznaczonym symbolem 30MN (w Wielopolu) należy zachować drożność systemu melioracyjnego. Dopuszcza się przełożenie, przebudowę, likwidację i budowę nowego systemu drenarskiego po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

15. Na terenach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu obowiązuje:

- 1) zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,50 m.,
- 2) wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów z zastrzeżeniem pkt 1.

16. Dla terenu oznaczonego symbolem 24MN położonego w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza obowiązuje przestrzeganie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych dotyczących cmentarzy w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną.

17. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. WYZNACZA SIĘ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI – 1MN DO 34MN

1. Przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące:

- 1) część działki nr 99/8 położonej w Biczycach Górnych (1MN),
2. część działki nr 275/2 położonej w Biczycach Górnych (2MN),
3. część działki nr 317 położonej w Biczycach Górnych (3MN),
4. część działki nr 337 położonej w Chomranicach (4MN),
5. część działki nr 401/4 położonej w Chomranicach (5MN),
6. część działek nr 49 i 69/8 położonych w Dąbrowej (6MN i 7MN),
7. część działki nr 129/5 położonej w Dąbrowej (8MN),
8. część działki nr 345 położonej w Januszowej (9MN),
9. część działki nr 14/1 położonej w Klimkówce (10MN),
10. część działki nr 108/2 położonej w Krasnem Potockiem (11MN),
11. działkę nr 82/6 i część działek nr 82/8 i 118/2 położonych w Kunowie (12MN),
12. część działki nr 83/7 położonej w Kunowie (13MN),
13. część działek nr 182/11 i 183 położonych w Librantowej (14MN),
14. część działki nr 189/4 położonej w Librantowej (15MN),
15. część działki nr 314/10 położonej w Paszynie (16MN),
16. działki nr 482/1 i 482/2 położone w Paszynie (17MN),

17. część działki nr 1365 położonej w Paszynie (18MN),
18. część działki nr 511 położonej w Piątkowej (19MN),
19. część działek nr 609 i 654 położonych w Świniarsku (20MN i 21MN),
20. część działki nr 263 położonej w Trzetrzewinie (22MN i 23MN),
21. część działek nr 962/9, 962/10 i 942 położonych w Trzetrzewinie (24MN i 25MN),
22. część działki nr 604/1 położonej w Wielogłowach (26MN),
23. działkę nr 237/3 położoną w Wielogłowach (27MN),
24. działki nr 656/1, 656/4 i 656/5 położone w Wielogłowach (28MN),
25. część działek nr 49 i 64 (po podziale część działki nr 64/2) położone w Wielopolu (29MN i 30MN),
26. część działki nr 88 położonej w Wielopolu (31MN i 32MN),
27. działki nr 273/1, 273/14 i 273/19 położone w Wielopolu (33MN),
28. część działki nr 529 położonej w Niskowej (34MN).

2. Przeznaczenie uzupełniające: tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, tereny zieleni urządzonej.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) budynki gospodarcze, garaże (wolnostojące, wbudowane lub podziemne),
- 2) wiaty, altany, obiekty małej architektury,
- 3) dojazdy, dojścia,
- 4) usługi podstawowe,
- 5) budowle i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) maksymalną - 0,7,
 - b) minimalną - 0,01;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40 % z dopuszczeniem zwiększenia udziału powierzchni zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 20MN i 21MN - do 60%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30 %;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych - 12 m.,
 - b) budynków gospodarczych i garaży - 7 m.,
 - c) pozostałych budynków - 8 m.,
 - d) budowli infrastruktury technicznej - 14 m.,
 - e) pozostałych budowli - 6 m.

§ 13. WYZNACZA SIĘ TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, OZNACZONY SYMBOLEM - 1MN-ML

1. Przeznaczenie podstawowe - **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**, obejmujący część działek nr 670/2, 670/3 i 670/4 położonych w Piątkowej.

2. Przeznaczenie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej.

3. Przeznaczenie wykluczane – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) budynki gospodarcze, garaże,
- 2) wiaty, altany, obiekty małej architektury,
- 3) urządzenia rekreacji,
- 4) usługi związane z wynajmem budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej,
- 5) budowle i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Ustala się parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nadziemną intensywność zabudowy:
 - a) maksymalną – 0,7,
 - b) minimalną – 0,01;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40 %,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych – 12 m.
 - b) pozostałych budynków – 8 m.,
 - c) budowli - 7 m. z zastrzeżeniem lit. d),
 - d) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej - 14 m.

§ 14. WYZNACZA SIĘ TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO LUB PARKINGU, OZNACZONY SYMBOLEM – 1UR-KOP

1. Przeznaczenie podstawowe – **teren usług kultu religijnego lub parkingu**, obejmujący część działki nr 493/6 położone w Piątkowej

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren usług sportu i rekreacji,
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 3) teren zieleni urządzonej.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) budynki gospodarcze, garaże (wolnostojące, wbudowane lub podziemne),
- 2) wiaty, altany, obiekty małej architektury,
- 3) urządzenia sportu i rekreacji,
- 4) dojazdy, dojścia,
- 5) budowle i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nadziemną intensywność zabudowy: ·maksymalną – 1,2, ·minimalną – 0,01;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40 %,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków usługowych – 14 m. z zastrzeżeniem, że wysokość ta nie dotyczy elementów architektonicznych obiektów kultu religijnego takich jak wieże, dzwonnice, kopułki i krzyże,

- b) pozostałych budynków – 8 m.,
- c) budowli infrastruktury technicznej – 14 m.,
- d) pozostałych budowli - 7 m.

§ 15. WYZNACZA SIĘ TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO LUB GARAŻU, OZNACZONY SYMBOLEM – 1UR-KOG

1. Przeznaczenie podstawowe – **teren usług kultu religijnego lub garażu**, obejmujący część działki nr 493/6 położonej w Piątkowej

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 2) teren parkingu,
- 3) teren zieleni urządzonej.

3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) budynki gospodarcze, garaże (wolnostojące, wbudowane lub podziemne),
- 2) wiaty, altany, obiekty małej architektury,
- 3) dojazdy, dojścia,
- 4) budowle i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Garaże mogą być realizowane jako wolnostojące, wbudowane lub podziemne.

5. Ustala się parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nadziemną intensywność zabudowy:

- a) maksymalną – 1,2,
- b) minimalną – 0,01;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40 %,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %,

4) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) budynków usługowych – 14 m. z zastrzeżeniem, że wysokość ta nie dotyczy elementów architektonicznych obiektów kultu religijnego takich jak wieże, dzwonnice, kopułki i krzyże,
- b) pozostałych budynków – 8 m.,
- c) budowli infrastruktury technicznej – 14 m.,
- d) pozostałych budowli - 7 m.

§ 16. WYZNACZA SIĘ TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ, OZNACZONY SYMBOLEM 1KR·Przeznaczenie podstawowe – teren komunikacji drogowej wewnętrznej, obejmujący: działki nr 493/4, 493/8 i 495/11 położone w Piątkowej.

2. Przeznaczenie uzupełniające – teren komunikacji pieszej.

3. W ramach przeznaczenia określonego w ust. 1 dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 17. WYZNACZA SIĘ TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY, OZNACZONY SYMBOLEM 1RN

1. Przeznaczenie podstawowe – teren rolnictwa z zakazem zabudowy, obejmujący część działki nr 401/4 położonej w Chomranicach.

2. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

1) dojazd, ścieżki dla pieszych,

2) sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70 %.

§ 18. WYZNACZA SIĘ TERENY ZIELENI NATURALNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI - 1ZN i 2ZN

1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej, obejmujące: część działki nr 189/4 położonej w Librantowej (1ZN) część działki nr 88 położonej w Wielopolu (2ZN).

2) Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej.

3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

1) dojazdu, dojścia,

2) sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70 %.

**Rozdział 4.
- PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 19. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości - 10 %.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 21. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

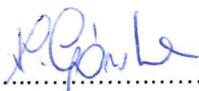
Jakub Ledniowski

UZASADNIENIE

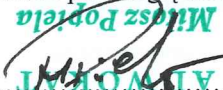
Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana przeznaczenia dotyczy 36 obszarów.

Opracował:


.....
(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:


.....
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:


.....
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

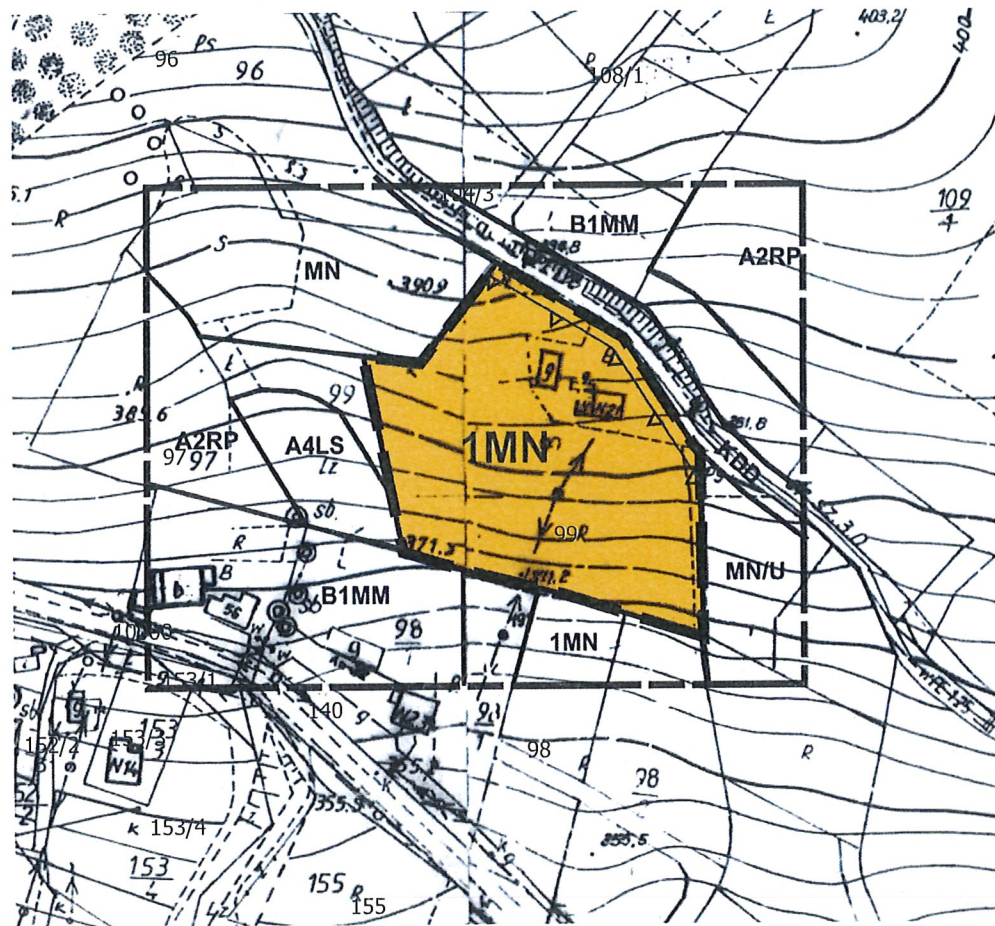
w dniu '14 LIS. 2025 nr rejestru.....


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Biczycze Górne - część działki nr 99/8

RYСУNEK PLANU NR 1

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

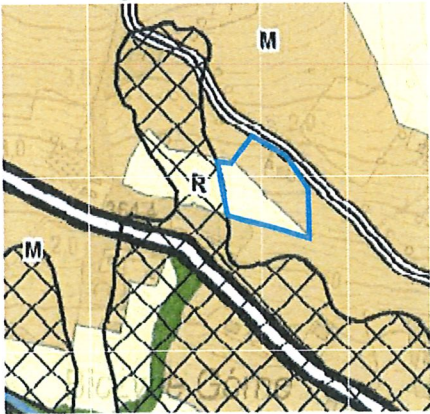
1MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia inne informacyjne

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrzys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

M Tereny zabudowy mieszkaniowej
R Tereny rolne
ZL Tereny lasów
Tereny osuwisk nieaktywnych wg SOPO
Drogi klasy zbiorczej
Drogi klasy głównej
Obszar objęty planem

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Biczycze Górne - część działki nr 275/2

RYСУNEK PLANU NR 2



Oznaczenia inne informacyjne

MN
B1MM
A2RP
KGL
C1bEE

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

86

Stanowisko archeologiczne

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

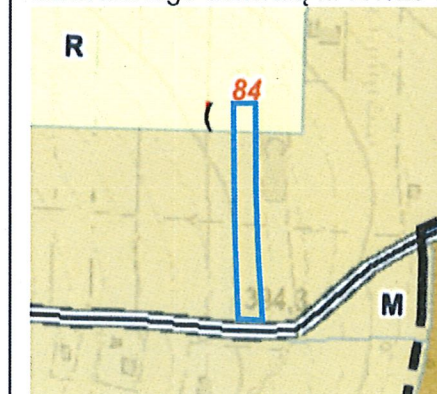
86

Stanowisko archeologiczne

Elementy informacyjne

Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

M

Tereny zabudowy mieszkaniowej

R

Tereny rolne

Drogi klasy zbiorczej

Obszar objęty planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.

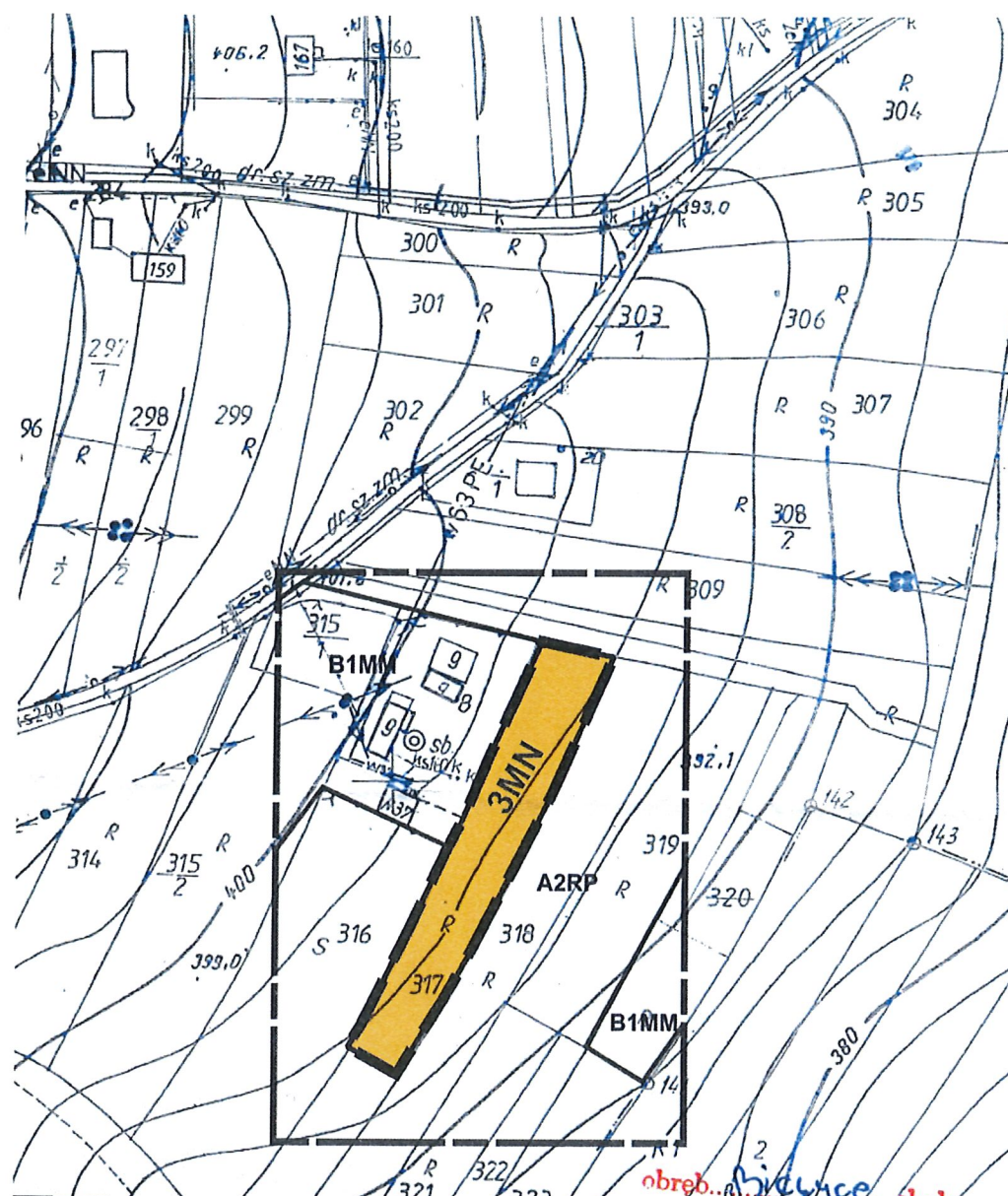
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Biczycze Górne - część działki nr 317

RYSUNEK PLANU NR 3

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m

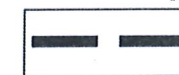


LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



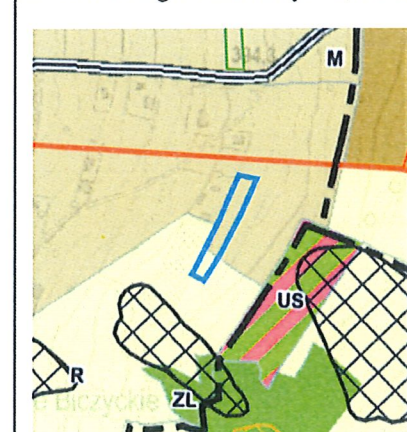
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia inne informacyjne



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmelec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmelec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

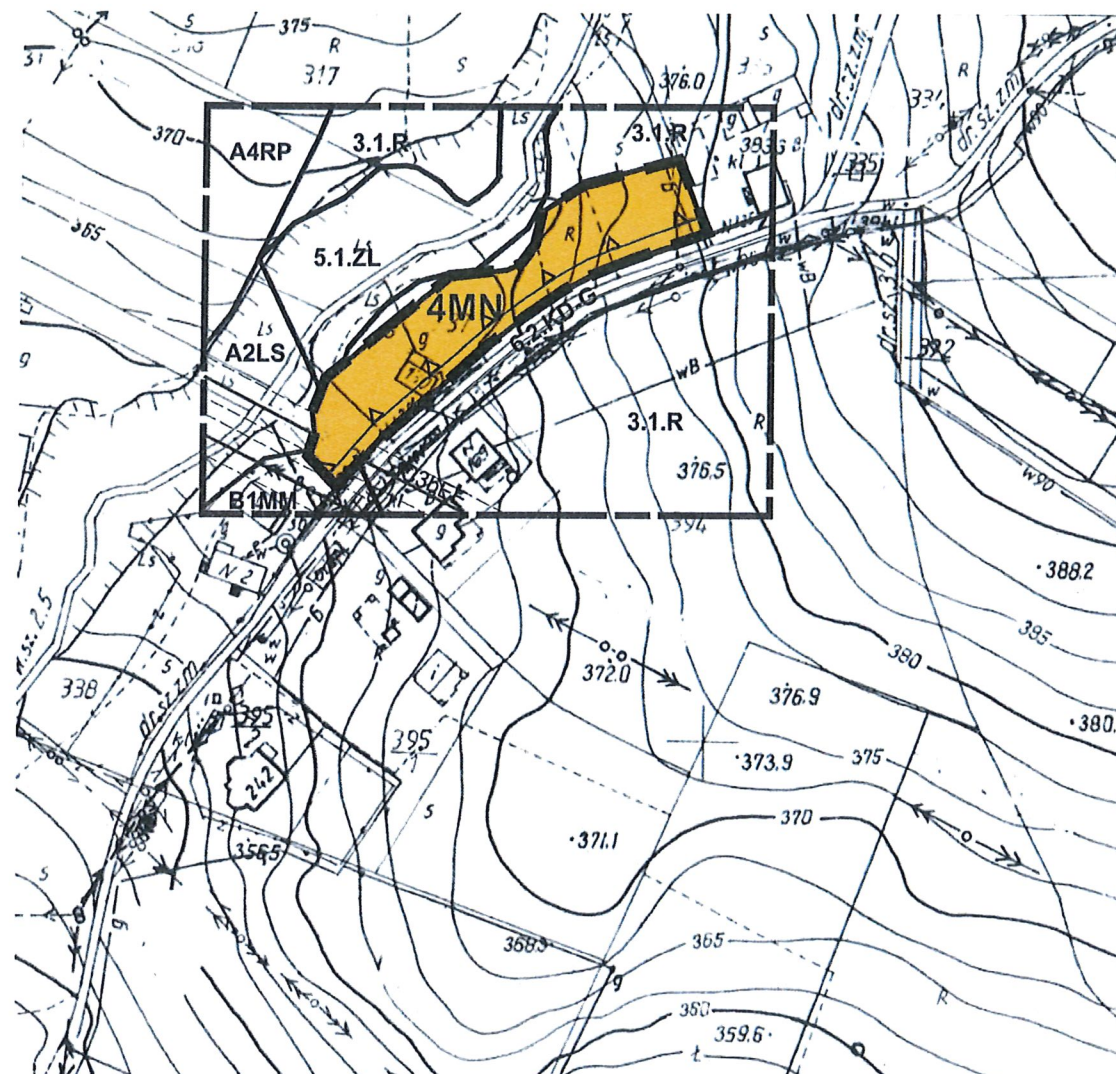
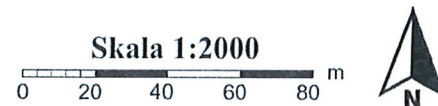
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- US Tereny usług sportu
- R Tereny rolne
- ZL Tereny lasów
- X Tereny osuwisk nieaktywnych wg SOPO
- Drogi klasy zbiorczej
- Drogi klasy głównej
- Istniejąca linia elektroenergetyczna
- Obszar objęty planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Chomranice - część działki nr 337

RYSUNEK PLANU NR 4



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

4MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

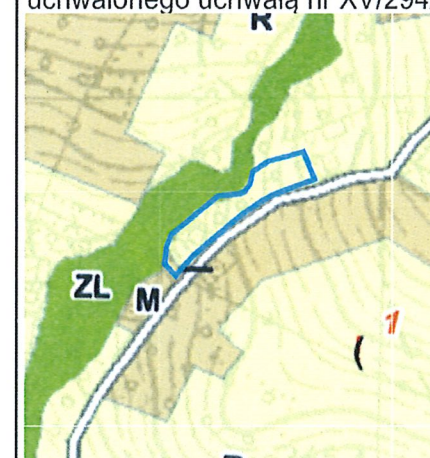
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia inne informacyjne

B1MM
5.1.ZL
A2LS
3.1.R
A4RP
6.2.KD-G
C3bEE

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

M Tereny zabudowy mieszkaniowej
 R Tereny rolne
 ZL Tereny lasów
 Drogi klasy zbiorczej
 Obszar objęty planem

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

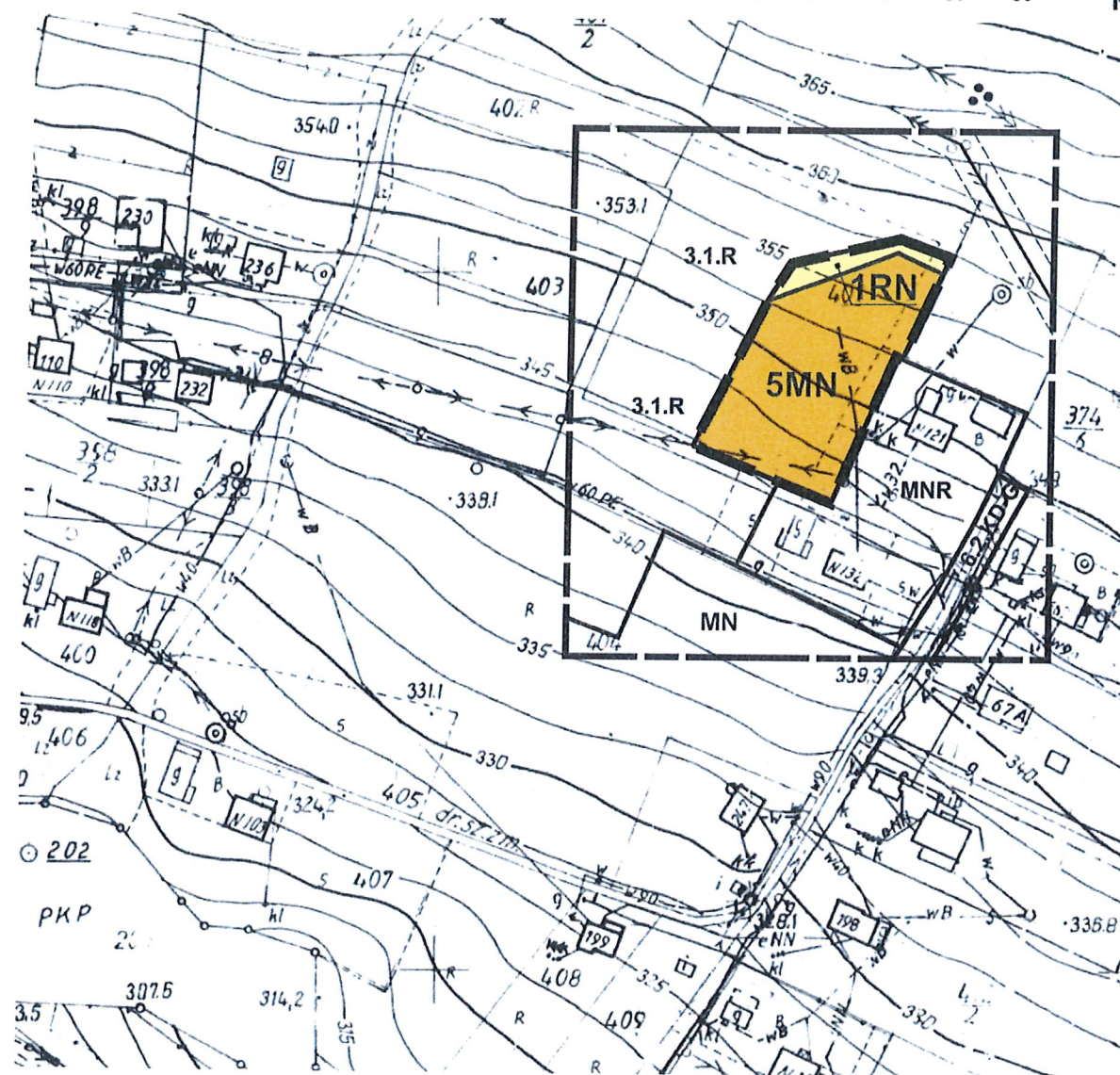
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Chomranice - część działki nr 401/4

RYSUNEK PLANU NR 5

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

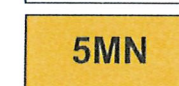
Ustalenia planu



Granica obszaru objętego planem

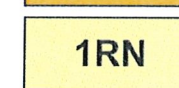


Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



5MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



1RN

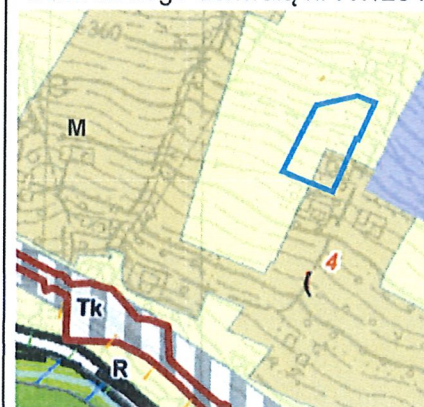
Teren rolnictwa z zakazem zabudowy

Oznaczenia inne informacyjne



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmelec uchwalonego uchwałą nr XVI/294/2020 Rady Gminy Chelmelec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

M

Tereny zabudowy mieszkaniowej

R

Tereny rolne

ZL

Tereny lasów

Tk

Teren górniczy

Tk

Tereny kolei

==

Drogi klasy zbiorczej

□

Obszar objęty planem

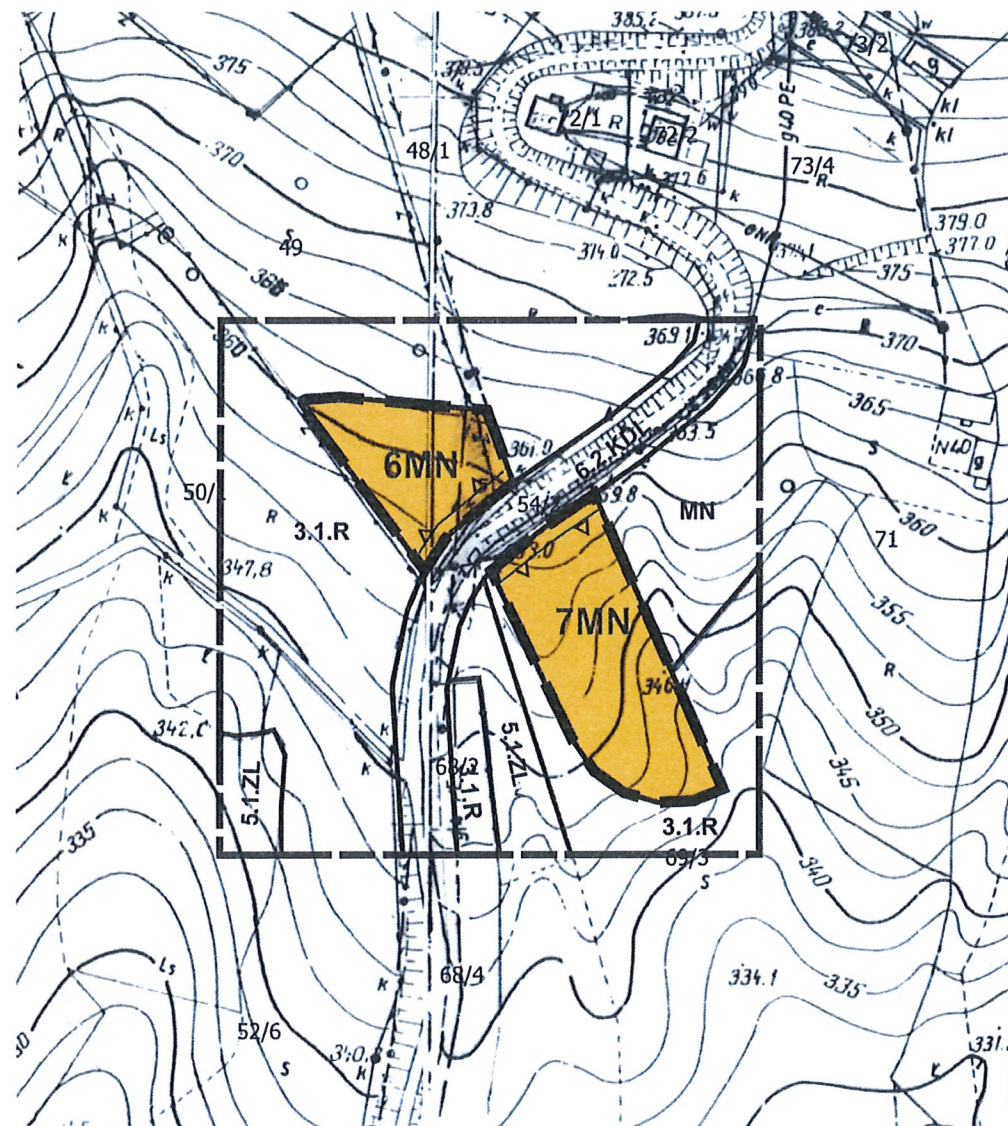
Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Dąbrowa - część działek nr 49 i 69/8

RYSUNEK PLANU NR 6

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



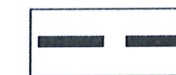
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



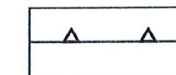
Granice obszarów objętych planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

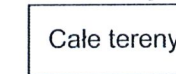


Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



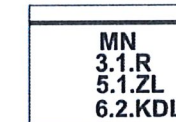
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne



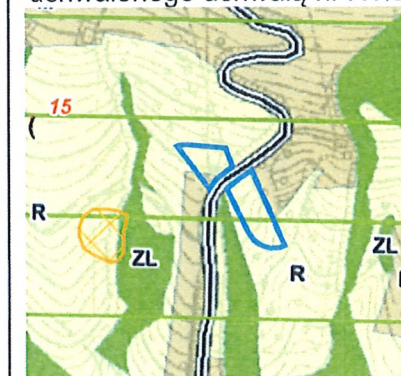
Całe tereny Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Oznaczenia inne informacyjne



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmelec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmelec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

M

Tereny zabudowy mieszkaniowej

R

Tereny rolne

ZL

Tereny lasów

XX

Tereny osuwisk nieaktywnych wg SOPO

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

==

Tereny drogi lokalnej

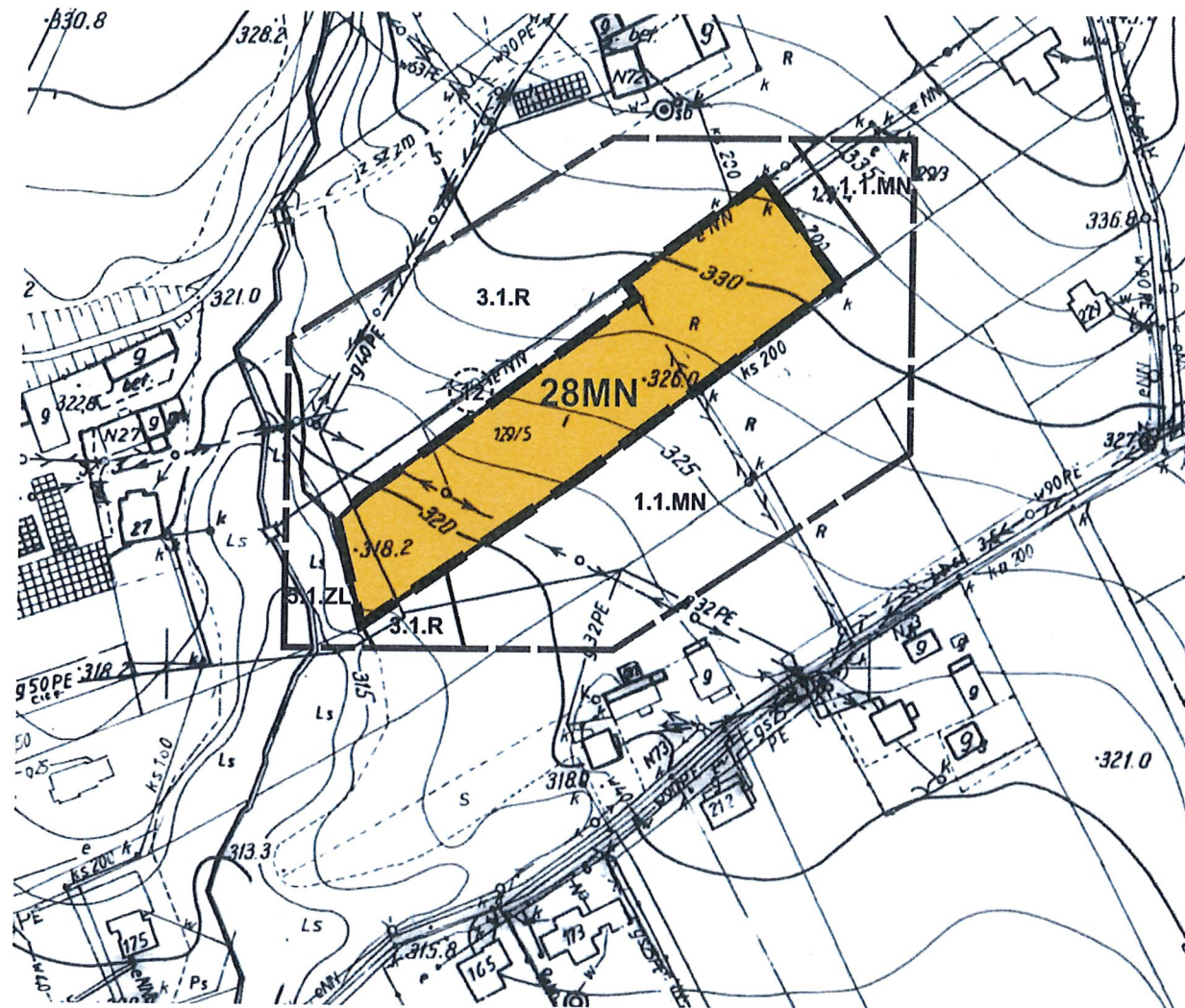
Obszary objęte planem

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Dąbrowa - część działki nr 129/5

RYSUNEK PLANU NR 7



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

8MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Inne informacyjne

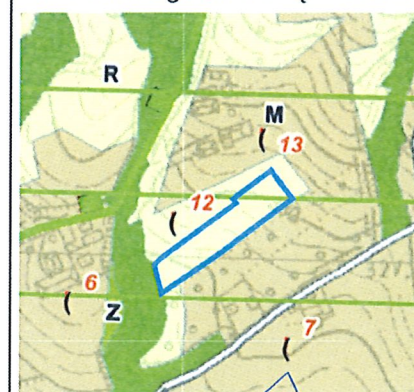
Cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Oznaczenia inne informacyjne

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Stanowisko archeologiczne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmeć uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmeć z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

M Tereny zabudowy mieszkaniowej

R Tereny rolne

ZL Tereny lasów

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Korytarze ekologiczne

Drogi klasy dojazdowej

Obszar objęty planem

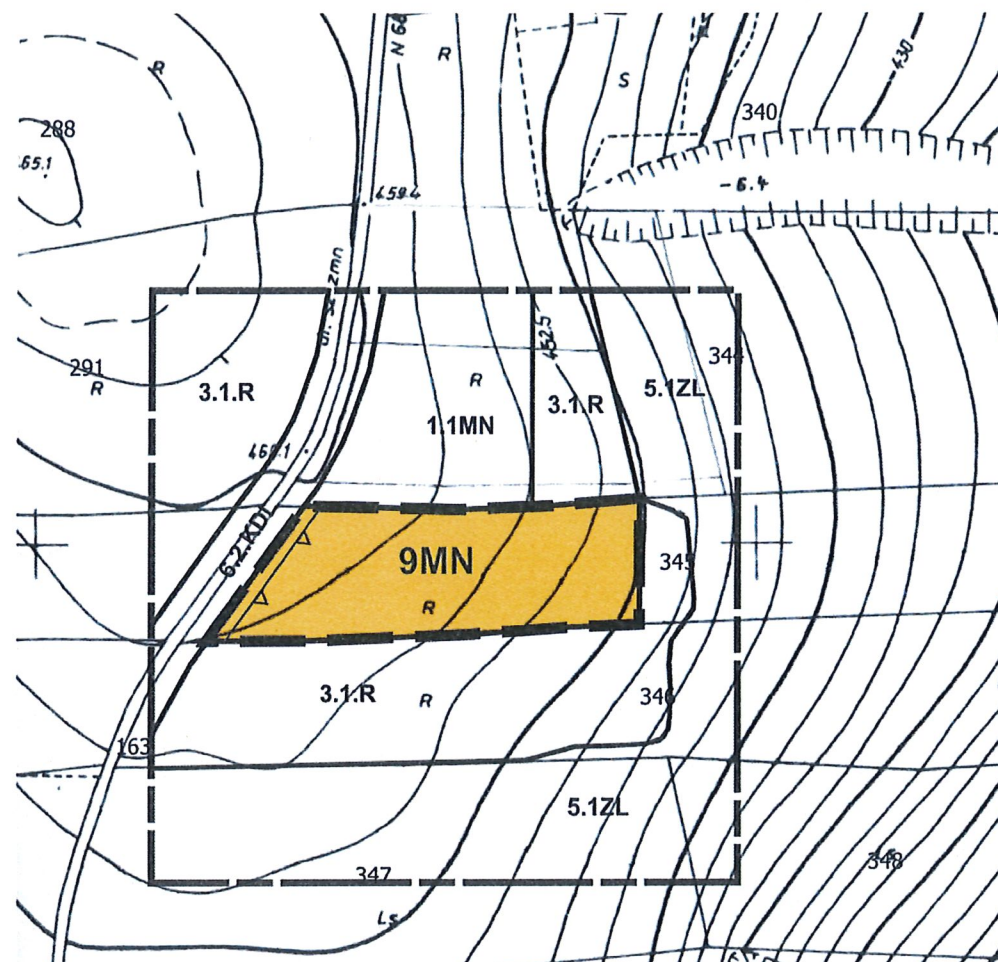
Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Januszowa - część działki nr 345

RYSUNEK PLANU NR 8

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

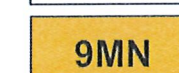
Ustalenia planu



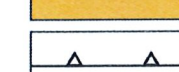
Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



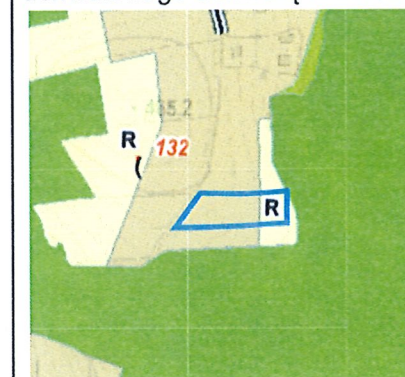
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia inne informacyjne



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- R Tereny rolne
- ZL Tereny lasów
- Obszar objęty planem

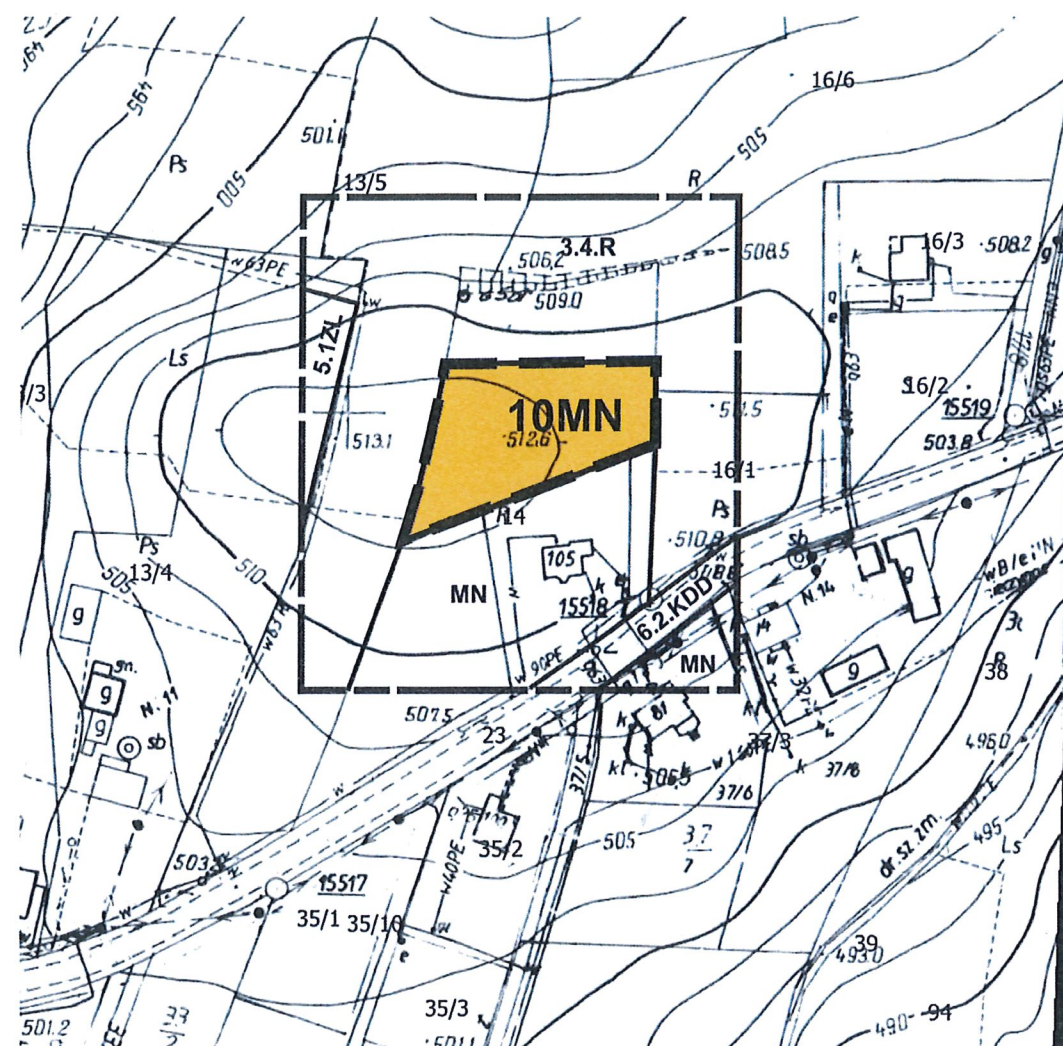
Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Klimkówka - część działki nr 14/1

RYSUNEK PLANU NR 9

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

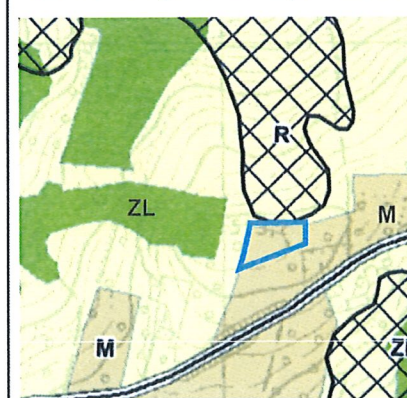
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

10MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia inne informacyjne

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

M Tereny zabudowy mieszkaniowej

R Tereny rolne

ZL Tereny lasów

Tereny osuwisk nieaktywnych

Teren drogi lokalnej

Obszar objęty planem

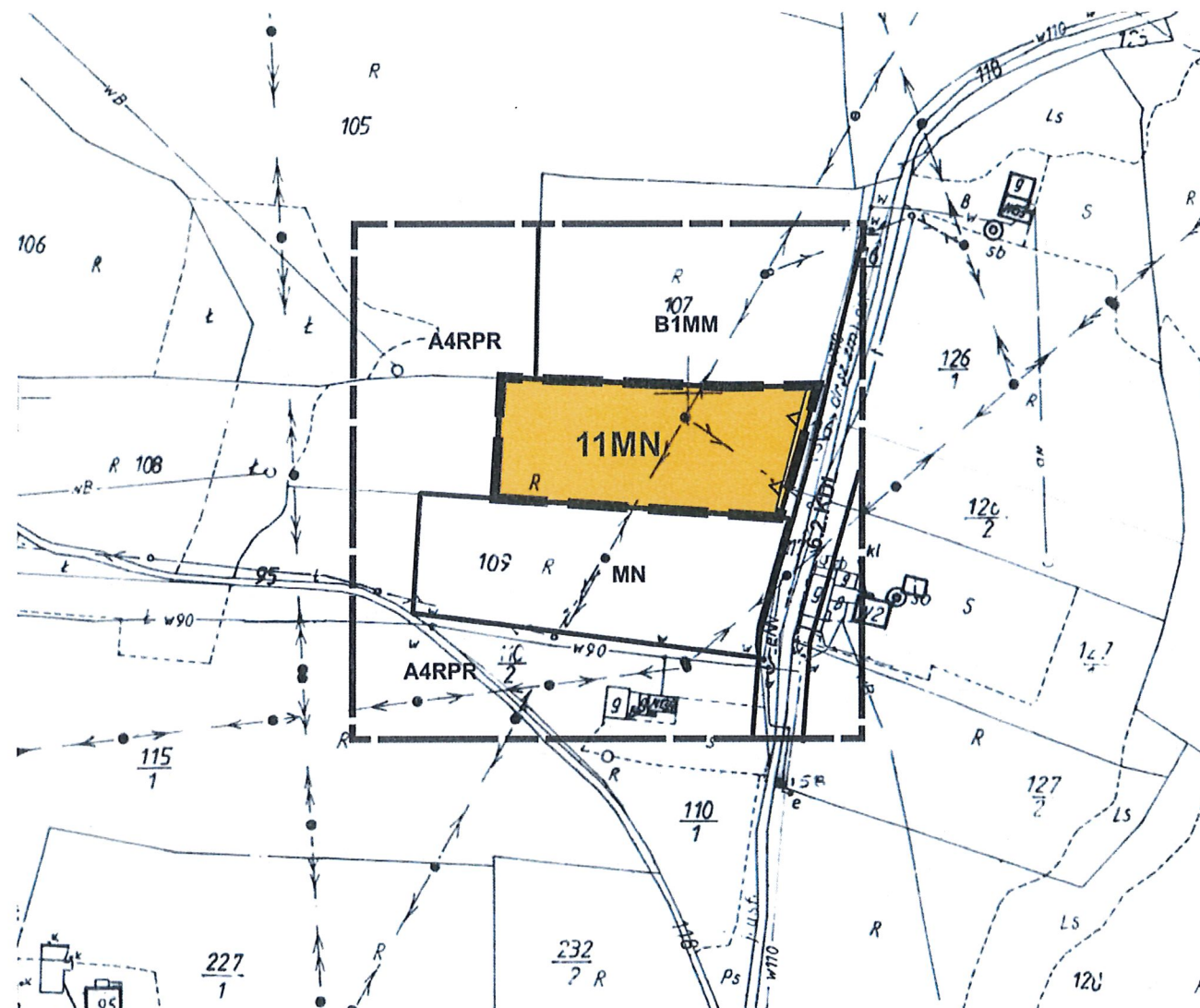
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Krasne Potockie - część działki nr 108/2

RYSUNEK PLANU NR 10

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



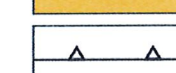
Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



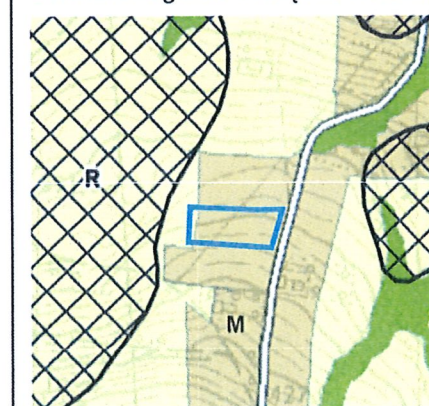
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia inne informacyjne



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

M

Tereny zabudowy mieszkaniowej

R

Tereny rolne

ZL

Tereny lasów

Tereny osuwisk nieaktywnych

Teren drogi lokalnej

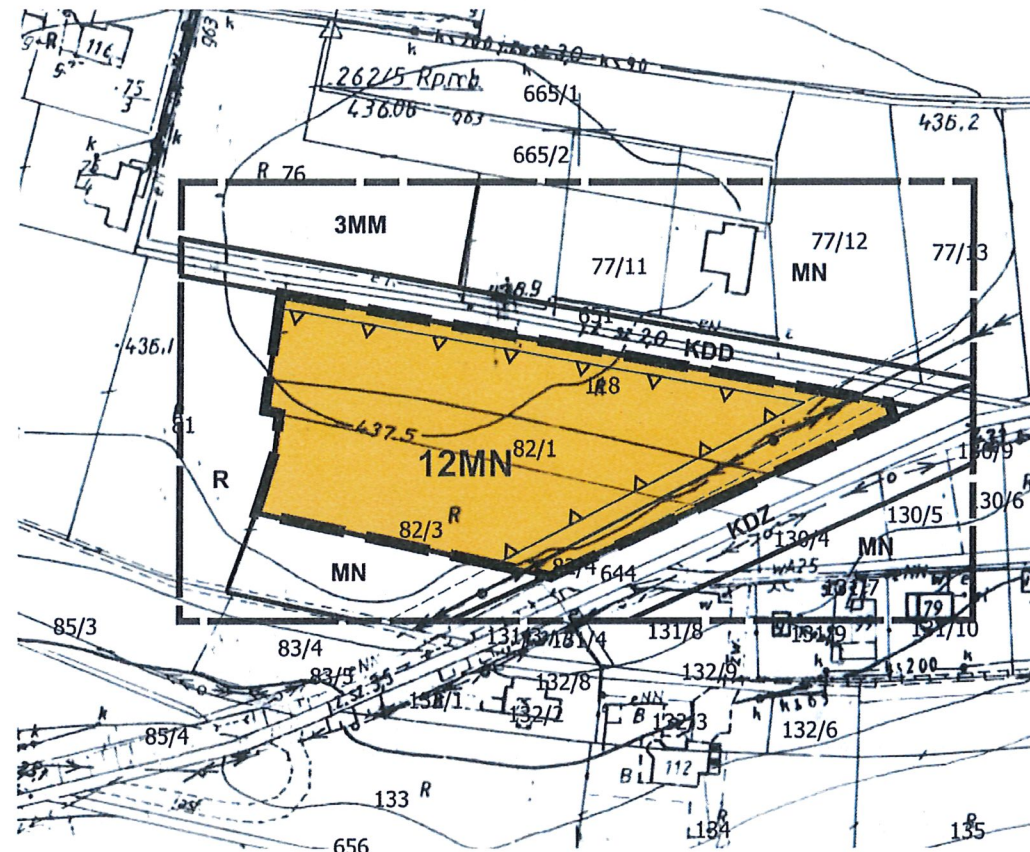
Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Kunów - działka nr 82/6 i część działek nr: 82/8 i 118/2

RYSUNEK PLANU NR 11

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

3MM
MN
R
E2
KDD
KDZ

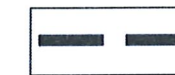
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



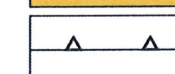
Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

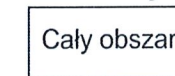


Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



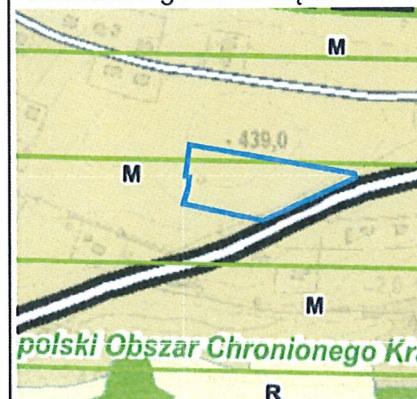
Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne



Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmeć uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmeć z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

M

Tereny zabudowy mieszkaniowej

R

Tereny rolne

ZL

Tereny lasów

—

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

—

Drogi klasy dojazdowej

—

Drogi klasy zbiorczej

—

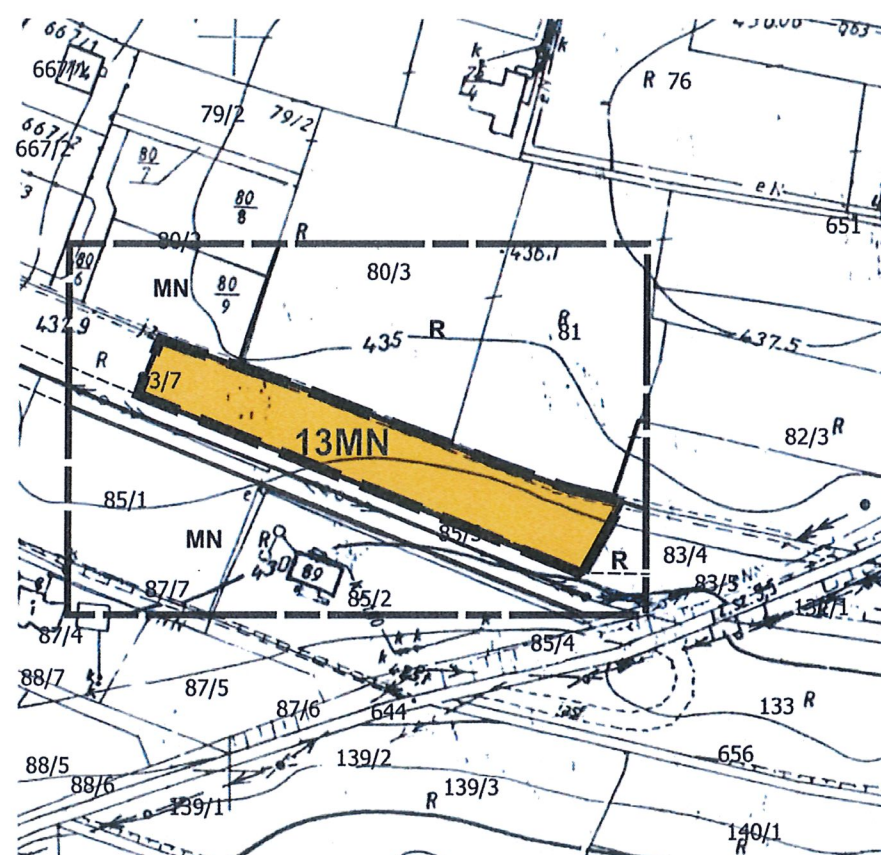
Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Kunów - część działki nr 83/7

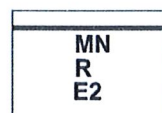
RYСУNEK PLANU NR 12

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granica obszaru objętego planem

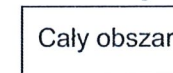


Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



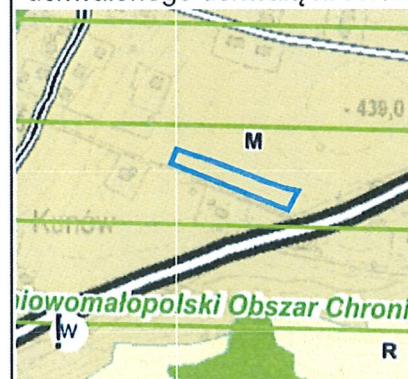
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne



Cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

M

Tereny zabudowy mieszkaniowej

R

Tereny rolne

ZL

Tereny lasów

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Drogi klasy dojazdowej

Drogi klasy zbiorczej

Tereny drogi lokanej

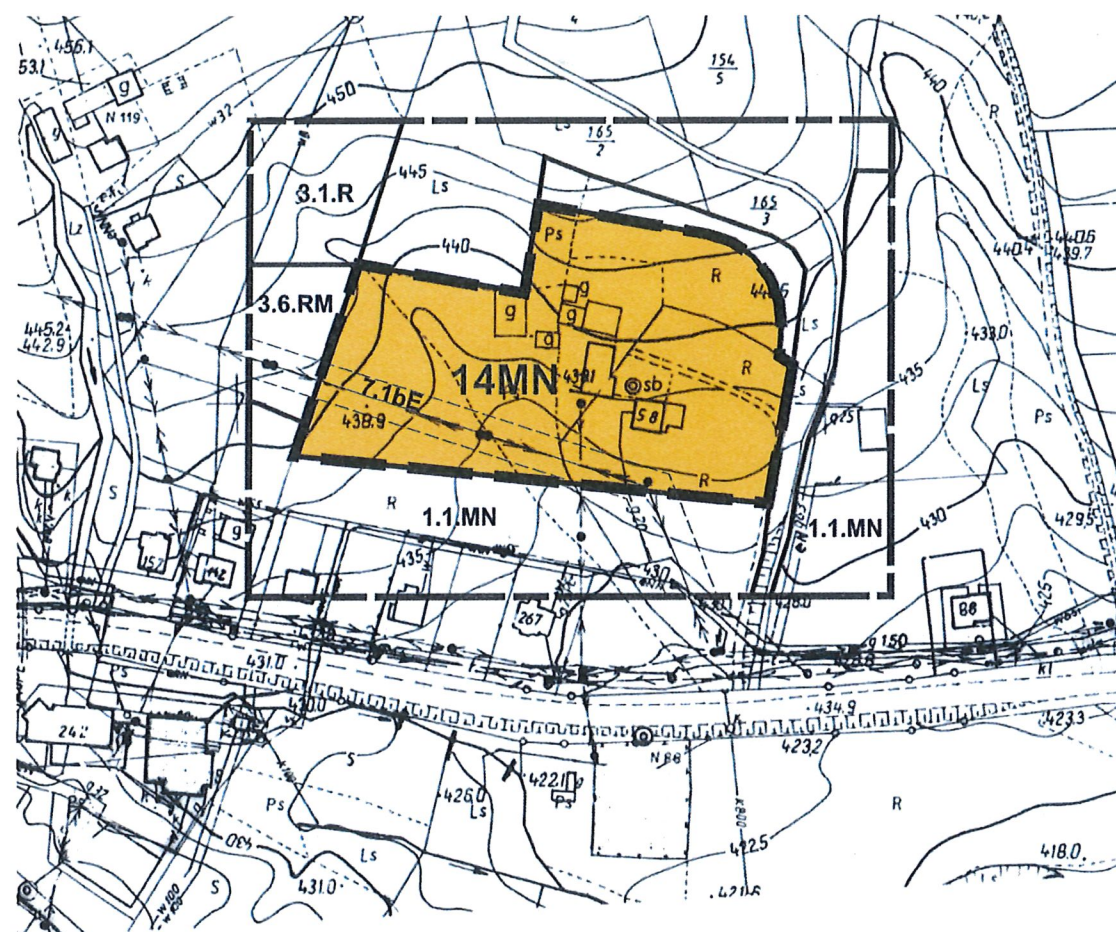
Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Librantowa - część działek nr 182/11 i 183

RYСУNEK PLANU NR 13

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

1.1.MN
3.6.RM
5.1.ZL
3.1.R
7.1bE

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



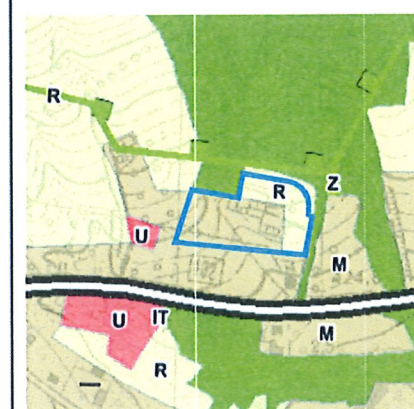
14MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne



Linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmelec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmelec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- R Tereny rolne
- ZL Tereny lasów
- U Tereny usług
- Korytarze ekologiczne
- Drogi klasy zbiorczej
- Obszar objęty planem

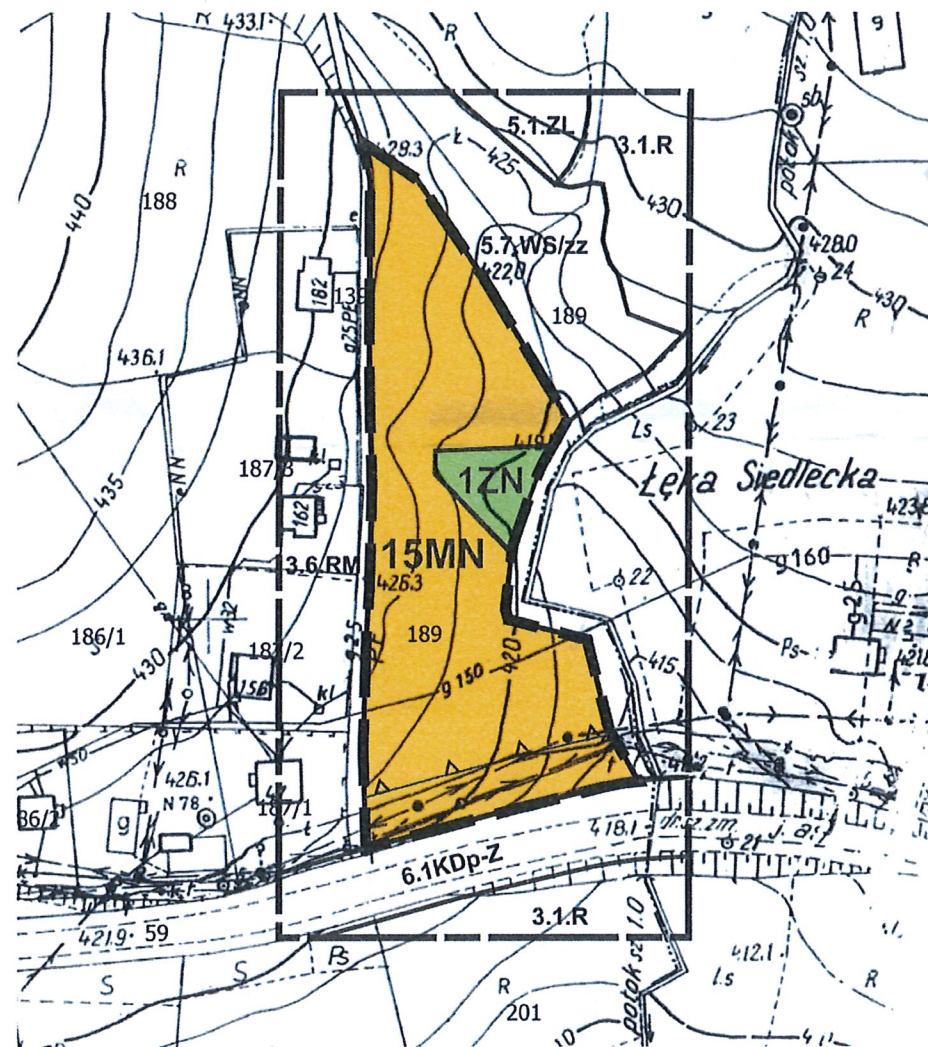
Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Librantowa - część działki nr 189/4

RYСУNEK PLANU NR 14

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

3.6.RM
5.1.ZL
3.1.R
5.7.WS/zz
6.1.KDp-Z

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica administracyjna gminy

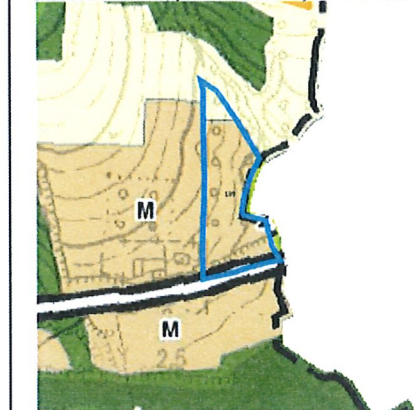
Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 15MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1ZN Teren zieleni naturalnej

Elementy informacyjne

- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmeć uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmeć z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

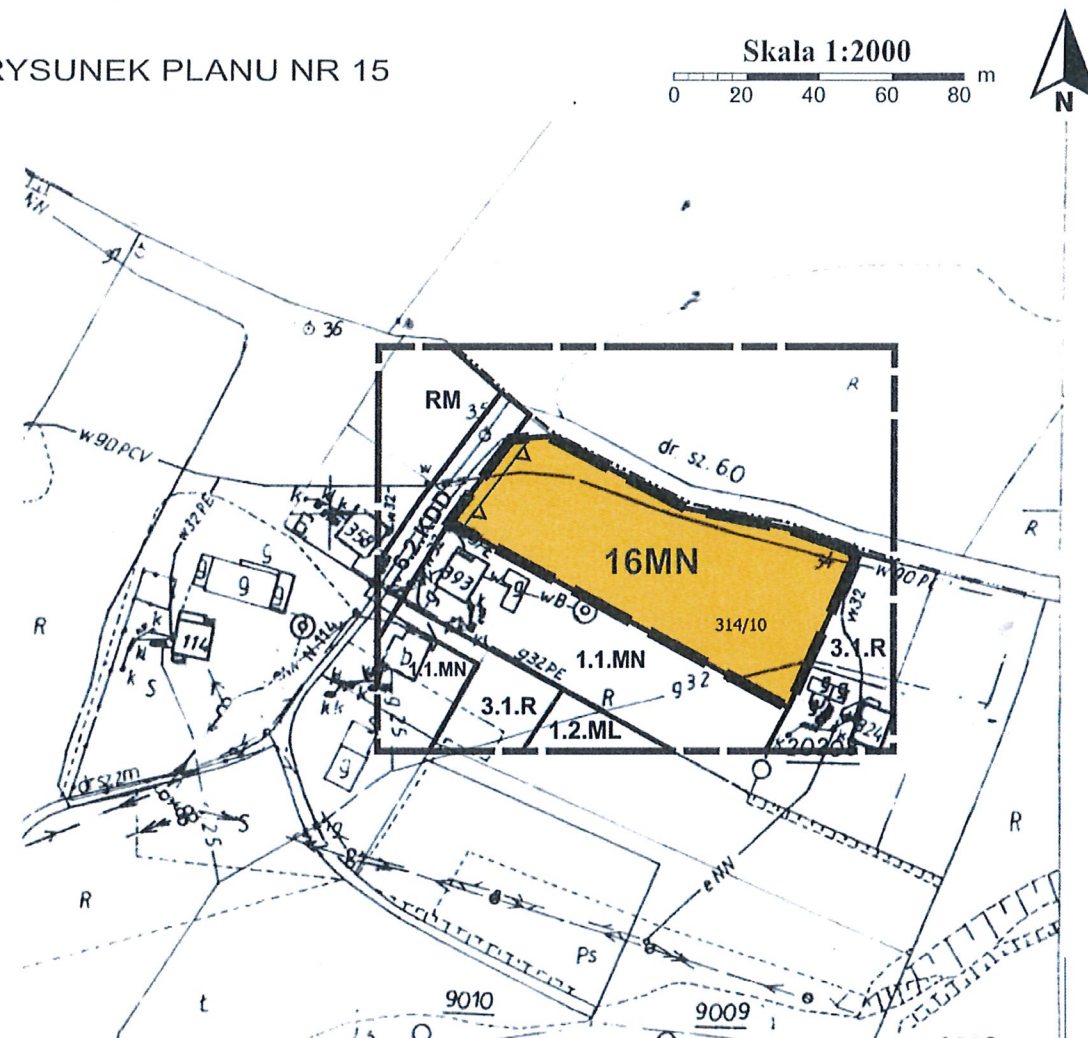
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- R Tereny rolne
- ZL Tereny lasów
- Drogi klasy zbiorczej
- Obszar objęty planem

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Paszyn - część działki nr 314/10

RYSUNEK PLANU NR 15



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

RM
1.1.MN
1.2.ML
3.1.R
6.2.KDD

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica administracyjna gminy

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 16MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrwa ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

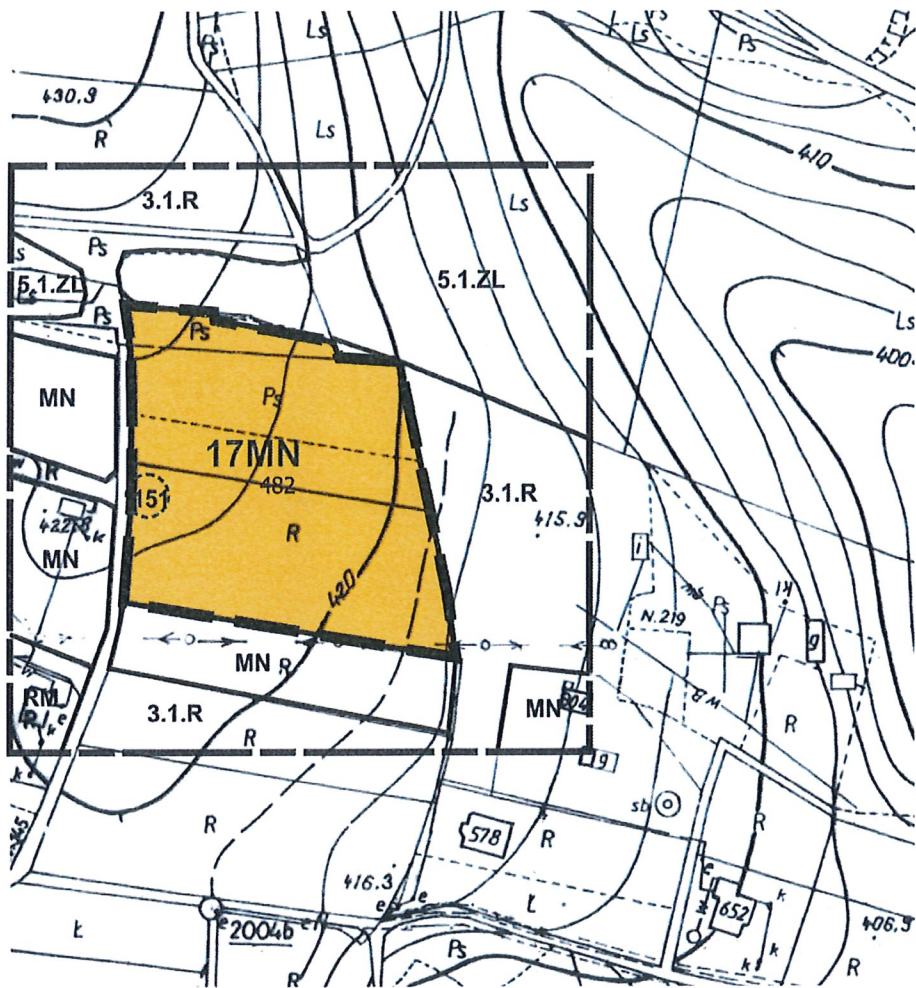
- M** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- R** Tereny rolne
- ZL** Tereny lasów
- Granica gminy
- Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Paszyn - działki nr 482/1 i 482/2

RYSUNEK PLANU NR 16

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



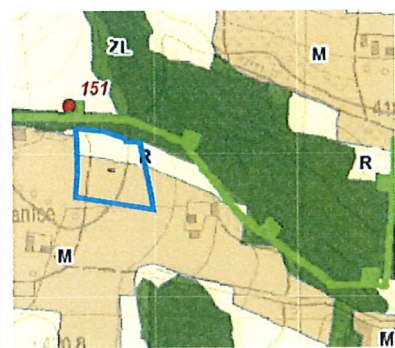
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych



Stanowisko archeologiczne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XVI/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

M

Tereny zabudowy mieszkaniowej

R

Tereny rolne

ZL

Tereny lasów

K

Korytarze ekologiczne

O

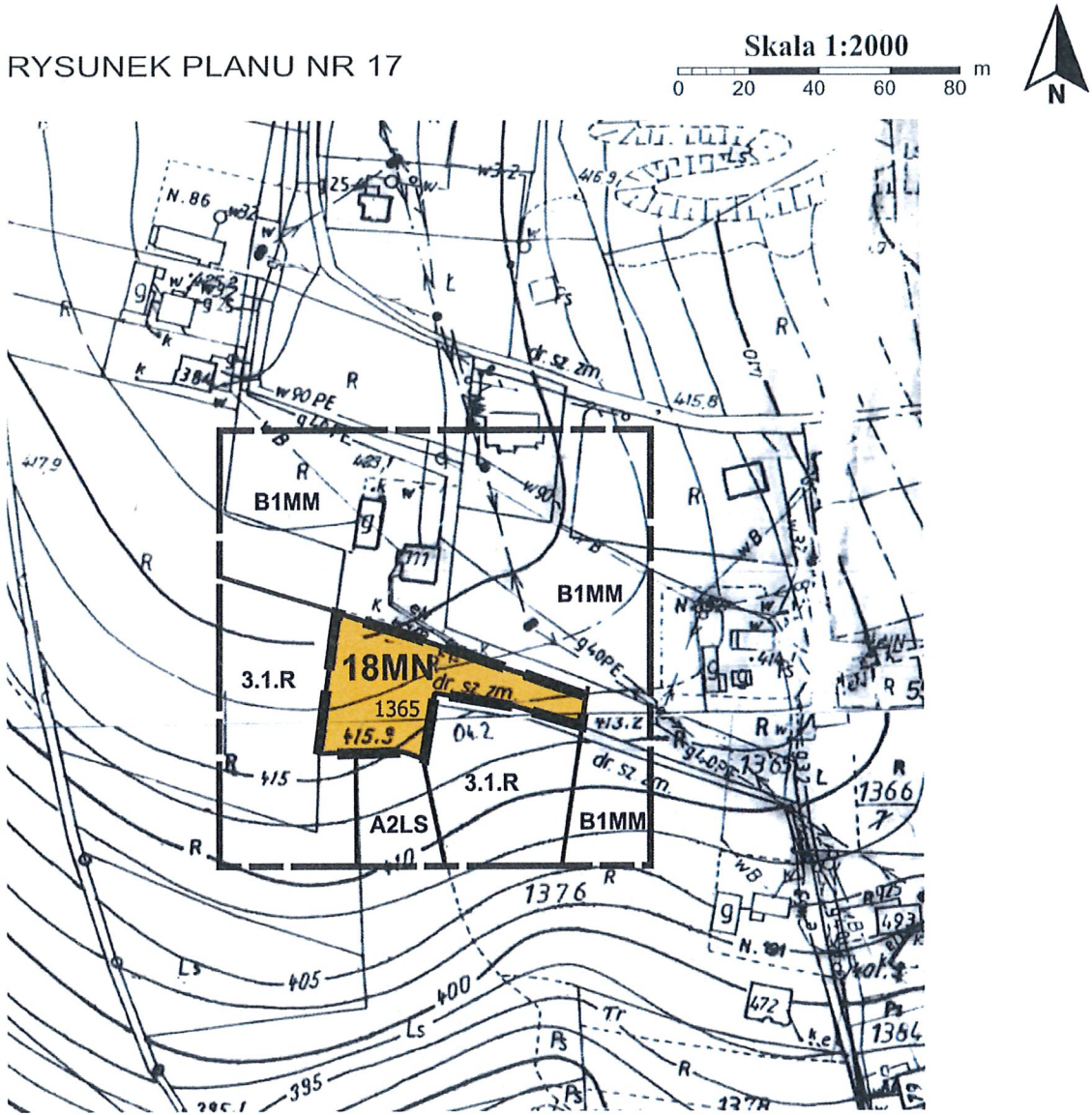
Obszar objęty planem

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Paszyn - część działki nr 1365

RYSUNEK PLANU NR 17



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

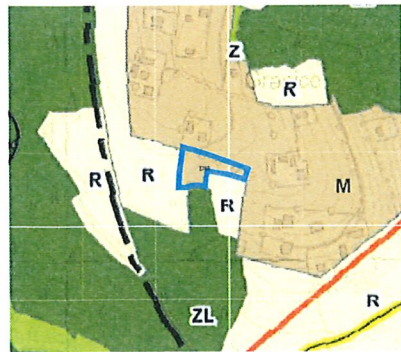
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

18MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia inne informacyjne

B1MM
3.1.R
A2LS
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



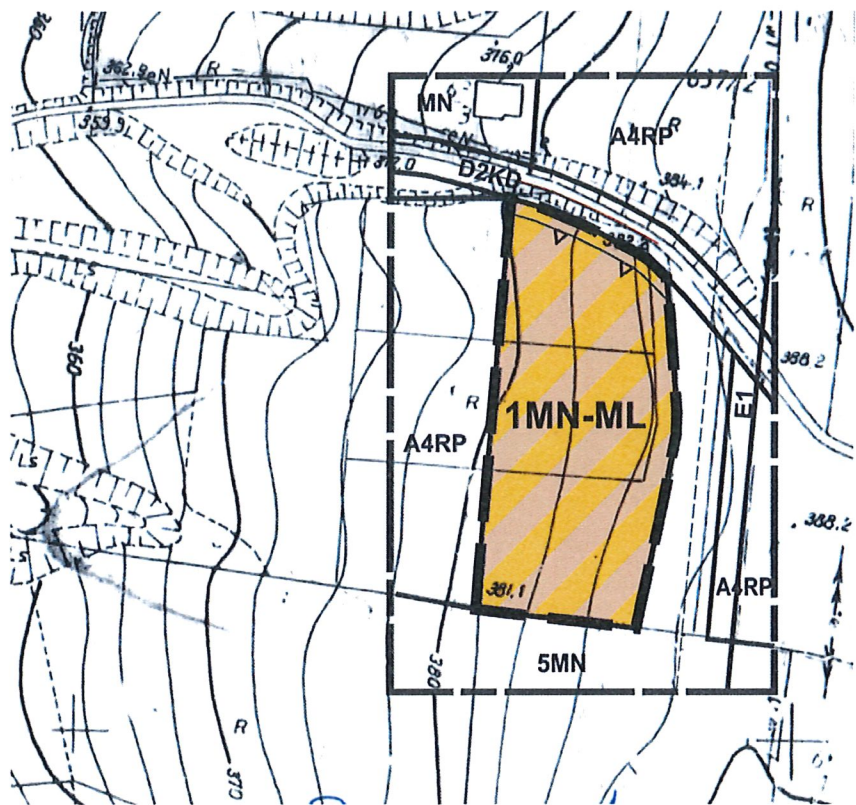
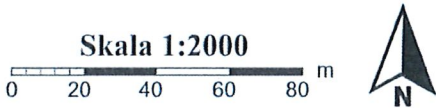
LEGENDA:

M Tereny zabudowy mieszkaniowej
R Tereny rolne
ZL Tereny lasów
Istniejąca sieć elektroenergetyczna
Granica wsi
Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Piątkowa - część działek nr: 670/2, 670/3 i 670/4

RYSUNEK PLANU NR 18



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

MN
5MN
A4RP
A2LS
D2KD
E1

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

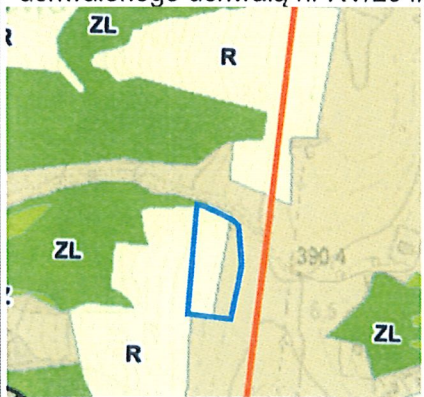
Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1MN-ML Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

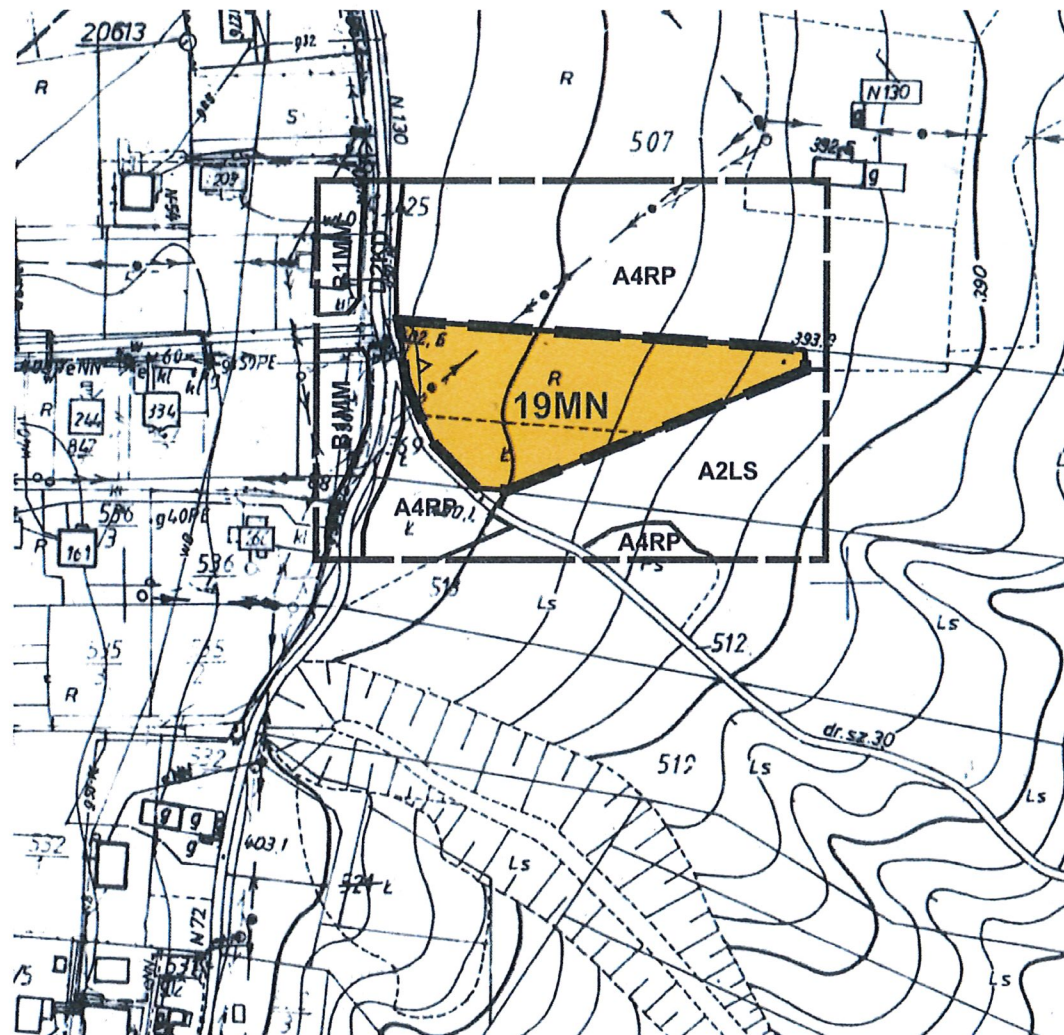
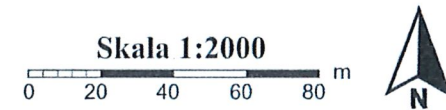
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- R Tereny rolne
- ZL Tereny lasów
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- Obszar objęty planem

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Piątkowa - część działki nr 511

RYСУNEK PLANU NR 19



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

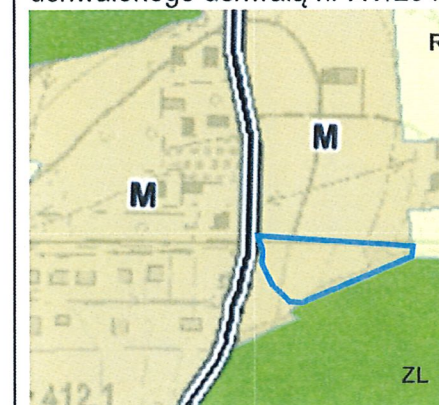
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia inne informacyjne

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

M Tereny zabudowy mieszkaniowej

R Tereny rolne

ZL Tereny lasów

Drogi klasy lokalnej

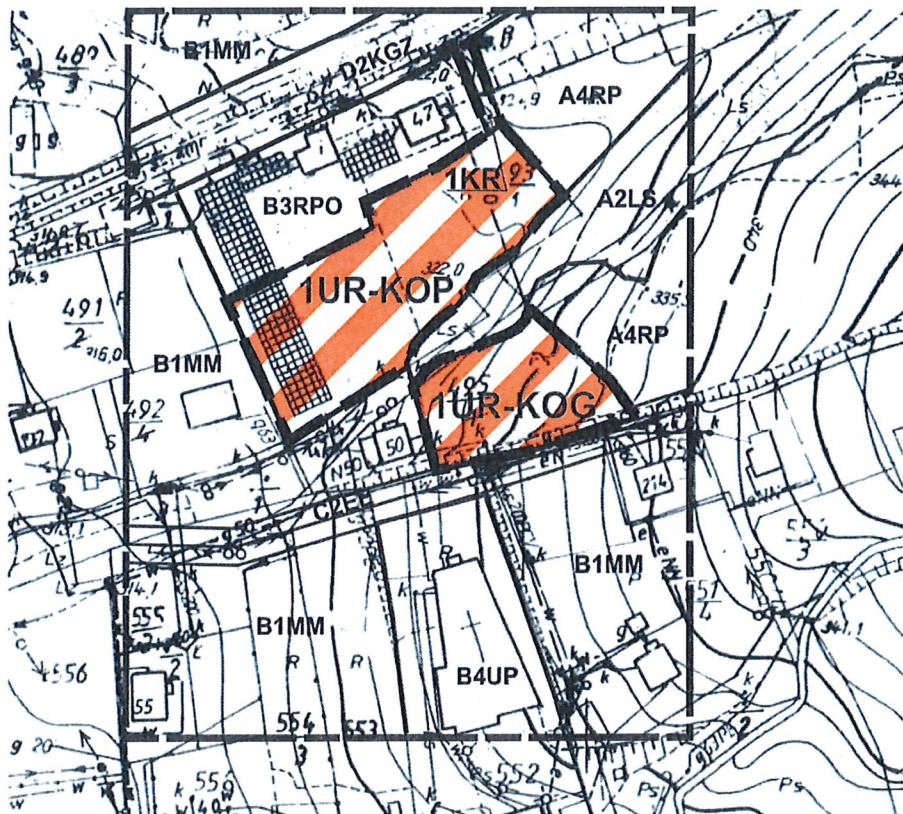
Obszar objęty planem

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC**

wieś Piątkowa - działki nr 493/4, 493/8, 495/11 i część działki nr 493/6

RYSunek PLANU NR 20

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

B1MM
B3RPO
B4UP
A4RP
A2LS
D2KGZ
C2EE

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

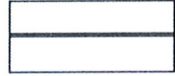


Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granica obszarów objętych planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



1UR-KOP Teren usług kultu religijnego lub parkingu



1UR-KOG Teren usług kultu religijnego lub garażu



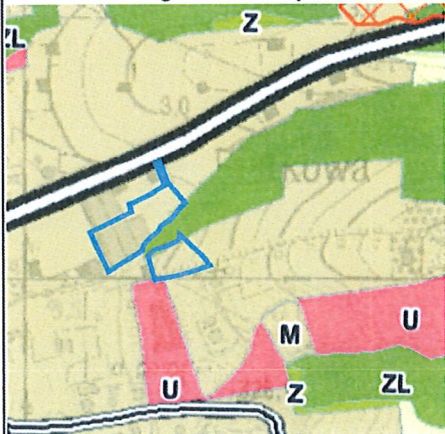
1KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Elementy informacyjne



Strefa techniczna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

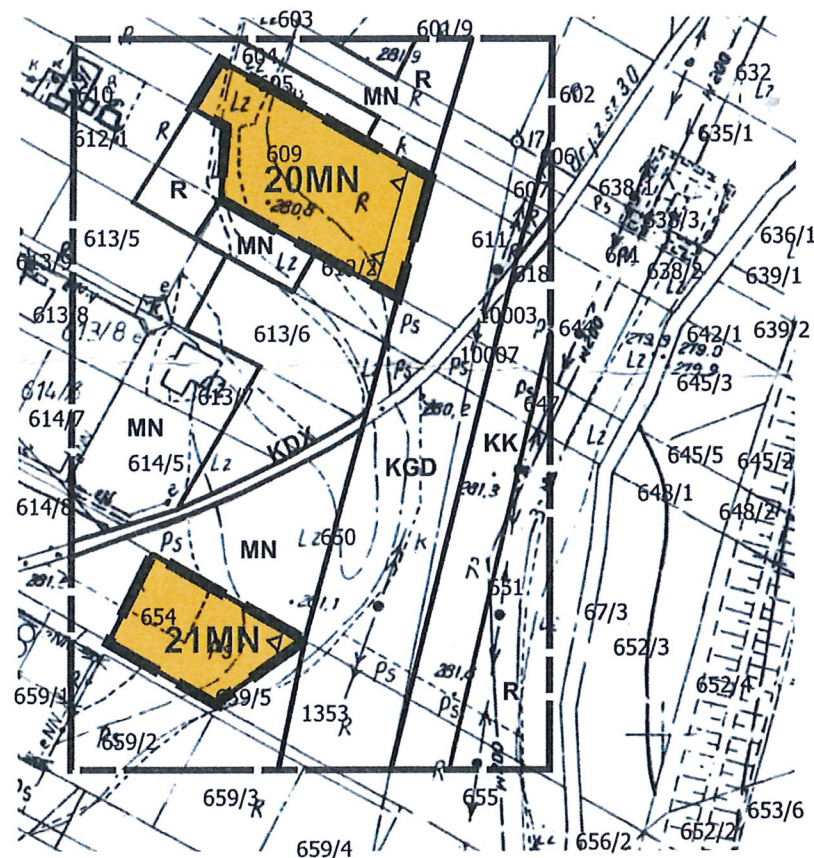
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej w tym m. innymi: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usług w tym usług publicznych, komunikacja, parkingi, garaże
- R Tereny rolne
- ZL Tereny lasów
- U Tereny usług
- == Drogi klasy zbiorczej
- === Drogi klasy lokalnej
- Obszary objęte planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Świniarsko - część działek nr: 609 i 654

RYСУNEK PLANU NR 21

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne



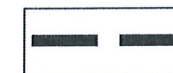
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



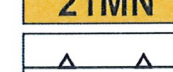
Granica obszarów objętych planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

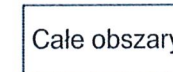


20MN
21MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

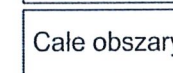


Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

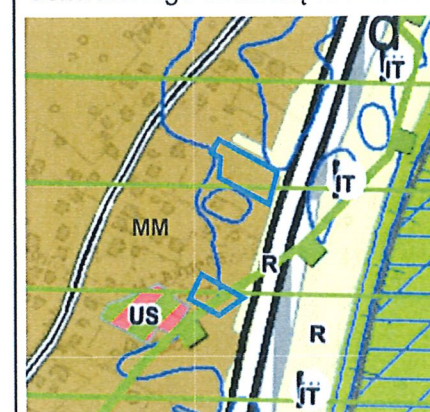


Całe obszary Południowomłopolski Obszar Chronionego Krajobrazu



Całe obszary GZWP 437 Dolina Rzeki Dunajec (Nowy Sącz)

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmeć uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmeć z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

MM Tereny zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności

R Tereny rolne

Tereny zieleni

US Tereny usług sportu

Południowomłopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Korytarze ekologiczne

Drogi klasy głównej

Tereny kolejowe

Obszary objęte planem

Obszar zagrożony powodzią Q0,2%

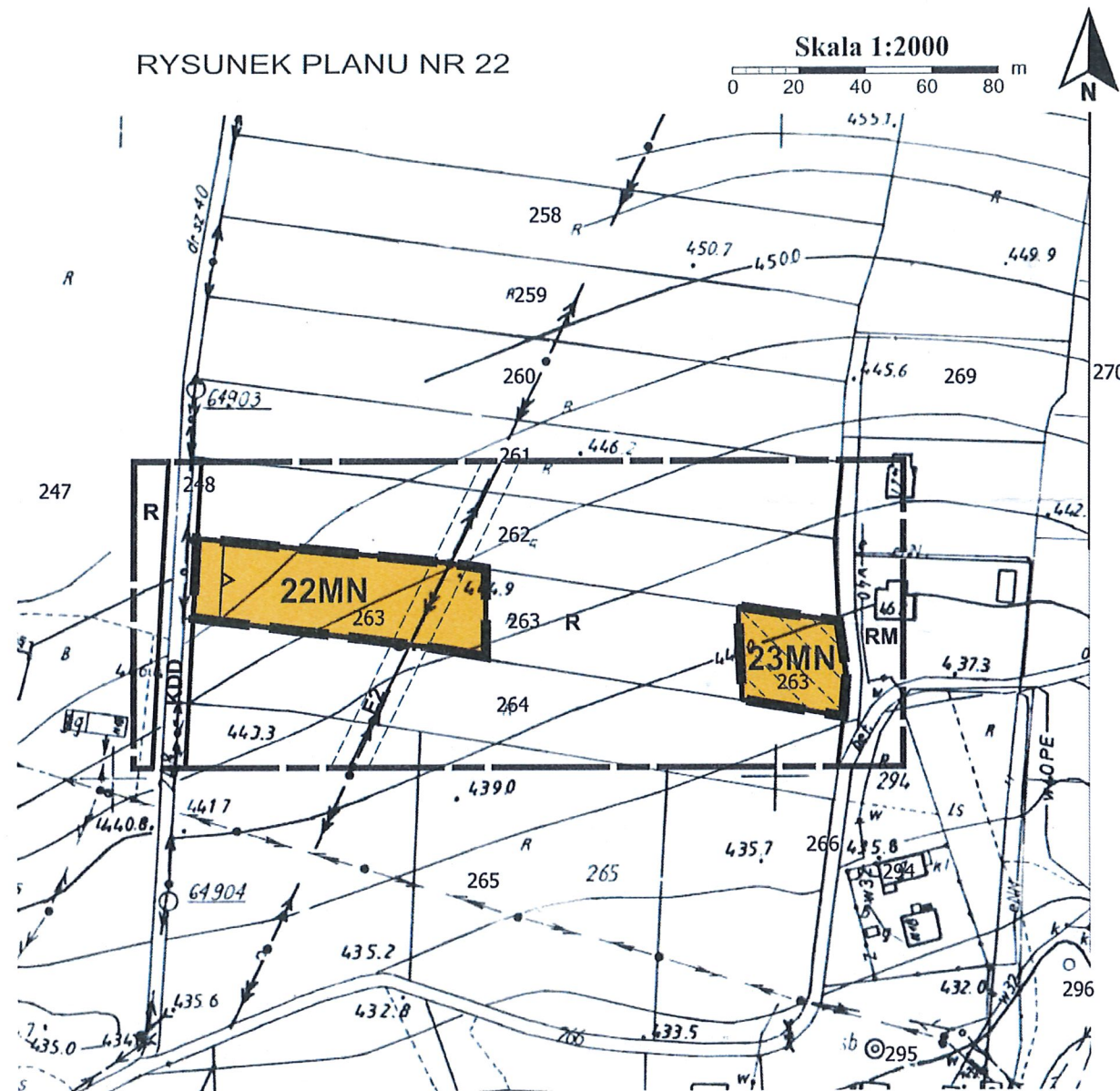
Obszar zagrożony powodzią Q10%

Obszar zagrożony powodzią Q1%

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Trzetrzewina - część działki nr 263

RYSUNEK PLANU NR 22



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

RM
R
E2
KDD

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



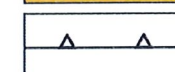
Granice obszarów objętych planem



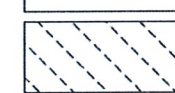
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Nieprzekraczalna linia zabudowy



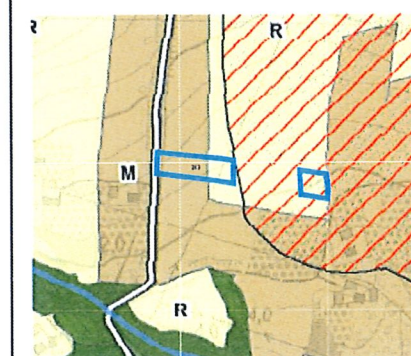
Teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

Elementy informacyjne



Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą techniczną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmelec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmelec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

M

Tereny zabudowy mieszkaniowej

R

Tereny rolne

ZL

Tereny lasów

Diagonal lines

Tereny zagrożone osuwaniem wg SOPO

Blue line

Drogi klasy lokalnej

Blue box

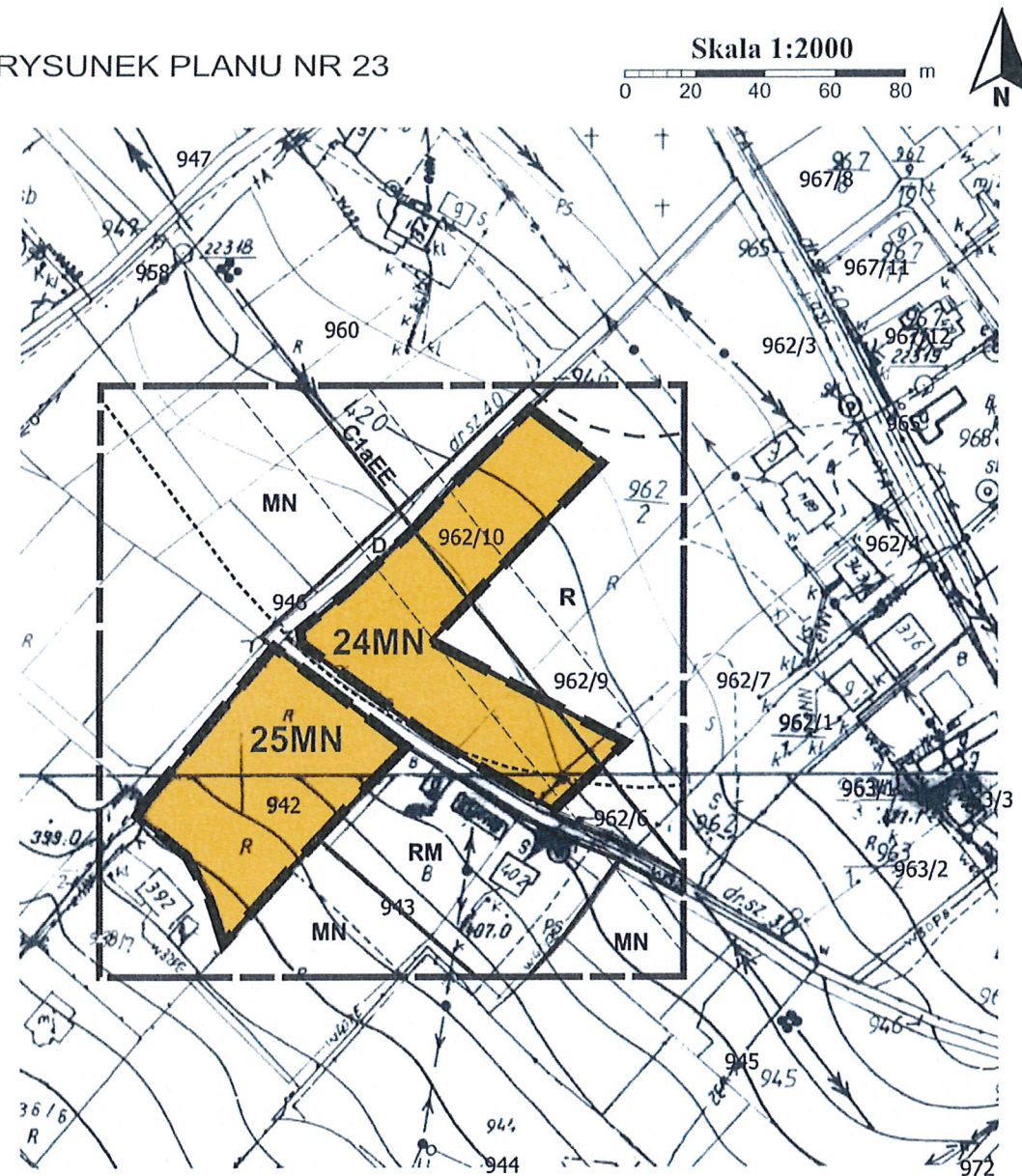
Obszary objęte planem

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Trzetrzewina - część działek nr 942, 962/9 i 962/10

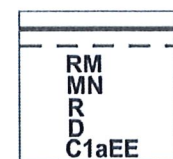
RYSunEK PLANU NR 23



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.

Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne



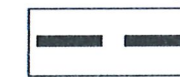
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, strefa sanitarna od cmentarza (50m. od granic cmentarza) oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granice obszarów objętych planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Oznaczenia informacyjne

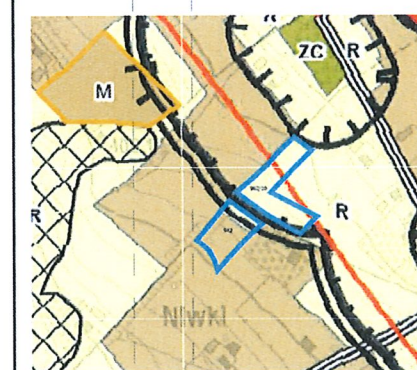


Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną



Strefa od sanitarna od cmentarza w odległości 150 m. od granic cmentarza

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmeć uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmeć z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- R Tereny rolne
- ZC Tereny cmentarza
- SOPO Tereny osuwisk nieaktywnych wg SOPO
- Strefy sanitarne od cmentarzy 50 i 150 m
- Linia elektroenergetyczna wysokich napięć 100kV
- Drogi klasy zbiorczej
- Obszary objęte planem

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

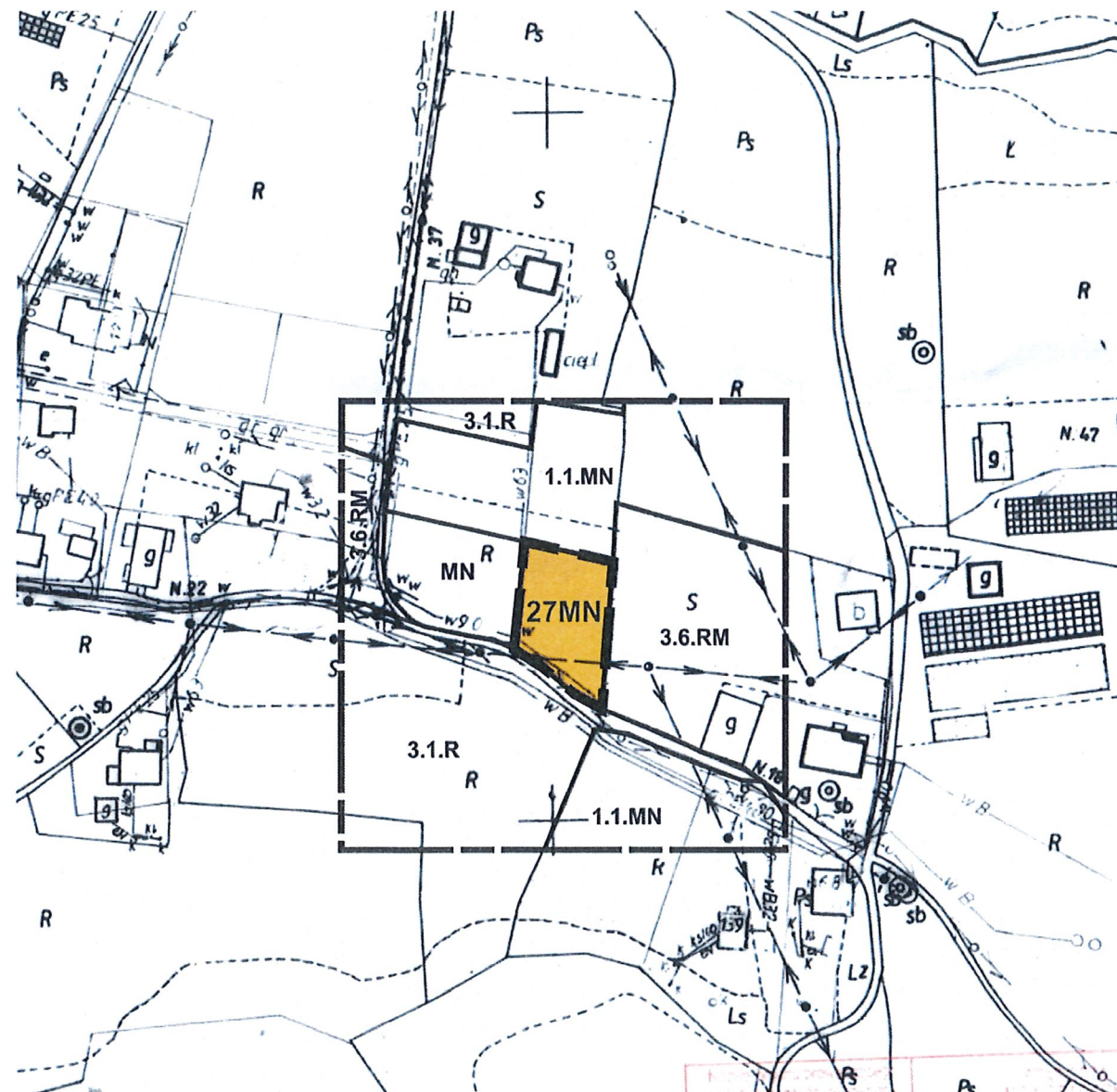
Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Wielogłowy - działka nr 237/3

RYSUNEK PLANU NR 25

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Oznaczenia inne informacyjne

MN
1.1.MN
3.6.RM
3.1.R

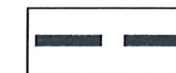
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA



Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granica obszaru objętego planem



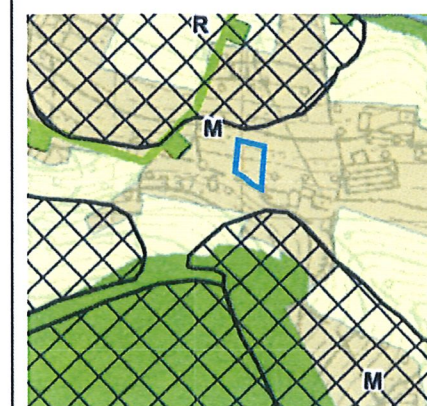
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



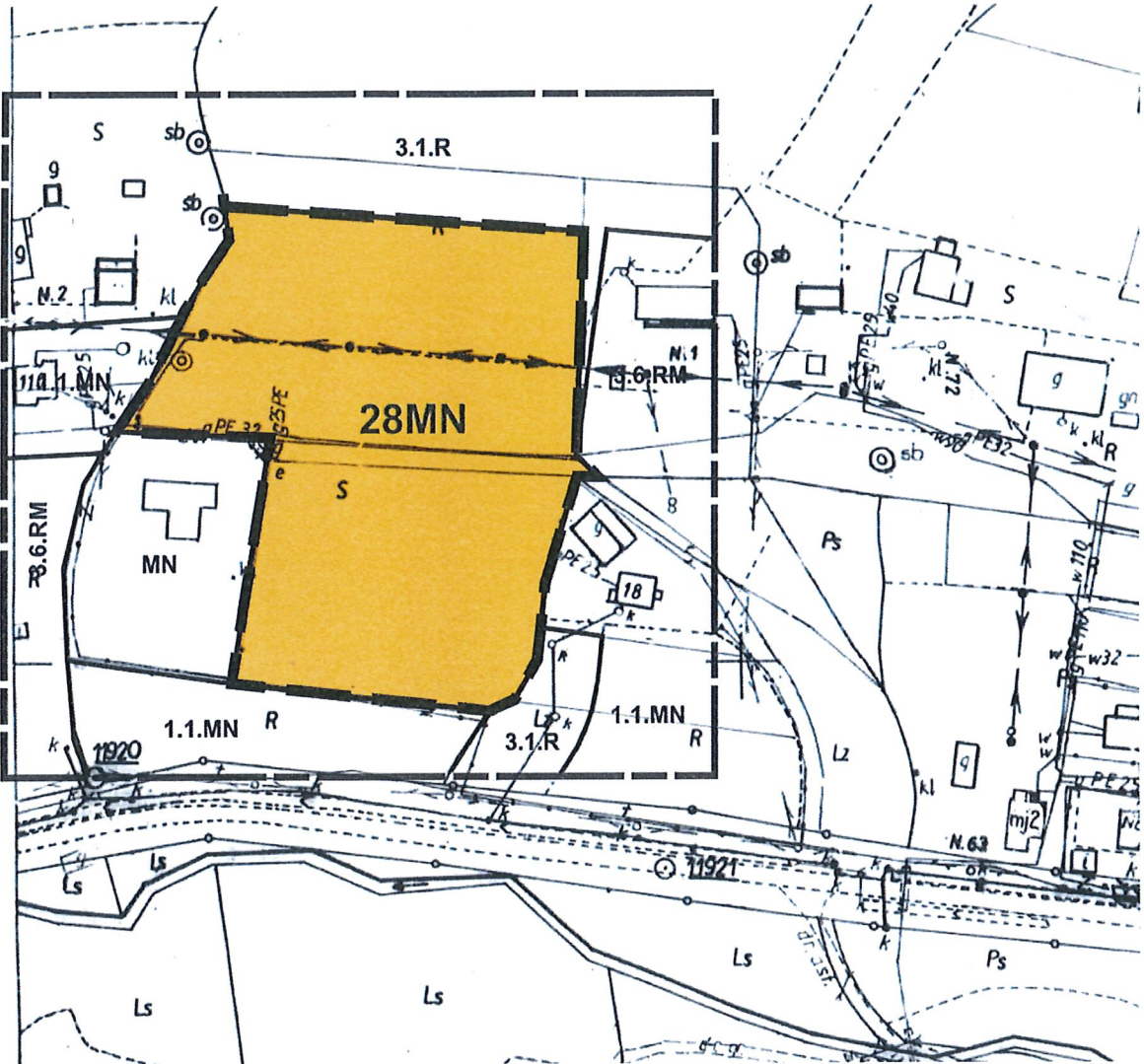
LEGENDA:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny rolne
- Tereny lasów
- Korytarze ekologiczne
- Tereny osuwisk nieaktywnych
- Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Wielogłowy - działki nr: 656/1, 656/4, 656/5

RYSunEK PLANU NR 26



Oznaczenia inne informacyjne

MN
1.1.MN
3.6.RM
3.1.R

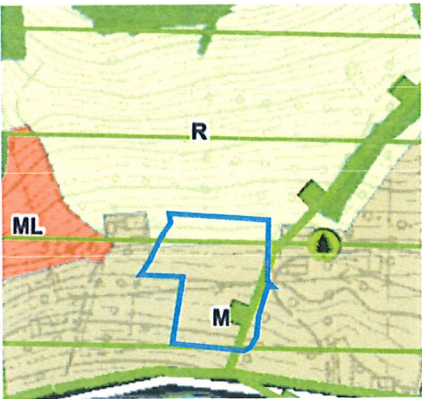
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
 - Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 28MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Elementy informacyjne
 - cały obszar Południowomłopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



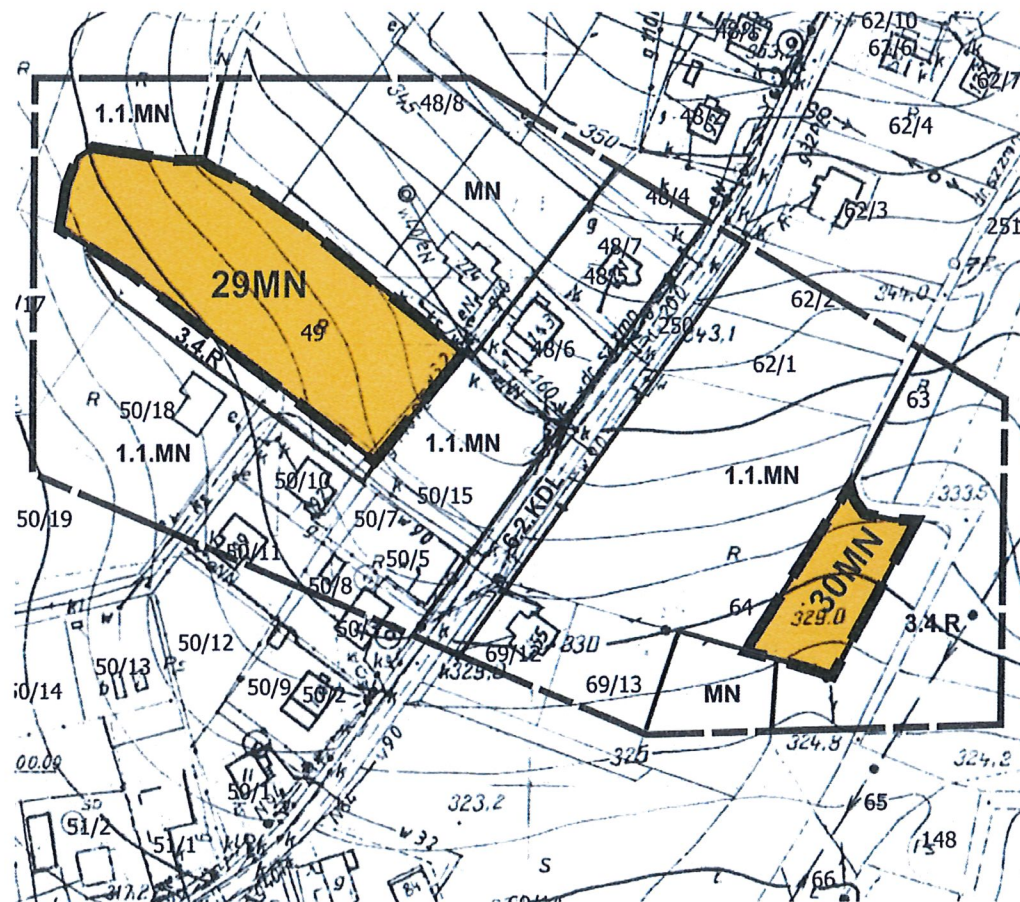
- LEGENDA:
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
 - ML Tereny zabudowy letniskowej
 - R Tereny rolne
 - ZL Tereny lasów
 - Południowomłopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - Korytarze ekologiczne
 - Obszar objęty planem

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Wielopole - część działek nr 49 i 64 (po podziale część działki nr 64/2)

RYSUNEK PLANU NR 27



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

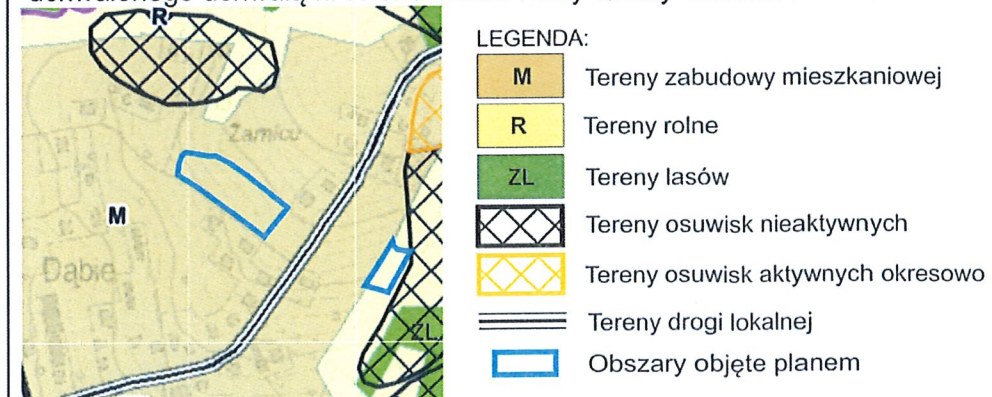
1.1.MN
MN
3.4.R
6.2.KDL

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granice obszarów objętych planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.

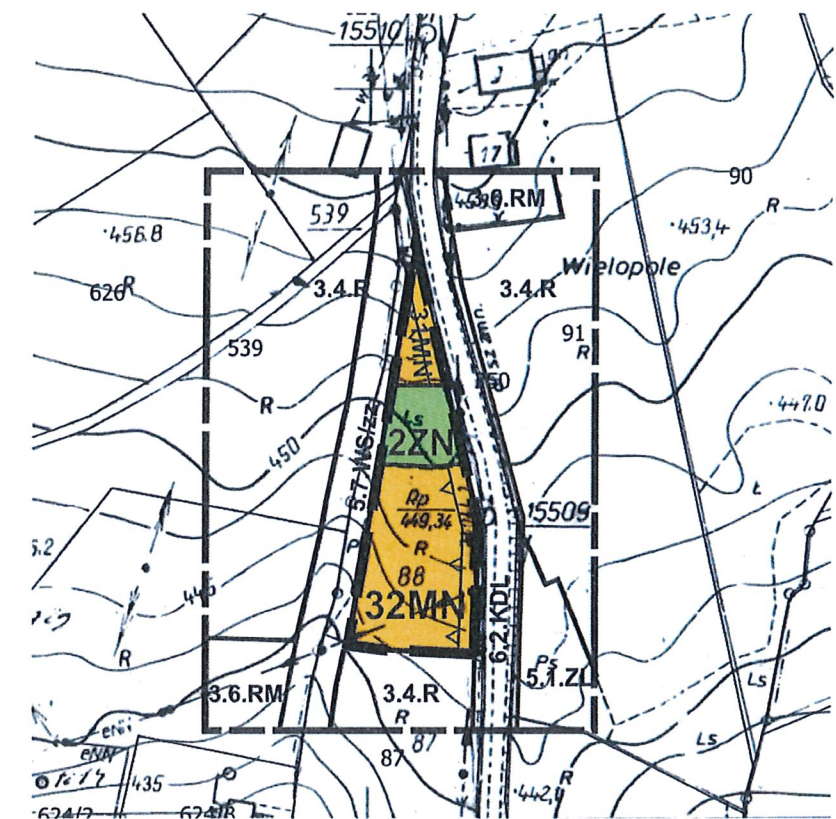
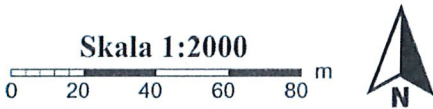


Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Wielopole - część działki nr 88

RYСУNEK PLANU NR 28



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

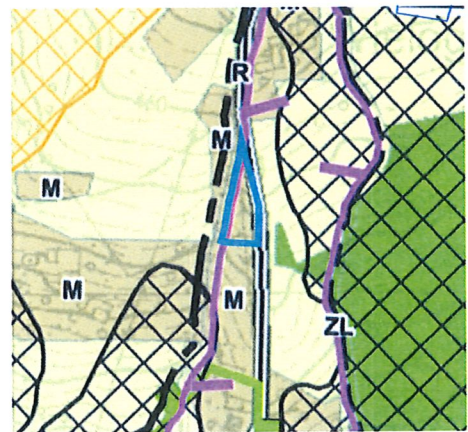
4.6.RM
5.1.ZL
5.7.WS/zz
3.4.R
6.2.KDL

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia planu	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Teren zieleni naturalnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

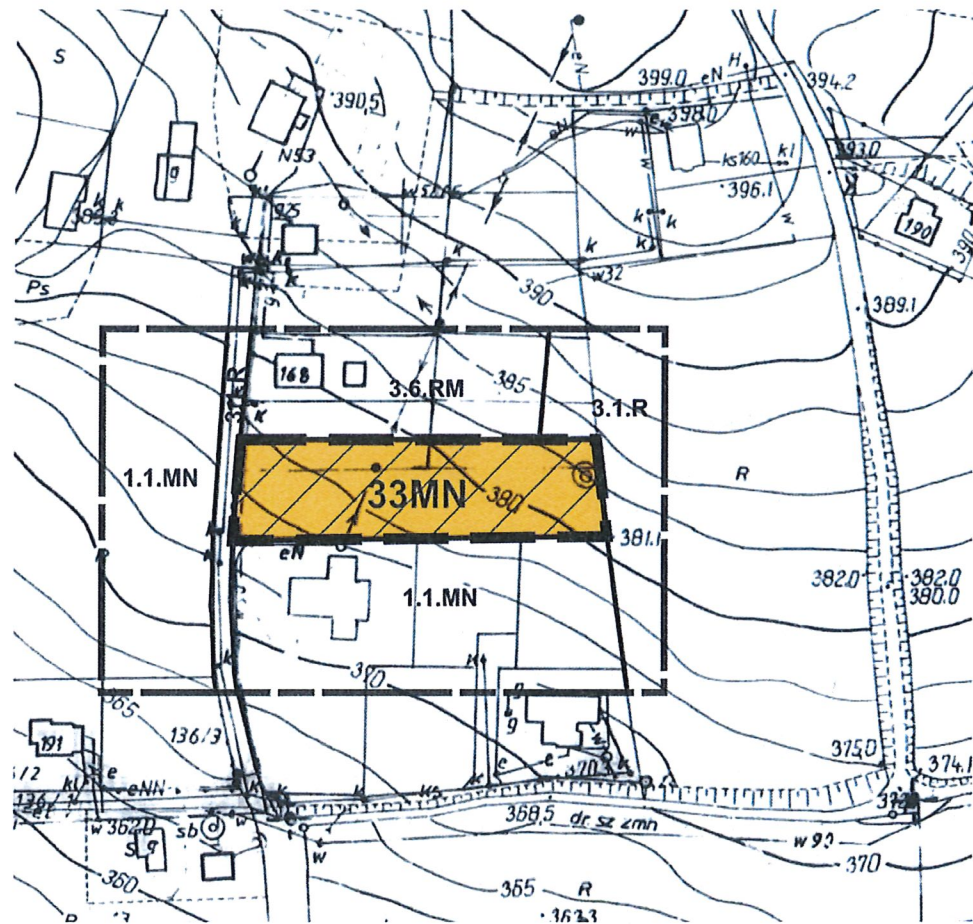
	Tereny zabudowy mieszkaniowej
	Tereny rolne
	Tereny lasów
	Tereny osuwisk nieaktywnych
	Tereny osuwisk aktywnych okresowo
	Tereny drogi lokalnej
	Obszary objęte planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Wielopole - działki nr: 273/1, 273/14, 273/19

RYSUNEK PLANU NR 29

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

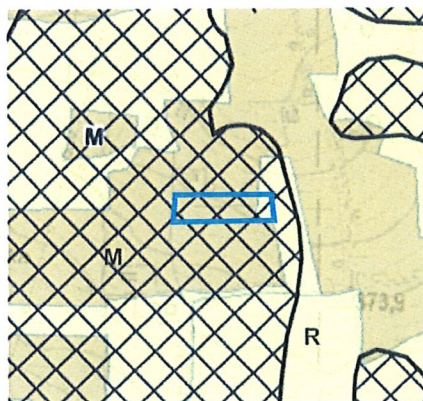
33MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Teren osuwiska nieaktywnego

Oznaczenia inne informacyjne

1.1.MN
3.6.RM
3.1.R
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XVI/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

M Tereny zabudowy mieszkaniowej
R Tereny rolne
Tereny osuwisk nieaktywnych
Obszary objęte planem

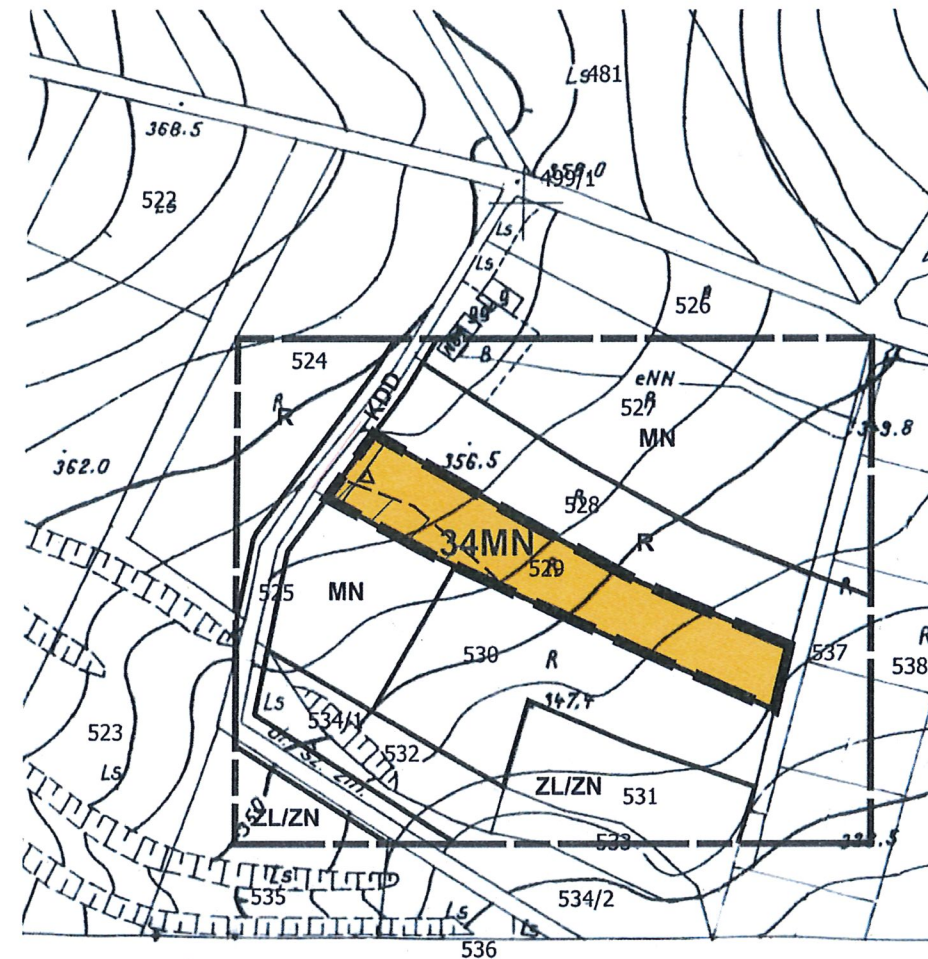
Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE CHEŁMIEC

wieś Niskowa - część działki nr 529

RYSunek Planu Nr 30

Skala 1:2000
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

MN
R
ZL/ZN
KDD

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

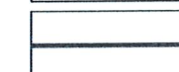


Granica analizowanego otoczenia

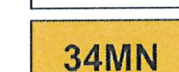
Ustalenia planu



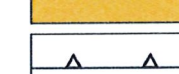
Granica obszaru objętego planem



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

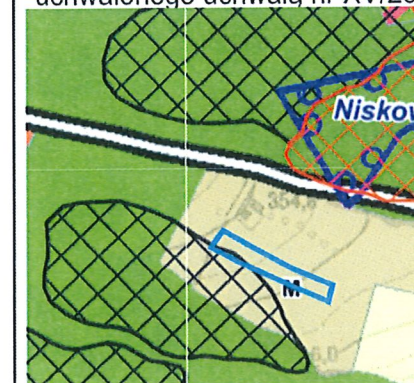


Nieprzekraczalna linia zabudowy



Teren osuwiska nieaktywnego

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20.01.2020r. z późn. zm.



LEGENDA:

M

Tereny zabudowy mieszkaniowej

R

Tereny rolne

ZL

Tereny lasów

X

Tereny osuwisk nieaktywnych

X

Tereny osuwisk aktywnych ciągle

o

Złoże surowców naturalnych

o

Drogi klasy zbiorczej

Obszar objęty planem