

Projekt

z dnia 13 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Chełmiec**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr XVI/921/2025 z dnia 29 maja 2025r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, Rada Gminy Chełmiec po stwierdzeniu, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, uchwalonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r. z późn. zm. **uchwała co następuje:**

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1) Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, uchwalonego uchwałą Nr IV/41/2024 z dnia 27 czerwca 2024r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024r., poz. 4768) w zakresie zmiany zapisów zawartych w § 8 ust. 2 (poprzez dodanie punktu 3) i w § 12 ust. 3 w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 5MN - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.

2) Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w zał. Nr 1.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 1,

2) dane przestrzenne tworzone dla zmiany planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy jako załącznik Nr 2.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, uchwalony uchwałą Nr IV/41/2024 z dnia 27 czerwca 2024r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024r., poz. 4768).

Rozdział 2.

USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. W części tekstowej planu miejscowego wprowadza się następujące zmiany: w § 8 ust. 2 dodaje się punkt 3 o brzmieniu:

„3) szeregowej lub grupowej – 200 m² na pojedynczy budynek (segment).”.

3) w § 12 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przeznaczenie wykluczające – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej (dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 6MN i 7MN). Dla terenu oznaczonego symbolem 5MN nie wyklucza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.”.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr IV/41/2024 z dnia 27 czerwca 2024r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024r., poz. 4768) w zakresie zmiany zapisów zawartych w § 8 ust. 2 (poprzez dodanie punktu 3) i w § 12 ust. 3 w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 5MN - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.

Opracował:


.....
(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:

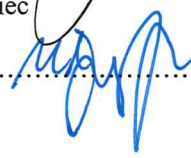

RADCA PRAWNY
Dariusz Gojowski
.....
(pieczęć i podpis)

WÓJT GMINY

Zatwierdził:


mgr Stanisław Kozak
.....
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu 14 LIS. 2025 nr rejestru.....


Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych dot. projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Chełmiec
z dnia

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Chełmiec przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Chełmiec dane przestrzenne tworzone dla zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały. Dane przestrzenne zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.