

- Projekt -
UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia

w sprawie skargi na działalność Wójta Gminy Chełmiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się, że nie zasługuje na uwzględnienie skarga E. W. na działalność Wójta Gminy Chełmiec w przedmiocie braku załatwienia sprawy dotyczącej regulacji stanu prawnego pgr 441/2 i 442/2 w obr. 123 jednostka ew. Nowy Sącz oraz w przedmiocie braku podjęcia działań w zakresie podziału nieruchomości w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Chełmiec do zawiadomienia wnoszącej skargę o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

Opracował:

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Paulina Kozyra
(pieczęć i podpis)
Inspektor Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska

Sprawdzono pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY

(pieczęć i podpis)
Dariusz Gajewski

Zatwierdził:

WÓJTA GMINY

(pieczęć i podpis)
mgr Stanisław Kuzak

Uzasadnienie

Skargą z dnia 23.10.2025 roku, która wpłynęła do Rady Gminy Chelmiec E. W. zarzuca Wójtowi Gminy Chelmiec naruszenie w przedmiocie braku załatwienia sprawy dotyczącej regulacji stanu prawnego pgr 441/2 i 442/2 w obr. 123 jednostka ew. Nowy Sącz oraz w przedmiocie braku podjęcia działań w zakresie podziału nieruchomości w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 229 pkt 3 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.P.A.” organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej działalności wójta jest rada gminy.

Rada gminy wyraża swoje stanowisko w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 227 K.P.A. przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

W odniesieniu do zawartych w skardze zarzutów obecnie jest prowadzone postępowanie sądowe z wniosku Gminy Chelmiec o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie pgr 441/2 i pgr 442/2 obj. KW NSIS/00002114/9 stanowiących drogę. Powyższe postępowanie prowadzone jest przez Sąd Rejonowy w Nowym Sączu począwszy od sierpnia 2023 roku i ma charakter wyłącznie cywilno-prawny. Do chwili obecnej przedmiotowa sprawa nie została prawomocnie rozstrzygnięta, a zatem Gmina Chelmiec nie legitymuje się prawem własności przedmiotowej drogi. Z uwagi na to, podnoszone przez Skarżącą kwestie dotyczące braku regulacji stanu prawnego drogi i związane z tym odszkodowanie nie mogą zasługiwać na uwzględnienie, gdyż są przedmiotem postępowania przed sądem powszechnym i nie mają charakteru administracyjnego.

Ponadto powołanie się przez Skarżącą na wcześniej toczące się postępowania administracyjne z uwagi na obecny charakter sprawy mającej walor sądowy nie zmieniają stanowiska w tym zakresie.

Odnosząc się do zarzutów odnośnie wniosku złożonego w dniu 8 października 2025 r. w sprawie wydania decyzji podziałowej działki nr 2/1 położonej w obrębie ew. 123, jednostce ew. Nowy Sącz w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145) z uwagi na położenie nieruchomości na terenie Miasta Nowego Sącza za pismem z dnia 15 października 2025 r. wniosek został przekazany według właściwości do Prezydenta Miasta Nowego Sącza, który jest właściwym organem do procedowania we wnioskowanym zakresie, o czym Skarżąca została poinformowana. Tym samym powołana w niniejszej skardze mapa dla działki nr 2/1 w obrębie ew. 123, jednostce ew. Nowy Sącz została sporządzona przez biegłego sądowego na potrzeby toczącego się postępowania o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie pgr 441/2 i pgr 442/2 obj. KW NSIS/00002114/9.

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy Chelmiec po zapoznaniu się z treścią skargi oraz opinią Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje, że skarga nie zasługuje na uwzględnienie.

Zgodnie z art. 237 § 3 K.P.A., o sposobie załatwienia skargi zawiadamia się skarżącego.

Przewodniczący Rady Gminy

WYKAZ PRACOWNIKÓW

WYKAZ PRACOWNIKÓW

.....