

Projekt

z dnia 12 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2025 r.

w sprawie: przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie skargi Wojewody Małopolskiego na Uchwałę nr XIII/528/2025 Rady Gminy Chełmiec z dnia 13 marca 2025r. wraz z odpowiedzią na skargę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 54 §1 i §2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 935 z późn. zm.)

Rada Gminy Chełmiec postanawia:

§ 1. Przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie skargę Wojewody Małopolskiego z dnia 24 października 2025 r. (data wpływu 28.10.2025r.) znak: WN-II.0552.1.47.2025 dotyczącą stwierdzenia nieważności uchwały nr XIII/528/2025 Rady Gminy Chełmiec z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec w części tj. w zakresie:

- części graficznej tj. załącznika nr 19 do uchwały określającym zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, dotyczącego części działki nr 1228 w obrębie Paszyn

§ 2. Treść odpowiedzi na skargę o której mowa w §1 zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 4. Wójt Gminy jest uprawniony do ustanowienia pełnomocnika procesowego, który będzie reprezentował Radę Gminy Chełmiec przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Krakowie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

UZASADNIENIE

w sprawie przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie skargi Wojewody Małopolskiego wraz z odpowiedzią na skargę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.) art. 3 ust.1, art.15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zwana dalej „ustawą” Rada Gminy Chełmiec stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XIII/528/2025 Rady Gminy Chełmiec z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 roku.

W dniu 25 października 2025r. Wojewoda Małopolski za pośrednictwem Rady Gminy Chełmiec wniósł skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie na w/w uchwałę w części tj. w zakresie:

- części graficznej tj. załącznika nr 19 do uchwały określającym zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, dotyczącego części działki nr 1228 w obrębie Paszyn

Zgodnie z art. 54 §2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 935 z późn. zm.) organ którego działanie jest przedmiotem skargi (w przedstawionej sprawie organem tym jest Rada Gminy Chełmiec) powinien przekazać skargę Sądowi wraz z aktami sprawy i odpowiedzią na skargę w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania. Organ w zakresie swojej właściwości może postanowić o jej uwzględnieniu do dnia rozpoczęcia rozprawy, albo nie uwzględniać skargi.

W świetle powyższego uzasadnione jest przekazanie skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z wnioskiem o jej oddalenie.

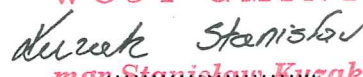
Opracował:


.....
(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:


.....
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:


.....
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu nr rejestru.....

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Chełmiec
z dnia

Chełmiec, dnia 2025 roku

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie
ul. Rakowicka 10
31-547 Kraków

znak: WN-II.0552.1.47.2025

Skarżący: Wojewoda Małopolski reprezentowany przez Anetę Franaszek – radcę prawnego w Wydziale Prawnym i Nadzoru Wojewody Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22; 31-156 Kraków

Organ administracji: Rada Gminy Chełmiec, ul. Papieska 2; 33-395 Chełmiec

Odpowiedź na skargę

wniesioną przez Wojewodę Małopolskiego pismem z dnia 25 października 2025 roku (doręczoną w dniu 28 października 2025 roku) na uchwałę Rady Gminy Chełmiec Nr XIII/528/2025 Rady Gminy Chełmiec z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec znak: WN-II.0552.1.47.2025

W odpowiedzi na skargę Rada Gminy Chełmiec wnosi o:

1. oddalenie skargi.
2. przeprowadzenie rozprawy także pod nieobecność przedstawiciela organu lub jego ustanowionego pełnomocnika.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.) art. 3 ust.1, art.15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zwana dalej „ustawą” Rada Gminy Chełmiec stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona uchwałą nr XIII/528/2025 Rady Gminy Chełmiec z dnia 13 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 roku.

Wojewoda Małopolski pismem z dnia 25 października 2025 roku zaskarżył przedmiotową uchwałę w części tj. w zakresie:

- części graficznej tj. załącznika nr 19 do uchwały określającym zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, dotyczącego części działki nr 1228 w obrębie Paszyn

Rada Gminy Chełmiec podtrzymuje stanowisko stwierdzające, że ustalenia zmiany planów przyjęte Uchwałą Nr XIII/528/2025 z dnia 13 marca 2025 r. nie naruszają ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec* wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 r. z późn. zm. (zwane dalej „studium”), a wyznaczenie linii rozgraniczających terenu o symbolu 22MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dot. część działki nr 1228 w obr. Paszyn, zał. graficzny Nr 19 do uchwały) w zmianie planów miejscowych nastąpiło w zgodzie z jego ustaleniami przy dopuszczeniu zasady, o której mowa na str. 147 pkt 1 tekstu studium tj. **przy możliwości korygowania do 30m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających w planach miejscowych, pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych w studium.** W tym przypadku linie rozgraniczające terenu o symbolu 22MN wyznaczono – bez przekroczenia ww odległości - w odniesieniu do terenów przewidzianych w studium pod zabudowę, oznaczonych symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej – tekst studium (str. 140) tj. dział II *Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Gminy*, ust. 1 *Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz wyłączone spod zabudowy.* Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „ustawą”) studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, a stanowi dokument – jak sama jego nazwa wskazuje - kierunkowy, określający wytyczne przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, programów inwestycyjnych i operacyjnych oraz innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią. To **plan miejscowy** rozstrzyga o przeznaczeniu terenów oraz **wskazuje linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** (art. 4 ust. 1 i art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy). Sporządzenie projektu planu miejscowego powierza się osobom wyłonionym spośród spełniających warunki, o których mowa w art. 5 ustawy, i które podejmując działania projektowe kierują się wszelkimi dostępnymi narzędziami urbanistycznymi, w tym doświadczeniem zawodowym, materiałami przedprojektowymi (choćby mapami geodezyjnymi, aktualnymi na czas opracowania projektu, pozyskiwanymi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego), inwentaryzacją stanu istniejącego zagospodarowania terenów pozyskiwaną i aktualizowaną w trakcie wielokrotnych wizji lokalnych, analizami, prognozami z zakresu m.in. ochrony środowiska, dostępności komunikacyjnej i wyposażenia terenów w elementy infrastruktury technicznej, zrównoważonego rozwoju itp. wreszcie konsultacjami i koordynacją procesu planistycznego - ostatecznie rozstrzygając o właściwym kształtowaniu przestrzeni, w tym przeznaczeniu,

funkcji i przebiegu linii rozgraniczających poszczególnych terenów. W tym kontekście, ustalenia studium, o których mowa na wstępie, pozwalające korygować do 30m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających w planach miejscowych, niewątpliwie stanowią również jedno z ważnych i dopuszczonych do stosowania narzędzi urbanistycznych, szczególnie wobec zaistniałych uwarunkowań, ujawnionych w trakcie procesu projektowego, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium. Co więcej, stosowania powyższej zasady, nie ograniczono w studium do modyfikowania przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy jakimikolwiek terenami, zatem dopuszczalne jest również ich korygowanie, jak w przedmiotowym przypadku, pomiędzy terenami oznaczonymi w studium symbolem M – tereny zabudowy mieszkaniowej a terenami oznaczonymi w studium symbolem Z – tereny zieleni.

W ocenie Organu skarga nie zasługuje na uwzględnienie

Załączniki:

1. odpis pisma x 1,
2. pełnomocnictwo,
3. Skarga Wojewody Małopolskiego znak: WN.II.0552.1.56.2019 wraz z załącznikami,

