

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Chełmiec z dnia r.

W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 132/2 położonej w obrębie Wielogłowy.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm./ oraz art. 11 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm./ Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Chełmiec na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 132/2 o powierzchni 0,03 ha, położonej w miejscowości Wielogłowy dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NS1S/00107955/2, stanowiącej własność Gminy Chełmiec.
2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 132/29 oraz nr 132/48 położone w obrębie Wielogłowy, stanowiące własność osoby fizycznej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

Opracował:

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Paweł Lambert
(pieczęć i podpis)
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT
(pieczęć i podpis)
Marek Papiś

Zatwierdził:

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Grzegorz Niezgodziński
(pieczęć i podpis)
Z-ca Wójta GMINY

Uzasadnienie do uchwały Nr
Rady Gminy Chełmiec
z dniar.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chełmiec, położonej w obrębie ewidencyjnym Wielogłowy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 132/2 o powierzchni 0,03 ha. Zbycie nieruchomości następuje w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek nr 132/29 oraz nr 132/48, położonych w tym samym obrębie geodezyjnym.

Działka oznaczona numerem 132/2 przeznaczona jest w całości na powiększenie sąsiedniej nieruchomości stanowiącej własność osoby prywatnej. Zainteresowaną nabyciem przedmiotowej nieruchomości jest właściciel działek nr 132/29 i 132/48, które rozdzielone są działką gminną nr 132/2. Właściciel ten złożył wniosek o nabycie działki, wskazując, że przyłączenie działki nr 132/2 do posiadanych nieruchomości umożliwi racjonalne i funkcjonalne korzystanie z całości nieruchomości stanowiących jego własność.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie zamierzającej tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Ze względu na niewielką powierzchnię oraz podłużny kształt działki nr 132/2, jej samodzielne zagospodarowanie nie jest możliwe. Mając na uwadze treść złożonego wniosku oraz powyższe uwarunkowania, podjęcie niniejszej uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na zbycie działki w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

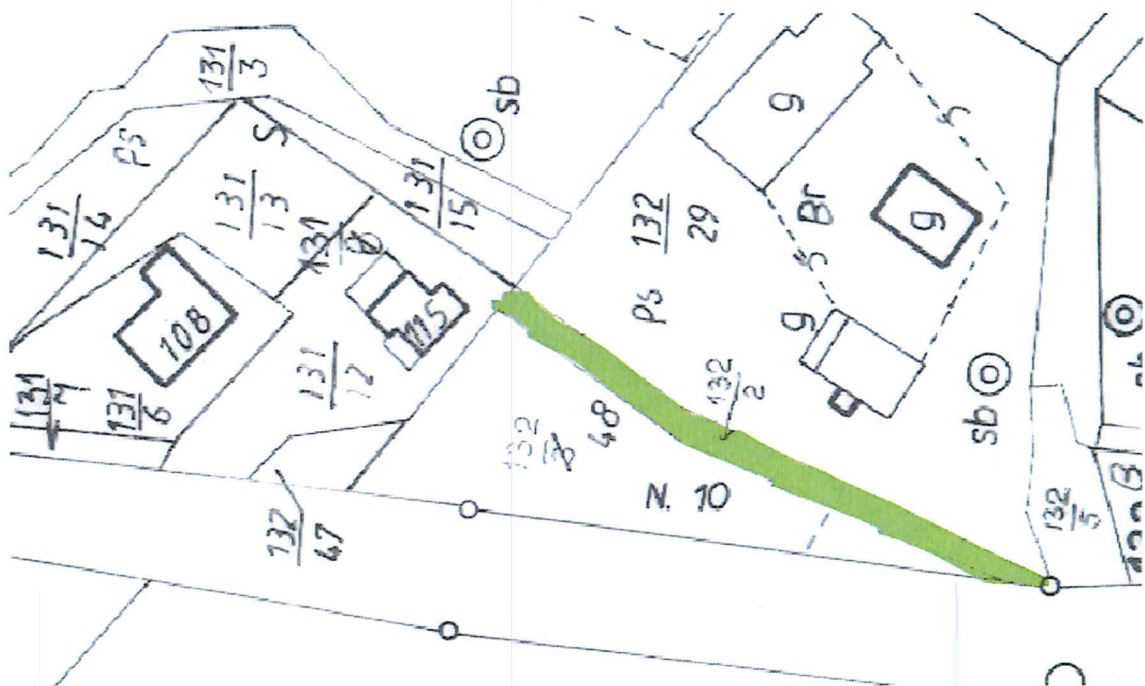
Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Paweł Lambert
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska

Załącznik do uzasadnienia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 132/2 położonej w obrębie Wielogłowy.

Mapa poglądowa - oznaczono działkę 132/2 obr. Wielogłowy



Fragment mapy ewidencyjnej - oznaczono działkę 132/2 obr. Wielogłowy



2 up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Paweł Lambert
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska

