

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Chełmiec z dnia r.

W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr 261/12 położonej w obrębie Krasne Potockie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm./ oraz art. 11 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm./ Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Chełmiec na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 261/12 o powierzchni 0,08 ha, położonej w miejscowości Krasne Potockie dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NSIS/00094344/1, stanowiącej własność Gminy Chełmiec.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

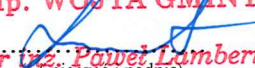
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

Opracował:

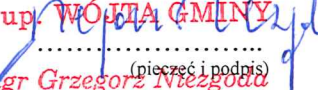
Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Paweł Lambert
(pieczęć i podpis)
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT

Mikołaj Paprotny
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

Z up. WÓJTA GMINY

mgr Grzegorz Nitegoda
(pieczęć i podpis)
Z-ca Wójta GMINY

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Gminy Chełmiec

z dniar.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Chełmiec, położonej w obrębie Krasne Potockie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 261/12 o powierzchni 0,08 ha. Działka jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz powierzchnię umożliwiającą funkcjonowanie jako samodzielna nieruchomość.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest działka, oznaczony został symbolem U/EF – tereny usług i elektroenergetyki jako podstawowe przeznaczenie. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje m.in. realizację usług komercyjnych, usług drobnej wytwórczości, garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń, altan, obiektów małej architektury, ogrodzeń, zieleni urządzonej, urządzeń i budowli sportowych, widowiskowo-sportowych, rozrywkowych, obiektów związanych z rekreacją i organizacją imprez sportowych i plenerowych, a także kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, parkingów, sieci i stacji transformatorowych oraz infrastruktury technicznej.

Nieruchomość nie jest wykorzystywana na realizację zadań własnych gminy ani uwzględniona w planach inwestycyjnych. Sprzedaż działki nr 261/12 umożliwi jej zagospodarowanie przez potencjalnego nabywcę zgodnie z przeznaczeniem planistycznym, co korzystnie wpłynie na rozwój funkcji usługowych w obrębie Krasne Potockie, a środki finansowe uzyskane ze zbycia zasilą budżet gminy, zwiększając możliwości realizacji innych zadań publicznych.

Podjęcie uchwały znajduje podstawę w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), zgodnie z którym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych dotyczących zasad zbywania nieruchomości. Wyrażenie zgody na sprzedaż wskazanej nieruchomości jest uzasadnione zarówno ze względów prawnych, jak i gospodarczych.

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Paweł Lambert
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska

Poglądowa lokalizacja
działki 261/12

