

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Chełmiec z dnia r.

W sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Paszyn, gmina Chełmiec

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm./ oraz art. 11 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm./ Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, która powstanie z podziału działki ewidencyjnej nr 1287/4 obręb Paszyn, gmina Chełmiec w części ok. 0,03 ha oznaczonej kolorem czerwonym w załączniku do niniejszej uchwały z przeznaczeniem pod utworzenie drogi gminnej.

§2

1. Nieruchomość o której mowa w § 1 zostanie nabyta po cenie ustalonej w trybie negocjacji pomiędzy stronami, która wynosić będzie **20 000,00 złotych** /słownie: dwadzieścia tysięcy złotych/ za 0,01 ha gruntu.

2. Ostateczna kwota uzależniona będzie od faktycznej powierzchni powstałej po geodezyjnym wydzieleniu części działki.

§3

Nabyta nieruchomość o której mowa w § 1 wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

Opracował:

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Paweł Lambert
(pieczęć i podpis)
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT
Mikołaj Popiela
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Grzegorz Niezgoda
(pieczęć i podpis)
Z-ca Wójta GMINY

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Chełmiec
z dniar.



 - część działki ewidencyjnej nr 1287/4 obręb Paszyn, gmina Chełmiec
o powierzchni około 0,03 ha (przedmiot odpłatnego nabycia z przeznaczeniem
na utworzenie drogi gminnej).

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Paweł Lambert
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Gminy Chełmiec

z dniar.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości, która zostanie wydzielona z działki ewidencyjnej nr 1287/4, położonej w obrębie Paszyn, gmina Chełmiec, o powierzchni około 0,03 ha. Celem nabycia jest utworzenie odcinka drogi gminnej łączącego działkę nr 1286, stanowiącą drogę gminną, z działką nr 1334, która również pełni funkcję urzędzonej drogi gminnej.

Realizacja przedmiotowego zadania pozwoli połączyć dwa dotychczasowe odcinki dróg zakończone ślepo, tworząc funkcjonalny i bezpieczny ciąg komunikacyjny o charakterze przelotowym. Inwestycja ta przyczyni się do usprawnienia układu komunikacyjnego w miejscowości Paszyn, poprawy płynności ruchu drogowego oraz zwiększenia dostępności terenów przyległych.

Ponadto połączenie istniejących dróg gminnych pozytywnie wpłynie na bezpieczeństwo ruchu, umożliwiając sprawniejszy dojazd służb ratunkowych, komunalnych i porządkowych. Ułatwi również mieszkańcom codzienny dojazd do posesji oraz zapewni alternatywny przebieg drogi w razie czasowego zamknięcia jednego z odcinków.

Mając na uwadze interes społeczny, poprawę układu komunikacyjnego oraz rozwój infrastruktury drogowej na terenie gminy Chełmiec, przyjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Paweł Lambert
Kierownik Wydziału Budownictwa
Geodezji i Ochrony Środowiska