

Projekt

z dnia 17 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2025 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XVI/915/2025 Rady Gminy Chełmiec z dnia 29 maja 2025r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 178/2, 180/2, 216/2 położonych w obrębie Paszyn.

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) – Rada Gminy Chełmiec, na wniosek Wójta Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVI/915/2025 Rady Gminy Chełmiec z dnia 29 maja 2025r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 178/2, 180/2, 216/2 położonych w obrębie Paszyn wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:

„w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, obejmującej rejon działek nr: 178/2, 180/2, 216/2 i 216/1 położonych w obrębie Paszyn.”;

2) W § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, obejmującej rejon działek nr: 178/2, 180/2, 216/2 i 216/1 położonych w obrębie Paszyn.”.

§ 2. Załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Nr XVI/915/2025 Rady Gminy Chełmiec z dnia 29 maja 2025r., określający granice opracowania zmiany planu pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana uchwały Nr XVI/915/2025 Rady Gminy Chełmiec z dnia 29 maja 2025r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działek nr 178/2, 180/2, 216/2 położonych w obrębie Paszyn

Planowana zmiana dotyczy tytułu uchwały oraz jej treści.

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r. (rysunek poniżej).

Opracował:



(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT



(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

WÓJT GMINY


mgr Stanisław Kuzak
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

17 PAŹ. 2025

w dniu nr rejestru.....