

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia 2025 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Chełmiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2024 r. poz. 1465](#)) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zwanej dalej „ustawą”, Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3925), w tym w brzmieniu nadanym uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XVIII/254/20212 r. z dnia 31 stycznia 2012 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2012 r. poz. 599), „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dn. 20 grudnia 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018 r. poz. 3926), „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr IX/61/2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3927), „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3928), w tym w brzmieniu nadanym uchwałami Rady Gminy Chełmiec Nr XLVII/428/2006 z dnia 16 marca 2006 r., Nr XLIX/809/2024 z dnia 6 listopada 2014 r. i Nr XLII/1051/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r., „Chełmiec VI” dla części wsi Świniarsko w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3929), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(355)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 22.11.2005r. poz. 4249 z późn. zm.) po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 r. z późn. zm.,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Zmiana miejscowych planów składa się z tekstu, stanowiącego treść niniejszej uchwały, oraz załączników:

- 1) część graficzna zmiany miejscowych planów, stanowiąca załączniki graficzne Nr 1-32 do uchwały, obowiązująca w zakresie:

- a) granicy obszarów objętych zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) przeznaczenia terenów wg symboli klasy ustalonych w § 4;

- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 33 do uchwały,
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 34 do uchwały.

2. Zmianę miejscowych planów sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chełmiec w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr III/38/2018 z dnia 20 grudnia 2018 r., XXXIII/848/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r., XXXV/937/2022 z dnia 16 września 2022 r., XXXVIII/973/2022 i XXXVIII/974/2022 z dnia 25 listopada 2022 r., XLI/1045/2023 z dnia 5 kwietnia 2023 r., XLV/1189/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r., III/14/2024 i III/18/2024 z dnia 28 maja 2024 r., IV/36/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r., V/49/2024 i V/50/2024 z dnia 25 lipca 2024 r., VI/69/2024 i VI/70/2024 z dnia 12 września 2024 r., VIII/88/2024 i VIII/89/2024 z dnia 24 października 2024 r., IX/103/2024 i IX/105/2024 z dnia 28 listopada 2024 r., X/122/2024 z dnia 19 grudnia 2024 r., XI/130/2025, XI/131/2025, XI/140/2025, XI/144/2025, XI/153/2025, XI/162/2025, XI/163/2025 i XI/166/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r., XII/187/2025, XII/207/2025, XII/279/2025, XII/247/2025, XII/248/2025 i XII/249/2025 z dnia 20 lutego 2025 r.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunkach zmiany miejscowych planów – należy przez to rozumieć graficzną część zmiany miejscowych planów, sporządzoną w skali 1:2000 na urzędowych kopiach map zasadniczych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 2) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec wymienione w § 1,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone w zmianie miejscowych planów, ograniczone na rysunkach zmiany miejscowych planów liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami wraz z numerami przypisanymi do tych terenów;

- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w zmianie miejscowych planów sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleni, niezbędna do zapewnienia wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe; powierzchnia terenu na którym będzie realizowane przeznaczenie uzupełniające, winna być mniejsza niż 50% powierzchni przeznaczenia podstawowego działki budowlanej, chyba że z tekstu zmiany planów wynika inaczej;
 - 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
 - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, określającą najbliższe możliwe położenie projektowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy elementów nadziemnych budynków takich jak np. balkony, wsporniki, wykusze, gzymsy, okapy dachów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju budynków, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych itp. oraz istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie czy nadbudowie,
 - 8) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planów istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
 - 9) wysokości obiektu budowlanego nie będącego budynkiem i budowlą – należy przez to rozumieć różnicę wysokości pomiędzy wysokością najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu obiektu budowlanego;
 - 10) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni o szerokości minimum 1,5 m i wysokości do 2,5 m, w tym także drzew i krzewów gatunków zimozielonych, oddzielający tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia zmiany planów miejscowych przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ustalenia zmiany miejscowych planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.
- § 4. 1. Ustala się symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:
- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
 - 3) U - tereny usług,
 - 4) ZN – tereny zieleni naturalnej.
2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:
- 1) każdy teren w tekście i na rysunkach zmian planów miejscowych wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1MN gdzie:
 - a) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
 - b) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci klasy bądź klas przeznaczenia terenu.
- § 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
1. Wyznacza się, uwzględniając przepisy odrębne, nieprzekraczalne linie zabudowy:
- 1) dla terenów o symbolach 1MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 23MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 3U i 4U w odległości 6 m od krawędzi jezdni dróg klas D i L, o symbolach KDD, 6.2.KDD, D2KGL, 6.2KDL i KDL oznaczonych w planie dotychczasowym oraz dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
 - 2) dla terenu o symbolu 3MN, w odległości 6 m od krawędzi jezdni drogi klasy D, o symbolu KDW oznaczonej w planie miejscowym sąsiadującej gminy Łososina Dolna,
 - 3) dla terenu o symbolu 19MN, w odległości 6 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej sąsiadującej gminy Korzenna,
 - 4) dla terenów o symbolach 3MN, 21MN, 1U w odległości 8 m od krawędzi jezdni dróg klasy Z, o symbolach D1KP-Z i D2KGZ w planie dotychczasowym,
 - 5) dla terenu o symbolu 2U w odległości 20m od krawędzi jezdni drogi klasy G, obwodnicy zachodniej Nowego Sącza oraz w odległości 10m od skarpy potoku Szymanowianka,
 - 6) dla terenów o symbolach 9MN i 12MN położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla zachowania istniejących zadrzewień i zakrzaceń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych w przebiegu wyznaczonym na rysunkach zmiany planów.
2. W terenach o symbolach 22MN, 1MN-U i 2U dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy a także w granicy z działkami sąsiednimi, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.
- § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Na obszarach objętych zmianą planów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych:

1) w terenach o symbolach 1MN - 35MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

2) w terenie o symbolu 1MN-U jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

3. Przy lokalizacji zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych, wyznaczonych w planie dotychczasowym, obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych.

4. Na terenach objętych zmianą planów zabrania się prowadzenia działalności usługowej, w tym rzemieślniczej, która dla terenów sąsiadujących wywołuje lub może wywoływać uciążliwości dla otoczenia, to jest takich, które mogą spowodować przekraczanie standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza w zakresie hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, w tym substancji zapachowych. Ponadto w terenach o symbolach 1U, 3U i 4U obowiązuje założenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w planie dotychczasowym.

5. Na obszarach objętych zmianą planów, w terenach wyposażonych w kanalizację deszczową, obowiązuje kompensacja naturalnej retencji terenowej wód opadowych i roztopowych przy wyłączaniu powierzchni biologicznie czynnej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W terenie o symbolu 8MN obowiązuje ochrona istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w miejscowości Januszowa nr 37, pochodzącego z przełomu lat 20-tych i 30-tych XX w., objętego Gminną Ewidencją Zabytków.

2. W terenach o symbolach 19MN i 35MN obowiązuje ochrona istniejących, udokumentowanych stanowisk archeologicznych, odpowiednio „Paszyn 8 (111-64/61)” i „Wielopole 9 (111-063/96)”.

3. Prowadzenie prac remontowych, przebudowy, rozbudowy czy nadbudowy budynku objętego Gminną Ewidencją Zabytków, a także realizacja inwestycji wymagających robót ziemnych w strefach ochronnych stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunkach zmiany planów, wymaga postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. Pozostałe tereny objęte zmianą miejscowych planów nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych oraz rozpoznane zabytki archeologiczne, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczone symbolami **1MN - 35MN**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W terenach o symbolach 1MN - 35MN dopuszcza się realizację:

- 1) parkingów,
- 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojeżdż.

4. Dla terenów o symbolach 1MN - 35MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
- 2) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,8;
- 3) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
- 4) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) 0,4 w terenach o symbolach 3MN – 21MN i 24MN-35MN,
 - b) 0,6 w terenach o symbolach 1MN, 2MN, 22MN i 23MN,
- 5) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
- 6) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 11 ust. 2:
 - a) 14 m dla budynków mieszkalnych i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, z ograniczeniem do 12 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,

- b) 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 5 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
- c) 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- 8) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 9) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- 10) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:
 - a) jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – nie mniejszą niż 600 m²,
 - b) jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 300 m² na pojedynczy budynek,
 - c) jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie mniejszą niż 200m² na pojedynczy budynek;
- 11) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu;
- 12) obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:
 - a) o symbolach 1MN, 2MN, 4MN, 5MN, 6MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 34MN i 35MN z dróg klasy D o symbolach D, KDD, D2KD i 6.2.KDD w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
 - b) o symbolach 7MN, 8MN, 13MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN z dróg klasy L o symbolach KDL i 6.2.KDL w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
 - c) o symbolach 3MN, 20MN i 21MN z dróg klasy Z o symbolach D2KGZ i 6.2.KDZ w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
 - d) o symbolu 3MN z drogi klasy D o symbolu KDW oznaczonej w planie miejscowym sąsiadującej gminy Łososina Dolna,
 - e) o symbolu 19MN z drogi wewnętrznej po stronie sąsiadującej gminy Korzenna.
- 5. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczone symbolem **1MN-U**.
- 6. W terenie o symbolu 1MN-U wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
- 7. W terenie o symbolu 1MN-U dopuszcza się realizację:
 - 1) parkingów,
 - 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
 - 3) dojazdów niewydzielonych i dojeżdż.
- 8. Dla terenu o symbolu 1MN-U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
 - 2) zabudowa usługowa w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej;
 - 3) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,8;
 - 4) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
 - 5) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
 - 6) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
 - 7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 14 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
 - b) 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan,
 - c) 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
 - 9) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
 - 10) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;

- 11) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:
 - a) usługowej – nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – nie mniejszą niż 600 m²,
 - c) jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 300 m² na pojedynczy budynek,
 - d) jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie mniejszą niż 200m² na pojedynczy budynek;
 - 12) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko na każde 50m² powierzchni usług (bez magazynów i pomieszczeń technicznych);
 - 13) przy realizacji usług, oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych;
 - 14) obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 i 4, z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym.
9. Wyznacza się **tereny usług**, jako przeznaczenie podstawowe terenów, oznaczone symbolami **1U-4U**.
10. W terenach o symbolach 1U-4U wyklucza się:
- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - 2) teren usług handlu hurtowego.
11. W terenach o symbolach 1U-4U dopuszcza się realizację:
- 1) parkingów,
 - 2) budynków gospodarczych, magazynowych, garaży, wiat, zadaszeń i warsztatów rzemieślniczych z zastrzeżeniem ustaleń §6 ust. 4,
 - 3) dojazdów niewydzielonych i dojść.
12. Dla terenów o symbolach 1U-4U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 1,2;
 - 2) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) 0,2 w terenie o symbolu 2U,
 - b) 0,3 w terenach o symbolach 1U, 3U i 4U;
 - 3) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy:
 - a) 0,4 w terenach o symbolach 1U, 2U i 3U,
 - b) 0,7 w terenie o symbolu 2U;
 - 4) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
 - 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 3:
 - a) 25 m dla budynków usługowych,
 - b) 12 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, magazynowych, wiat, zadaszeń i altan,
 - c) 14 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
 - 7) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
 - 8) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
 - 9) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m²;
 - 10) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na 150 m² powierzchni użytkowej (bez pomieszczeń technicznych),
 - 11) oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych,
 - 12) obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:
 - a) o symbolu 1U z drogi klasy Z o symbolu D1KP-Z w planie dotychczasowym,
 - b) o symbolu 2U drogi tzw. „serwisowej” przebiegającej wzdłuż drogi publicznej klasy G – obwodnicy zachodniej Nowego Sącza,
 - c) o symbolach 3U i 4U z dróg klasy L o symbolach KDL i D2KGL w planie dotychczasowym.
13. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, jako przeznaczenie podstawowe terenów, oznaczone symbolami 1ZN i 2ZN, na których obowiązuje zakaz zabudowy.

14. W terenach 1ZN i 2ZN dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych, dojeżdż oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości do 12m.

§ 9. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. W terenach o symbolach 22MN, 23MN, 1MN-U, 2U i części terenu o symbolu 3U, w zasięgu wyznaczonym na rysunku zmiany planów, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

2. W terenach o symbolach 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 17MN, 23MN, 1ZN i 2ZN położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególnie warunki zagospodarowania ustalone w § 11 ust. 1.

3. W terenach o symbolach 1MN, 2MN i 35MN obejmujących obszary osuwisk nieaktywnych, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów w oparciu o mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Chelmiec opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Oddział Karpacki Kraków w ramach Systemu Ochrony Przeciwośuwiskowej, przy zagospodarowaniu i zabudowie terenów obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. W terenie o symbolu 23MN położonym w obszarze A ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- 2) lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód,
- 3) wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 1,5 m p.p.t.,
- 4) wykonywania odwodnień budowlanych.

5. W terenach o symbolach 22MN i 2U, położonych w obszarze B ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowościach Mała Wieś i Nowy Sącz obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych, szczególnie zakaz:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi,
- 2) lokalizowania nowych ujęć wody, z wyjątkiem indywidualnych ujęć służących zwykłemu korzystaniu z wód,
- 3) mycia pojazdów mechanicznych,
- 4) wykonywania wykopów ziemnych pod obiekty budowlane o głębokości większej niż 4,0 m p.p.t.,
- 5) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem ścieków pochodzących z oczyszczalni przydomowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
- 6) wykonywania odwodnień budowlanych, z wyłączeniem tymczasowych odwodnień wykopów budowlanych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek uzyskanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości, ustalonej w przepisach odrębnych, obowiązuje zachowanie:

- 1) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 16 m,
- 2) powierzchni działki nie mniejszej niż:
 - a) 200 m² w terenach o symbolach 1MN - 35MN, 1MN-U,
 - b) 1200 m² w terenach o symbolach 1U-4U,
- 3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi od 30° do 120°.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy.

1. Zagospodarowanie i zabudowę terenów o symbolach 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 17MN i 23MN położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
- 2) konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,
- 3) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,
- 4) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
 - a) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni),

- b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,
- 5) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.
2. Zagospodarowanie terenów o symbolach 1MN, 3MN, 14MN, 20MN i 35MN w zasięgu stref ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, oznaczonych symbolami WN-EE i SN-EE na rysunkach zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz elementów wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych przyjętej funkcji budynków usługowych czy związanych z nimi urządzeń.
4. W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek stosowania odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
5. W terenach o symbolach 14MN, 15MN i 16MN objętych systemami drenarskimi, przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje uwzględnienie istniejącego układu odwodnienia oraz zakaz wprowadzania do niego wód opadowych z terenów utwardzonych. Dopuszcza się przebudowę i odbudowę systemów drenarskich na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:
- 1) powiązanie komunikacyjne terenów zmiany miejscowych planów z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji, a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w §8;
 - 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dojazdów niewydzielonych o szerokościach minimalnych określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunkach zmiany miejscowych planów;
 - 4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenów dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) na terenach w granicach zmiany miejscowych planów dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów zmiany miejscowych planów pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu;
 - 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń § 9 ust. 4;
 - 4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni;
 - 5) w terenach o symbolach 1MN, 2MN, 22MN, 34MN, 35MN, 1MN-U i 3U położonych w granicach obszaru aglomeracji Chełmec, wyklucza się możliwość odprowadzanie ścieków do przydomowych bądź przyobektowych oczyszczalni ścieków;
 - 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
 - 8) zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowniczych z dopuszczeniem indywidualnych źródeł gazu;
 - 9) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (w tym stacji transformatorowych) lub z indywidualnych źródeł energii;
 - 10) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmec;
 - 11) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie miejscowych planów utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§ 14. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą miejscowych planów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy na 10% dla terenów o symbolach 1MN - 35MN, 1MN-U i 1U-4U oraz 1% dla terenów o symbolach 1ZN i 2ZN.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmec.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chełmiec.

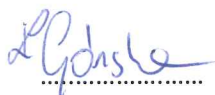
Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

Opracował:

Sprawdzono pod względem prawnym:

Zatwierdził:



(pieczęć i podpis)



(pieczęć i podpis)



(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu **18 WRZ. 2025** nr rejestru.....

ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

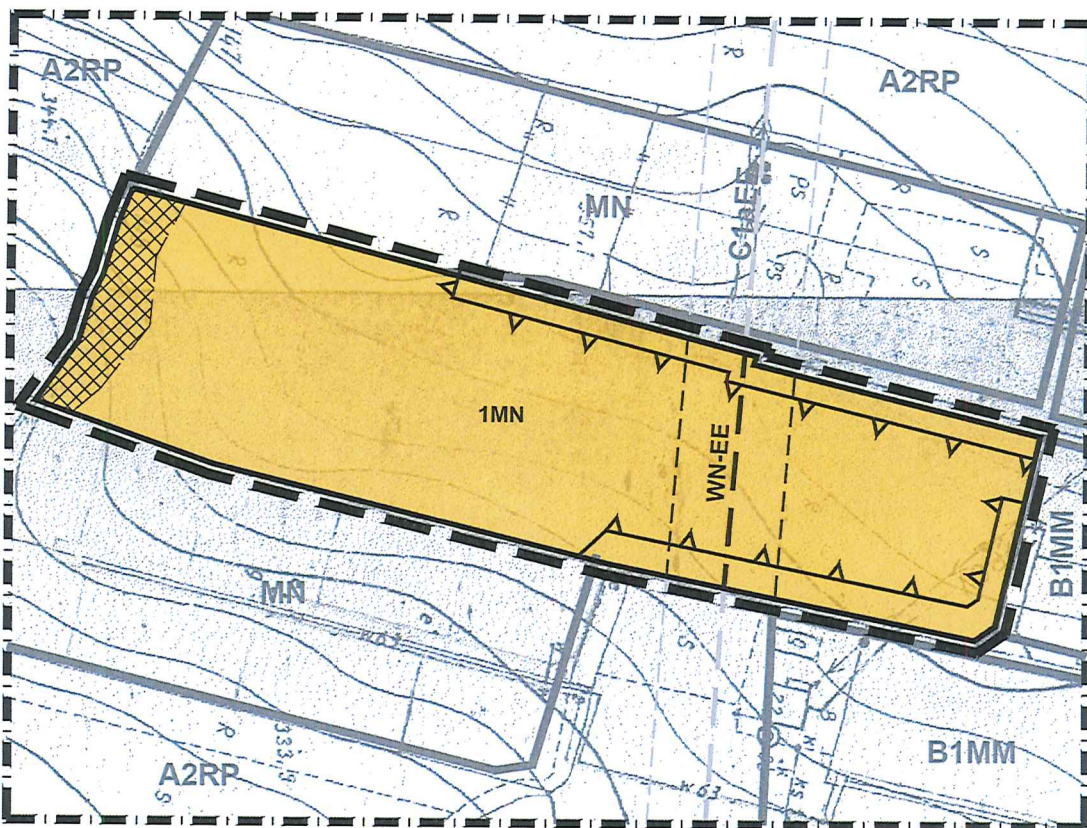
DZ. NR 43/4

OBRĘB BICZYCE DOLNE

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OSUWISKA NIEAKTYWNE WG SOPO
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA (110kV)
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDYUM
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- GRANICE OBRĘBÓW
- R - TERENY ROLNE



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

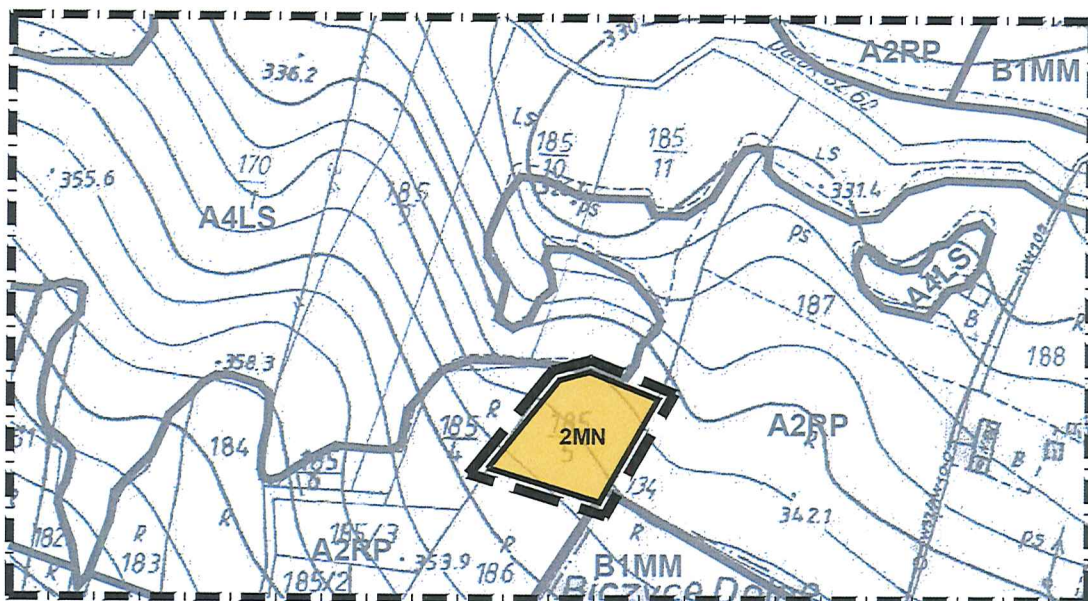
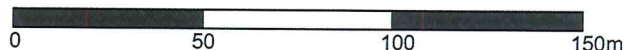
CZĘŚĆ DZ. NR 185/5

OBRĘB BICZYCE GÓRNE

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 2MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

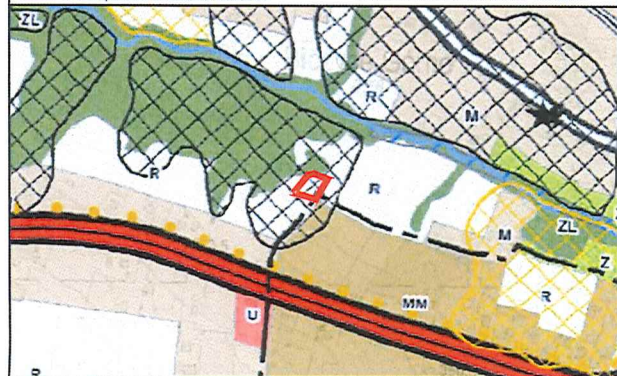
- OSUWISKA NIEAKTYWNE WG SOPO (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIĘSZONEGO
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- Z - TERENY ZIELENI
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH WOJEW. MAŁOPOLSKIEGO



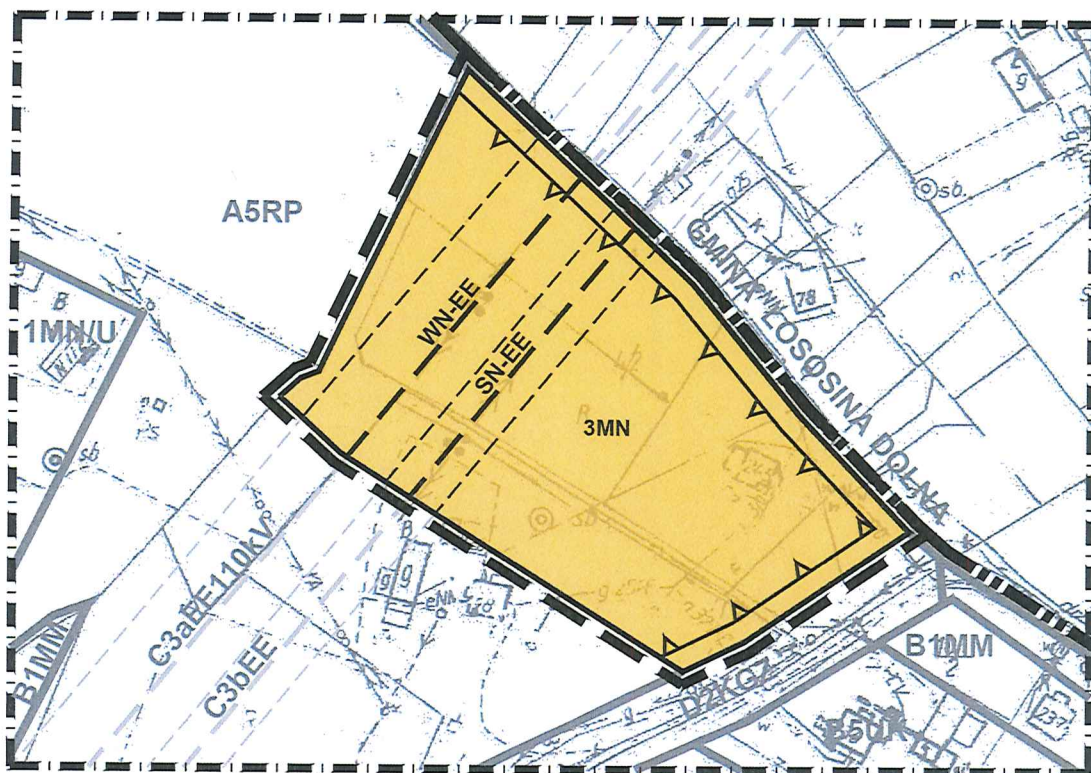
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 42/2, 42/3, 42/4

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 3
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 3MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

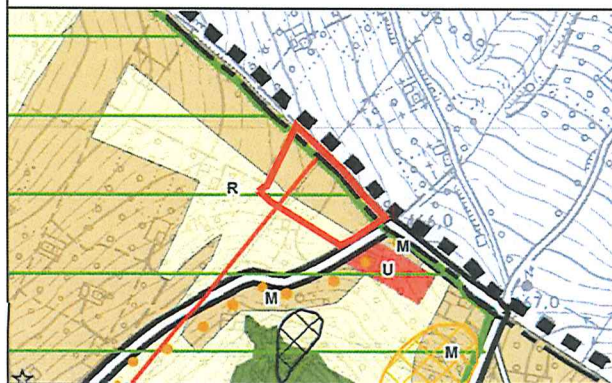
- ISTNIEJĄCA NAPIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- ISTNIEJĄCA NAPIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRZASU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRZASU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRĘSOWO OSUWISKO
- GRANICA GMINY



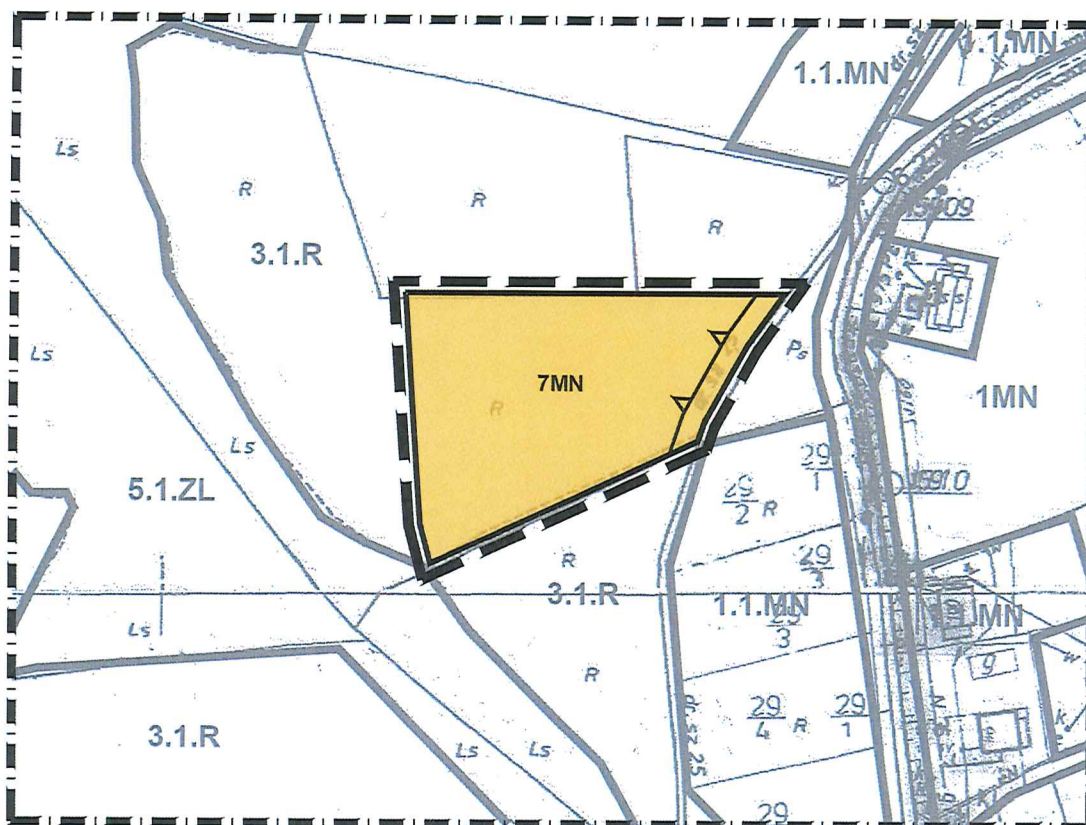
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 24

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 5 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

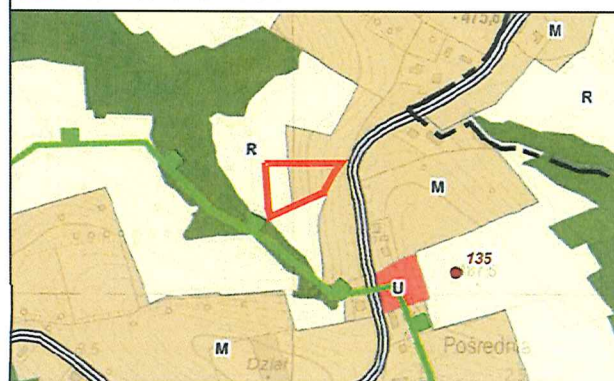
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 7MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR ZGODNY Z WYKAZEM W TEKSCIE STUDIUM
- GRANICE OBRĘBÓW



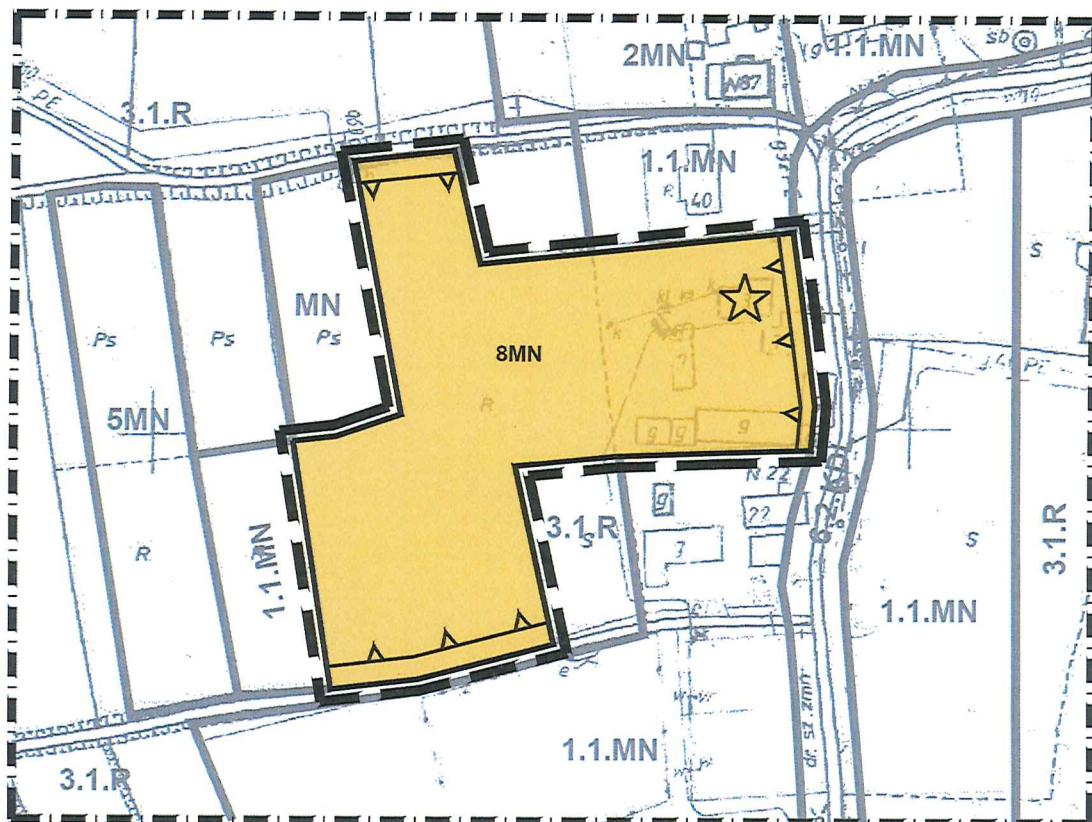
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 122

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 6
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 8MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

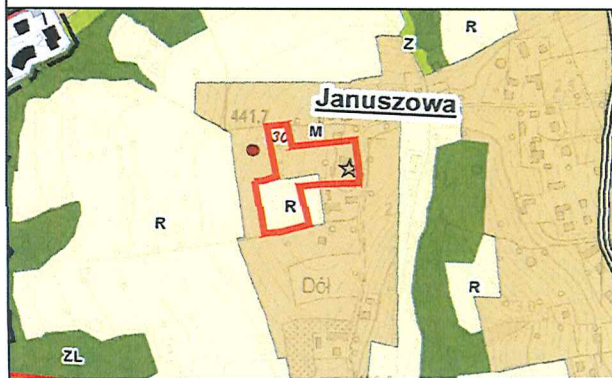
- BUDYNEK MIESZKALNY OBJĘTY GMINNĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW (JANUSZOWA NR 37)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

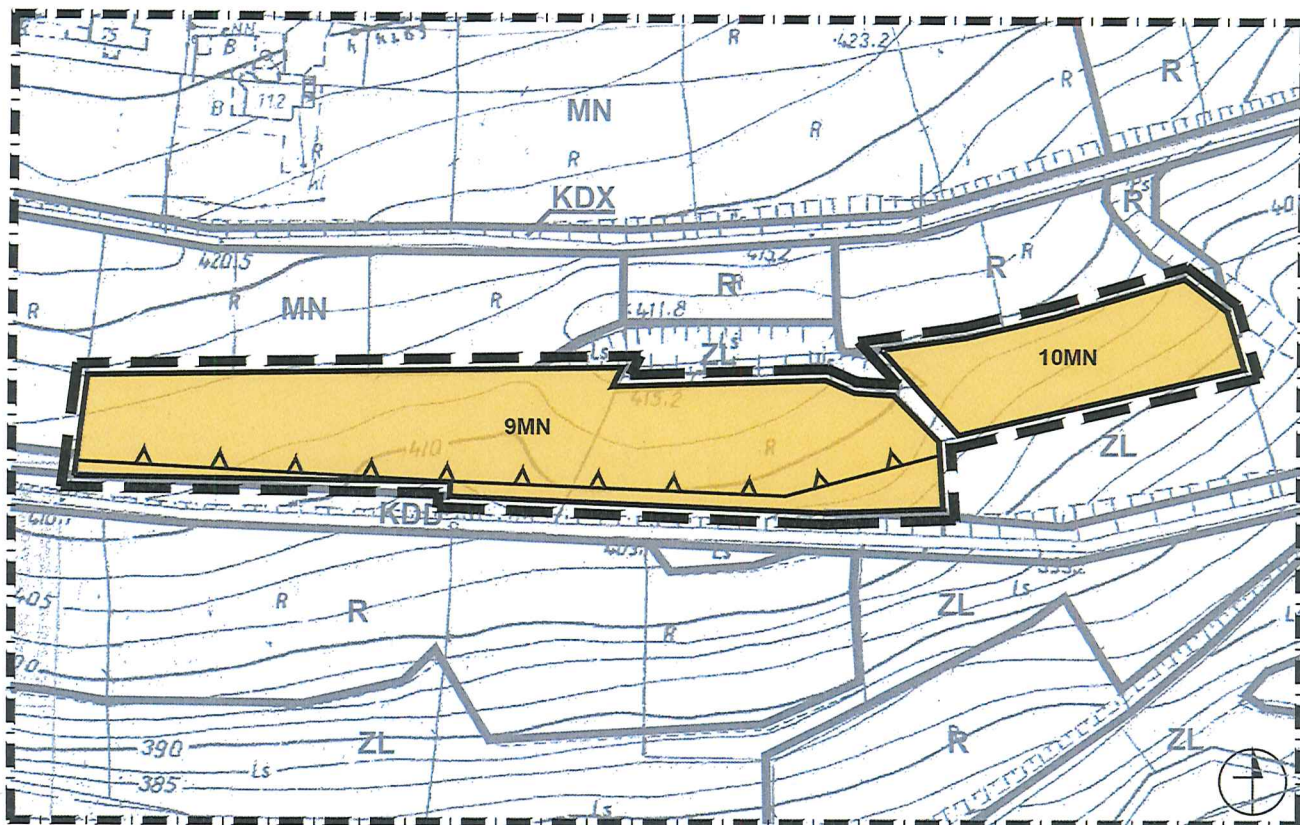
CZĘŚĆ DZ. NR 150/3, 150/6, 150/7

OBRĘB KUNÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 9-10MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- CIEKI
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIE WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

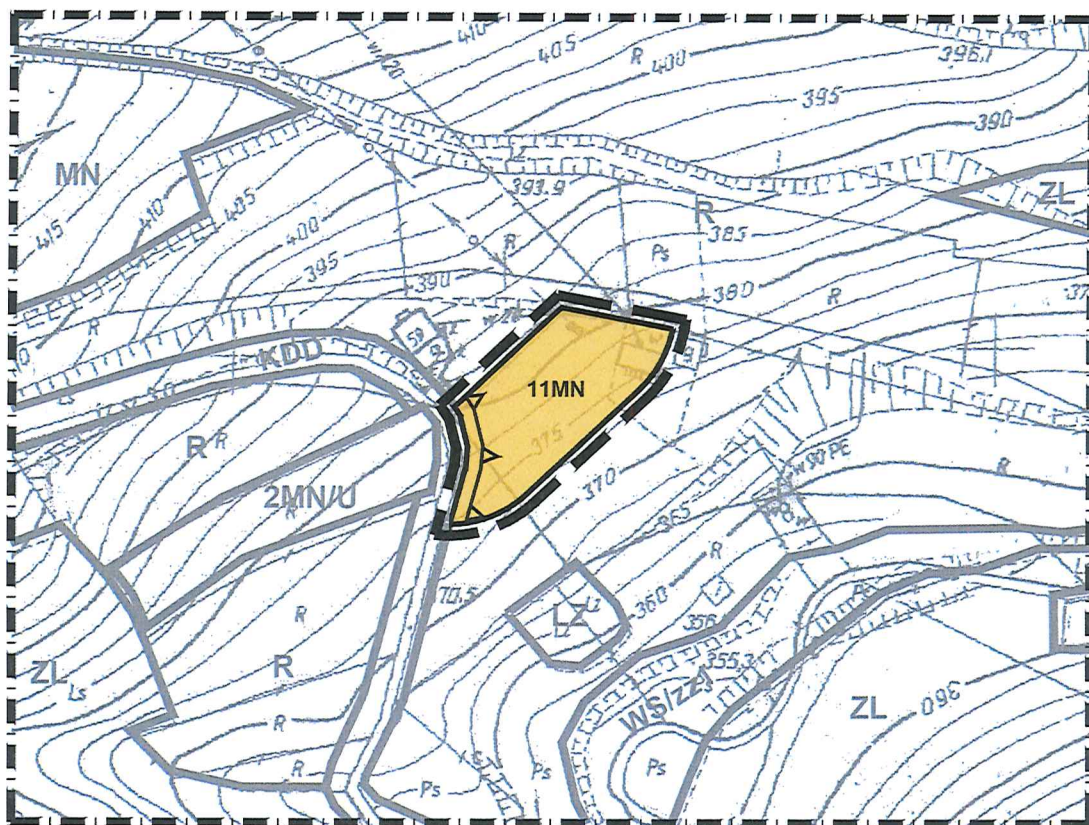
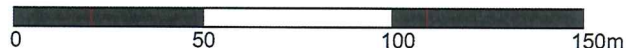
CZĘŚĆ DZ. NR 170

OBRĘB KUNÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 8

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

11MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- CIEKI
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIE WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- NIEAKTYWNE OSUWISKO



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

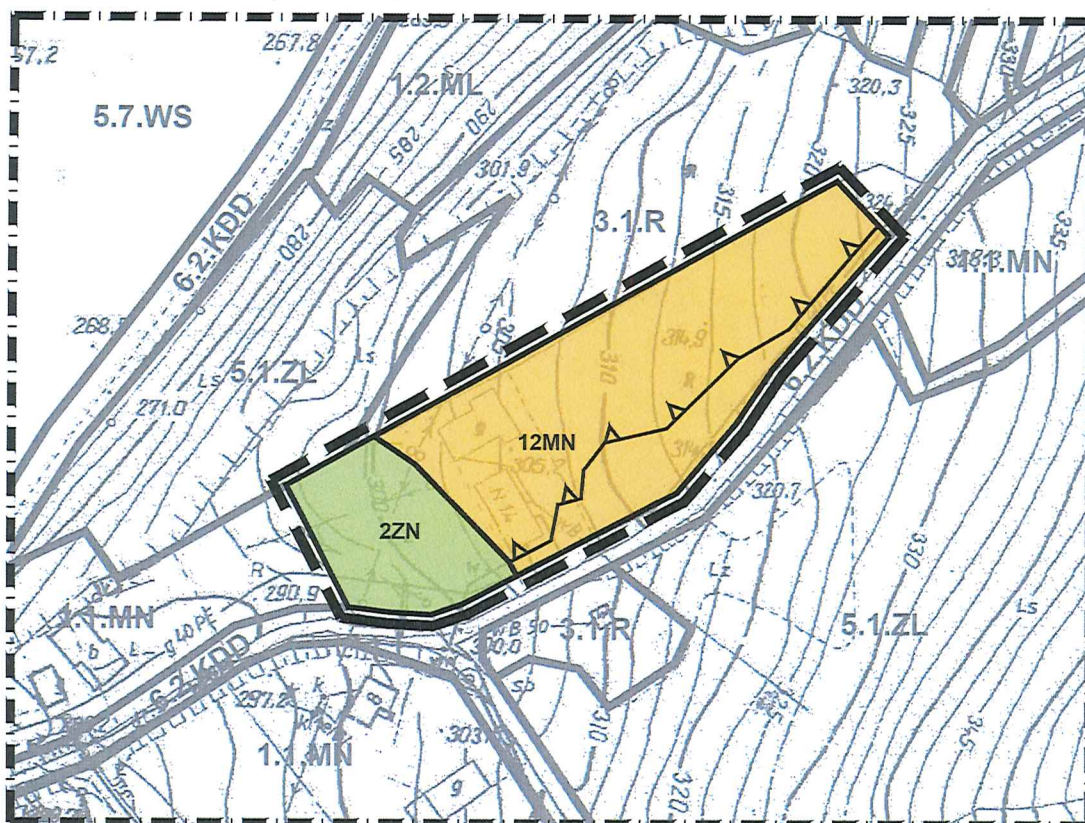
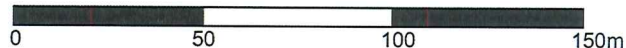
CZĘŚĆ DZ. NR 106

OBRĘB KURÓW

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 2ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- 12MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

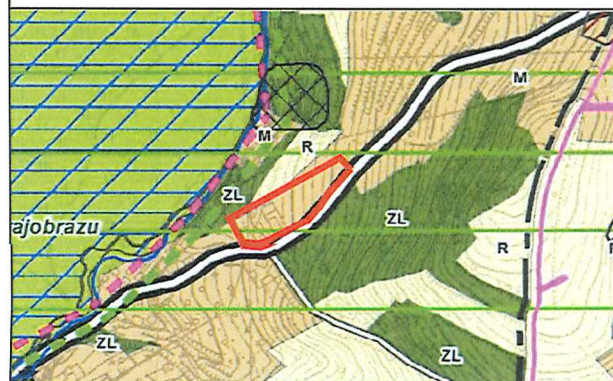
- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT



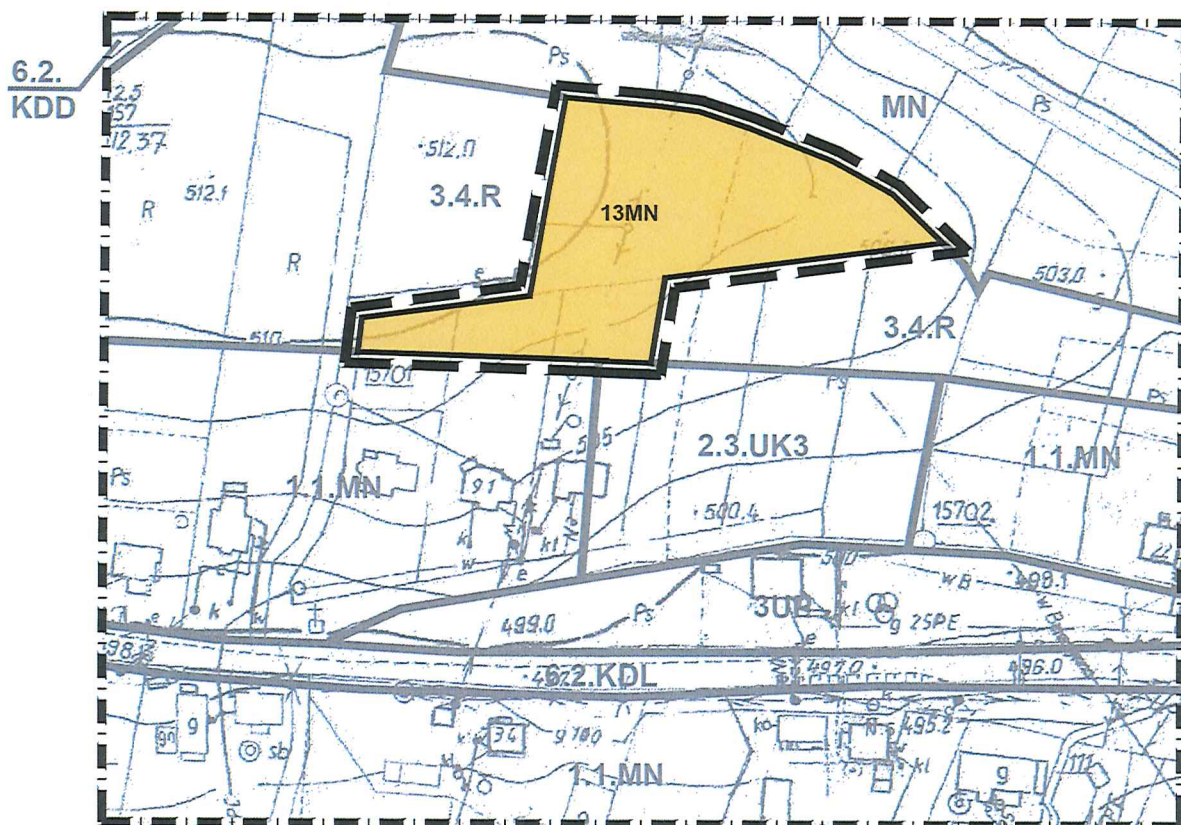
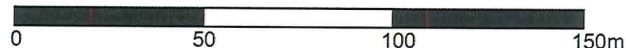
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 81

OBRĘB KLIMKÓWKA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

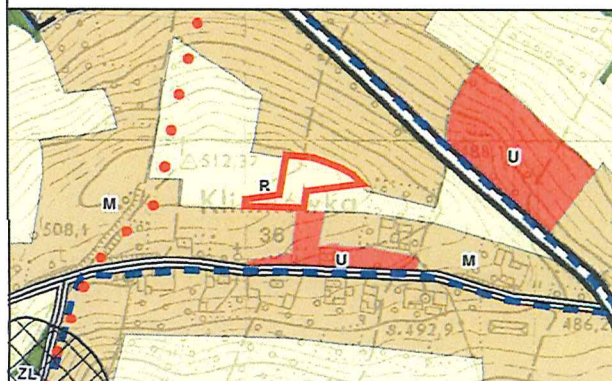
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 13MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



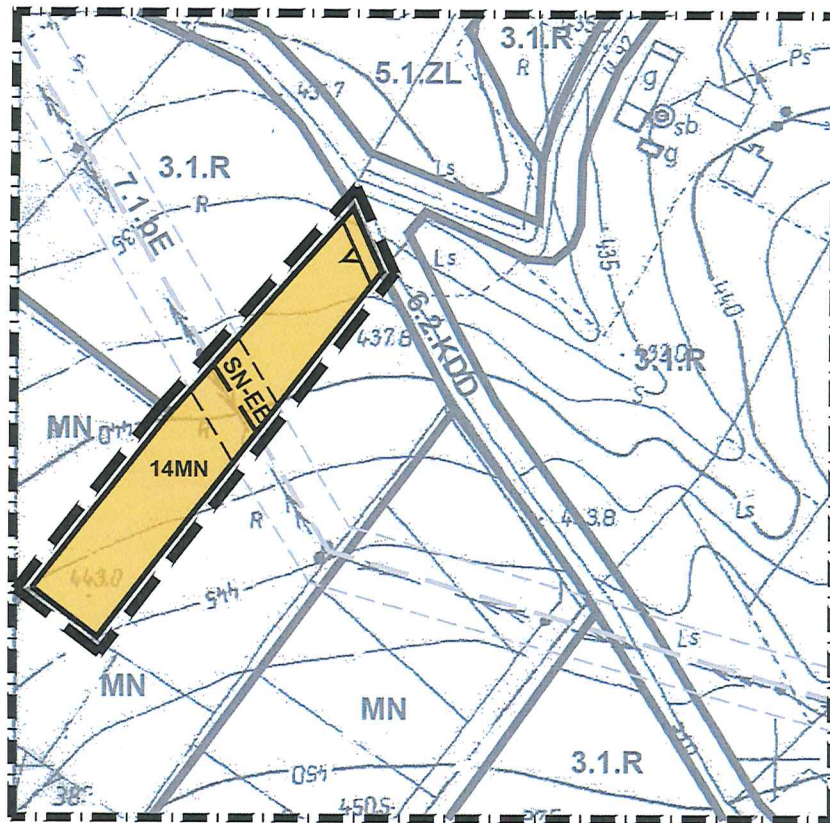
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 372

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 11
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 14MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

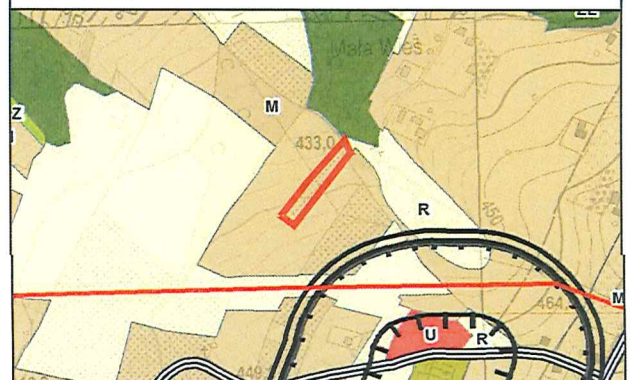
- SN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- OBSZAR ZMELIOROWANY (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZC - TERENY CMENTARZY
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 50m
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 150m



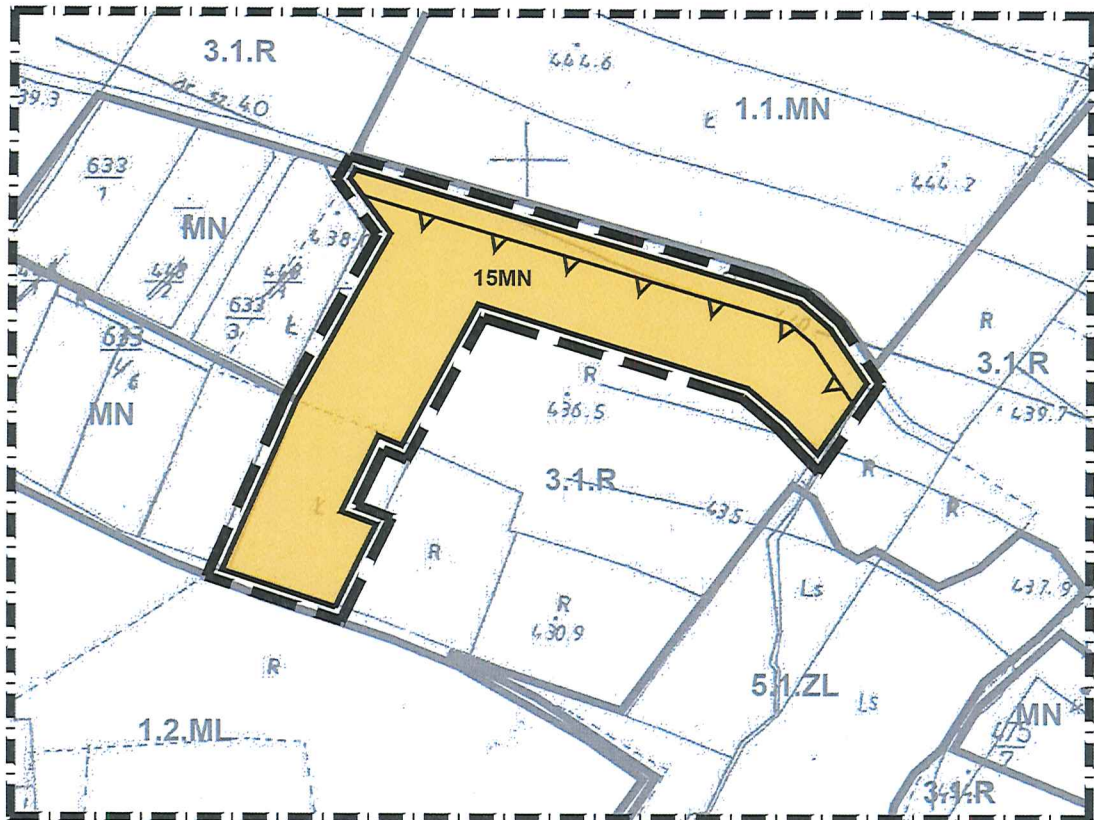
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 449

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 12
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 15MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR ZMELIOROWANY (CAŁY OBSZAR)

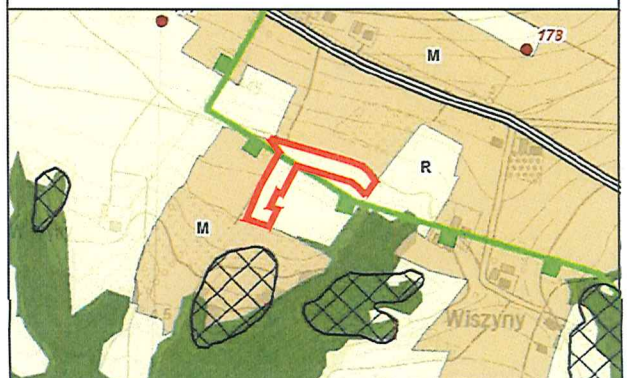
OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- DROGA KLASY LOKALNEJ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM



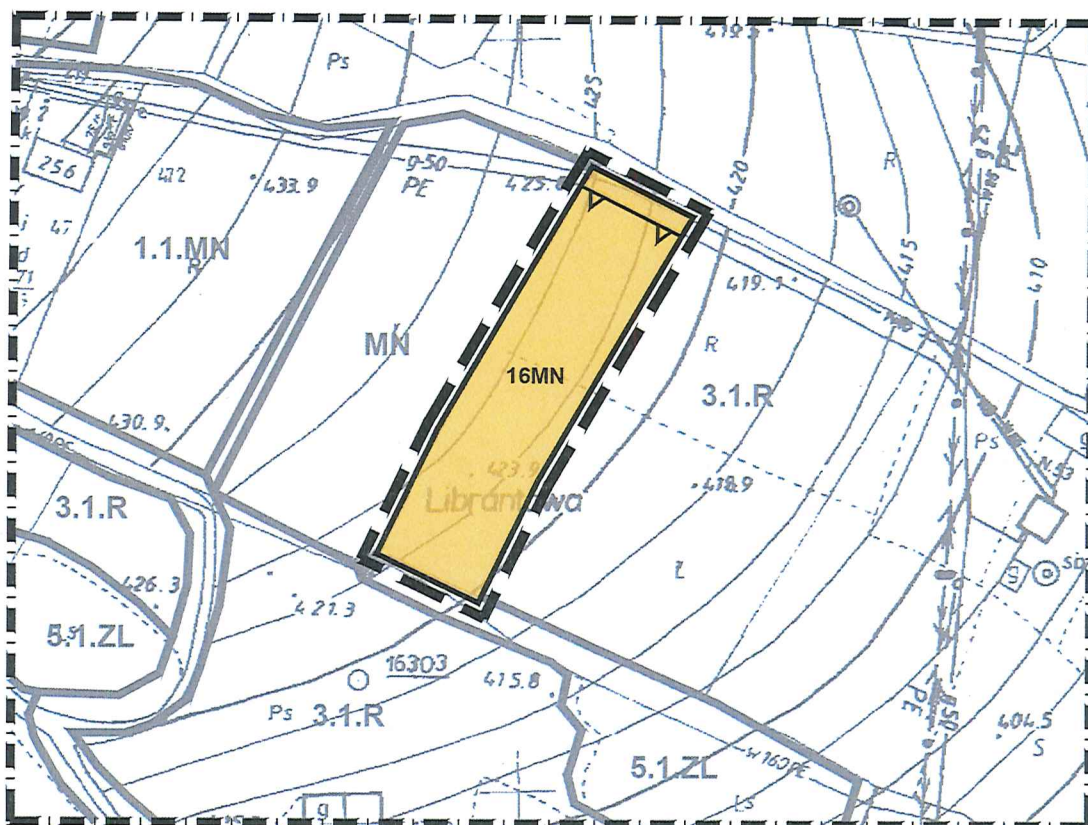
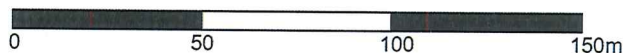
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

OBRĘB LIBRANTOWA

CZĘŚĆ DZ. NR 474/1

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 13
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 16MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

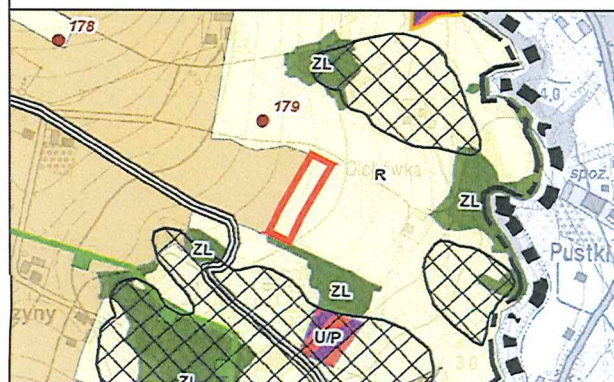
- OBSZAR ZMELIOROWANY (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- GRANICA GMINY
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PROD.
- NIEAKTYWNE OSUWISKO

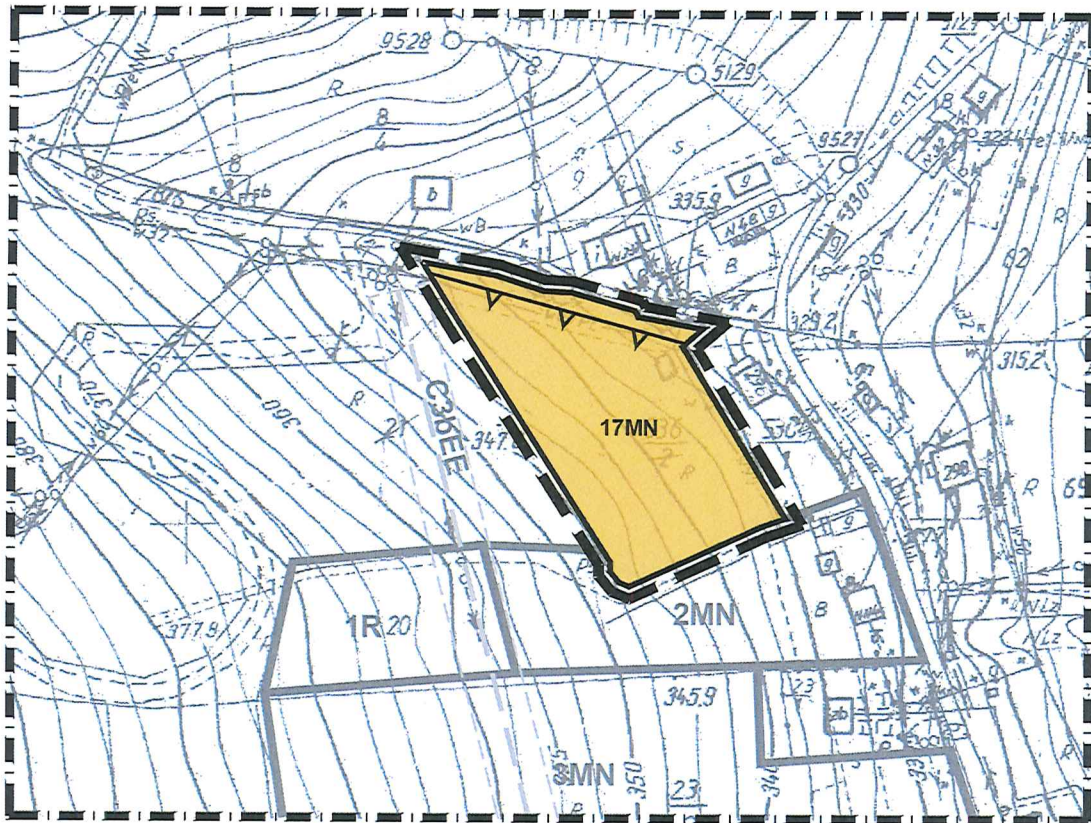
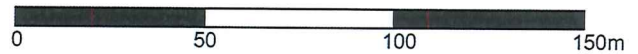


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 536/4

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 14 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 17MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- | | |
|---|---|
| ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP | TERENY GÓRNICZE |
| DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEJ | NIEAKTYWNE OSUWISKO |
| DROGA KLASY DOJAZDOWEJ | POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU |
| M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | GRANICA CZWP NR 437 'DOLINA RZĘKI DUNAJEJ (NOWY ŚĄCZ) |
| R - TERENY ROLNE | OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT |
| ZL - LASY | OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT |
| Z - TERENY ZIELENI | |
| ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ | |



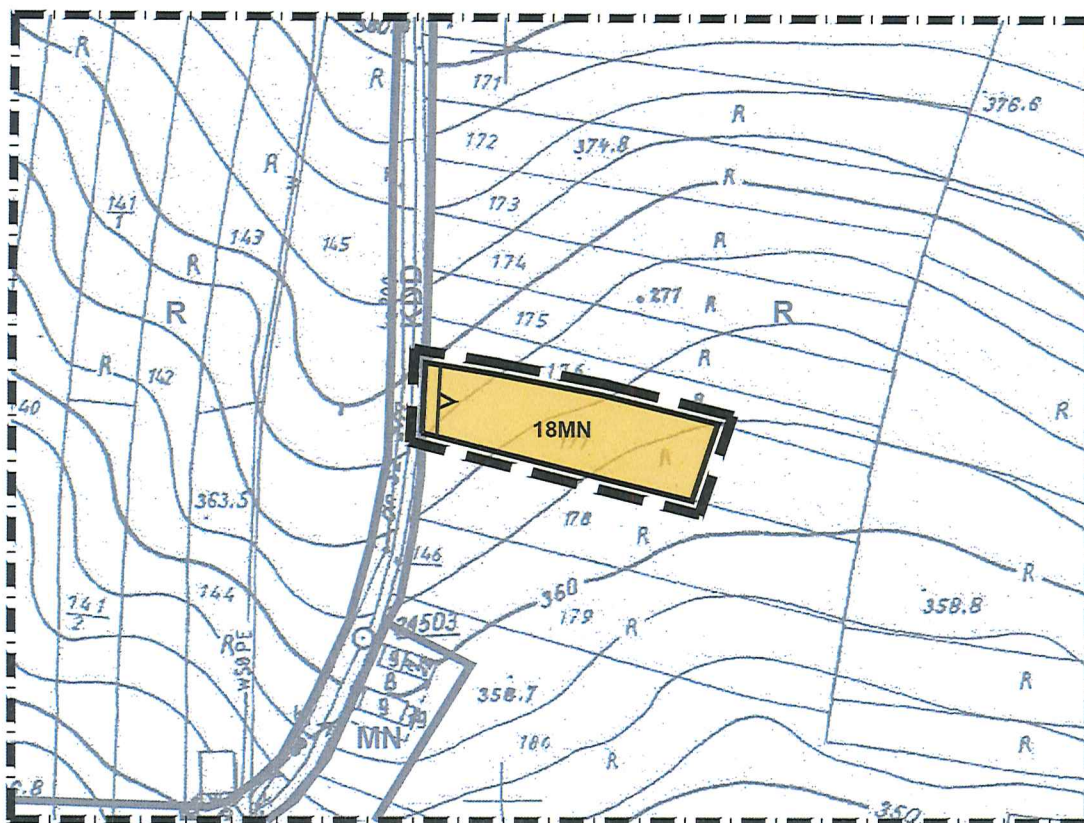
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB NISKOWA

CZĘŚĆ DZ. NR 177

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 15
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

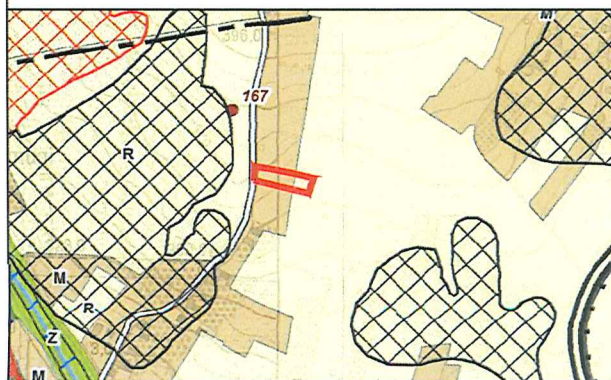
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 18MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- GRANICE OBRĘBÓW
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

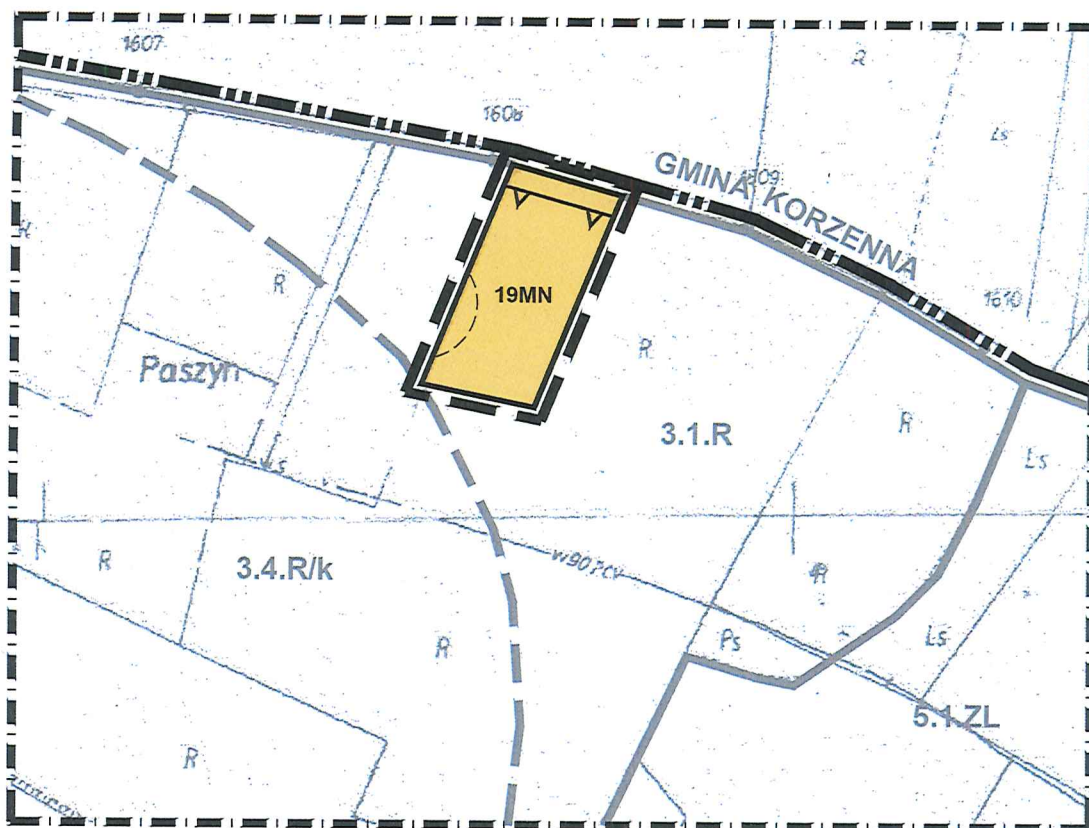
CZĘŚĆ DZ. NR 142

OBRĘB PASZYN

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 16
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

- 19MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

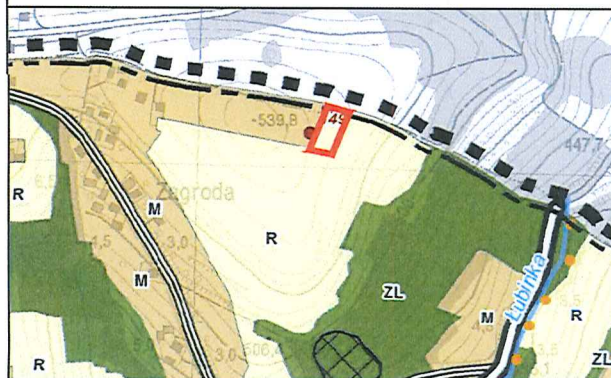
- STREFA OCHRONNA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO PASZYN 8 (111-64/61)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- GRANICA GMINY
- TRANSFORMATORY



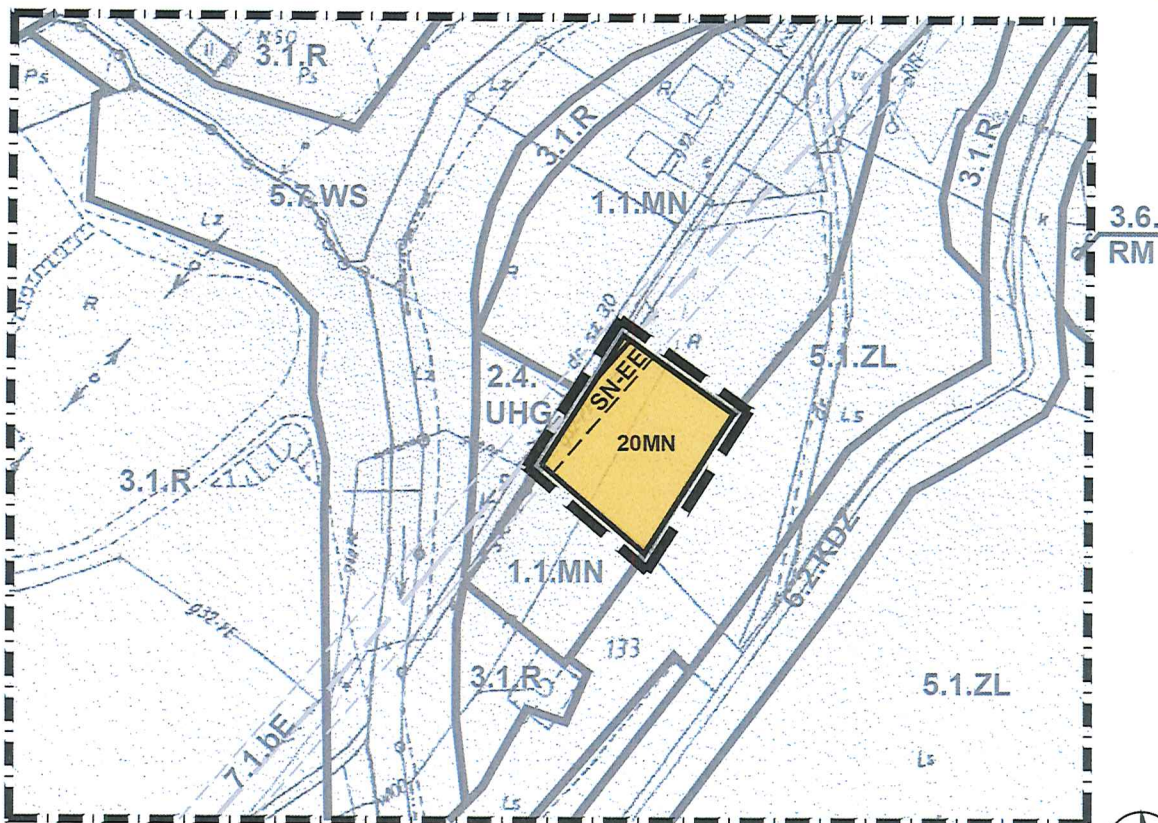
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB PIĄTKOWA

DZ. NR 105/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 17
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 20MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

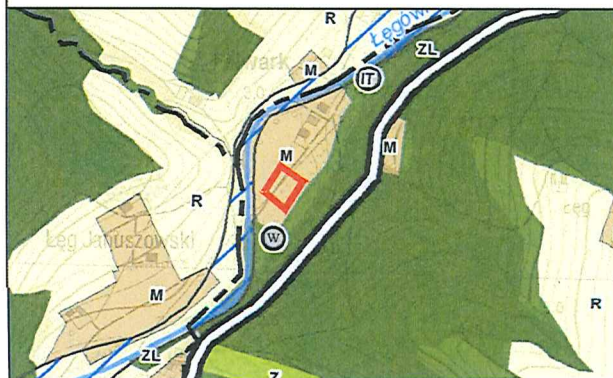
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- W - UJECIA WÓD PODZIEMNYCH
- CIEKI
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT



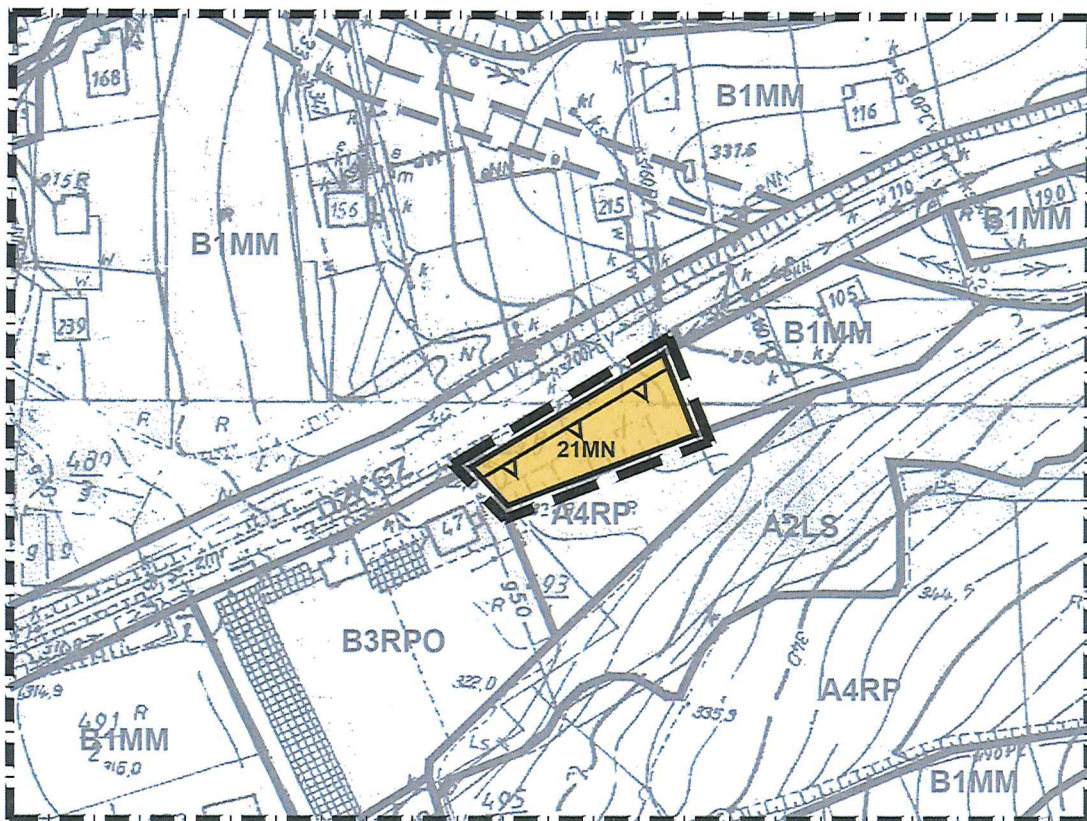
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 493/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 18
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

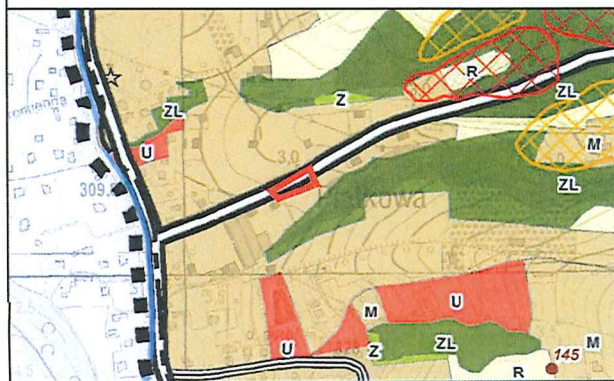
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 21MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

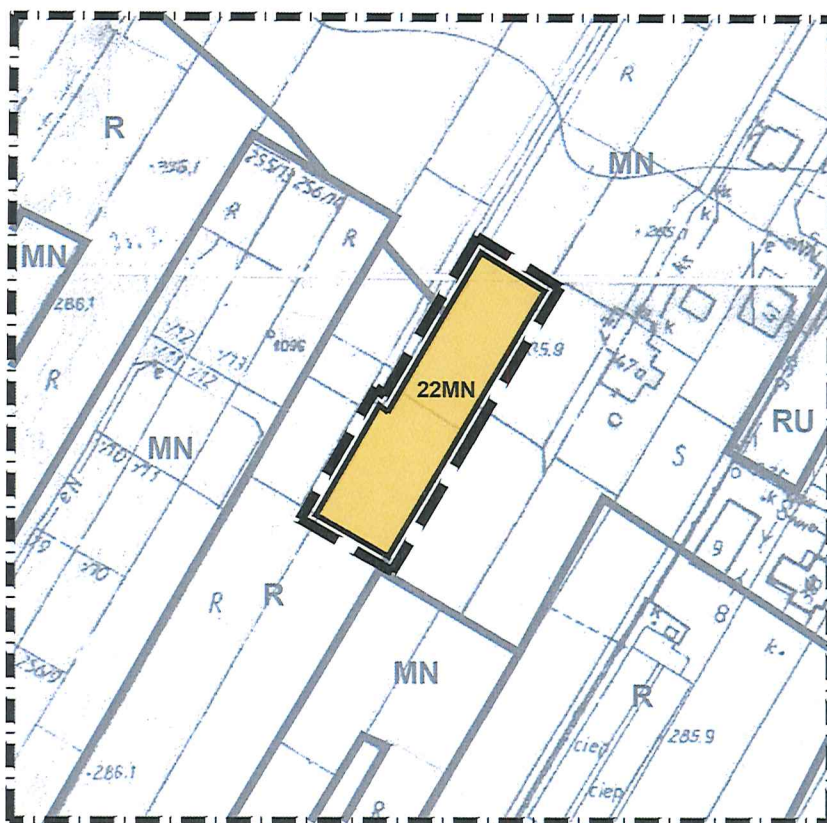
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- - - GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 19
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

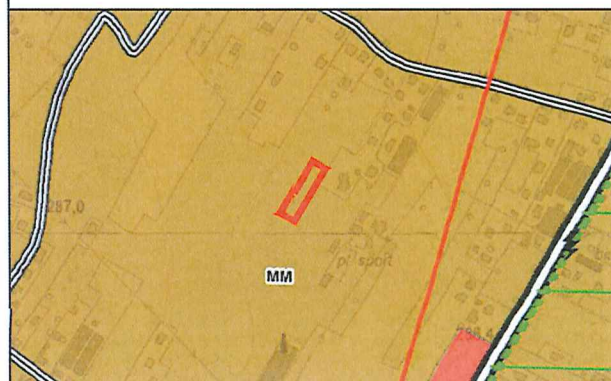
- ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE
Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- ### OZNACZENIA INNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

-  DROGA KLASY ZBIORCZEJ
 DROGA KLASY LOKALNEJ
 NM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIEKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
 POLUDNIOWOMOŁPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 TRANSFORMATORY



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

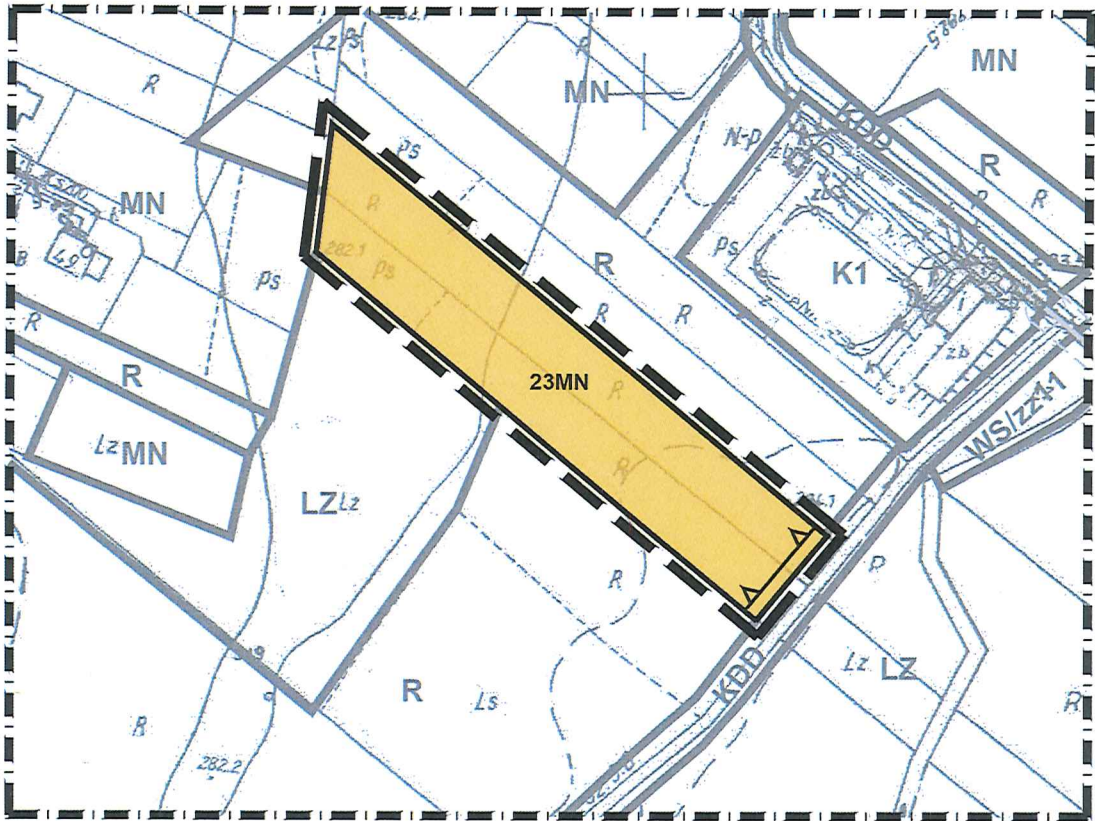
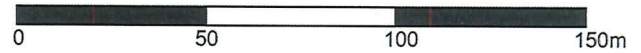
CZĘŚĆ DZ. NR 759 I 760

OBRĘB ŚWINIARSKO

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 20

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 23MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR A TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCIACH MAŁA WIEŚ I NOWY SĄCZ (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIEKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Tk - TERENY KOLEJOWE
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 50 LAT LUB NA KT. ISTNIEJE PRAWDOP. WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO

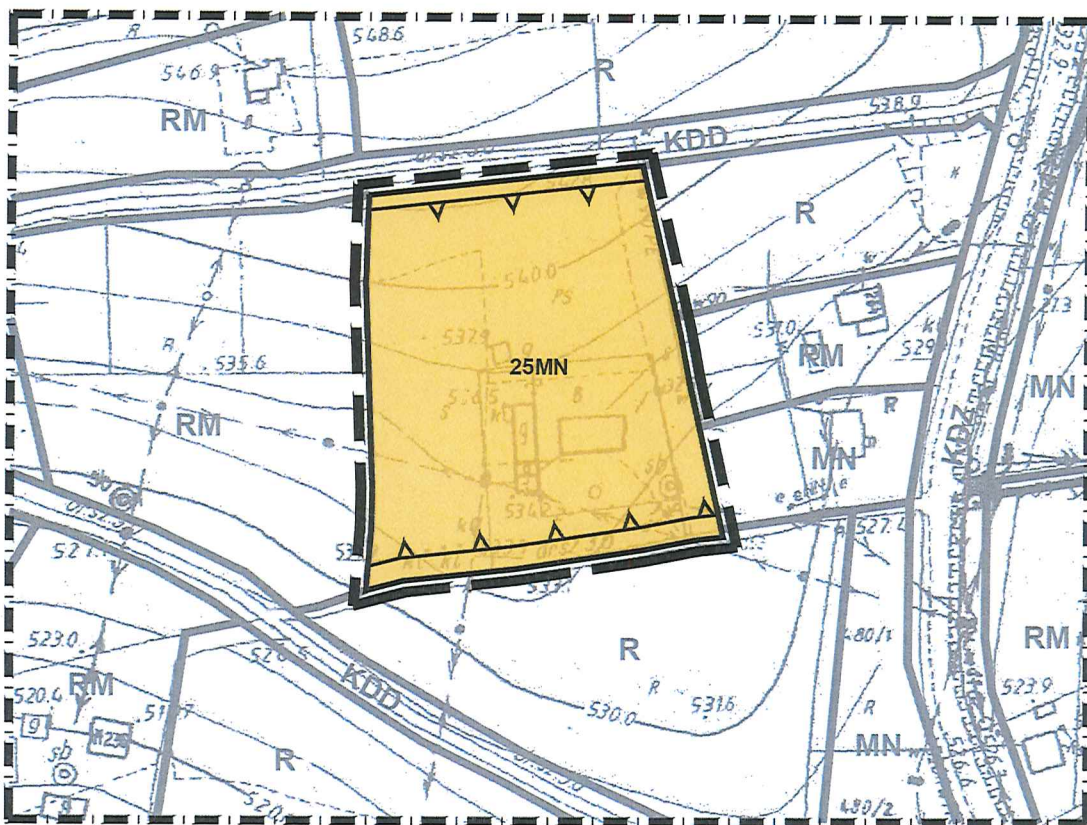
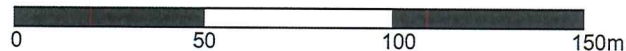


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 476/1, 476/2

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 22 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 22 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 25MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TRANSFORMATORY
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM
- NIEAKTYWNE OSUWISKO

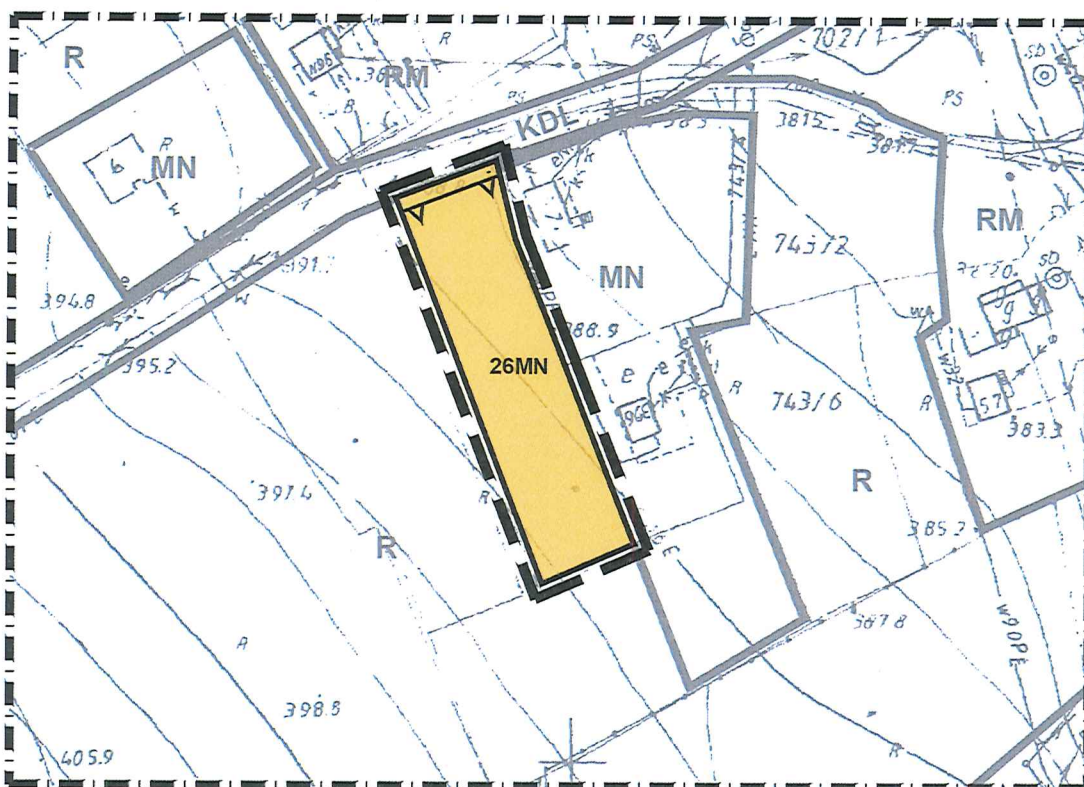
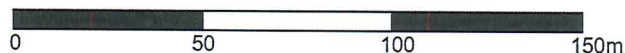


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 742/3

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 23
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

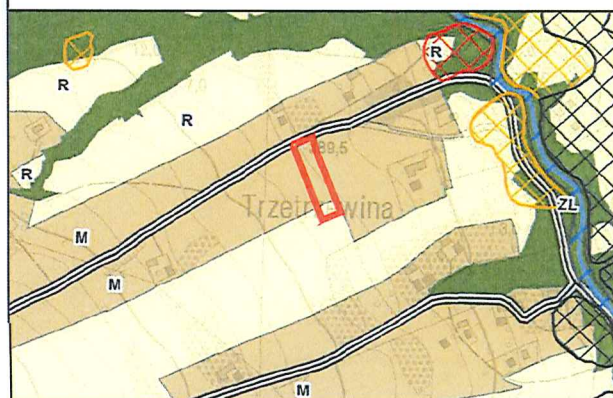
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 26MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/254/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE CIĄGLE OSUWISKO

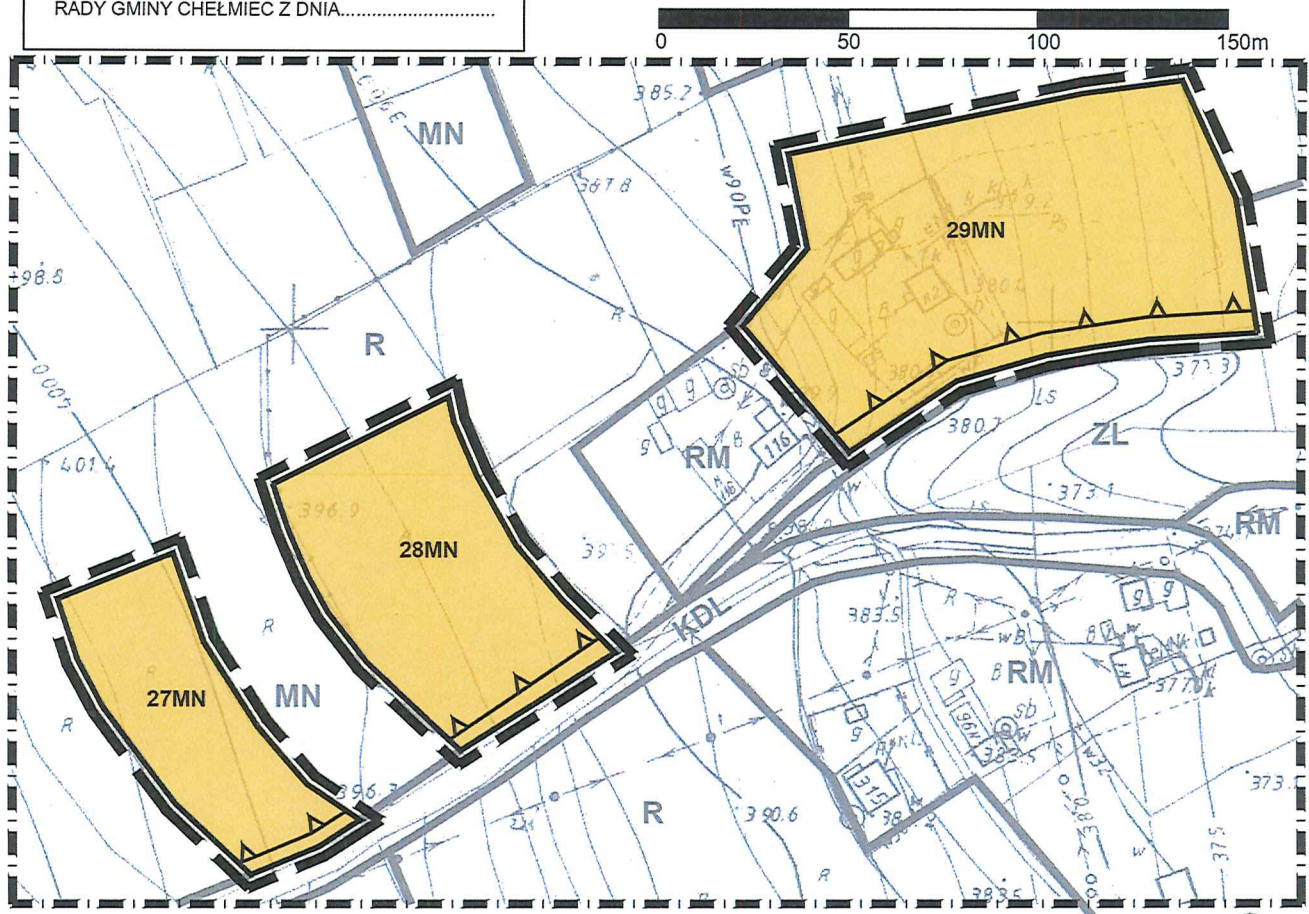


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 764, 766 i 768/3

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 24
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

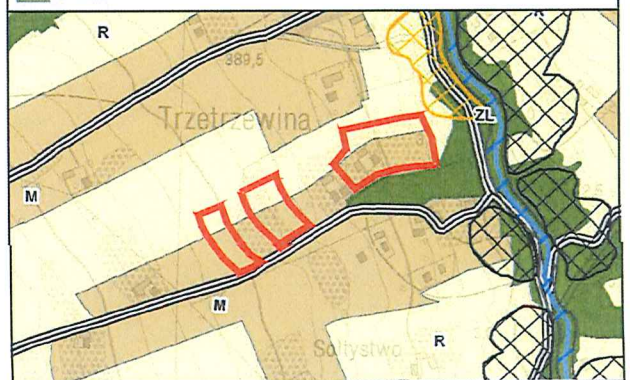
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- TRANSFORMATORY

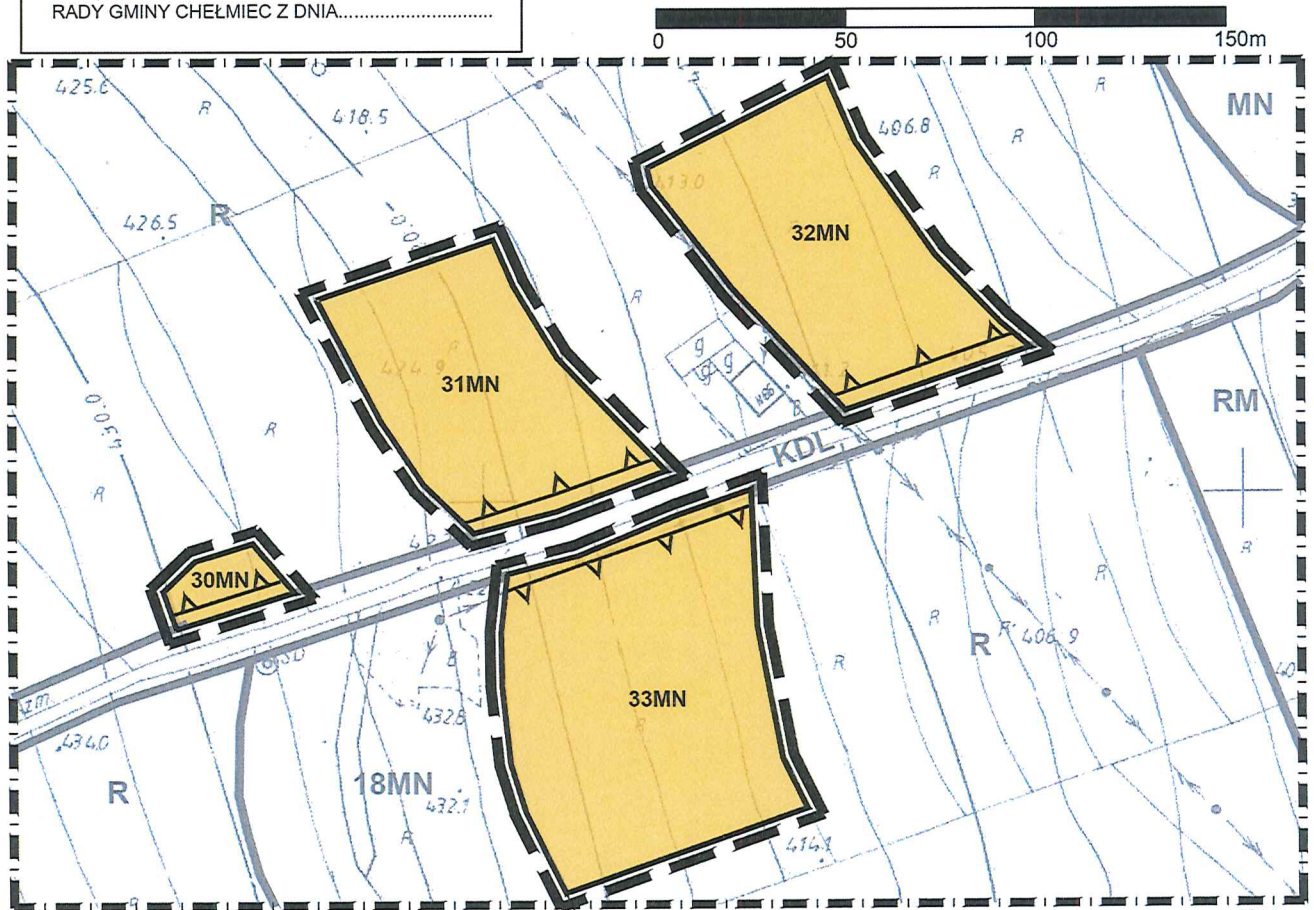


ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 757, 759, 761 i 798

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 25
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

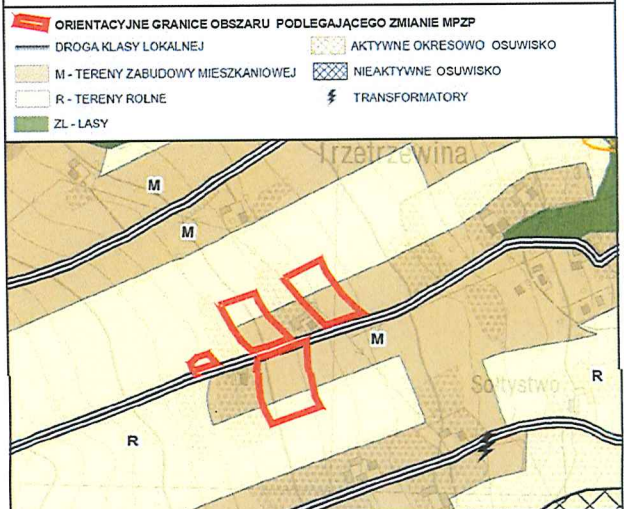
USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 30-33 MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI



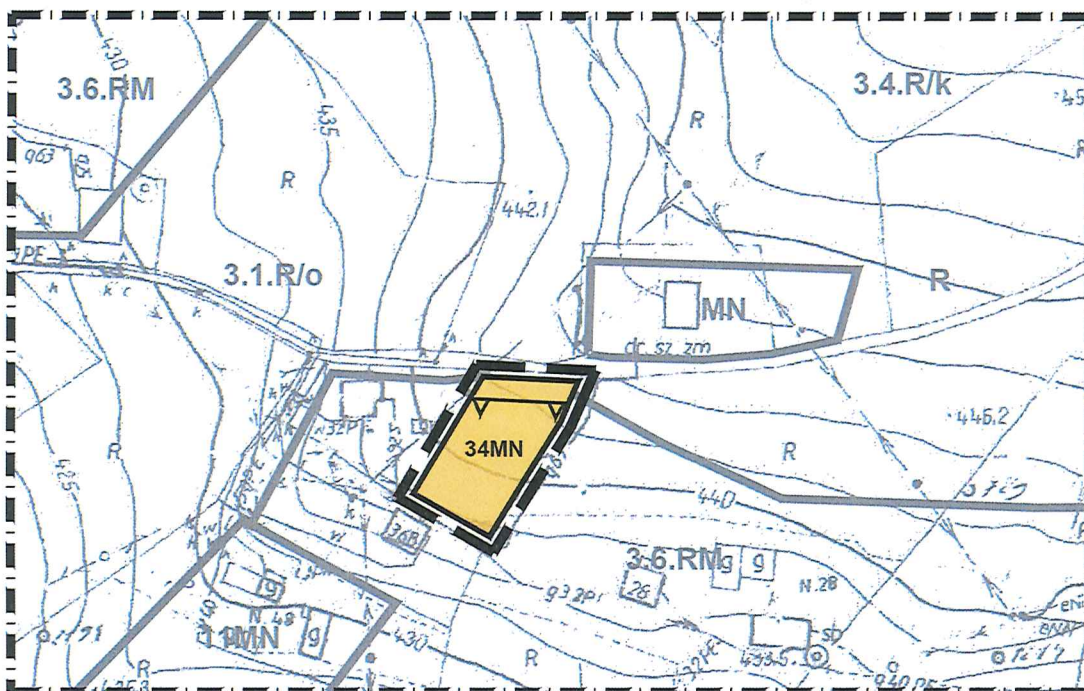
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 619/4

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 26
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 26 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 34MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- | | |
|---|---------------------------|
| ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP | AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO |
| DROGA KLASY LOKALNEJ | NIEAKTYWNE OSUWISKO |
| DROGA KLASY DOJAZDOWEJ | AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO |
| M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ | KORYTARZE EKOLOGICZNE |
| R - TERENY ROLNE | OBSZAR REWITALIZACJI |
| ZL - LASY | |



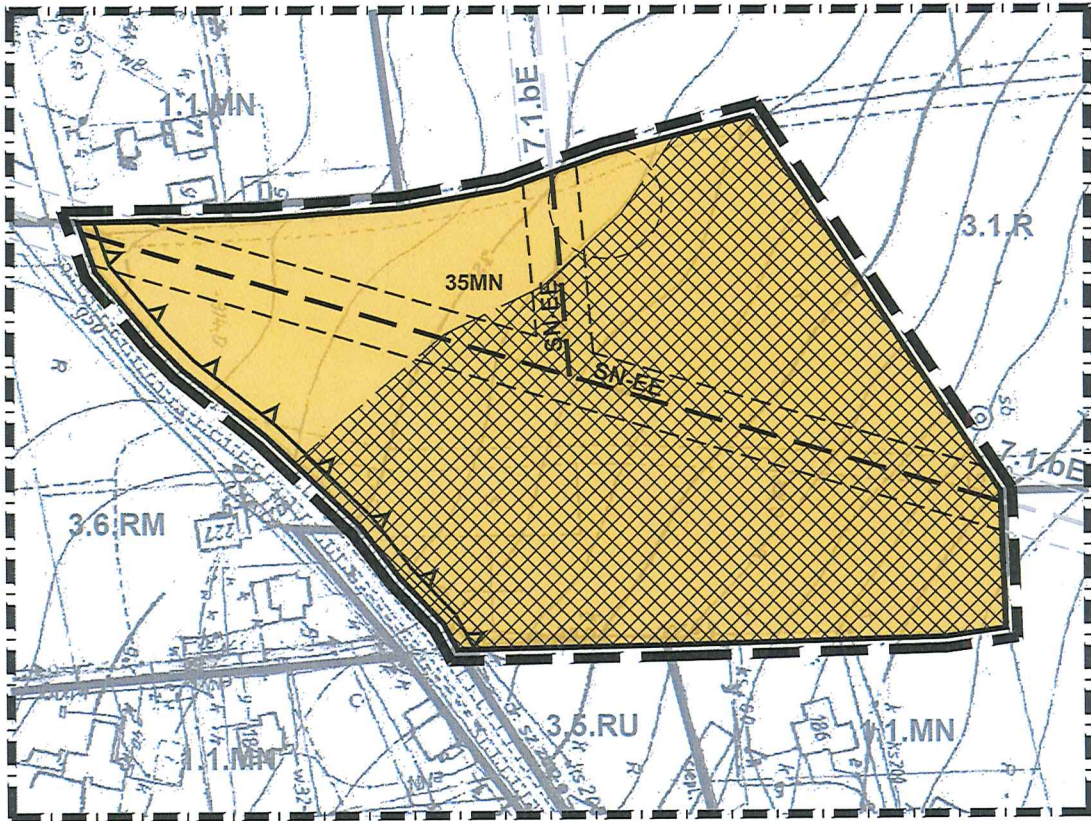
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB WIELOPOLE

CZĘŚĆ DZ. NR 140

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 27
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 27 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

35MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

ISTNIEJĄCA NAPIĘCIOWA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO
NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OSUWISKA NIEAKTYWNE WG SOPO

STREFA OCHRONNA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
WIELOPOLE 9 (111-63/96)

OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

DROGA KLASY DOJAZDOWEJ

M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

R - TERENY ROLNE

ZL - LASY

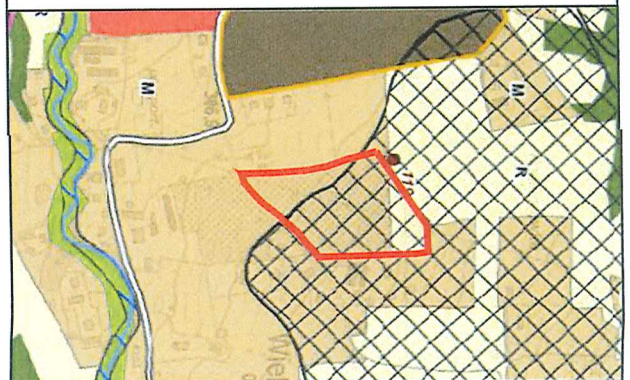
U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Z - TERENY ZIELENI

NIEAKTYWNE OSUWISKO

STANOWISKO ARCHEOLOG (PUNKTOWE) - NR
ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM

OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI
RAZ NA 100 LAT



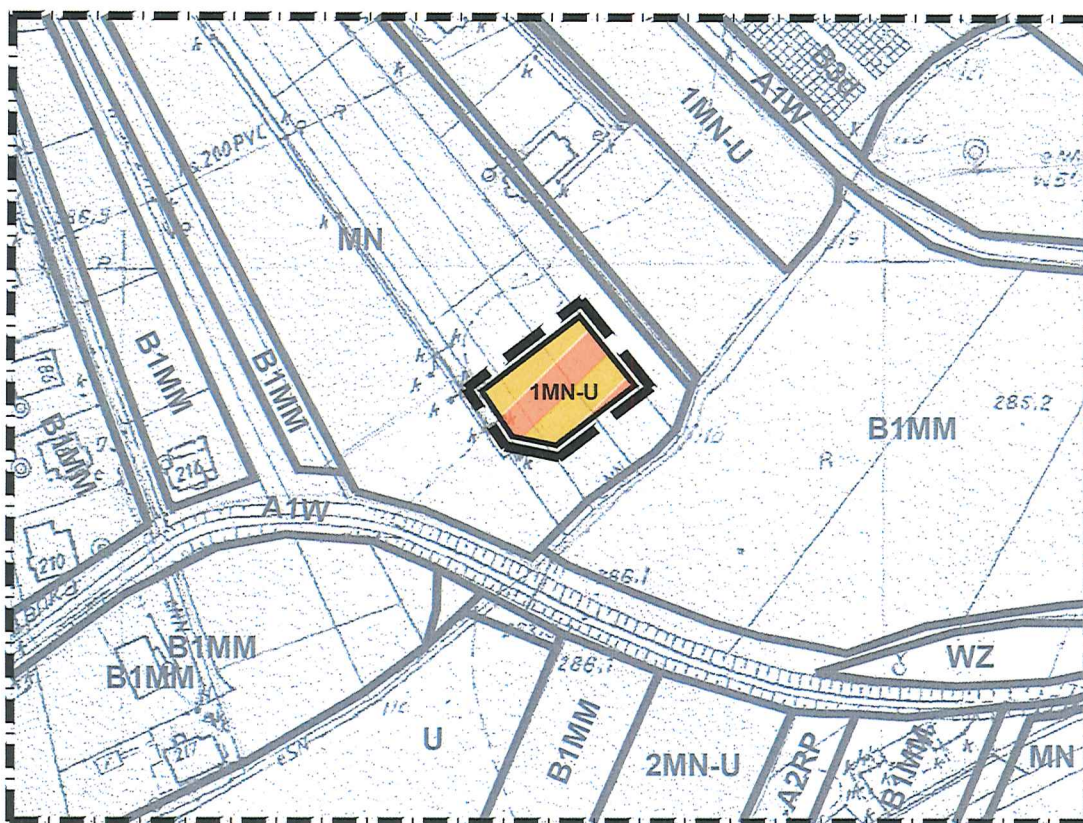
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB BICZYCE DOLNE

DZ. NR 199/5, 200/5, 201/6

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 28
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 28 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

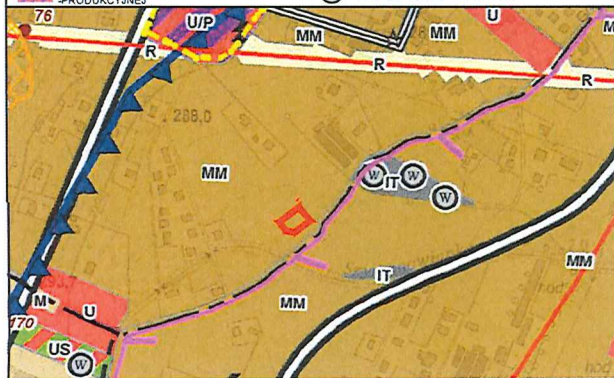
- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- GRANICA GZWP NR 437 "DOLINA RZECI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)"
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- OBSZAR REWITALIZACJI
- TERENY NA KT. ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZ WYTWARZAJĄCE ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ POW. 100kW WRAZ ZE STR. OCHRONNĄ
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

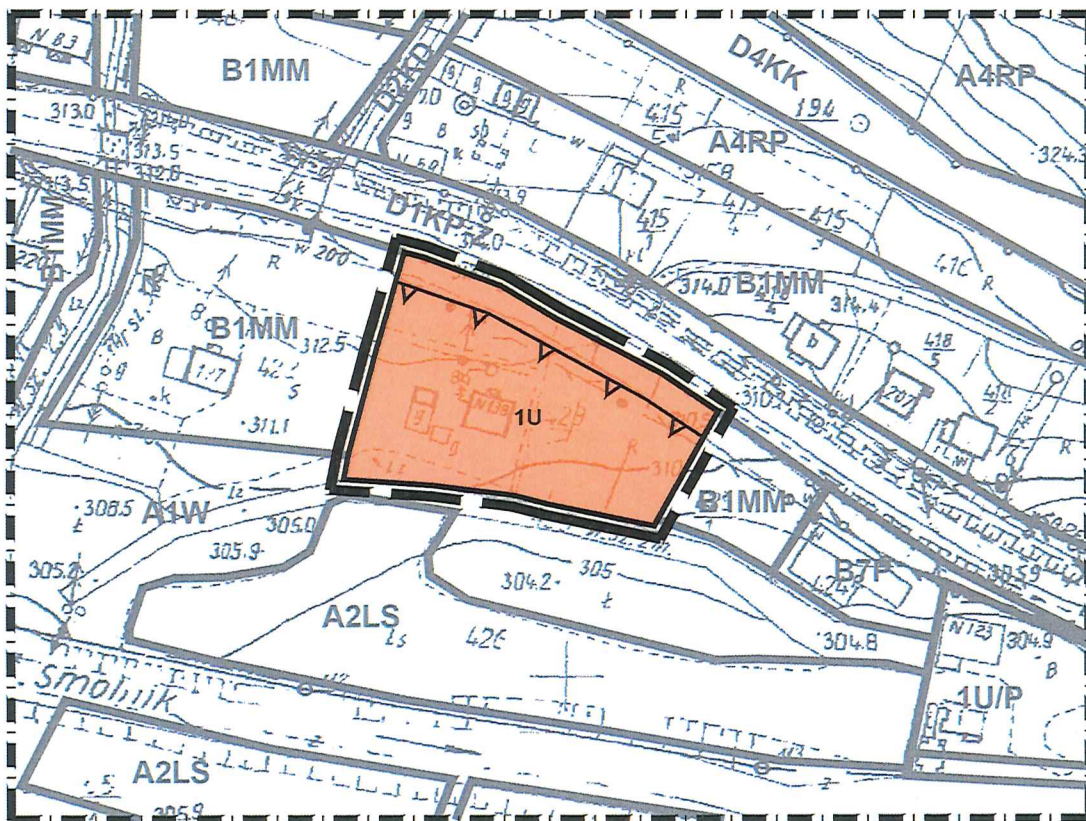
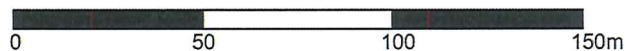
OBRĘB CHOMRANICE

CZĘŚĆ DZ. NR 423/3, 423/4, 423/6 i 423/7

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 29

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 29 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

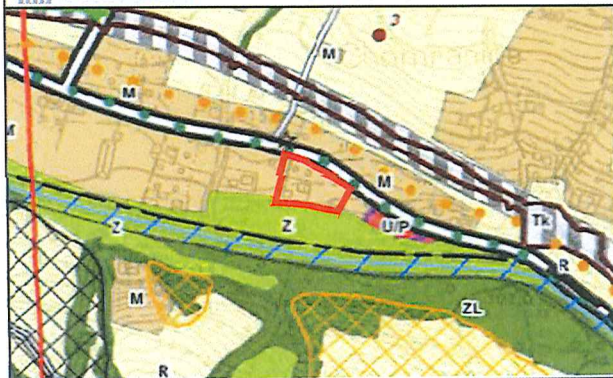
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1U TERENY USŁUG

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- Z - TERENY ZIELENI
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO PRODUKCYJNEJ
- TK - TERENY KOLEJOWE
- TERENY ZAMKNIĘTE
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODÓB WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

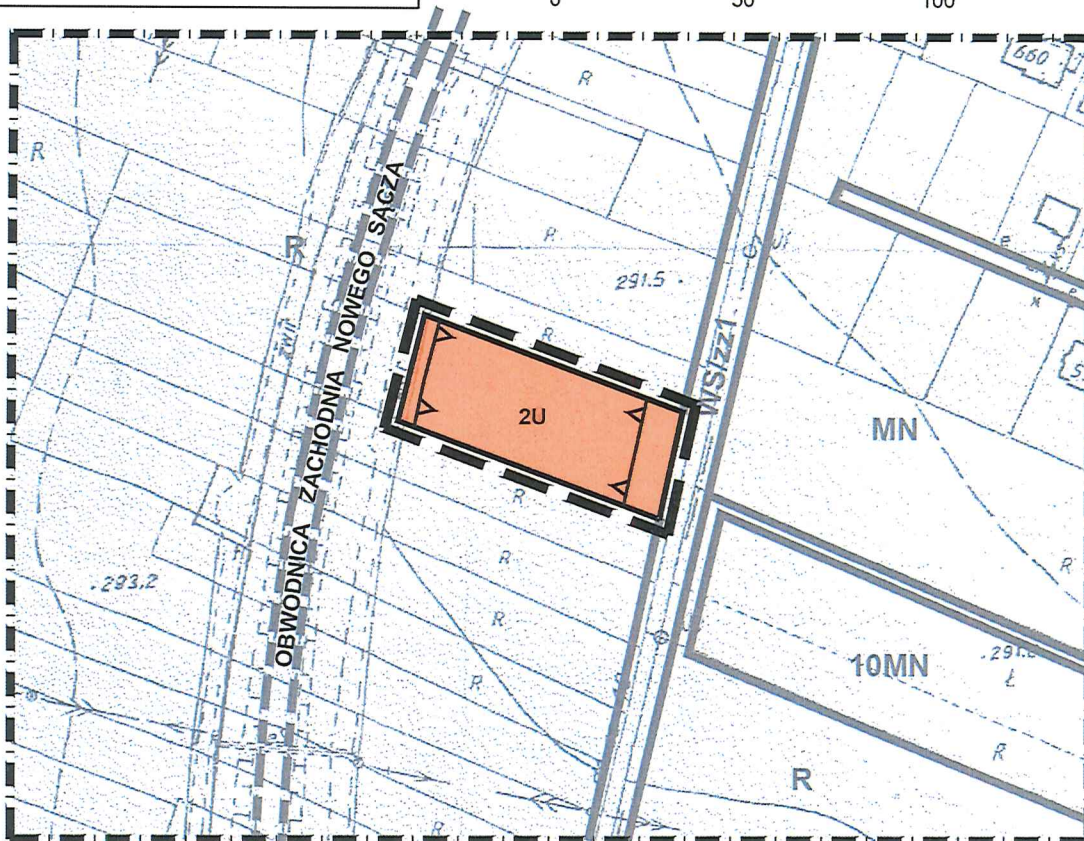
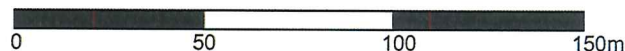
OBRĘB NISKOWA

CZĘŚĆ DZ. NR 401/3

RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 30

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 30 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 2U** TERENY USŁUG

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR B TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCIACH MAŁA WIEŚ I NOWY SĄCZ (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- GRANICA GZWP NR 437 "DOLINA RZĘKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)"
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



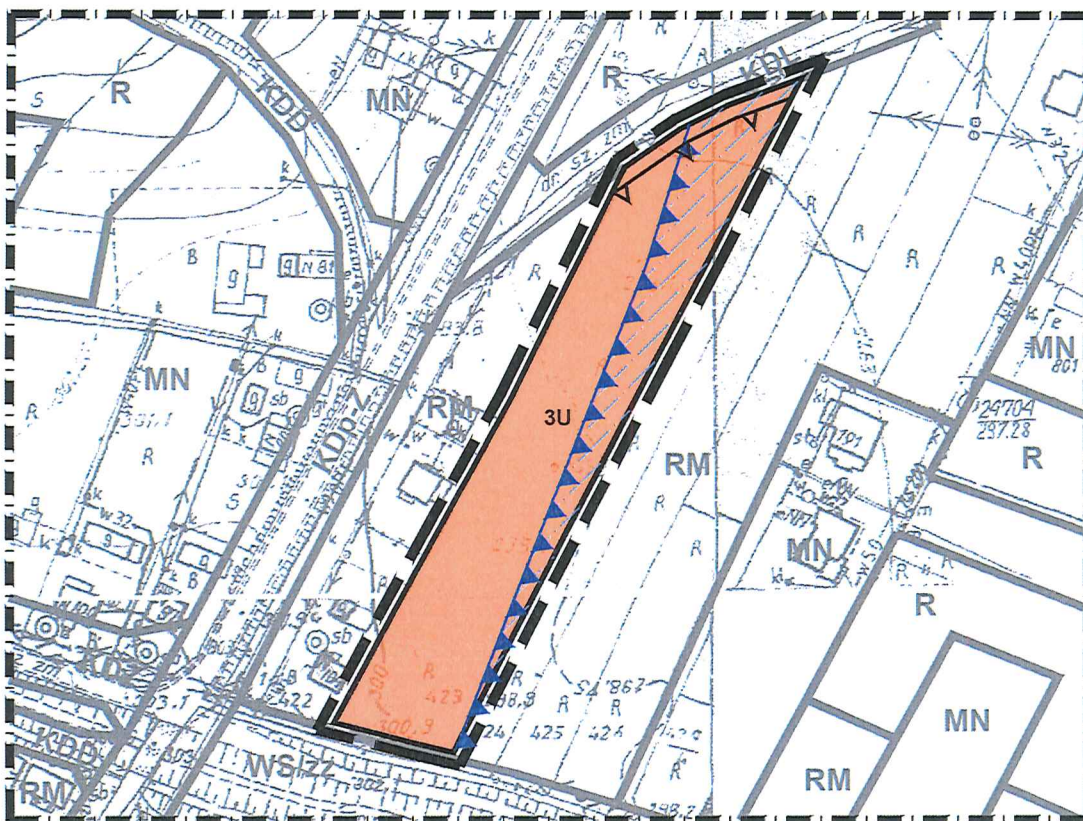
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 423

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 31
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 31 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

3U TERENY USŁUG

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

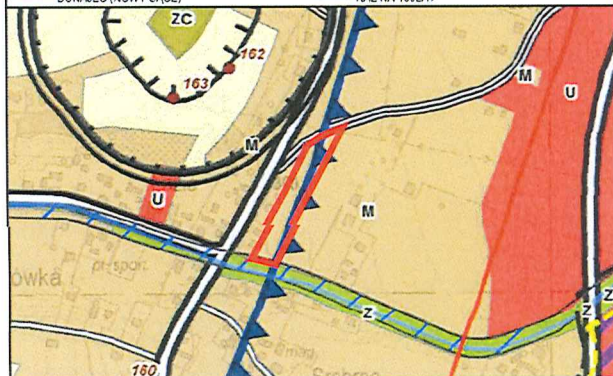
- OBSZAR GZWP
- GRANICA GZWP

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (PUNKTOWE) - NR ZGODNY Z WYKAZEM W TEKście STUDIUM
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 50m
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 150m
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- GRANICA GZWP NR 437 "DOLINA RZĘKI DUNAIEC (NOWY SĄCZ)"
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWOPODOBIE WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100LAT



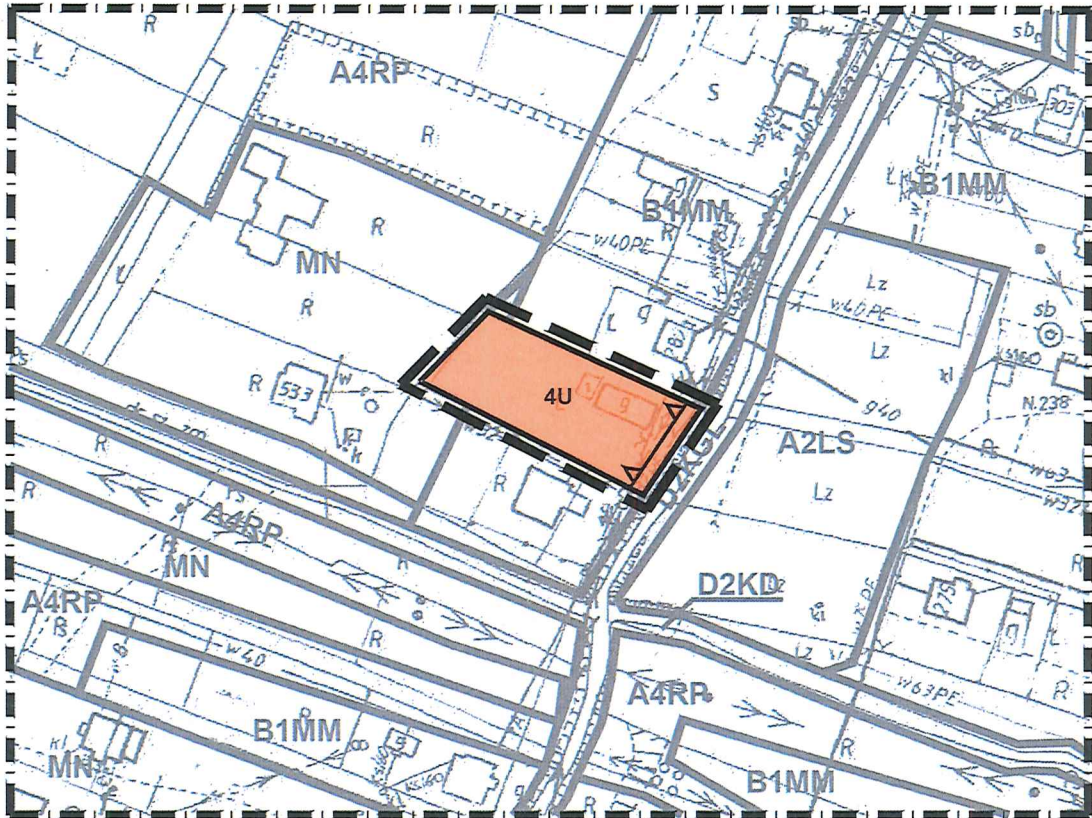
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 1483

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 32
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 32 DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

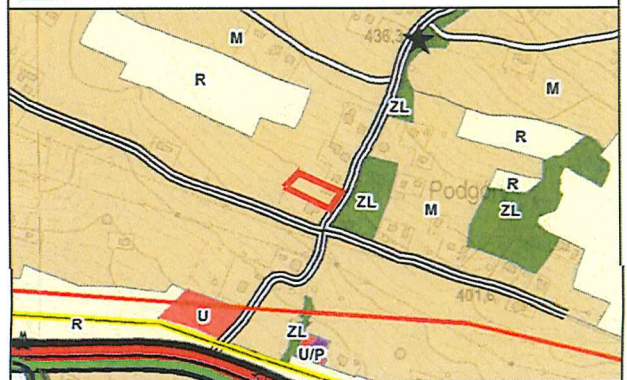
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 4U TERENY USŁUG

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XV/254/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUK.
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH WOJEW. MAŁOPOLSKIEGO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200



Załącznik nr 33
do Uchwały Nr
z dnia

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec.

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie prowadzonych konsultacji społecznych - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Załącznik nr 34
do Uchwały Nr
z dnia

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Chełmiec na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przygotowała dane przestrzenne dla zmian planów, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.