

Projekt

z dnia 15 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego rejon działki 99/7 położonej w obrębie Biczycze Górne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Chełmiec, na wniosek Wójta Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, uchwalonego uchwałą Nr XIII/223/2015 z dnia 8 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015r. poz. 8360) – w zakresie zmiany zapisów zawartych w § 7 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 obejmujący rejon działki 99/7 położonej w obrębie Biczycze Górne.

2. Granice opracowania zostały określone na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana planu wymieniona w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

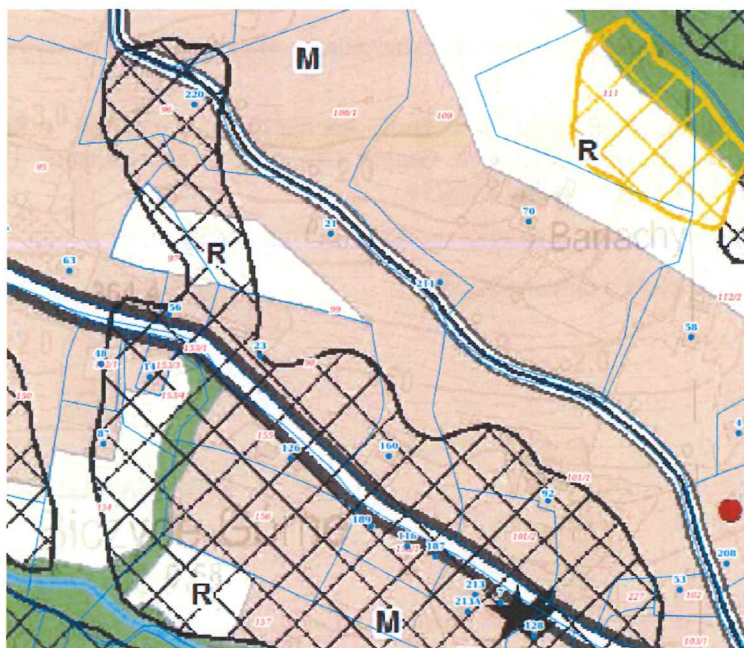
UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, uchwalonego uchwałą Nr XIII/223/2015 z dnia 8 grudnia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2015r. poz. 8360) – w zakresie zmiany zapisów zawartych w & 7 ust. 5 pkt 1 i pkt 8 obejmujący rejon działki 99/7 położonej w obrębie Biczycy Górnej.

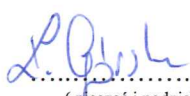
Planowana zmiana części tekstowej wynika z konieczności dostosowania ustaleń w zakresie formy dachów i wielkości podziłu działek budowlanych do ustaleń dla działek sąsiednich w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec.

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

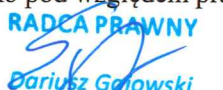
Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r. (rysunek poniżej).



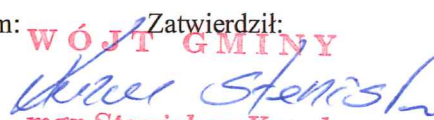
Opracował:


(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:

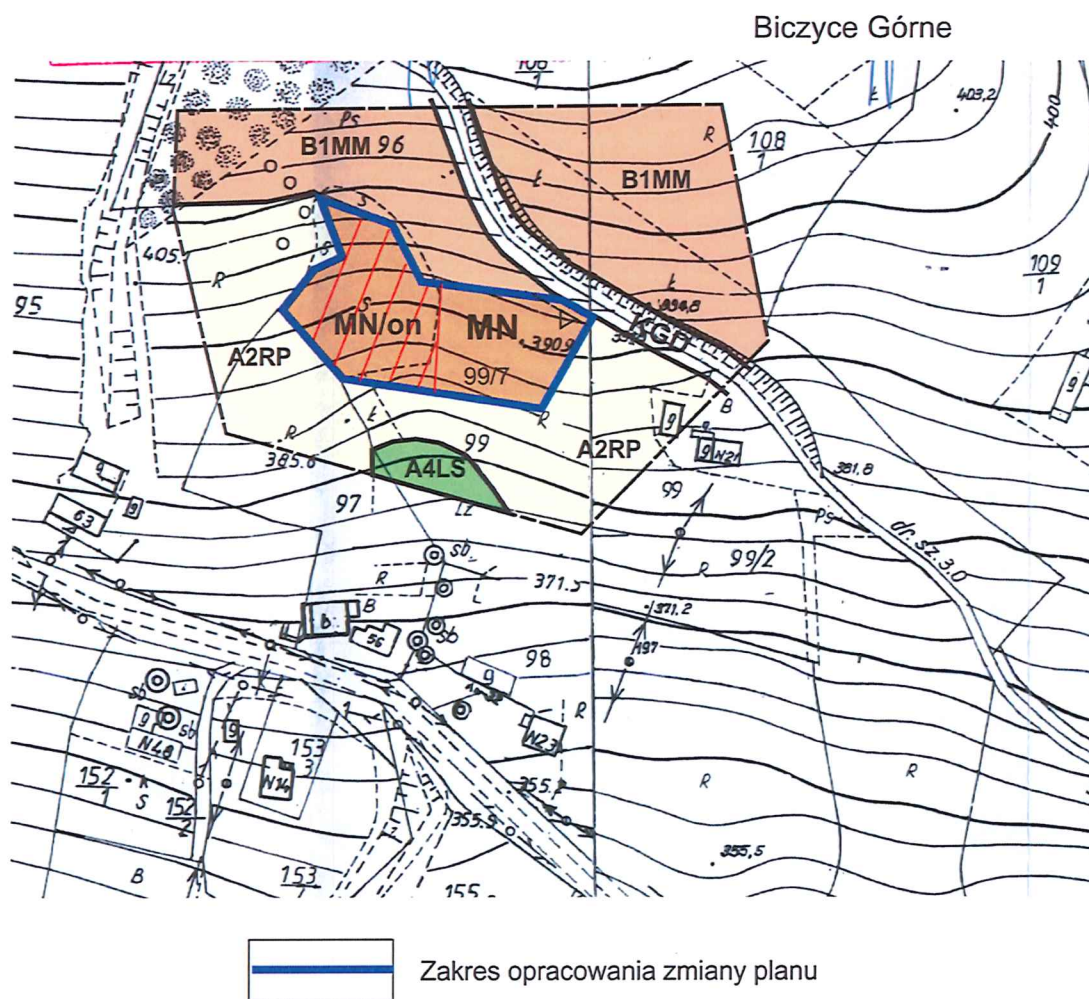

RADCA PRAWNY
Dariusz Gołowski
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:


WÓJT GMINY
mgr Stanisław Kuzak
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu 15 WRZ. 2025 nr rejestru.....

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

