

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Chełmiec z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Chełmiec nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 386 położonej w obrębie ew. Librantowa

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jedn. tekst z 2024 r. poz. 1465 ze zm./ oraz art. 11 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst. z 2024 poz. 1145 ze zm./ Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 386 o powierzchni 0,49 ha, położonej w miejscowości Librantowa dla której Sąd Rejonowy w Nowym Sączu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NS1S/00057546/6.

Cena ustalona w trybie negocjacji pomiędzy stronami za nieruchomość opisaną powyżej wynosi:

294 000,00 złotych / słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych/.

§ 2

Nabyta nieruchomość o której mowa w § 1 wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

Opracował:

Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Paweł Lambert
Inspektor Wydziału Inżynierii
Geodezji i Ochrony Środowiska

Sprawdzono pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY
Dariusz Gajowski
.....
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

WÓJTA GMINY
mgr Stanisław Kuzak
(pieczęć i podpis)

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Gminy Chełmiec

z dniar.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Chełmiec nieruchomości wskazanych w § 1 uchwały.

Zakup działki ewidencyjnej nr 386 o powierzchni 0,49 ha, położonej w miejscowości Librantowa, jest w pełni uzasadniony z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniego zaplecza postojowego dla osób odwiedzających pobliski cmentarz. Inwestycja ta odpowiada na realne potrzeby lokalnej społeczności, szczególnie w kontekście poprawy dostępności, bezpieczeństwa oraz porządku w przestrzeni publicznej.

Cmentarz w Librantowej, jako miejsce zadumy i pamięci, wymaga infrastruktury umożliwiającej bezpieczny i wygodny dostęp. W okresach wzmożonego ruchu, takich jak święta czy uroczystości pogrzebowe, znacznie rośnie liczba pojazdów, co może prowadzić do niekontrolowanego parkowania i utrudnień w ruchu drogowym. Utworzenie placu postojowego znacząco wpłynie na komfort odwiedzających oraz poprawi organizację ruchu w rejonie nekropolii.

Działka nr 386 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza oraz przy drodze publicznej, co zapewnia dogodny dojazd i pozwala na uporządkowane zarządzanie ruchem. Powierzchnia 0,49 ha daje w przyszłości, możliwość stworzenia parkingu mieszczącego kilkadziesiąt pojazdów, z uwzględnieniem stref dla osób z niepełnosprawnościami. Teren umożliwia także wprowadzenie elementów małej architektury, systemu oświetlenia oraz zieleni izolacyjnej, co podnosi walory estetyczne i użytkowe inwestycji.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka posiada potencjał do wykorzystania na cele usługowe, w tym parkingowe, co umożliwia legalną i zgodną z przepisami realizację inwestycji. Zorganizowany plac postojowy ograniczy nieuporządkowane parkowanie na poboczach i terenach zielonych, poprawiając funkcjonalność otoczenia cmentarza.

Na podstawie przeprowadzonych negocjacji, Wójt Gminy Chełmiec zobowiązał się do wykupu działki nr 386 za cenę 6 000,00 zł za 1 ar, co stanowi kwotę 294 000,00 zł za nieruchomość o powierzchni 0,49 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Mając na uwadze powyższe uznać należy, iż podjęcie uchwały przez Radę Gminy Chełmiec w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Marcinkowice jest zgodne ze strategią Rozwoju Gminy Chełmiec i w pełni zasadne.

Wójt Gminy Chełmiec

Wójt Gminy Chełmiec
Zdzisław Jędrzejko

Działka ewidencyjna nr 386 obręb Librantowa
MAPA POGLĄDOWA



