

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Chełmiec z dnia r.

W sprawie: wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Chełmiec nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnymi 840/11 i 840/12 położonych w obrębie Paszyn.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jedn. tekst z 2024 r. poz. 1465 ze zm./ oraz art. 11 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst. z 2024 poz. 1145 ze zm./ Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu własności nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym 840/11 o powierzchni 0,0752 ha i 840/12 o powierzchni 0,0025 ha obj. księgą wieczystą numer NSIS/00062933/4 oraz decyzją Wójta Gminy Chełmiec znak WBG.6831.110.2024 z dnia 8 października 2024 r. zatwierdzającą podział działki nr 840/7 położonej w obrębie ew. Paszyn. Nabywana nieruchomość oznaczona nr ew. 840/11 stanowi drogę wewnętrzną dojazdową do przepompowni zlokalizowanej na dz. ew. 840/12.

§2

Cena ustalona w trybie negocjacji pomiędzy stronami za nieruchomości opisane w § 1 wynosi: 15 540,00 złotych /słownie: piętnaście tysięcy pięćset czterdzieści złotych/.

§3

Upoważnia się Wójta Gminy do wydatkowania kwot pieniężnych związanych z nabyciem działek opisanych w § 1 tj. opłaty sądowej, notarialnej i innych.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

Opracował:

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Paulina Kozyna
Inspektor Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT

.....
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

WOJTA GMINY

mgr Stanisław Kuzak
(pieczęć i podpis)

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnymi 840/11 i 840/12 położonych w obrębie Paszyn.

Przedmiotem nabycia są nieruchomości stanowiące prywatną własność oznaczone nr ewidencyjnymi 840/11 o powierzchni 0,0752 ha i 840/12 o powierzchni 0,0025 ha obj. księgą wieczystą numer NS1S/00062933/4 oraz decyzją Wójta Gminy Chełmiec znak WBG.6831.110.2024 z dnia 8 października 2024 r. w sprawie zatwierdzenia podziału działki nr 840/7 położonej w obrębie Paszyn.

Za zgodą właściciela na nowo wydzielonej działce ew. nr 840/11 zaplanowano dojazd do działki ew. nr 840/12 na której została zaprojektowana i wybudowana przepompownia ścieków. Wójt Gminy Chełmiec zobowiązał się do wykupu przedmiotowych działek za cenę 2 000,00 zł za ar gruntu, co daje łącznie kwotę 15 540,00 zł za powierzchnie 0,0777 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Mając na względzie powyższe uznano za zasadne wniesienie na obrady sesji Rady Gminy Chełmiec projektu niniejszej uchwały.