

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Chełmiec z dnia r.

W sprawie: wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Chełmiec nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 780/15 położonej w obrębie Piątkowa.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jedn. tekst z 2024 r. poz. 1465 ze zm./ oraz art. 11 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst. z 2024 poz. 1145 ze zm./ Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu własności nieruchomości położonej w jednostce ew. Chełmiec, obrębie ew. Piątkowa oznaczonej numerem ewidencyjnym 780/15 o powierzchni 0,0033 ha obj. księgą wieczystą numer NSIS/00163454/0 jak również decyzją Wójta Gminy Chełmiec znak WBG.6831.122.2024 z dnia 21 listopada 2024 r. zatwierdzającą podział dz. 780/8 oraz decyzją znak WBG.6831.2.2025 z dnia 28 kwietnia 2025 r. zatwierdzającą podział działki 780/10. Nabywana nieruchomość zostaje nabywana na poszerzenie drogi gminnej.

§ 2

Cena ustalona w trybie negocjacji pomiędzy stronami za nieruchomość opisaną w § 1 wynosi: 6 600,00 złotych / słownie: sześć tysięcy sześćset złotych/.

§ 3

Upoważnia się Wójta Gminy do wydatkowania kwot pieniężnych związanych z nabyciem działki opisanej w § 1 tj. opłaty sądowej, notarialnej i innych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

Opracował:

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Paulina Kozyra
Inspektor Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska
(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT

Mariusz Popiela

Zatwierdził:

WOJTA GMINY
mgr Stanisław Kuzak
(pieczęć i podpis)

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 780/15 położonej w obrębie Piątkowa.

Przedmiotem nabycia jest nieruchomość stanowiąca prywatną własność, oznaczona numerem ewidencyjnym 780/15 o pow. 0,0033 ha objęta księgą wieczystą numer NSIS/00163454/0 jak również decyzją Wójta Gminy Chełmiec znak WBG.6831.122.2024 z dnia 21 listopada 2024 r. zatwierdzającą podział dz. 780/8 oraz decyzją znak WBG.6831.2.2025 z dnia 28 kwietnia 2025 r. zatwierdzającą podział działki 780/10 położonej w obrębie Piątkowa. Przedmiotowa nieruchomość została wydzielona na poszerzenie drogi gminnej. Wójt Gminy Chełmiec zobowiązał się do wykupu nieruchomości za cenę 20 000,00 zł za ar gruntu, co daje kwotę 6 600,00 zł za działkę ew. nr 780/15 o powierzchni 0,0033 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Mając na względzie powyższe uznano za zasadne wniesienie na obrady sesji Rady Gminy Chełmiec projektu niniejszej uchwały.