

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Chełmiec z dnia r.

W sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Chełmiec nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnymi 141/1 i 141/3 położonych w obrębie ew. Biczycze Dolne.

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /jedn. tekst z 2024 r. poz. 1465 ze zm. / oraz art. 11 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst. z 2024 poz. 1145 ze zm./ Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu własności nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym 141/1 o powierzchni 0,0317 ha oraz 141/3 o powierzchni 0,0803 ha objętych księgą wieczystą numer NSIS/00047879/6 oraz decyzją Wójta Gminy Chełmiec znak WBG.6831.145.2024 z dnia 10 stycznia 2025 r. zatwierdzającą podział działki nr 141 położonej w obrębie ew. Biczycze Dolne, jednostka ew. Chełmiec. Przedmiotowe nieruchomości nabywane są w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiednich na których znajduje się Szkoła Podstawowa w Biczycach Dolnych oraz przedszkole.

§ 2

Cena ustalona w trybie negocjacji pomiędzy stronami za obydwie nieruchomości opisane w § 1 wynosi: **250 000,00 złotych** / słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych /.

§ 3

Upoważnia się Wójta Gminy do wydatkowania kwot pieniężnych związanych z nabyciem działek opisanych w § 1, opłaty notarialnej, sądowej i innych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

Opracował:

Z up. **WÓJTA GMINY**
mgr inż. Paulina Kozyra
Inspektor Wydziału Gospodarki
Geodezji i Ochrony Środowiska

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT
Mieczysław Papiela
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

WÓJTA GMINY
mgr Stanisław Kuzak
(pieczęć i podpis)

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonych nr ew. 141/1 i 141/3 położonych w obrębie ew. Biczycze Dolne.

Przedmiotem nabycia są nieruchomości stanowiące prywatną własność, oznaczone nr ewidencyjnymi 141/1 o pow. 0,0317 ha oraz 141/3 o pow. 0,0803 ha objęte księgą wieczystą numer NSIS/00047879/6 oraz decyzją Wójta Gminy Chełmiec z dnia 10 stycznia 2025 r. znak: WBG.6831.145.2024 w sprawie zatwierdzenia podziału działki nr 141 położonej w obrębie Biczycze Dolne.

Wójt Gminy Chełmiec w trybie negocjacji pomiędzy stronami zobowiązał się do nabycia działki ew. nr 141/1 oraz działki ew. nr 141/3 zabudowanej budynkiem mieszkaniowym w celu poprawy zagospodarowania nieruchomości sąsiednich na których znajduje się Szkoła Podstawowa za kwotę 250 000,00 zł. Wykup przedmiotowych nieruchomości przylegających bezpośrednio do terenu Szkoły Podstawowej, pozwoli na znaczną poprawę warunków funkcjonowania placówki oraz zwiększy bezpieczeństwo i komfort uczniów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Mając na względzie powyższe uznano za zasadne wniesienie na obrady sesji Rady Gminy Chełmiec projektu niniejszej uchwały.

