

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Chełmiec z dnia r.

W sprawie: wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Chełmiec nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1113/15 położonej w obrębie Paszyn.

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / jedn. tekst z 2024 r. poz. 1465 ze zm./ oraz art. 11 ust. 1 i 2 oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst. z 2024 poz. 1145 ze zm./ Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu własności nieruchomości położonej w jednostce ew. Chełmiec, obręb ew. Paszyn oznaczonej numerem ewidencyjnym 1113/15 o powierzchni 0,0025 ha obj. księgą wieczystą numer NS1S/00010737/1 oraz decyzją Wójta Gminy Chełmiec znak WBG.6831.109.2024 z dnia 8 października 2024 r. zatwierdzającą podział działki 1113/6. Nabywana nieruchomość zabudowana jest przepompownią ścieków.

§ 2

Cena ustalona w trybie negocjacji pomiędzy stronami za nieruchomość opisaną w § 1 wynosi: **500,00 złotych** / słownie: pięćset złotych/.

§ 3

Upoważnia się Wójta Gminy do wydatkowania kwot pieniężnych związanych z nabyciem działki opisanej w § 1 tj. opłaty sądowej, notarialnej i innych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

Opracował:

Z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Paulina Kozłowska
Inspektor Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT

M. Kozłowska
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

WOJTA GMINY

mgr Stanisław Kuzak
(pieczęć i podpis)

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1113/15 położonej w obrębie Paszyn.

Przedmiotem nabycia jest nieruchomość stanowiąca prywatną własność, położona w obrębie ew. Paszyn oznaczona numerem ewidencyjnym 1113/15 o pow. 0,0025 ha objęta księgą wieczystą numer NS1S/00010737/1 oraz decyzją Wójta Gminy Chełmiec z dnia 8 października 2024 r. znak: WBG.6831.109.2024 w sprawie zatwierdzenia podziału działki 1113/6 położonej w obrębie Paszyn.

Za zgodą właściciela na nowo wydzielonej działce oznaczonej numerem 1113/15 została zaprojektowana i wybudowana przepompownia ścieków. Wójt Gminy Chełmiec zobowiązał się do wykupu nieruchomości za cenę 2 000,00 zł za ar gruntu, co daje kwotę 500,00 zł za działkę ew. nr 1113/15 o powierzchni 0,0025 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), nabycie nieruchomości może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Mając na względzie powyższe uznano za zasadne wniesienie na obrady sesji Rady Gminy Chełmiec projektu niniejszej uchwały.