

Projekt

z dnia 16 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chelmiec

Na podstawie art 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465) oraz art 13i ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r poz. 1130), Rada Gminy Chelmiec uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Chelmiec, obejmującego obszar gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust. 1,2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chelmiec rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do zapisów w/w ustawy.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachować zgodność. Plan ogólny będzie również mógł zawierać regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej. Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r.

W związku z powyższym uchwalenie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego Gminy oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy.

Opracował:


.....
(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:



.....
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:



.....
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chelmiec

w dniu 21.05.2025 nr rejestru.....
