

Projekt

z dnia 19 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie
Chełmiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Chełmiec, na wniosek Wójta Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec

2. Granice opracowania zostały określone na załączniku graficznym Nr 1, 2, 3, 4, 5, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana planu wymieniona w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy Chełmiec nr XLII/1049/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. oraz uchwała Rady Gminy Chełmiec nr XIV/804/2025 z dnia 27 marca 2025 r.

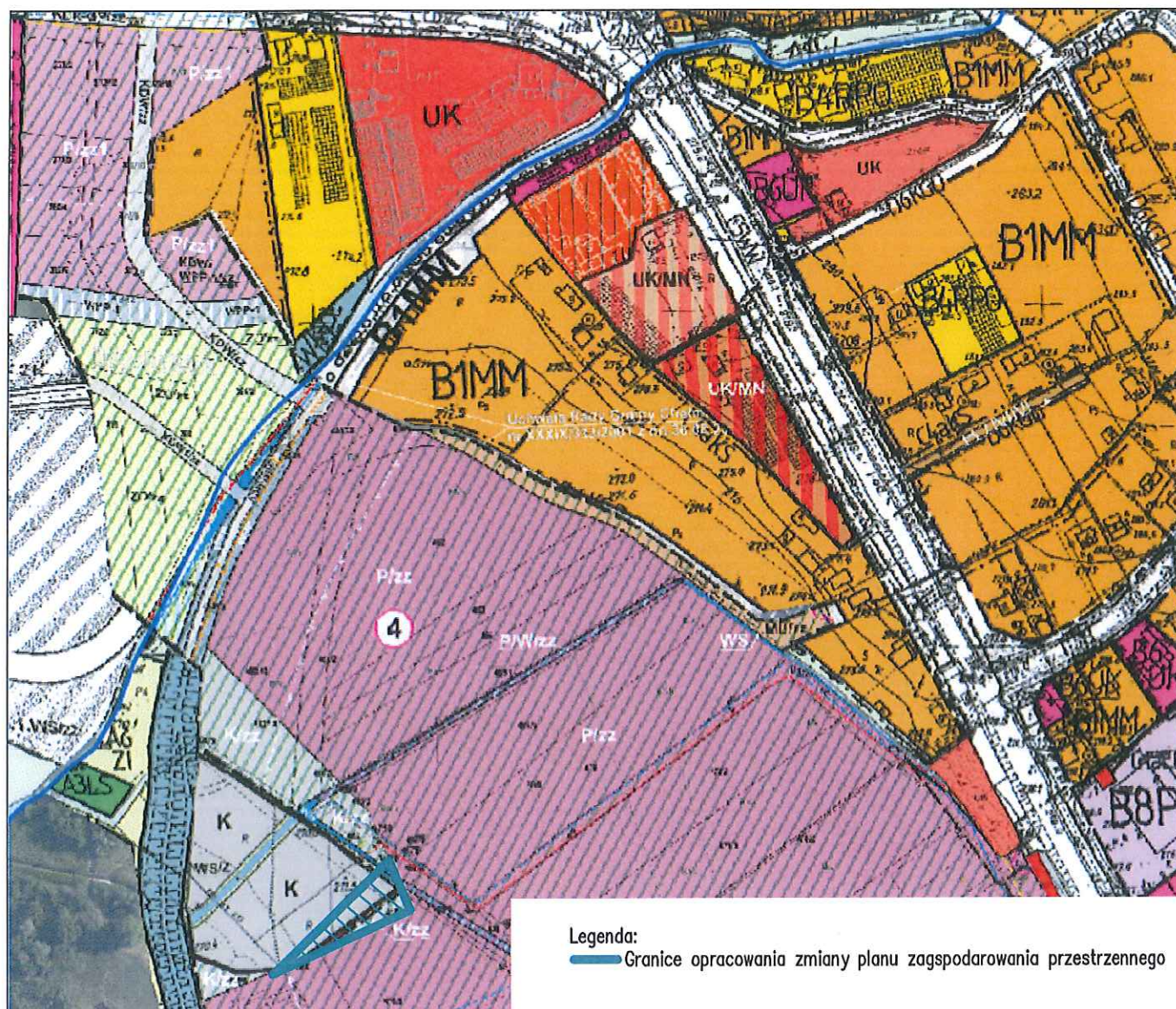
§ 4. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

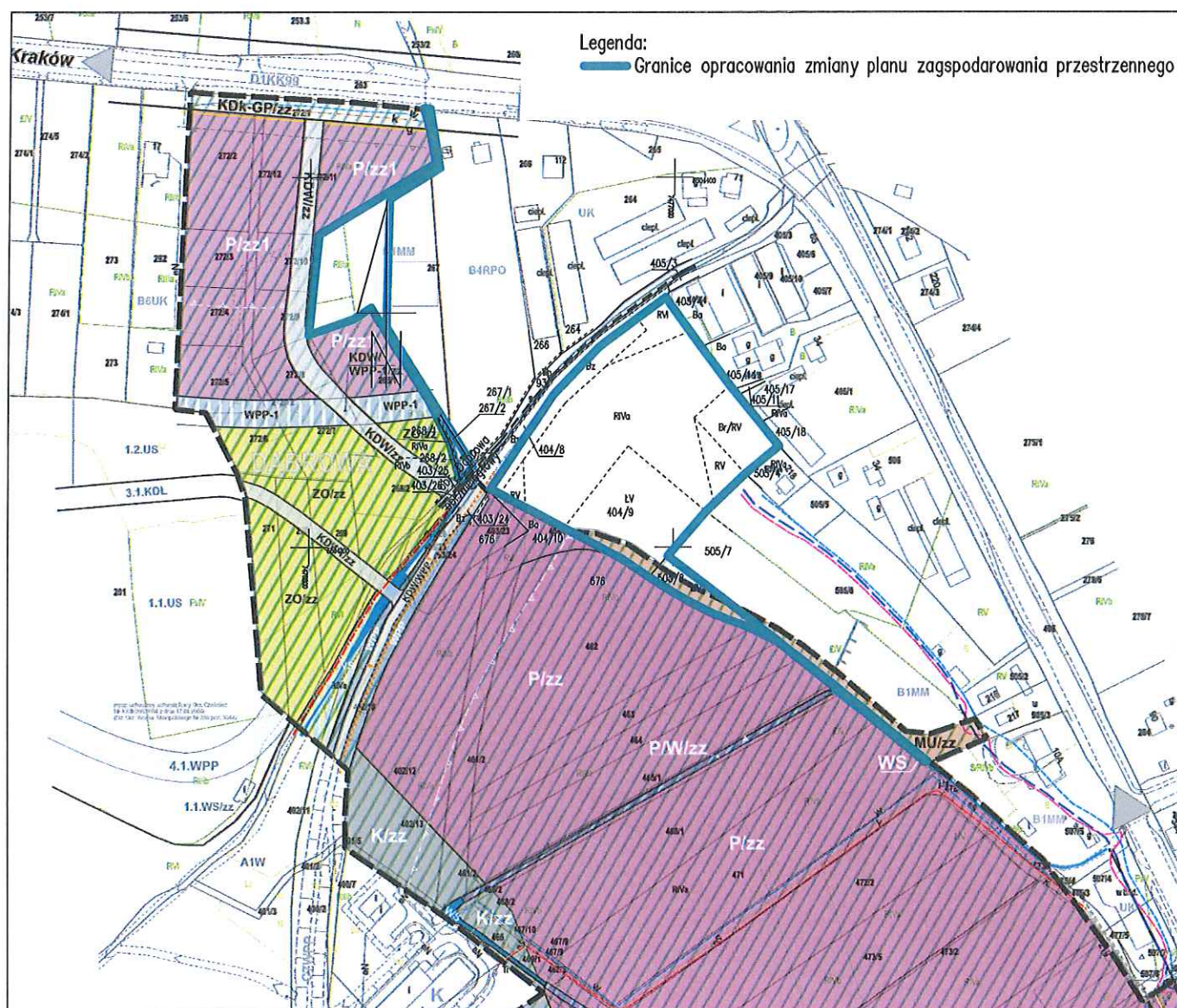
2. Dopuszcza się wykonanie uchwały w kilku niezależnych opracowaniach.

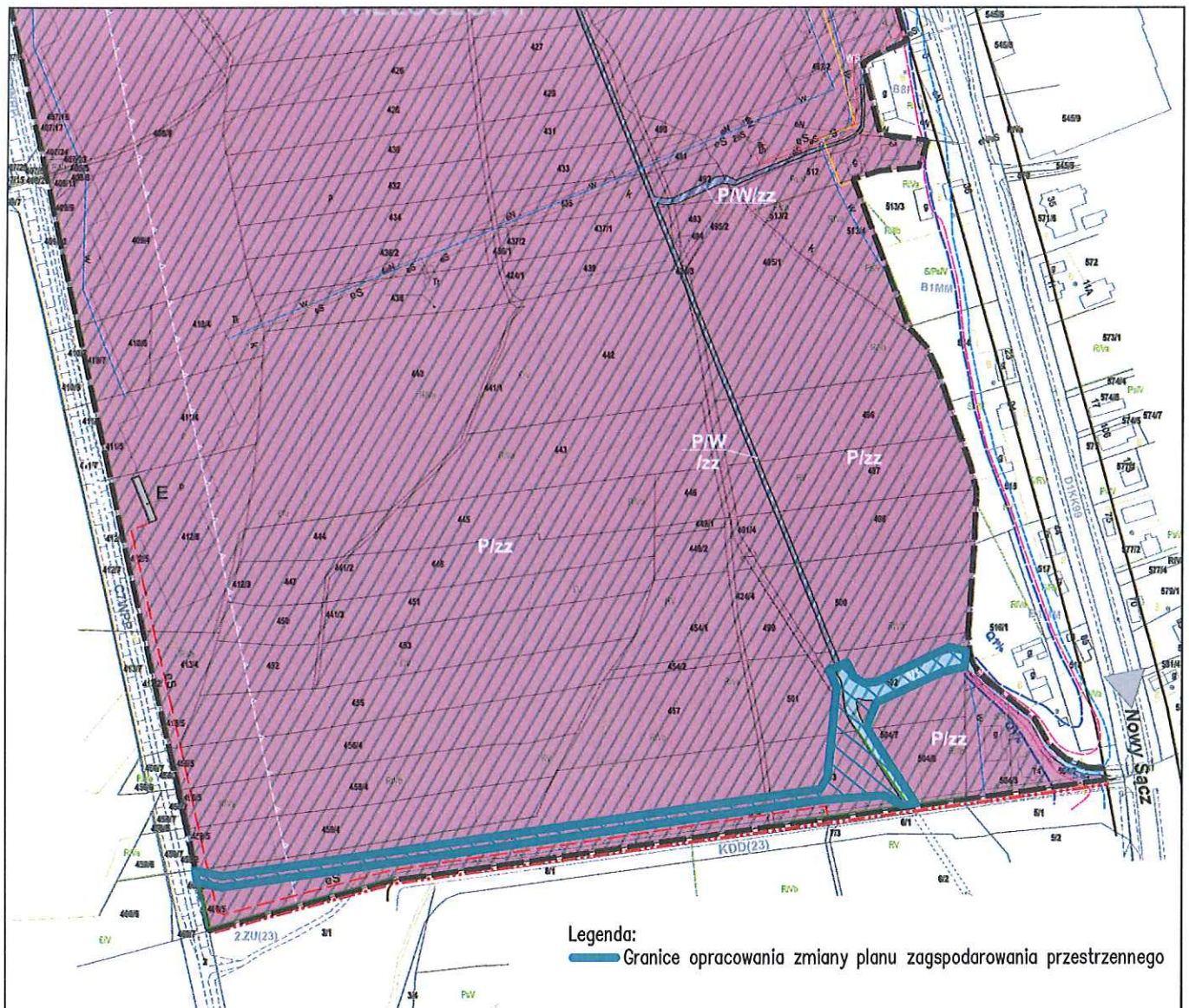
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

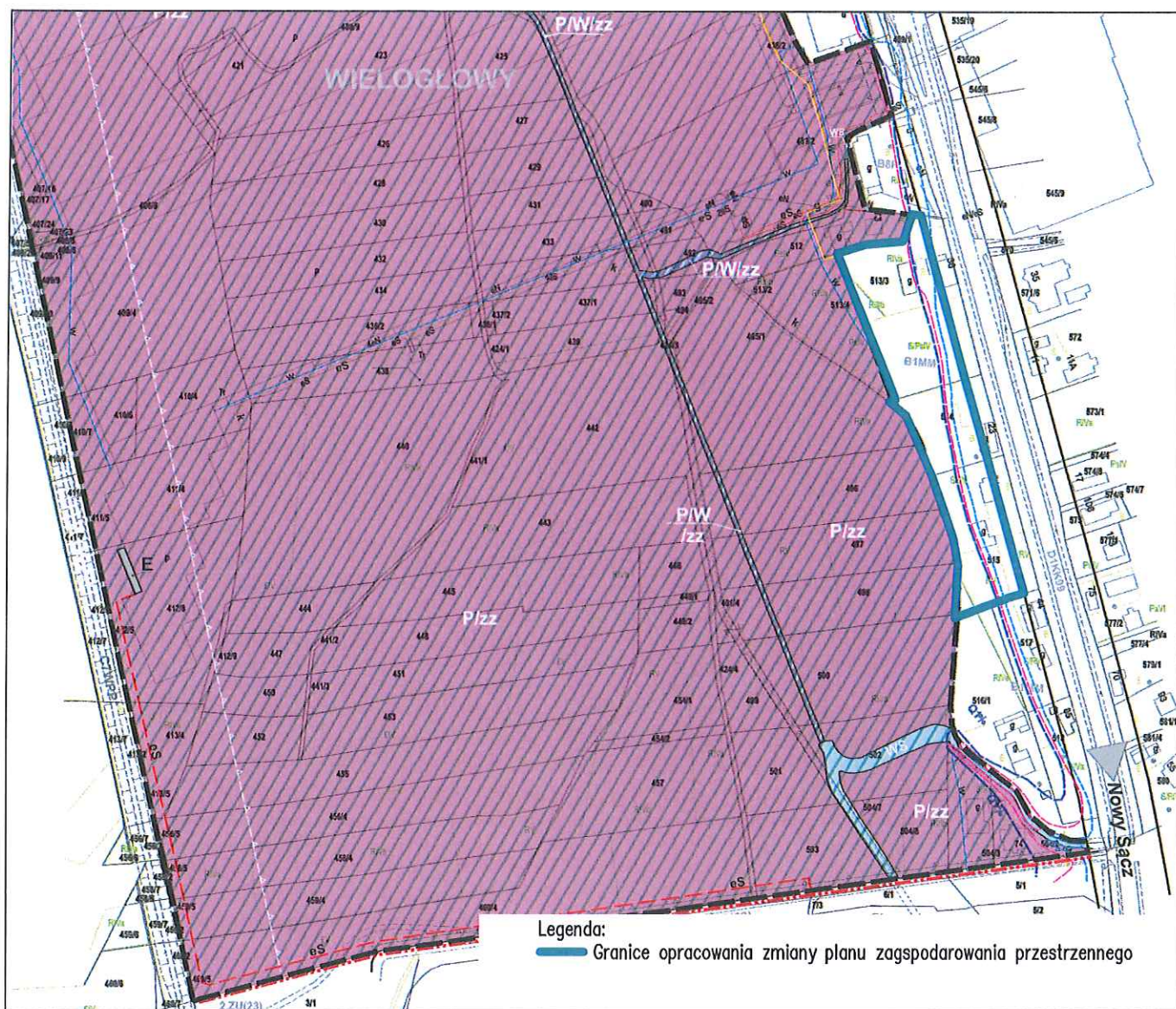
Przewodniczący Rady Gminy

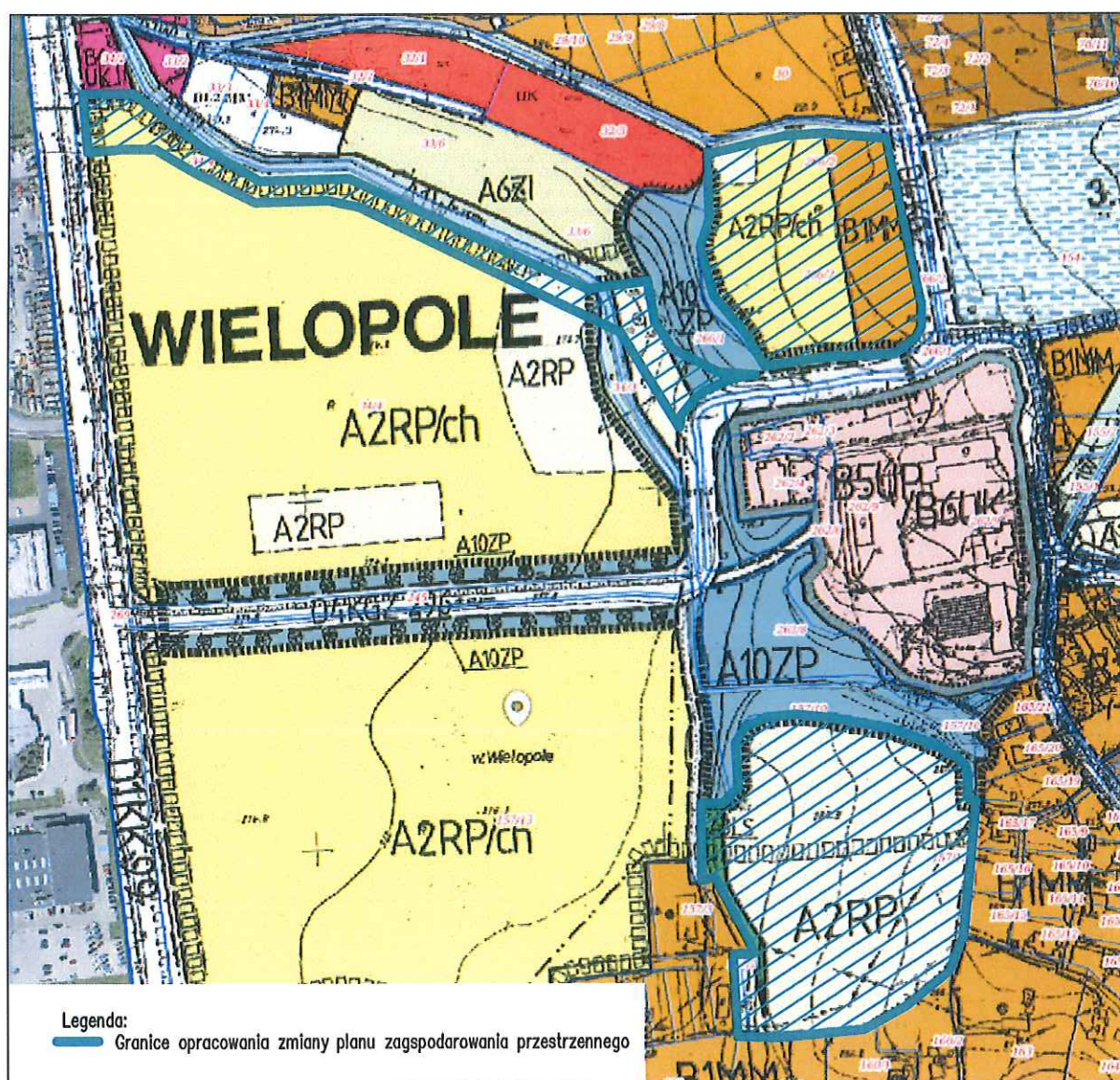
Jakub Ledniowski











UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wskazanych na załącznikach stanowiących integralną część uchwały

Planowane przeznaczenie to poszerzenie istniejących terenów usługowo - produkcyjnych, tereny zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

Opracował:



(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT

(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

WÓJT GMINY



(pieczęć i podpis)

mgr Stanisław Kuzak

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu 21.05.2025 nr rejestru.....

