

Projekt

z dnia 15 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Chełmiec, na wniosek Wójta Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, uchwalonego uchwałą Nr IV/41/2024 z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2024r. poz. 4768) – w zakresie zmiany zapisów zawartych w § 8 ust. 2 (poprzez dodanie pkt 3) i w § 12 ust. 3 - w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 5MN.

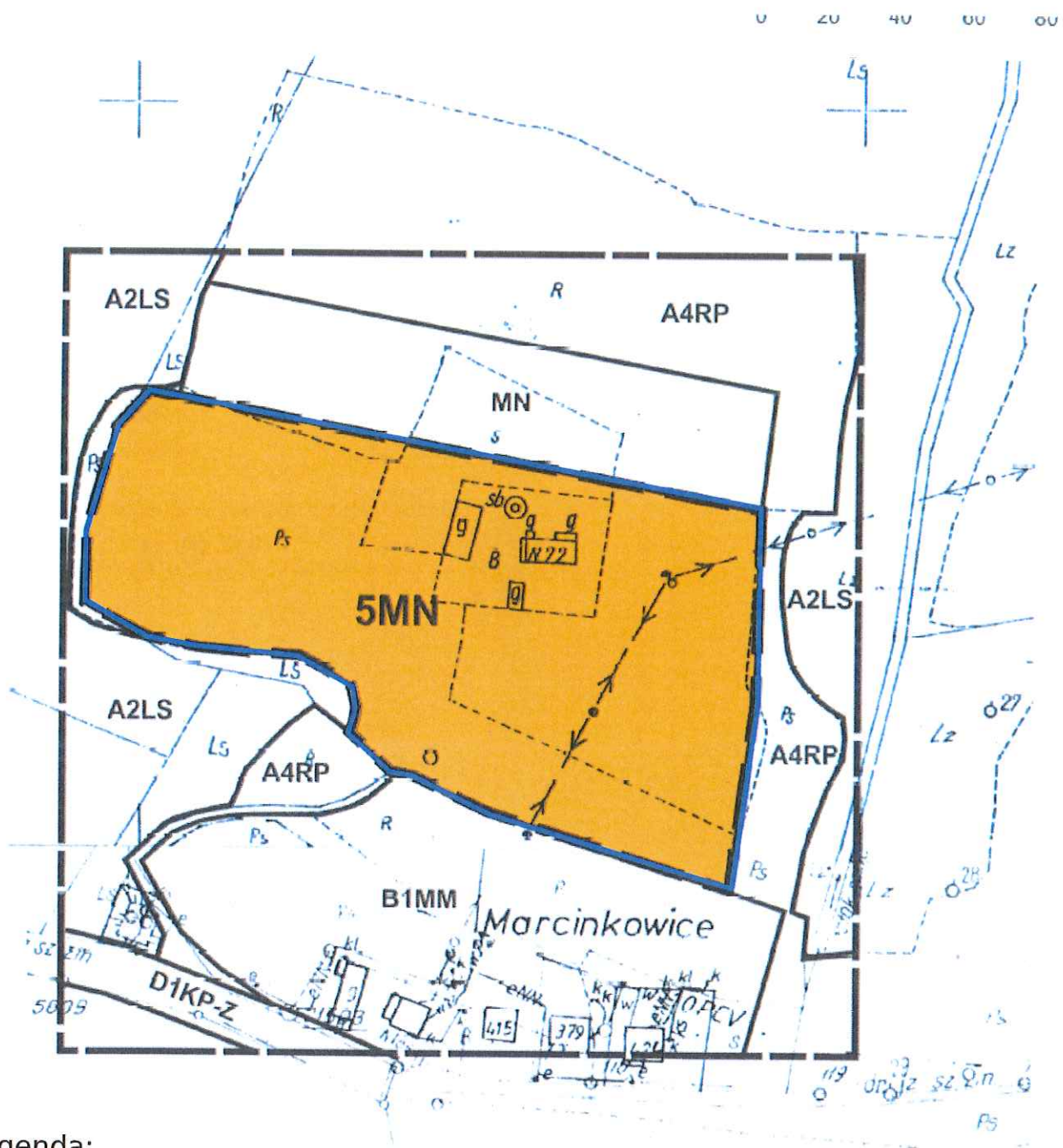
§ 2. Zakres opracowania zmiany planu, o którym mowa w § 1 określony jest na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski



Legenda:

— Granice opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 527 położonej w obrębie Marcinkowice w zakresie części tekstowej planu - dopuszczenie zabudowy szeregowej oraz bliźniaczej.

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

Opracował:



(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT



(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

WÓJT GMINY



mgr Stanisław Kuzak
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu 21.05.2025 nr rejestru

