

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 69/8 oraz część działki nr 129/5 położone w obrębie Dąbrowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Chełmiec, na wniosek Wójta Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 69/8 oraz część działki nr 129/5 położone w obrębie Dąbrowa.

2. Granice opracowania zostały określone na załączniku graficznym Nr 1 i Nr 2 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana planu wymieniona w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

§ 3. Traci moc uchwała rady Gminy Chełmiec nr XII/221/2025 z dnia 20 lutego 2025 r.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

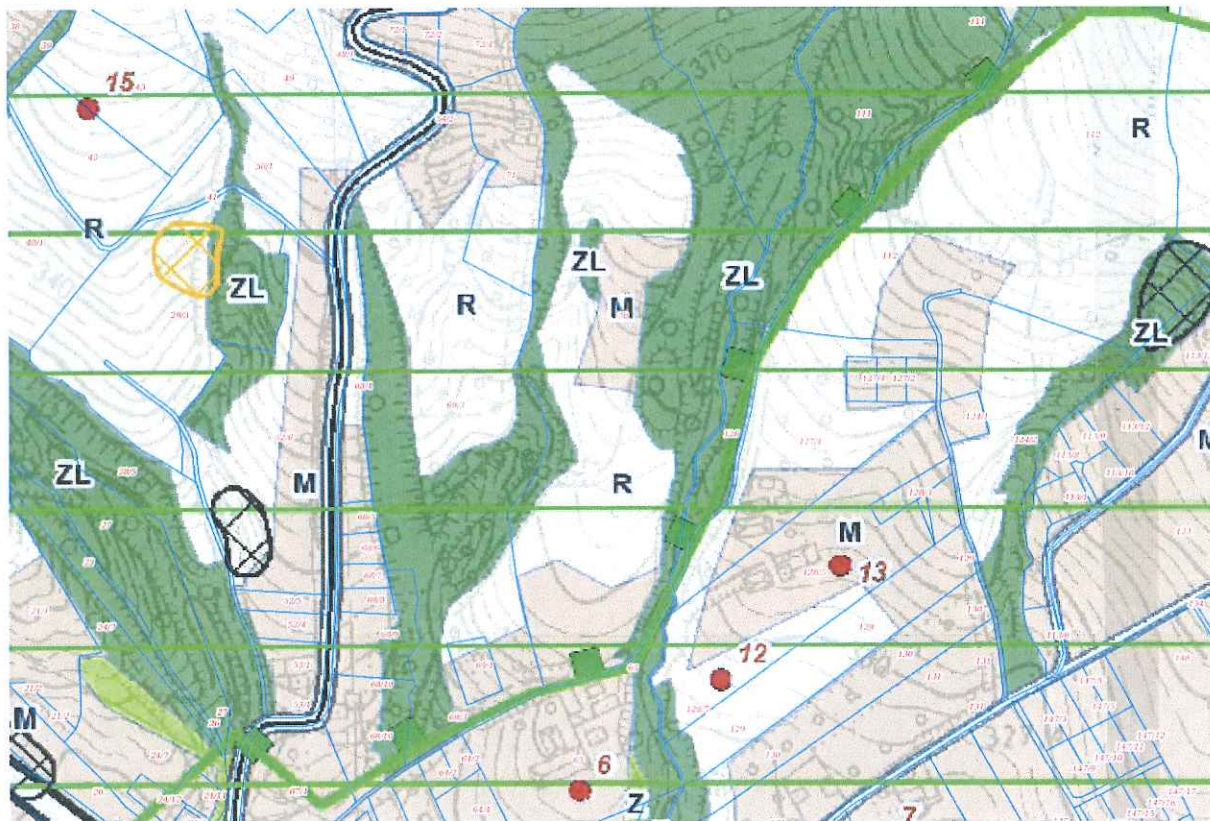
UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 69/8 oraz części działki nr 129/5 położonych w obrębie Dąbrowa.

Planowane przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r. (rysunek poniżej).



Opracował:

[Signature]
(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:

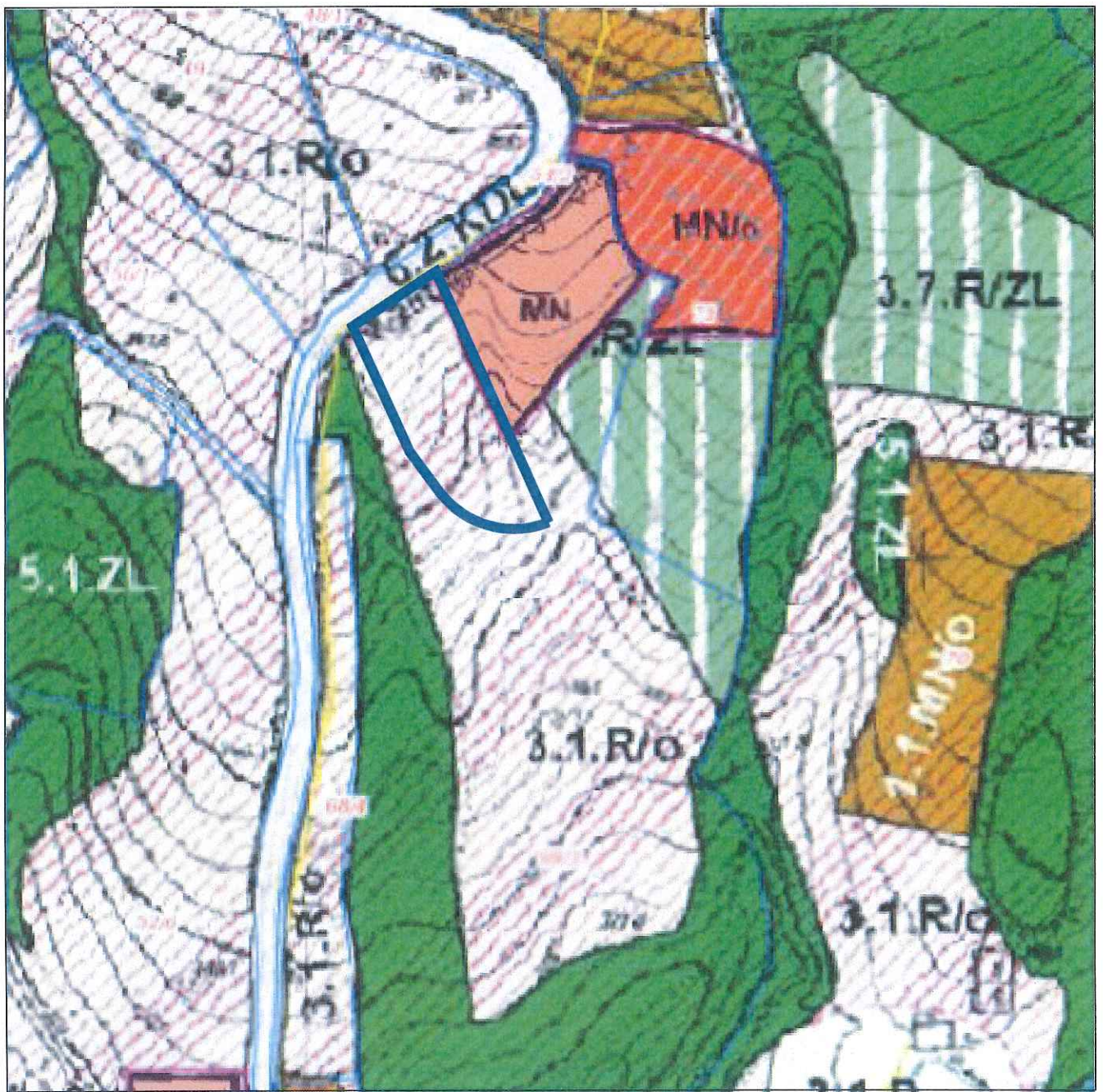
RADCA PRAWNY
[Signature]
Dariusz Gajowski
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

WÓJT GMINY
(pieczęć i podpis) *[Signature]*
mgr Stanisław Kuzak

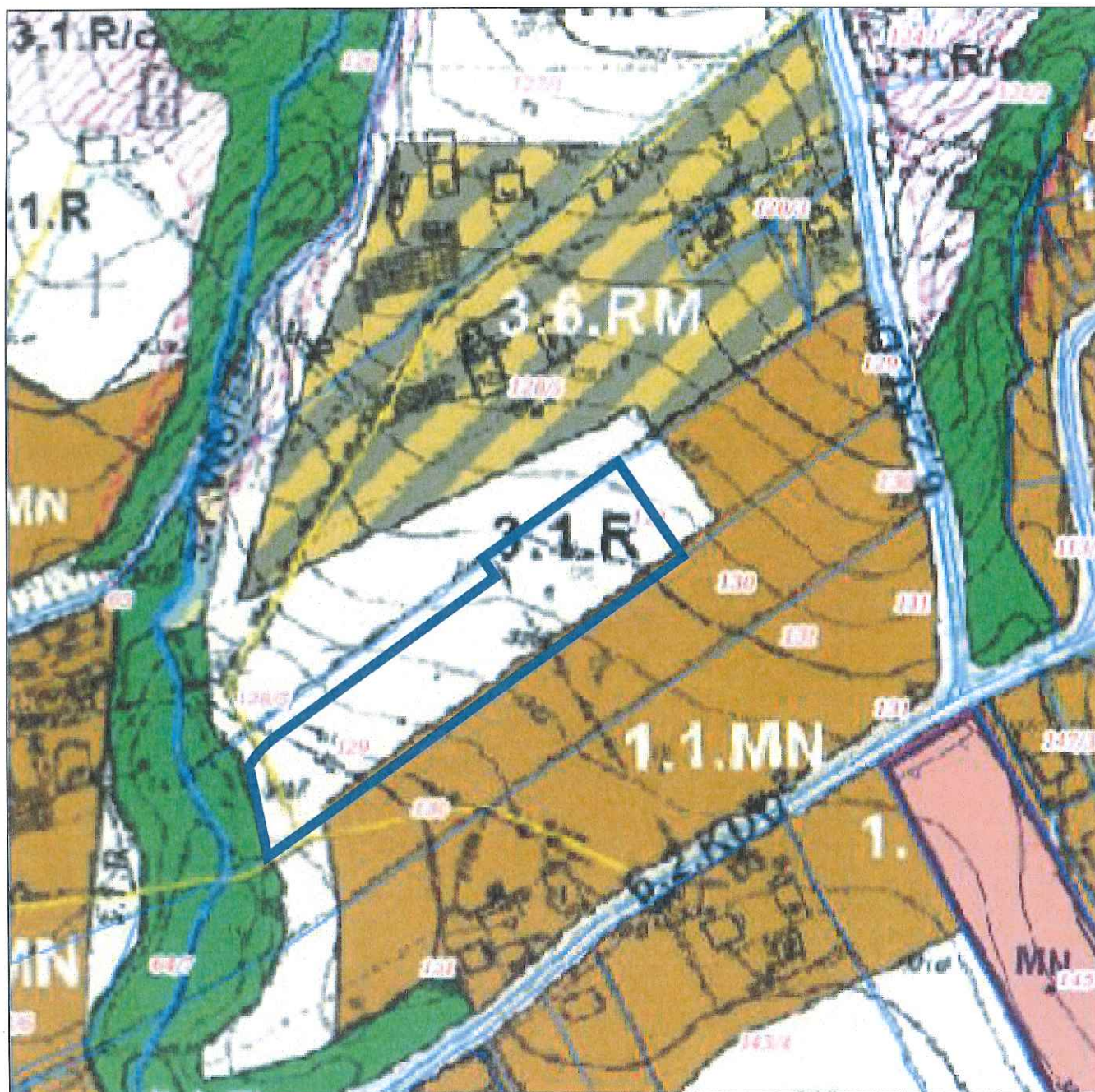
Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu 14.04.2025 nr rejestru.....



SKALA OPRACOWANIA 1:2000

Jakub Ledniowski



LEGENDA

 GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski