

UCHWAŁA Nr ...
RADY GMINY CHEŁMIEC
z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej numerem 395/4 w obrębie ew. Krasne Potockie na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 z późn. zm.) - Rada Gminy Chełmiec, uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chełmiec oznaczonej numerem ewidencyjnym 395/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Krasne Potockie, jednostka ewidencyjna Chełmiec objętej księgą wieczystą NSIS/00139611/2 na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą ul. Dajwór 27, 31-060 Kraków.

2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie budowy napowietrznej stacji transformatorowej SN/nN oraz linii kablowej SN i nN, jak również dokonywania niezbędnych prac eksploatacyjnych tj. niezbędnych napraw, przeglądów, konserwacji, remontów, usuwania awarii, modernizacji, przebudowy i rozbudowy w tym wyprowadzania nowych linii energetycznych Sn i nN ze stacji trafo w trasie ustanowionej służebności przesyłu oraz dostępu (przejazd i przechód) do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych celem wykonywania ww. prac.

§ 2.

Zakres służebności przesyłu został określony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za wynagrodzeniem określonym na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20 czerwca 2024 r. w wysokości 956,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt sześć złotych).

§ 4.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

Opracował:
Z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. *Paulina Kozyra*
Inspektor Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT
[Podpis]
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:
WÓJTA GMINY
[Podpis]
mgr *Stanisław Kuzak*
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec
w dniu *21.03.2025* nr rejestru *[Podpis]*

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie działki ewidencyjnej nr 395/4 o powierzchni 0,0133 ha, położonej w obrębie ew. Krasne Potockie objętej księgą wieczystą NSIS/00139611/2 stanowiącej własność Gminy Chelmiec, odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą ul. Dajwór 27, 31-060 Kraków. Ustanowienie niniejszej służebności przesyłu dotyczy prawa budowy napowietrznej stacji transformatorowej SN/nN o powierzchni 4,29 m² oraz linii kablowej SN i nN biegnących w jednym torze o długości 25,30 m pasem szerokości 1,05 m (powierzchnia służebności 26,57 m²) oraz dostępu do zlokalizowanych na tej działce urządzeń elektroenergetycznych celem wykonywania prac eksploatacyjnych. Przebieg linii kablowej został pokazany na załączonej mapie. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na rzecz Gminy Chelmiec.

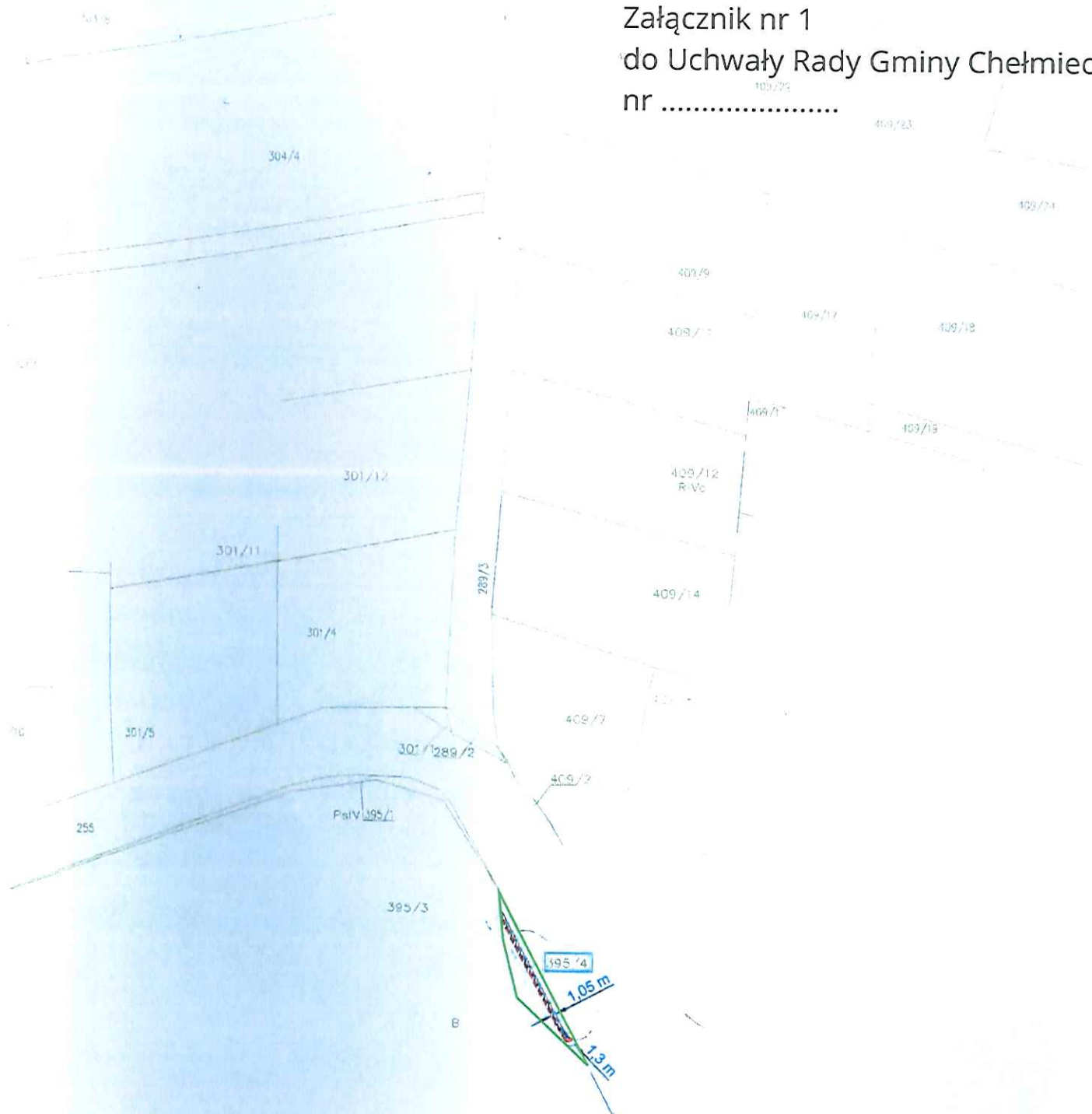
W celu prawnego uregulowania ustanowienia służebności gruntowej zostanie sporządzony akt notarialny i wpis obciążenia do Księgi Wieczystej.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ww. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na względzie powyższe uznano za zasadne wniesienie na obrady sesji Rady Gmin Chelmiec projektu niniejszej uchwały.

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Chełmiec
nr



STANISŁAW WÓJS
Upr. bud. UAN.I-3340/A-61/89
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
projektowanie, kierowanie, nadzorowanie
robót budowlanych w zakresie:
sieci i instalacji elektryczne
tel. 16 442-02-14, kom. 504-063-513

SKALA 1:1000

PAS SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU (DZ. NR 395/4) - $4,29 \text{ m}^2 + 26,57 \text{ m}^2 = 30,86 \text{ m}^2$

Proj. stacja trafo SN/nN - $1,65 \text{ m} \times 2,6 \text{ m} = 4,29 \text{ m}^2$

Proj. przyłącz kablowy nN 3 x NA2XY-J 4x120 mm²

Proj. przyłącz kablowy SN XRUHAKXS 3x1x120/25 mm² } $25,30 \text{ m} \times 1,05 \text{ m} = 26,57 \text{ m}^2$