

Projekt

z dnia 19 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie
Chełmiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Chełmiec, na wniosek Wójta Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec

2. Granice opracowania zostały określone na załączniku graficznym Nr 1, 2 i 3, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

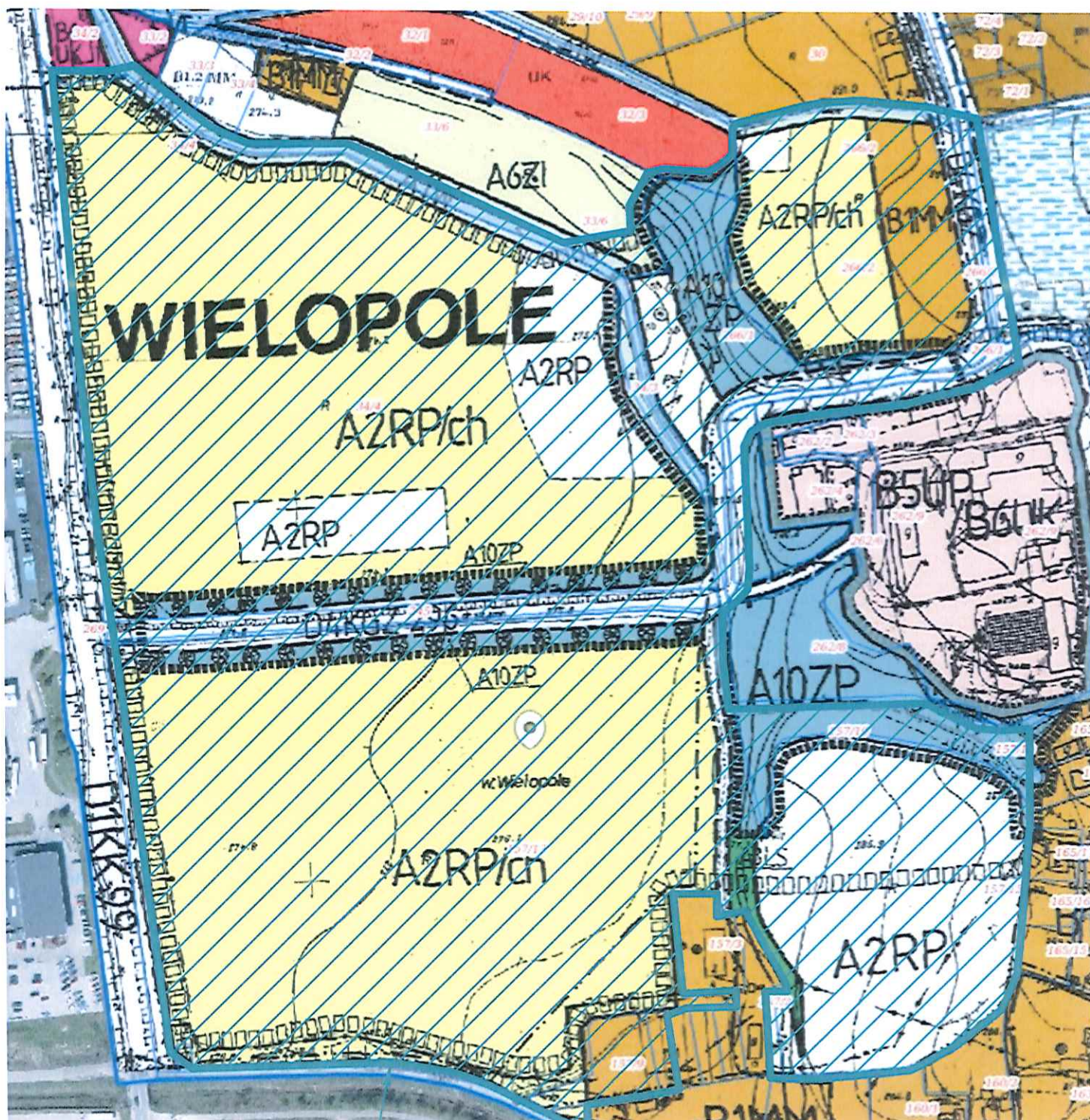
§ 2. Zmiana planu wymieniona w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski



Legenda:

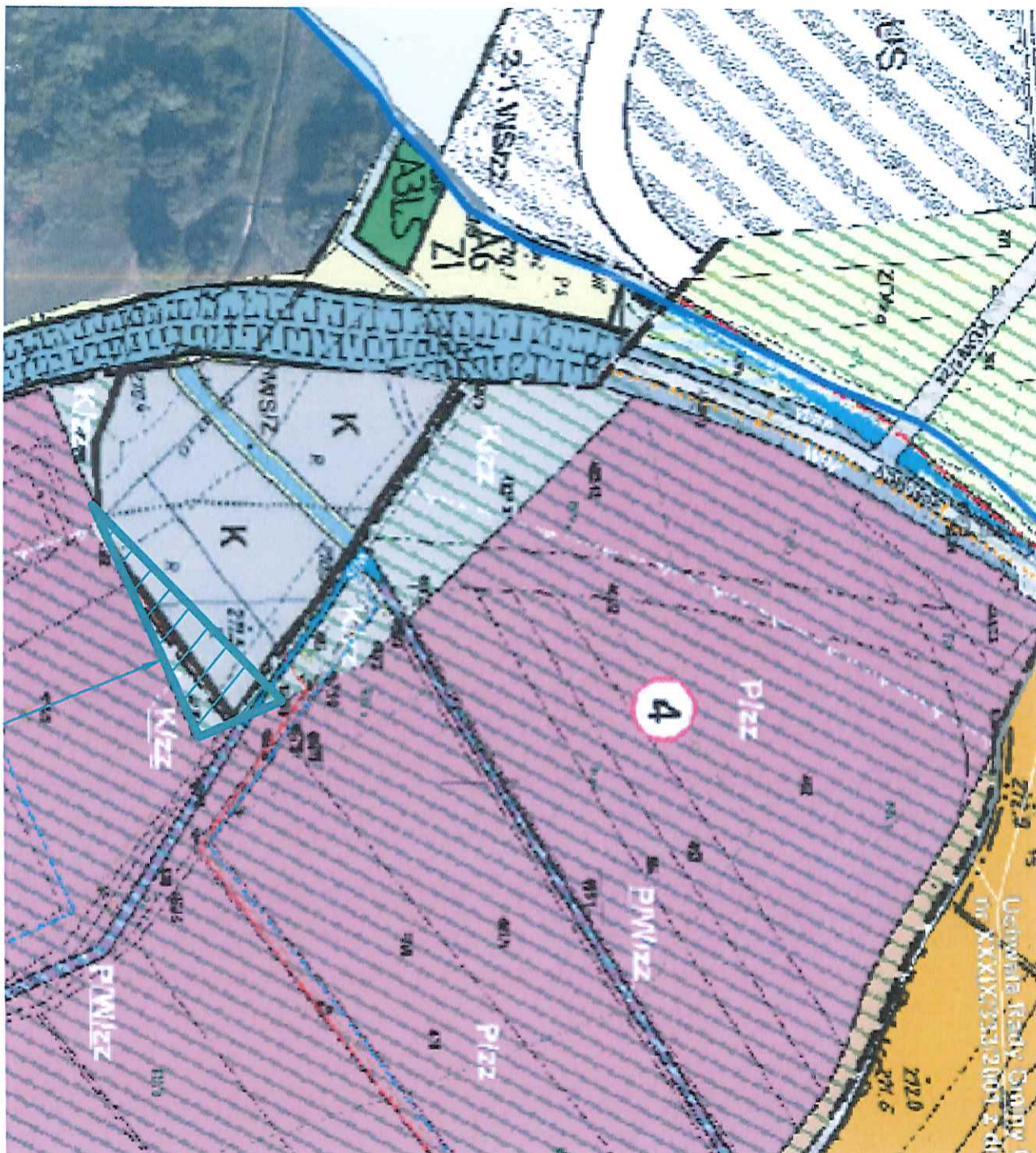
— Granice opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski



Jakub Ledniowski



Legenda:

— Granice opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego obszarów wskazanych na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3.

Planowane przeznaczenie to odpowiednio tereny zabudowy produkcyjnej - załącznik nr 1, tereny produkcyjne - przełożenie potoku płynącego przez zakład - załącznik nr 2, zabudowę usługową, mieszkaniową, mieszkaniową wielorodzinną, tereny dróg - załącznik nr 3

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

Opracował:


.....
(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:


ADWOKAT
.....
(pieczęć i podpis) 

.....

Zatwierdził:


WÓJT GMINY
.....
(pieczęć i podpis) 


Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu 20.03.2025 nr rejestru.....
