

**UCHWAŁA NR ...../...../2025**

**RADY GMINY CHELMIEC**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
w Gminie Chelmiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ([Dz. U. z 2024 r. poz. 609](#)) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) zwanej dalej „ustawą”, Rada Gminy Chelmiec uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Chelmiec II” w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chelmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3925), w tym w brzmieniu nadanym Uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XIX/426/2020 r. z dnia 29 września 2020 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2020 r. poz. 6382), „Chelmiec III” w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chelmiec z dn. 20 grudnia 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018 r. poz. 3926), ), w tym w brzmieniu nadanym Uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XXIV/558/2021 r. z dnia 23 marca 2021 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2021 r. poz. 2072) „Chelmiec IV” w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr IX/61/2003 Rady Gminy Chelmiec z dnia 26 czerwca 2003 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3927), „Chelmiec V” w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chelmiec z dnia 24 maja 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3928), „Chelmiec VI” dla części wsi Świniarsko w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chelmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3929), w tym w brzmieniu nadanym Uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XXII/387/2012 r. z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2012 r. poz. 4411), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(355)2005 Rady Gminy Chelmiec z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 22.11.2005r. poz. 4249 z późn. zm.) po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 stycznia 2020 r. z późn. zm.,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** 1. Zmiana miejscowych planów składa się z tekstu, stanowiącego treść niniejszej uchwały, oraz załączników:

1) część graficzna zmiany miejscowych planów, stanowiąca załączniki graficzne Nr 1-30 do uchwały, obowiązująca w zakresie:

- a) granicy obszarów objętych zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) przeznaczenia terenów wg symboli klasy ustalonych w § 4;

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 31 do uchwały,

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 32 do uchwały.

2. Zmianę miejscowych planów sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chelmiec w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr XIX/440/2020 z dnia 28 września 2020 r., XXIV/588/2021 z dnia 23 marca 2021 r., XXXVII/952/2022 z dnia 26 października 2022 r., XLII/1084/2023, XLII/1092/2023, XLII/1082/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r., XLIII/1140/2023 z dnia 22 września 2023 r., XLV/1186/2023, XLV/1191/2023, XLV/1190/2023, XLV/1189/2023, XLV/1181/2023, XLV/1183/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r., XLVII/1238/2024, XLVII/1237/2024, XLVII/1221/2024, XLVII/1220/2024, XLVII/1219/2024, XLVII/1225/2024, XLVII/1224/2024, XLVII/1227/2024, XLVII/1228/2024, XLVII/1240/2024, XLVII/1229/2024 z dnia 25 marca 2024 r., XLVII/1218/2024 z dnia 25 marca 2024 r. zmienionej Uchwałą Nr III/19/2024 z dnia 28 maja 2024 r., III/23/2024, III/17/2024, III/13/2024 z dnia 28 maja 2024 r., IV/39/2024, IV/38/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r.

**§ 3.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunkach zmiany miejscowych planów – należy przez to rozumieć graficzną część zmiany miejscowych planów, sporządzoną w skali 1:2000 na urzędowych kopiach map zasadniczych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 2) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec wymienione w § 1,

3) terenie - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone w zmianie miejscowych planów, ograniczone na rysunkach zmiany miejscowych planów liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami wraz z numerami przypisanymi do tych terenów;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w zmianie miejscowych planów sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleni, niezbędna do zapewnienia wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe; powierzchnia terenu na którym będzie realizowane przeznaczenie uzupełniające, winna być mniejsza niż 50% powierzchni przeznaczenia podstawowego działki budowlanej, chyba że z tekstu zmiany planów wynika inaczej;

6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, określającą najbliższe możliwe położenie projektowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy elementów nadziemnych budynków takich jak np. balkony, wsporniki, wykusze, gzymsy, okapy dachów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju budynków, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych itp. oraz istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie czy nadbudowie,

8) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planów istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

9) wysokości obiektu budowlanego nie będącego budynkiem i budowlą – należy przez to rozumieć różnicę wysokości pomiędzy wysokością najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu obiektu budowlanego;

10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia zmiany planów miejscowych przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Ustalenia zmiany miejscowych planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Ustala się symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MN-ML** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- 3) **MN-ML-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług,
- 4) **U** - tereny usług,
- 5) **RZM** - tereny zabudowy zagrodowej.-

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren w tekście i na rysunkach zmian planów miejscowych wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1MN gdzie:
  - a) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
  - b) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci klasy bądź klas przeznaczenia terenu.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Wyznacza się, uwzględniając przepisy odrębne, nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenów o symbolach 1MN, 2MN, 3MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 16MN, 17MN, 18MN, 20MN, 21MN, 22MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN i 1RZM w odległości 6 m od krawędzi jezdni dróg klas D i L, o symbolach KDD, D2KD, 6.2.KDD, KDL i 6.2.KDL oznaczonych w planie dotychczasowym oraz dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
- 2) dla terenu o symbolu 15MN, w odległości 8 m od krawędzi jezdni dróg klasy Z, o symbolu DIKP-Z w planie dotychczasowym
- 3) dla terenu o symbolu 1U w odległości 25 m od krawędzi jezdni drogi klasy G, o symbolu DIKK-GP w planie dotychczasowym,
- 4) dla terenów o symbolach 4MN, 5MN, 1MN-ML-U w odległości 3m od granic osuwisk nieaktywnych wyznaczonych na rysunkach zmiany planów.

2. W terenie o symbolu 1U, dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy a także w granicy z działkami sąsiednimi, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Na obszarach objętych zmianą planów obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych:

- 1) w terenach o symbolach 1MN - 29MN i 1MN-ML jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) w terenie o symbolu 1MN-ML-U jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
3. Przy lokalizacji zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych, wyznaczonych w planie dotychczasowym, obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W terenach 11MN i 14MN obowiązuje ochrona istniejących, udokumentowanych stanowisk archeologicznych, odpowiednio „Słowikowa 4 (AZP 110-64/23)” i „Klimkówka 1 (AZP 110-64/14).

2. Realizacja inwestycji wymagających robót ziemnych w strefach ochronnych stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunkach zmiany planów, wymaga postępowania na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Pozostałe tereny objęte zmianą miejscowych planów nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych oraz rozpoznane zabytki archeologiczne, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczone symbolami 1MN - 29MN.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
- 2) teren usług w terenie o symbolu 21MN.

3. W terenie o symbolu 21MN wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- 2) teren usług handlu hurtowego.

4. W terenach o symbolach 1MN - 29MN dopuszcza się realizację:

- 1) parkingów,
- 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojeść.

5. Dla terenów o symbolach 1MN - 29MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
- 2) w terenie o symbolu 21MN zabudowa usługowa w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej;
- 3) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,01,
  - b) maksymalny: 0,8;
- 4) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
- 5) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 6) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
- 7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 11 ust. 2:
  - a) 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, mieszkalno-usługowych i usługowych, z ograniczeniem do 12 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
  - b) 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 5 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
  - c) 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- 9) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 10) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- 11) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:
  - a) jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>,
  - b) jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 300 m<sup>2</sup> na pojedynczy budynek,
  - c) jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie mniejszą niż 200m<sup>2</sup> na pojedynczy budynek;
- 12) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
  - b) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
  - c) 1 stanowisko na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni usług (bez magazynów i pomieszczeń technicznych);
- 13) przy realizacji usług, oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 14) obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:
- a) o symbolach 6MN, 7MN, 8MN, 11MN, 12MN, 13MN, 16MN, 17MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 28MN, 29MN z dróg klasy D o symbolach KDD, KDD/8, D2KD i 6.2.KDD w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
  - b) o symbolach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 10MN, 14MN z dróg klasy L o symbolach KDL i 6.2.KDL w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
  - c) o symbolu 9MN, 15MN, 18MN, 19MN, 27MN z dróg klasy Z o symbolach KDZ, D2KGZ, D1KP-Z, 6.1.KDp-Z w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym.
6. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony symbolem **1MN-ML**.
7. W terenie o symbolu 1MN-ML dopuszcza się realizację:
- 1) parkingów,
  - 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
  - 3) dojazdów niewydzielonych i dojeść.
8. Dla terenu o symbolu 1MN-ML ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
  - 2) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
    - a) minimalny: 0,01,
    - b) maksymalny: 0,8;
  - 3) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
  - 4) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
  - 5) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
  - 6) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) 14 m dla budynków mieszkalnych i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
    - b) 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan,
    - c) 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 7) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
  - 8) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
  - 9) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
  - 10) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:
    - a) jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>,
    - b) jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 300 m<sup>2</sup> na pojedynczy budynek,
    - c) jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie mniejszą niż 200m<sup>2</sup> na pojedynczy budynek;
  - 11) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
    - a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
    - b) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu;
  - 12) obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 i 4, z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym.
9. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej usług, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczone symbolem **1MN-ML-U**.
10. W terenie o symbolu 1MN-ML-U wyklucza się:
- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
  - 2) teren usług handlu hurtowego.
11. W terenie o symbolu 1MN-ML-U dopuszcza się realizację:
- 1) parkingów,

- 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
  - 3) dojazdów niewydzielonych i dojeść.
12. Dla terenu o symbolu IMN-ML-U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
  - 2) zabudowa usługowa w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej;
  - 3) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
    - a) minimalny: 0,01,
    - b) maksymalny: 0,8;
  - 4) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
  - 5) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
  - 6) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
  - 7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 11 ust. 3 :
    - a) 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, mieszkalno-usługowych i usługowych,
    - b) 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan,
    - c) 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 8) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
  - 9) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
  - 10) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
  - 11) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:
    - a) usługowej – nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>,
    - b) jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>,
    - c) jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 300 m<sup>2</sup> na pojedynczy budynek,
    - d) jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie mniejszą niż 200m<sup>2</sup> na pojedynczy budynek;
  - 12) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
    - a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
    - b) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
    - c) 1 stanowisko na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni usług (bez magazynów i pomieszczeń technicznych);
  - 13) przy realizacji usług, oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych;
  - 14) obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 i 4, z dróg klasy D i L o symbolach KDX i KDL w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym.
13. Wyznacza się **teren usług**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony symbolem **1U**.
14. W terenie o symbolu 1U wyklucza się:
- 1) teren usług handlu hurtowego,
  - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
15. W terenie o symbolu 1U dopuszcza się realizację:
- 1) parkingów,
  - 2) budynków gospodarczych, garaży, wiat i zadaszeń,
  - 3) dojazdów niewydzielonych i dojeść.
16. Dla terenu o symbolu 1U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
    - a) minimalny: 0,01,
    - b) maksymalny: 1,2;
  - 2) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
  - 3) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
  - 4) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
  - 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 3:
    - a) 25 m dla budynków usługowych,

- b) 12 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan,
  - c) 14 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 6) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
  - 7) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
  - 8) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
  - 9) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>;
  - 10) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (bez magazynów i pomieszczeń technicznych),
  - 11) oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych,
  - 12) obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt 2 i 4 z drogi klasy G o symbolu D1KK-GP w planie dotychczasowym.
17. Wyznacza się **teren zabudowy zagrodowej**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony symbolem **1RZM**.
18. W terenie o symbolu 1RZM dopuszcza się realizację:
- 1) parkingów,
  - 2) garaży, wiat i zadaszeń,
  - 3) dojazdów niewydzielonych i dojeść.
19. Dla terenu o symbolu 1RZM ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
    - a) minimalny: 0,01,
    - b) maksymalny: 0,8;
  - 2) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,
  - 3) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
  - 4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) 14 m dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich,
    - b) 10 m dla garaży, wiat i zadaszeń,
    - c) 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 5) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
  - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej według przepisów odrębnych;
  - 7) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
  - 8) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
  - 9) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
  - 10) obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt 2 i 4 z drogi klasy L o symbolu 6.2.KDL w planie dotychczasowym.
- § 9. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 1. W terenach o symbolach 23MN i 24MN obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.
  - 2. W terenach o symbolach 17MN, 24MN i 29MN położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 11 ust. 1.
  - 3. Wyklucza się zabudowę na części terenów o symbolach 4MN, 5MN i 1MN-ML-U położonych w nieaktywnych osuwiskach wyznaczonych na Mapach Osuwisk i Terenów Zagrożonych Ruchami Masowymi, wykonanej dla Gminy Chełmiec w ramach projektu SOPO, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planów.
  - 4. W terenach o symbolach 23MN i 24MN położonych w obszarze A ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniarsku, obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych.

**§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

1. Dla działek uzyskanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości, ustalonej w przepisach odrębnych, obowiązują zachowanie:

- 1) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 16 m,
  - 2) powierzchni działki nie mniejszej niż:
    - a) 200 m<sup>2</sup> w terenach o symbolach 1MN - 29MN, 1MN-ML, 1MN-ML-U,
    - b) 800 m<sup>2</sup> w terenach o symbolach 1U,
    - c) 3000 m<sup>2</sup> w terenach o symbolach 1RZM,
  - 3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi od 30° do 120°.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy.**

1. Zagospodarowanie terenów o symbolach 17MN, 24MN i 29MN położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
- 2) konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,
- 3) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,
- 4) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
  - a) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni),
  - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,
  - 5) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

2. Zagospodarowanie terenów o symbolach 8MN i 9MN w zasięgu stref ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, oznaczonych symbolami WN-EE i SN-EE na rysunkach zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz elementów wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych przyjętej funkcji budynków usługowych czy związanych z nimi urządzeń.

4. W terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi, podmokłymi lub zagrożonymi stagnacją wód, wyznaczonych w planie dotychczasowym, ustala się obowiązek sporządzenia opracowań geotechnicznych, wskazujących warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne, w tym stosowanie odpowiednich systemów hydroizolacyjnych części podziemnych budynków na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenów zmiany miejscowych planów z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji, a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w §8;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dojazdów niewydzielonych o szerokościach minimalnych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunkach zmiany miejscowych planów;
- 4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenów dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach w granicach zmiany miejscowych planów dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów zmiany miejscowych planów pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni;

- 5) w terenach o symbolach 23MN, 24MN, 26MN, 1MN-ML i 1MN-ML-U położonych w granicach obszaru aglomeracji Chełmec, wyklucza się możliwość odprowadzanie ścieków do przydomowych bądź przyobjektowych oczyszczalni ścieków;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- 8) zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowniczych z dopuszczeniem indywidualnych źródeł gazu;
- 9) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (w tym stacji transformatorowych) lub z indywidualnych źródeł energii;
- 10) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmec;
- 11) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie miejscowych planów utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§ 14. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą miejscowych planów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy na 10% dla terenów o symbolach 1MN - 29MN, 1MN-ML, 1MN-ML-U i 1U oraz na 5% dla terenu o symbolu 1RZM.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmec.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chełmec.

Opracował:

  
(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:

  
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził  
  
  
mgr Stanisław Kuzak  
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmec

w dniu 06.03.2025 nr rejestru.....

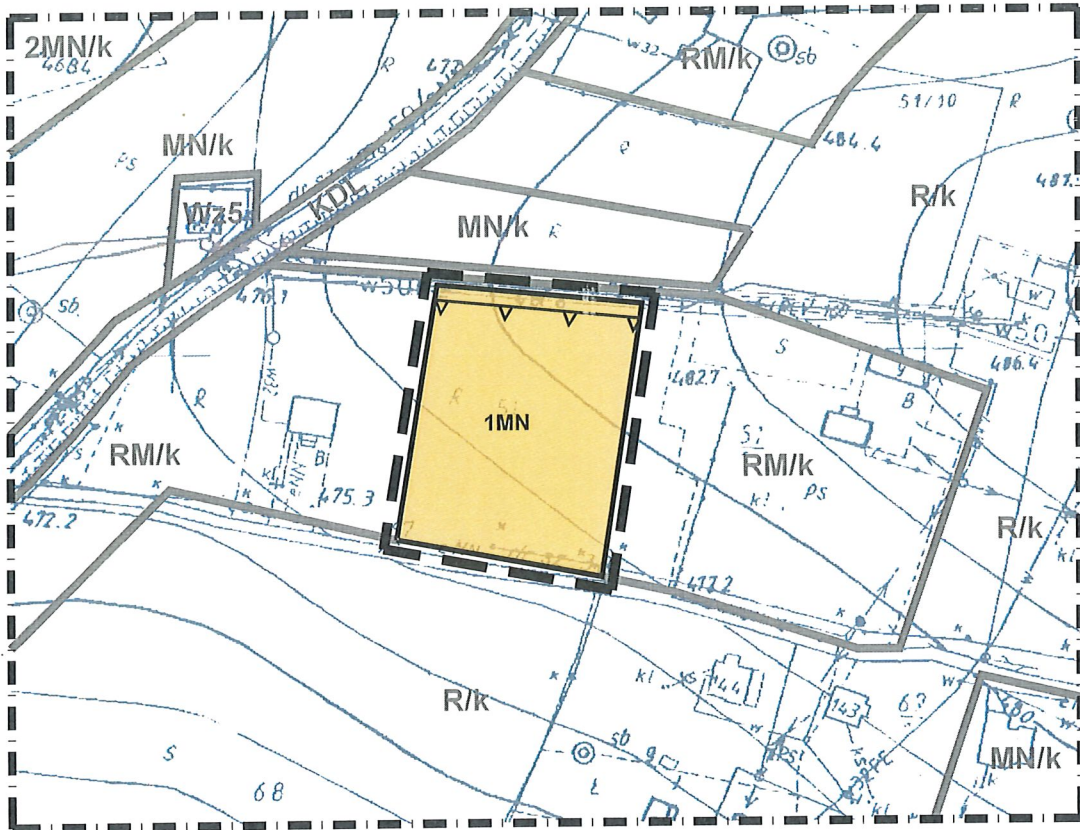
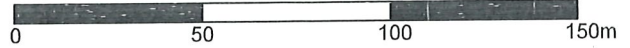


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB BICZYCE GÓRNE

DZ. NR 51/7

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

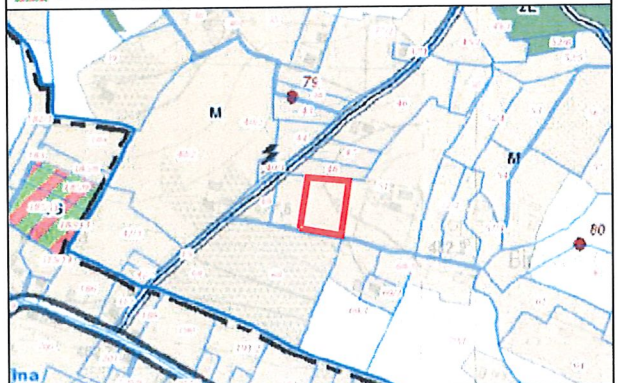
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TERŃSKIE STUDIUM
- TRANSFORMATORY
- GRANICE OBRĘBÓW



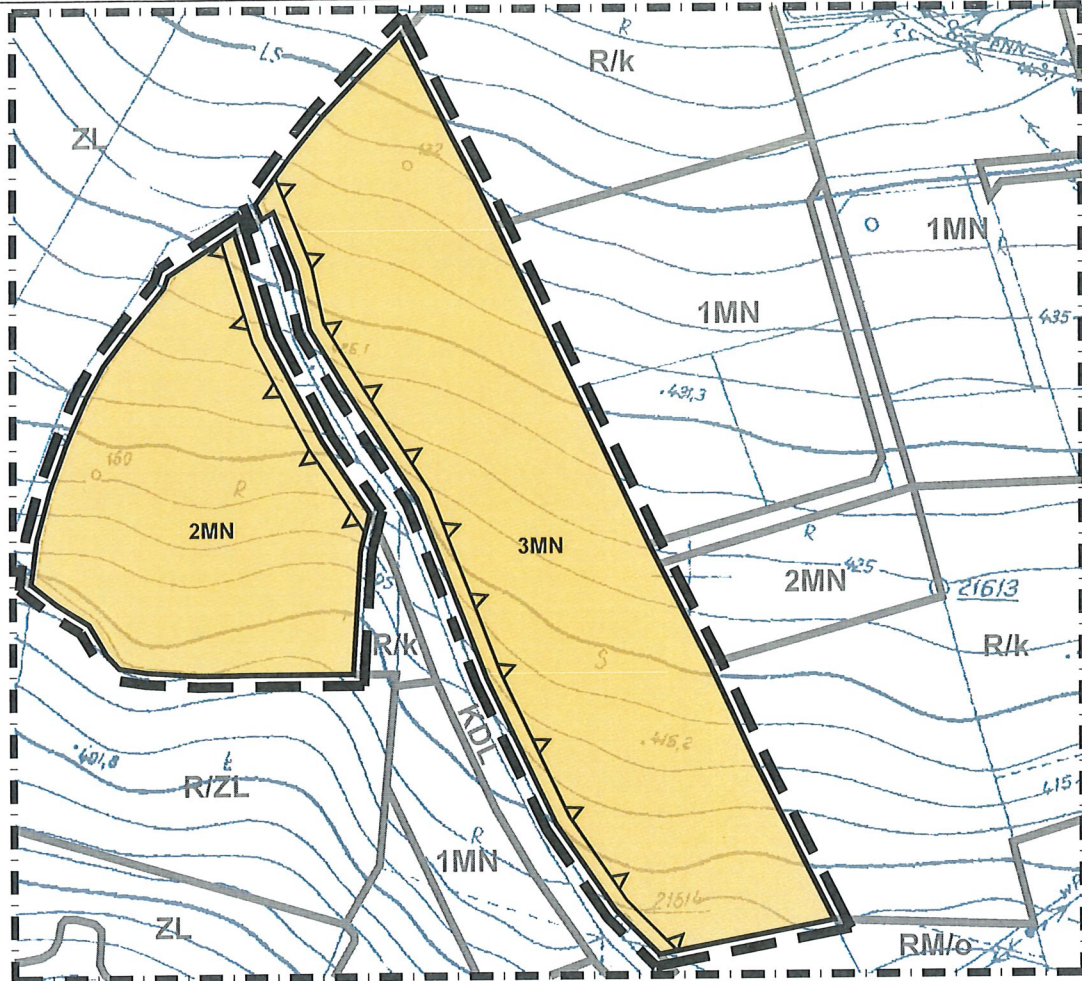
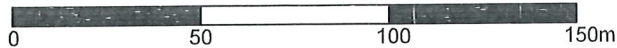
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚCI DZ. NR 126, 133

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

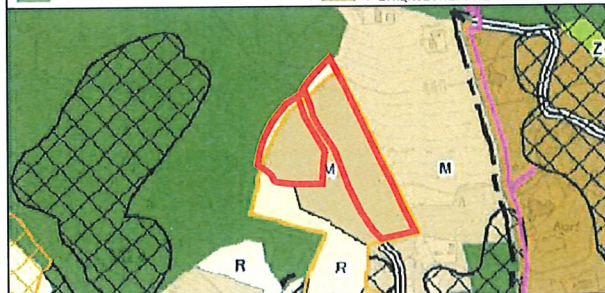
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- R - TERENY ROLNE
- OBSZAR REWITALIZACJI
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- GRANICE OBRĘBÓW
- ZL - LASY
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI



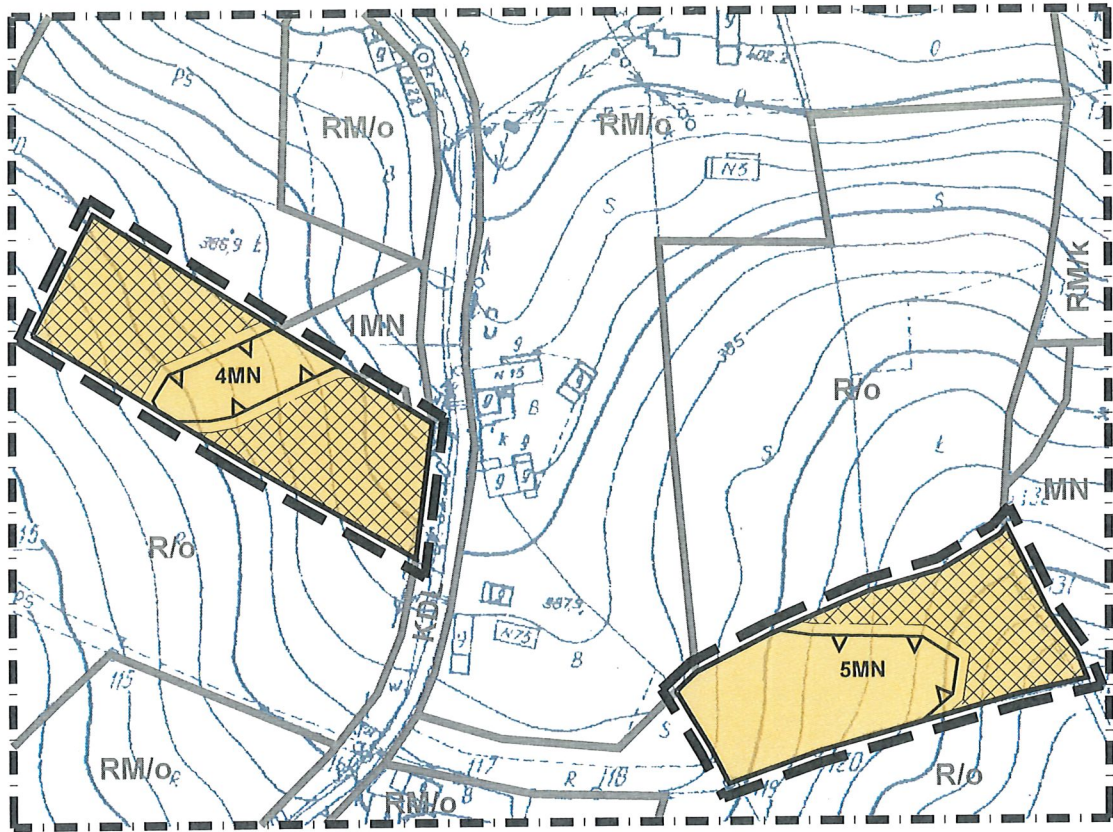
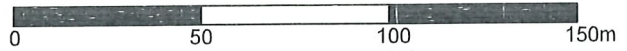
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚCI DZ. NR 126, 136/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 3

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

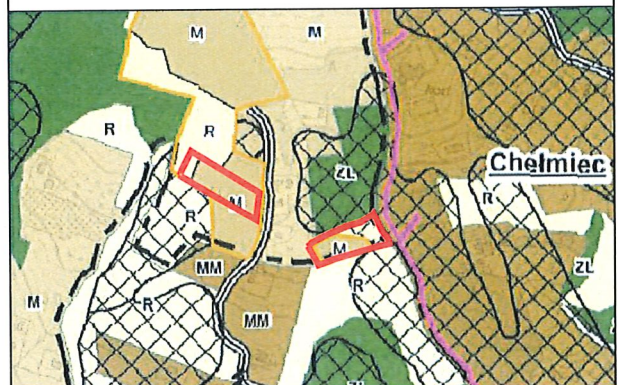
- OSUWISKA NIEAKTYWNE WG SOPO

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- OBSZAR REWITALIZACJI
- GRANICE OBRĘBÓW
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI



# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

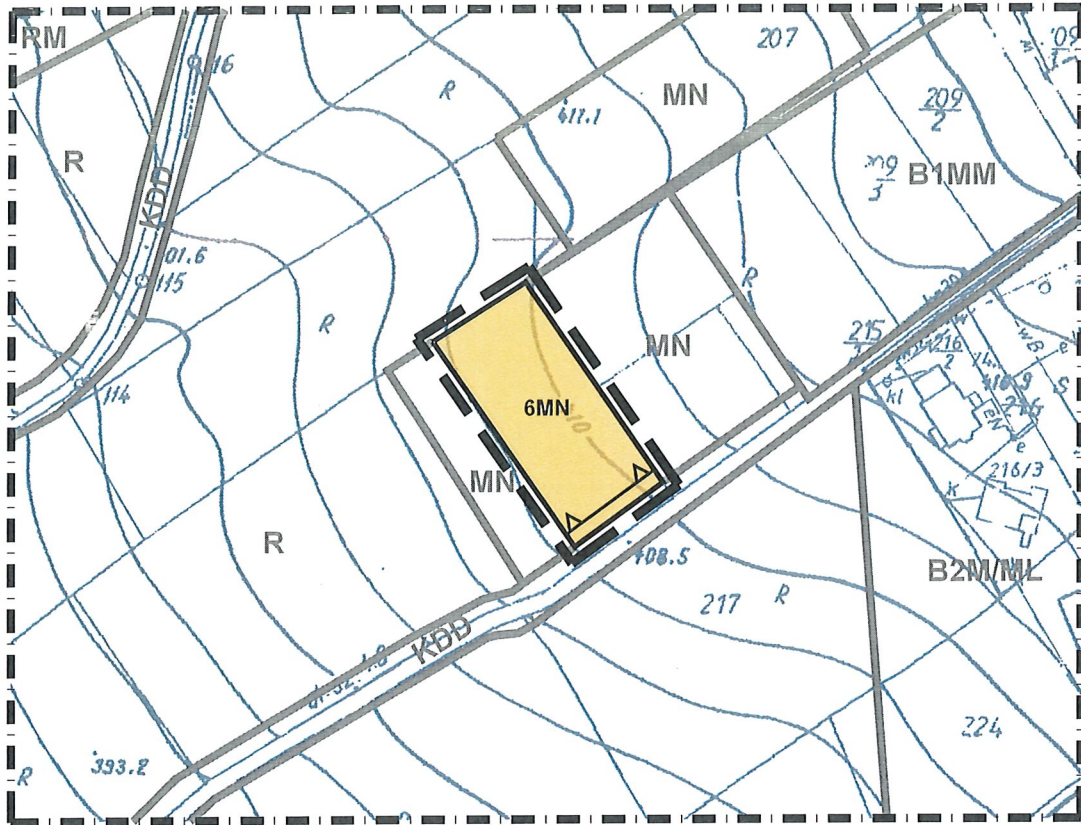
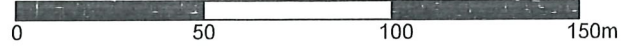
OBRĘB BICZYCE GÓRNE

CZĘŚĆ DZ. NR 209/9

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 4

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

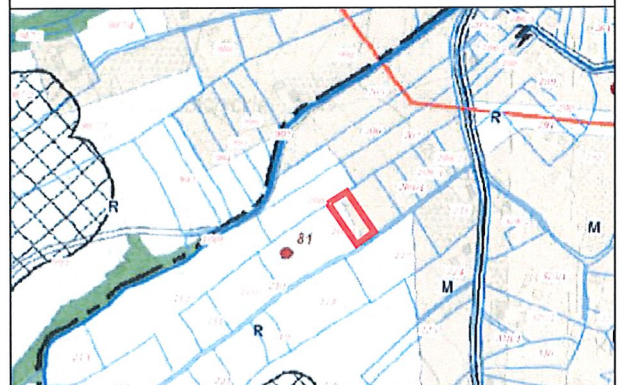
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- STANOWISKO ARCHEOLOG.(PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- TRANSFORMATORY
- GRANICE OBRĘBÓW

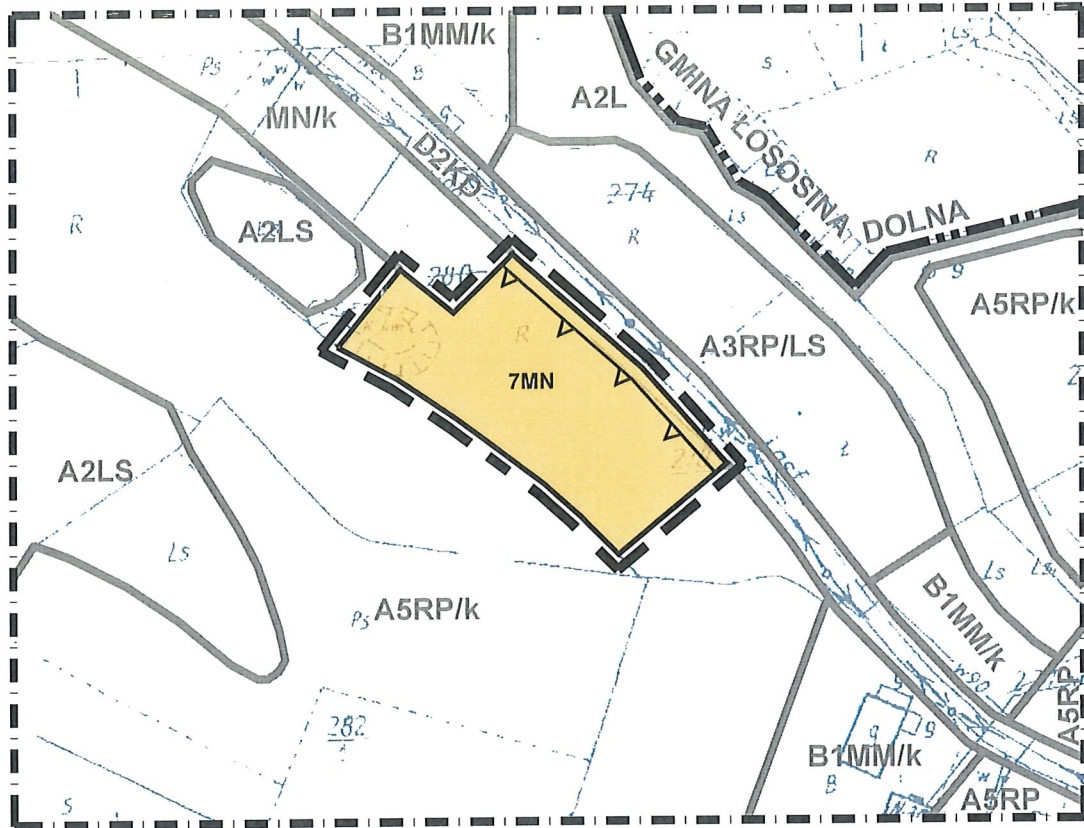


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB CHOMRANICE

CZĘŚĆ DZ. NR 280/4

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 5  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

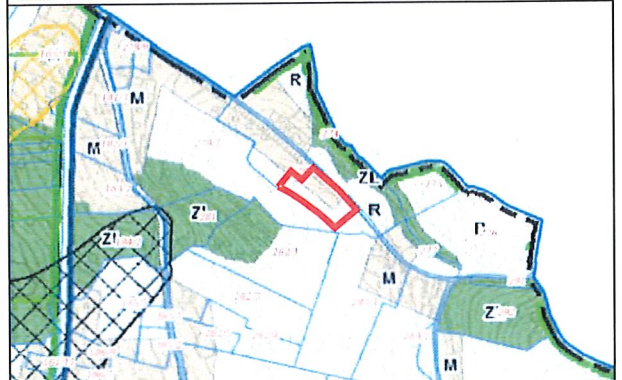
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 7MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- POLUDNIOWOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GRANICE GMIN SĄSIĘDNI

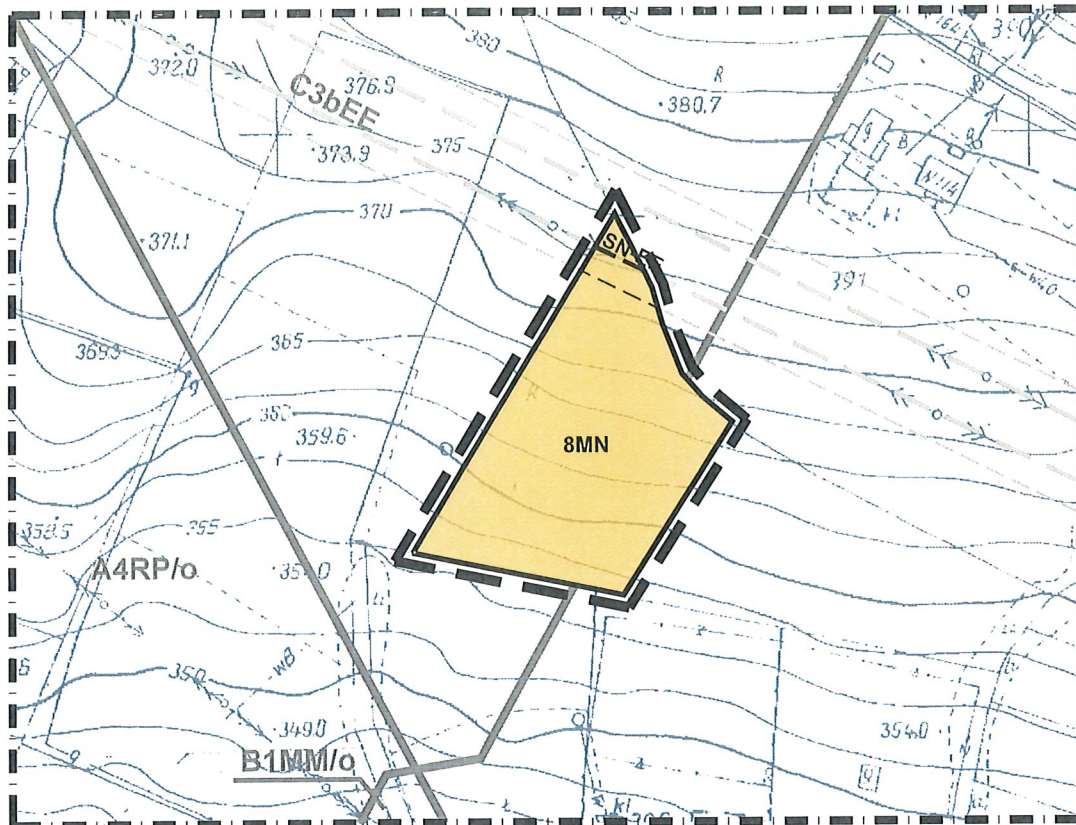
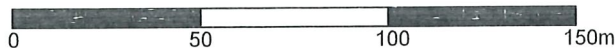


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB CHOMRANICE

CZĘŚĆ DZ. NR 397/4

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 6  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 8MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

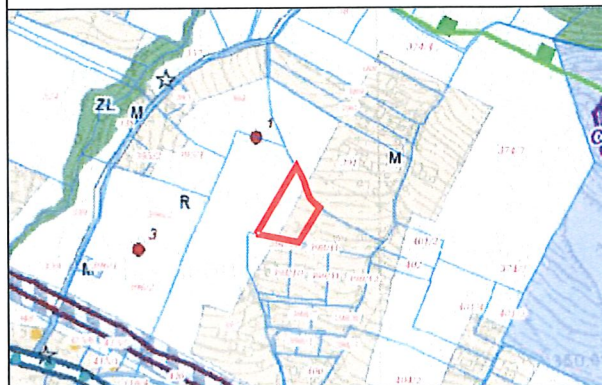
- SN-EE** ISTNIEJĄCA NAPONOMETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Tk - TERENY KOLEJOWE
- PG - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

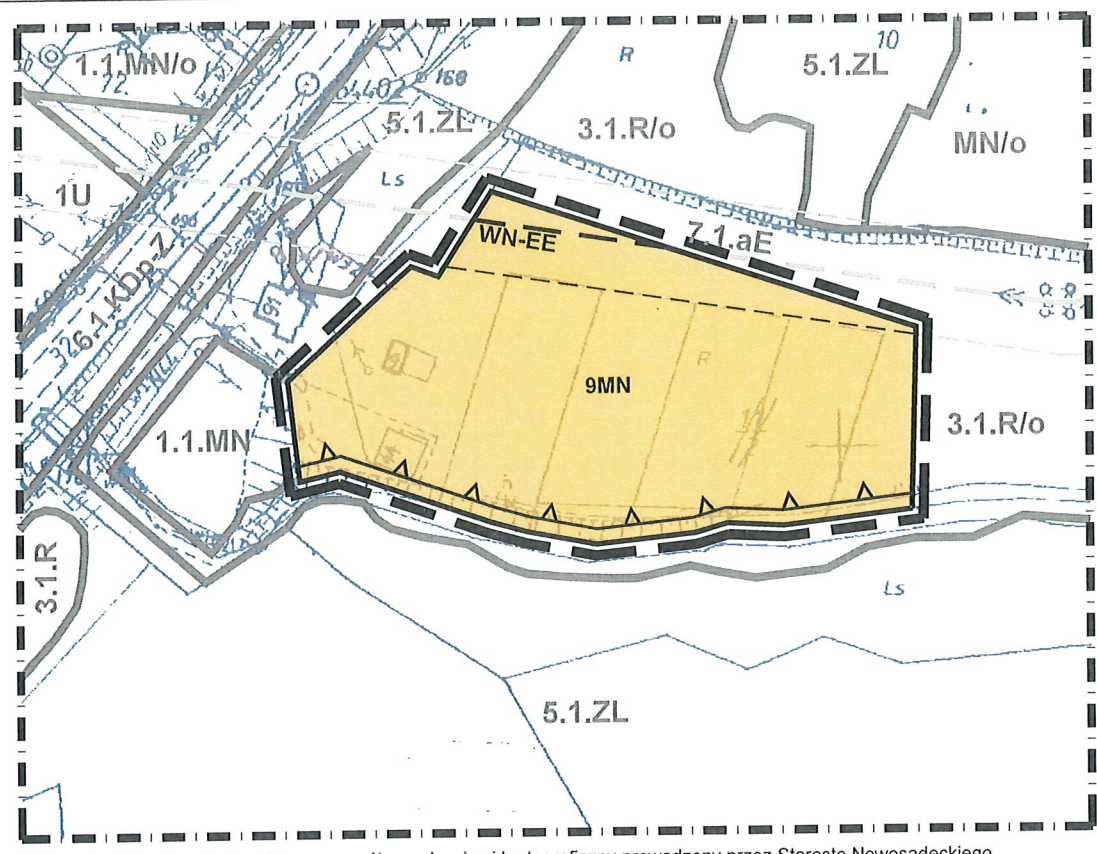
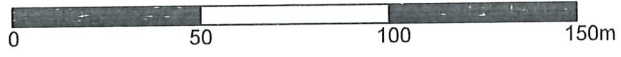


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB JANUSZOWA

CZĘŚĆ DZ. NR 11/14

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 9MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

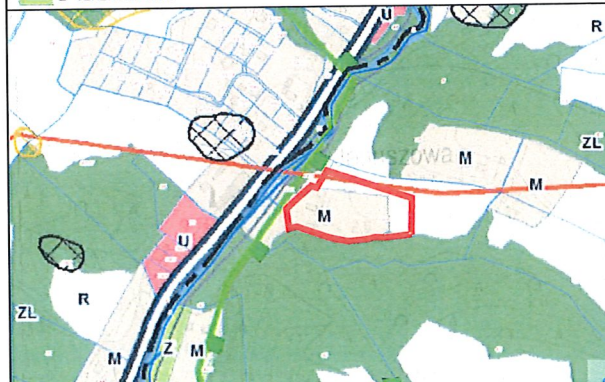
- WN-EE** ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Z - TERENY ZIELENI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE OKRESOWO
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GRANICE OBRĘBÓW

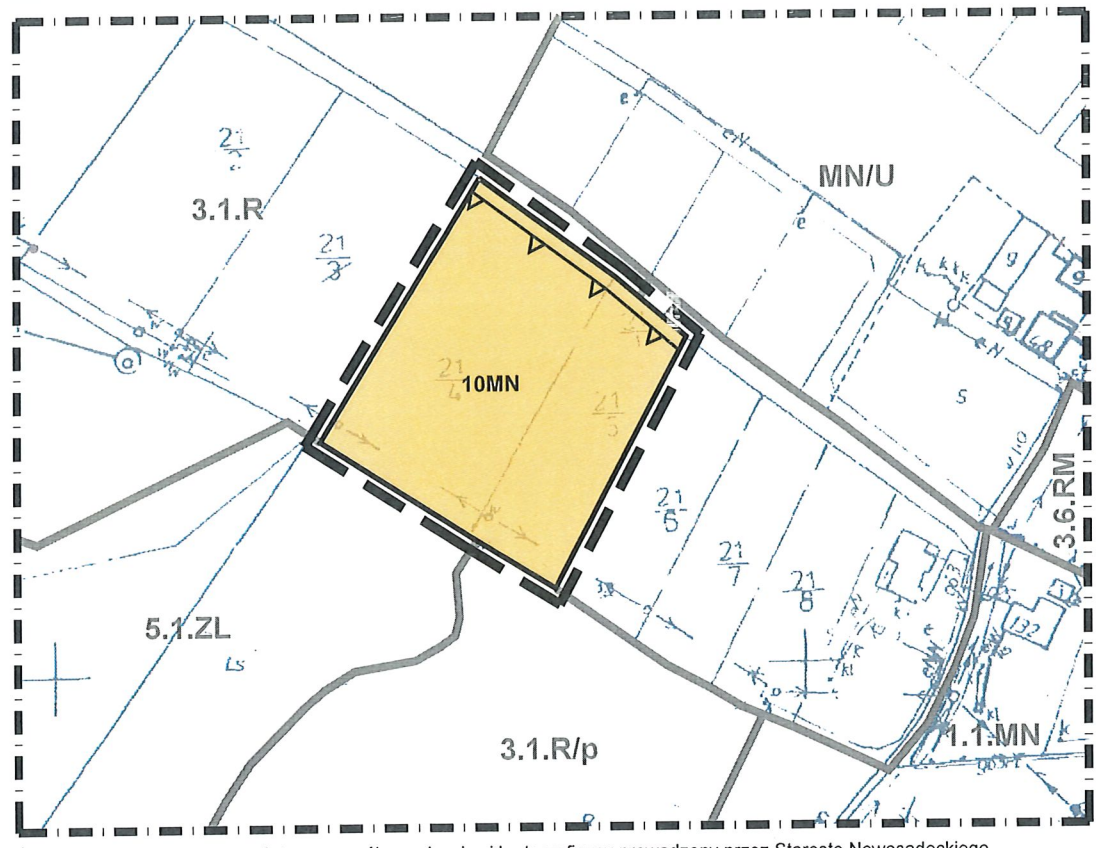
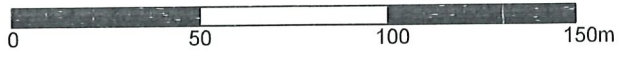


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB JANUSZOWA

DZ. NR 21/5 i 21/4

**RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 8**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

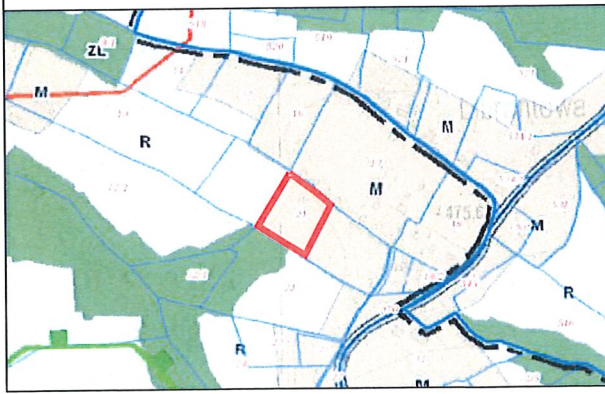
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 10MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- R - TERENY ROLNE
- GRANICE OBRĘBÓW
- ZL - LASY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE



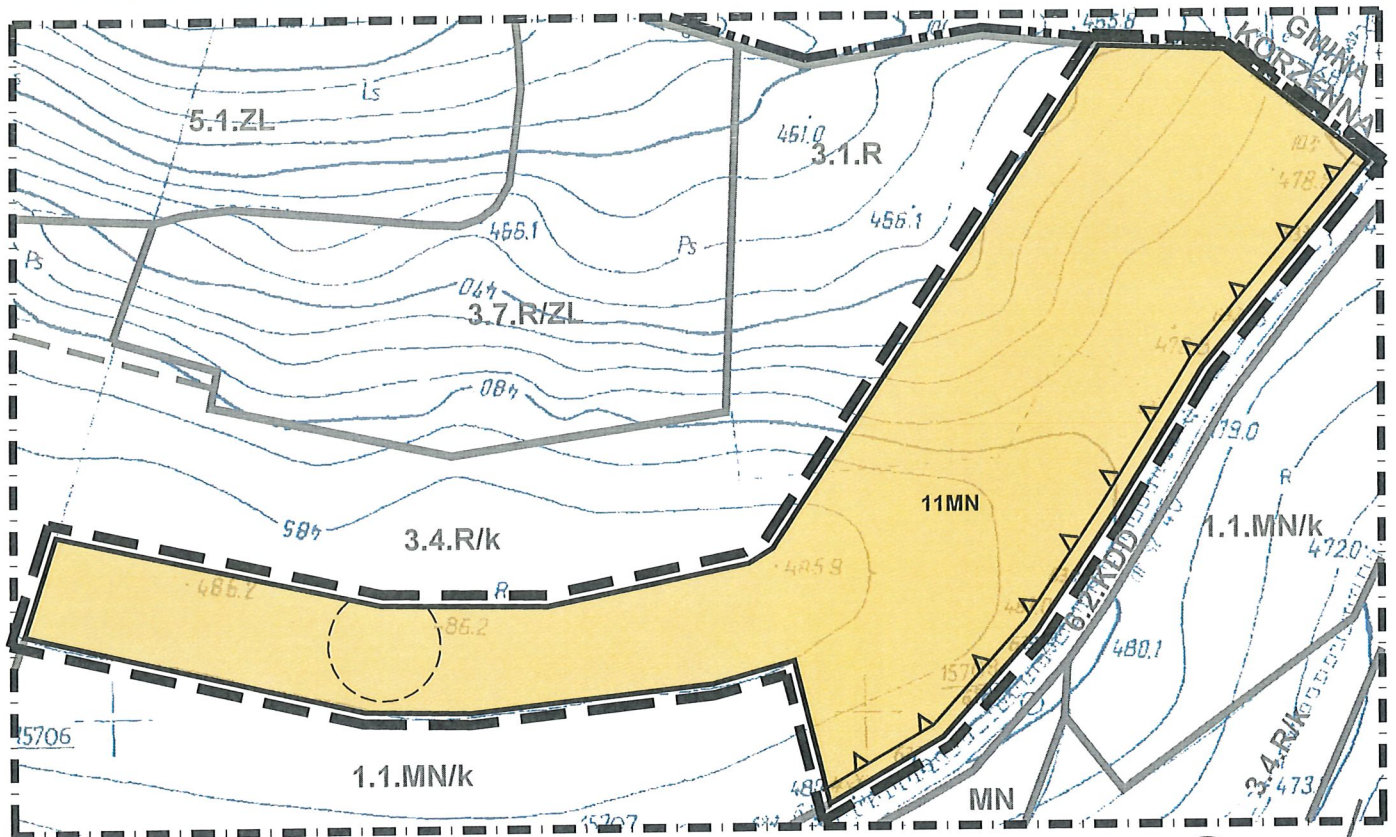


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB KLIMKÓWKA

CZĘŚĆ DZ. NR 69

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



3.7.  
R/ZL

## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**11MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

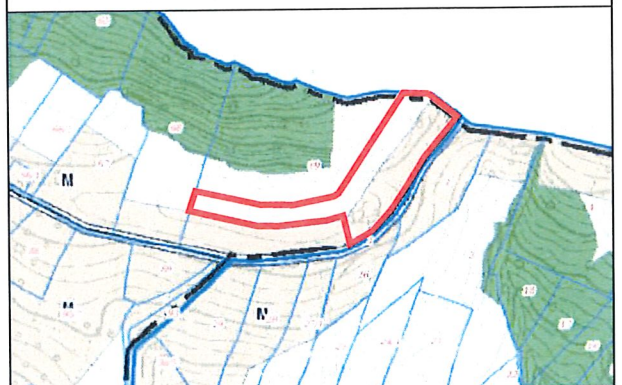
- STREFA OCHRONNA STANOWSKA ARCHEOLOGICZNEGO SŁOWIKOWA 4 (AZP 110-64/23)

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- ZL - LASY
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



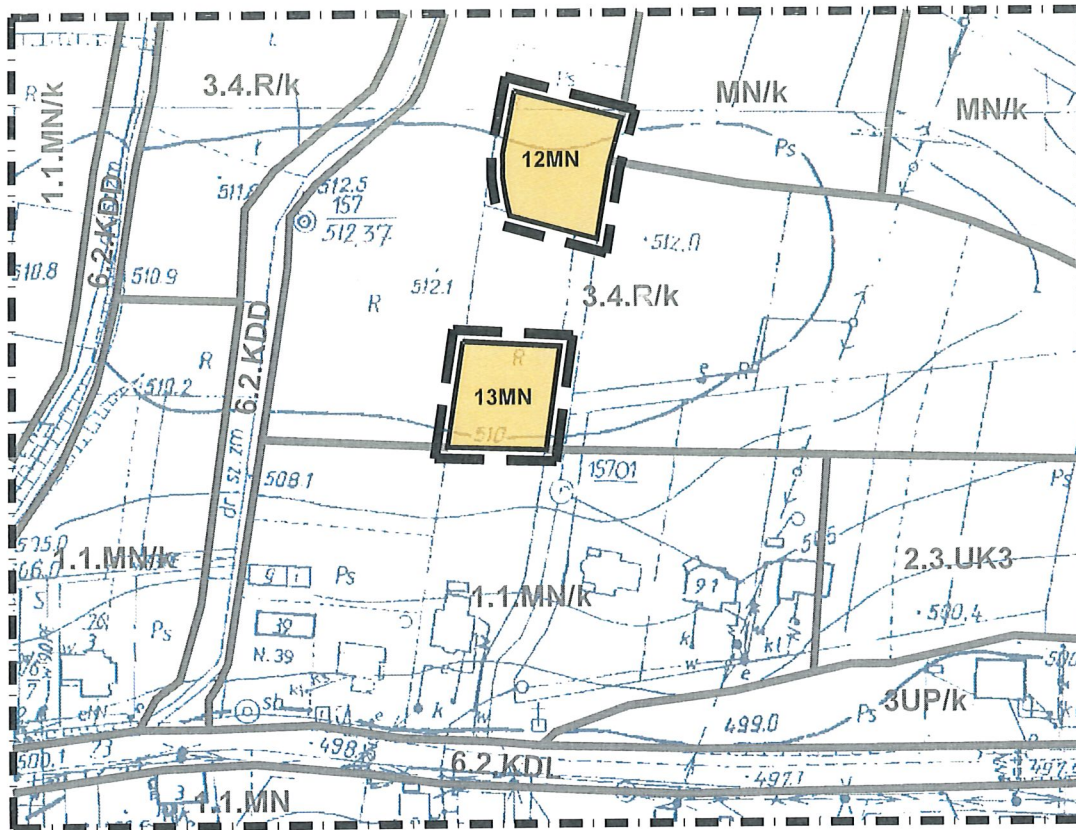
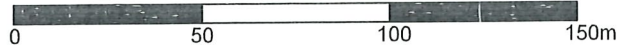
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB KLIMKÓWKA

CZĘŚĆ DZ. NR 79/1 i 79/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

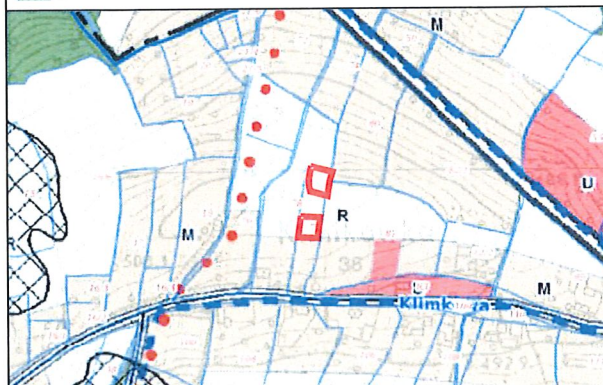
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- GRANICE OBRĘBÓW

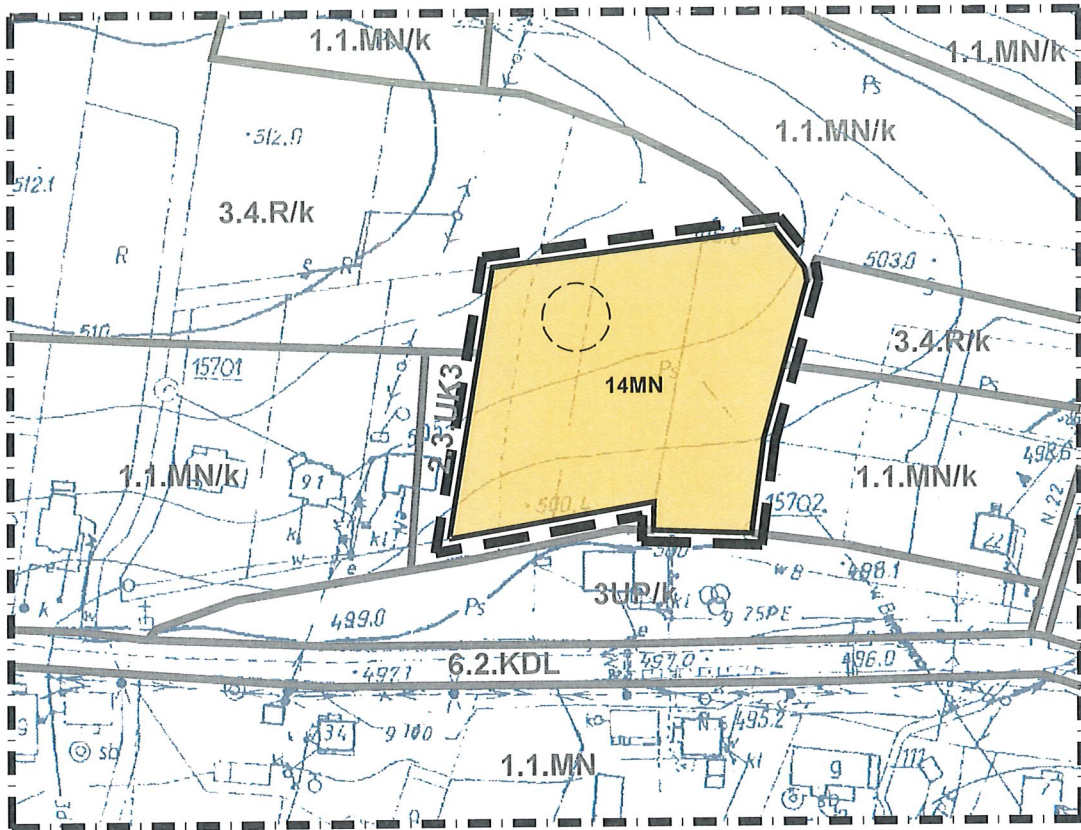
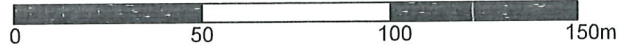


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB KLIMKÓWKA

DZ. NR 81/5, 81/6, 81/7

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 14MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

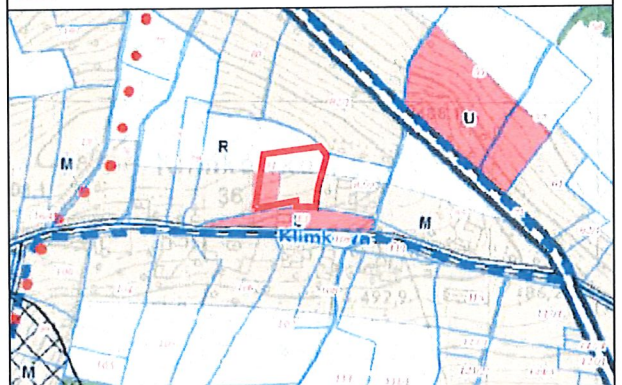
- STREFA OCHRONNA STANOWSKA ARCHEOLOGICZNEGO KLIMKÓWKA 1 (AZP 110-64/14)

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO



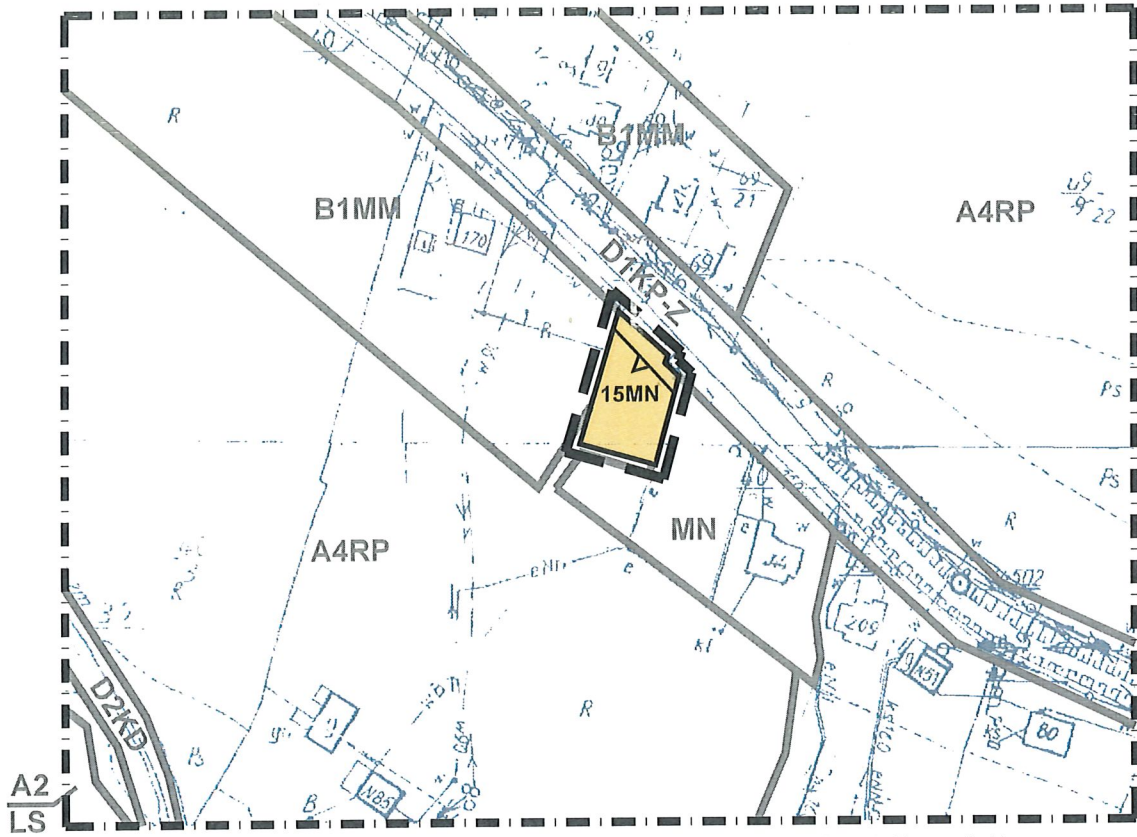
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB KRASNE POTOCKIE

CZEŚĆ DZ. NR 41/8

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 12

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

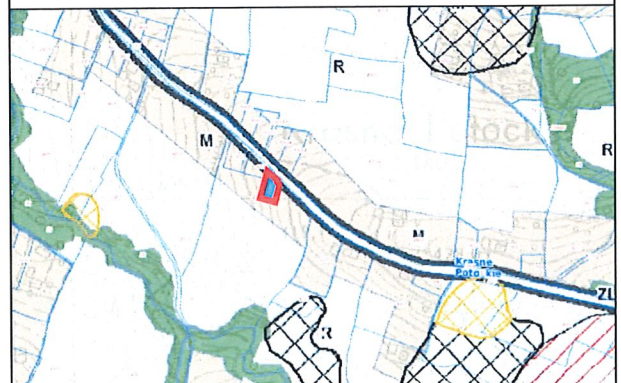
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 15MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM
- AKTYWNE OKRESOWO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO

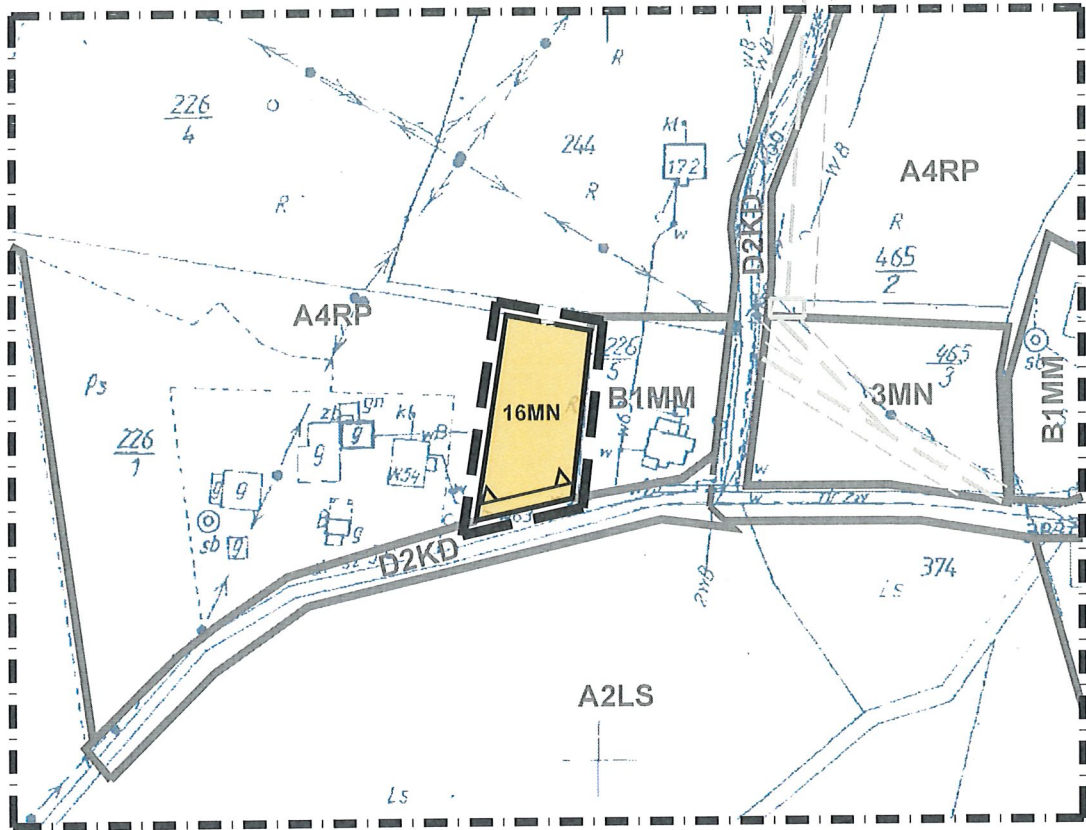
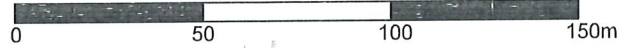


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB KRASNE POTOCKIE

CZĘŚĆ DZ. NR 226/1

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 13 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 16MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUMISKO



# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

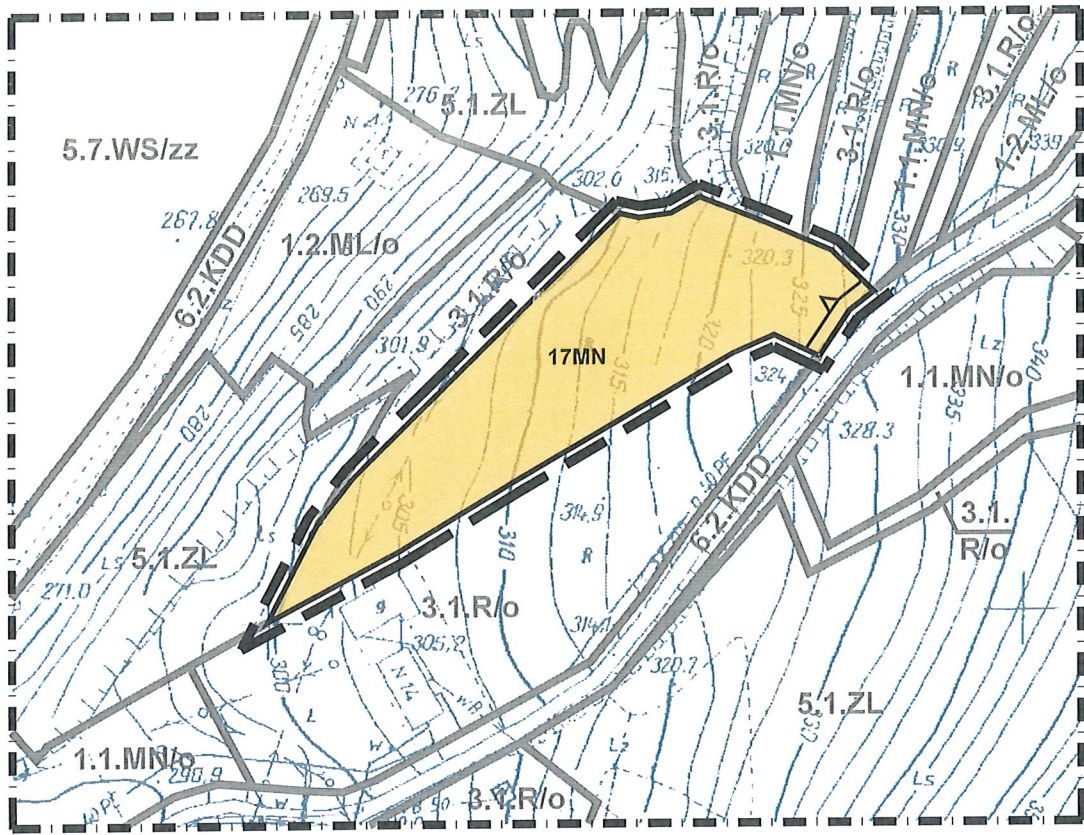
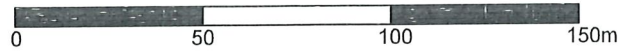
OBRĘB KURÓW

CZEŚĆ DZ. NR 107

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 14

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 17MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

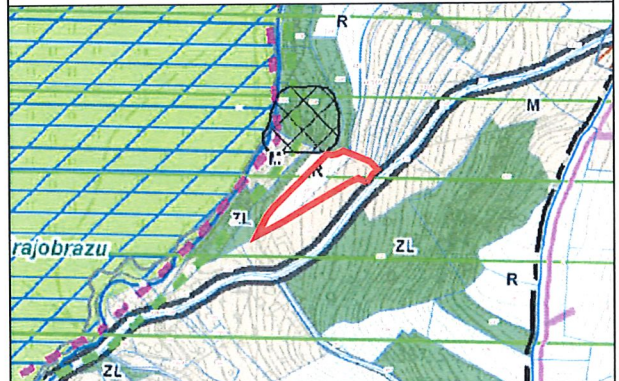
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

### OZNACZENIA INNE

- LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄP. POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI RAZ NA 10LAT
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄP. POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100LAT
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR REWITALIZACJI
- GRANICE OBRĘBÓW

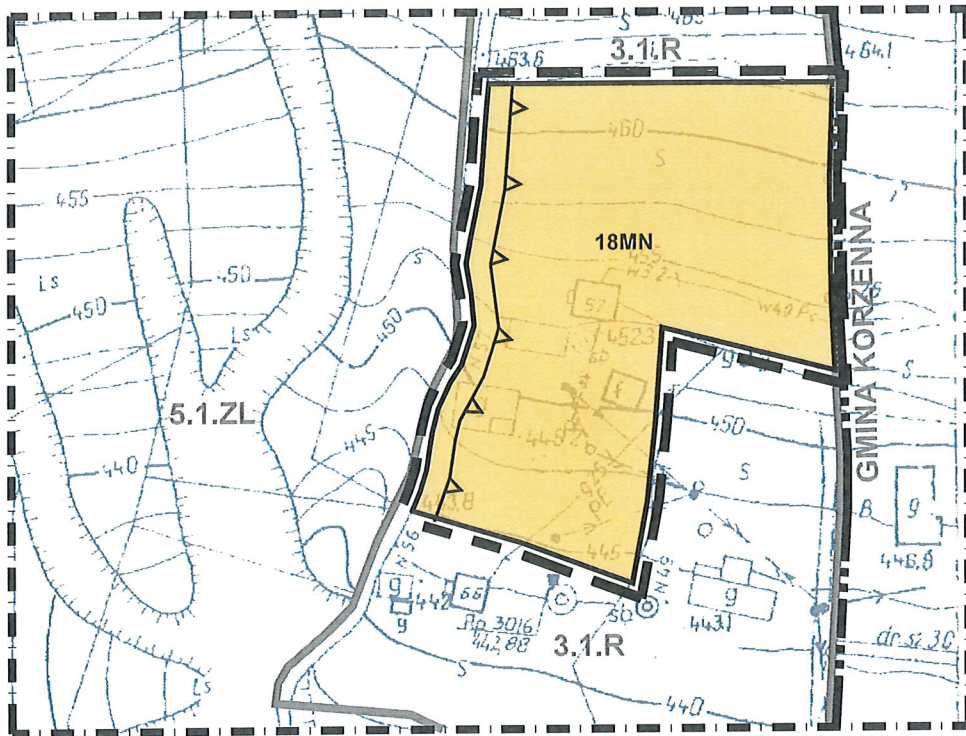


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZEŚĆ DZ. NR 161

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 15  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

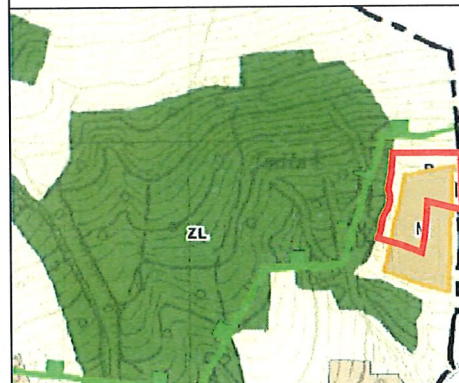
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 18MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH

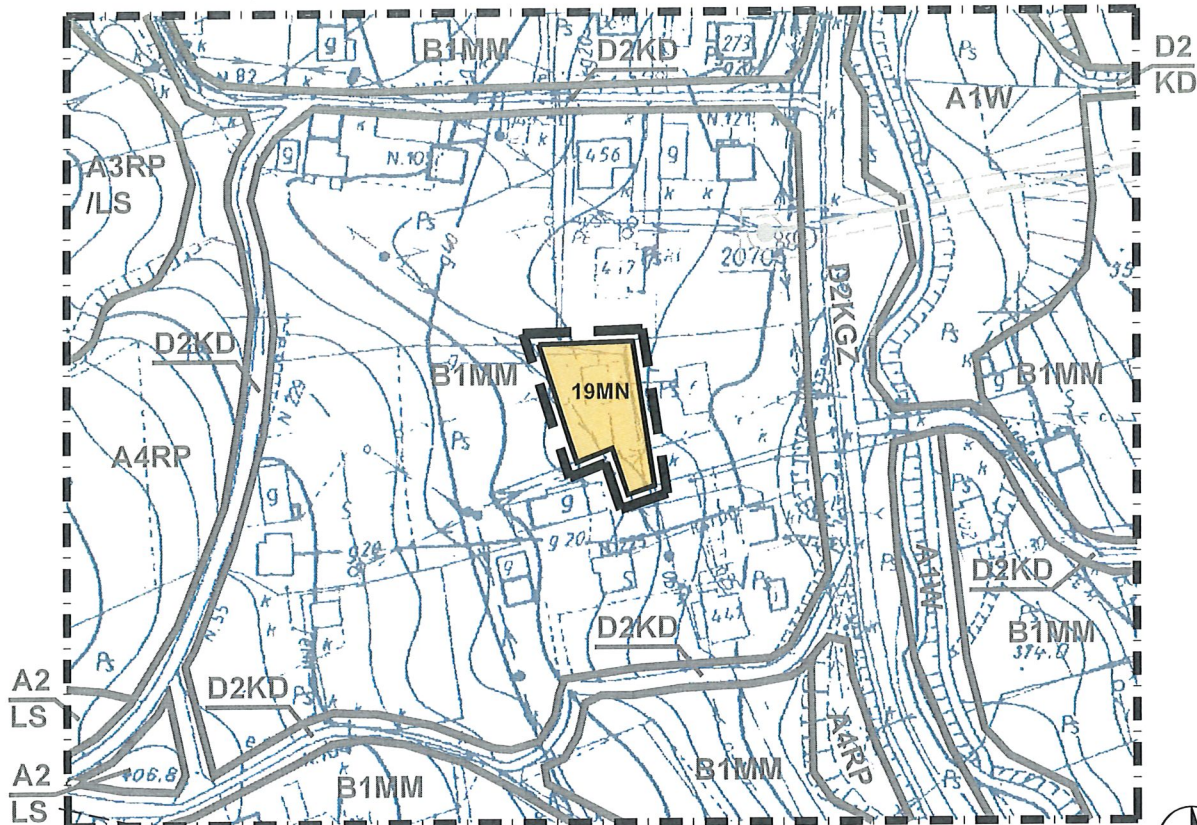
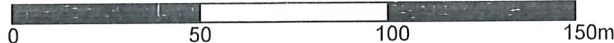


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB PASZYN

DZ. NR 457/1 i 457/3

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 16  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

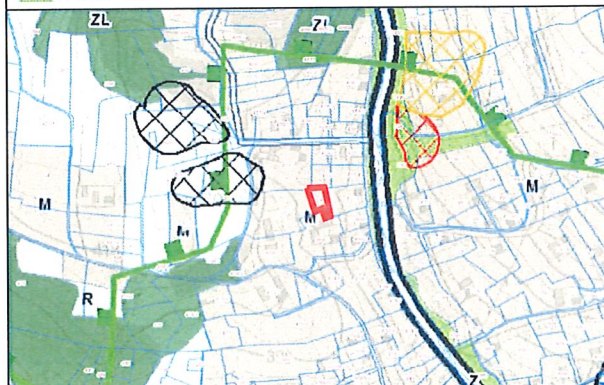
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- KORYTARZE EKOLOGICZNE





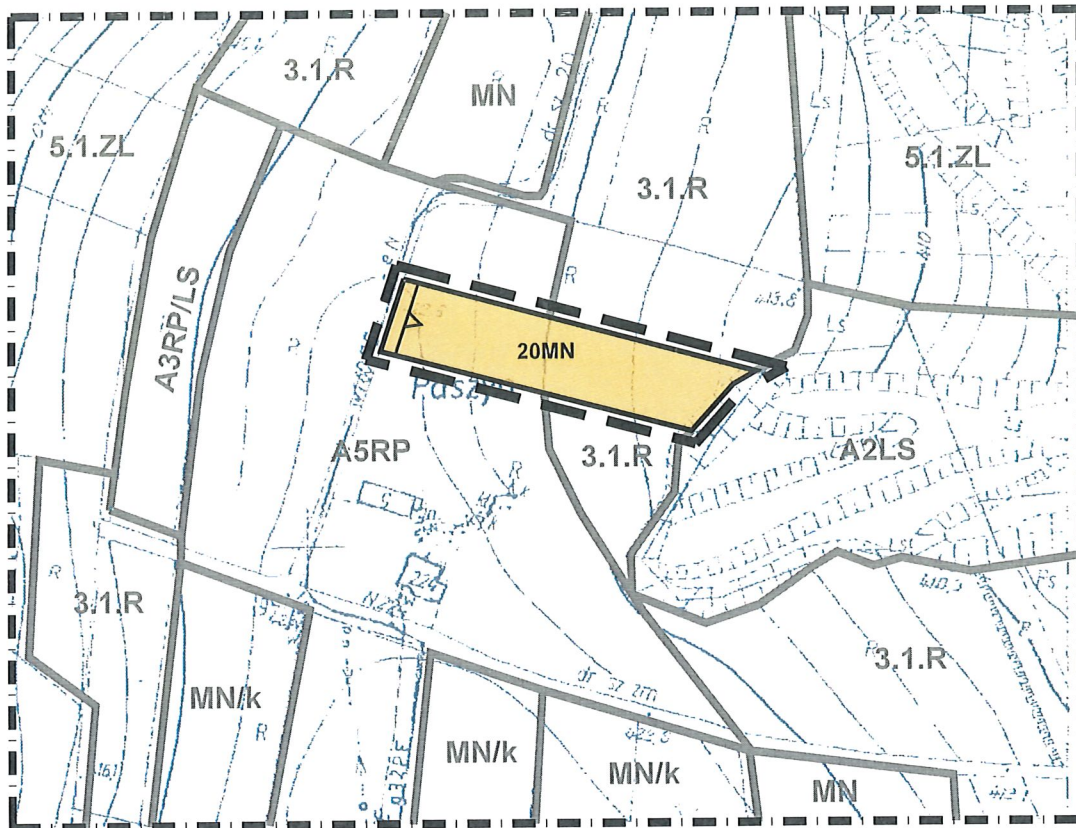
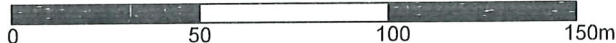
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB PASZYN

CZĘŚĆ DZ. NR 1059/1

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 17

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....







Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178





## LEGENDA








### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

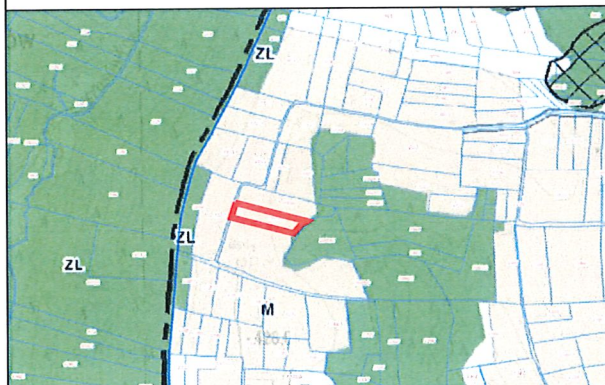
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  20MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### OZNACZENIA INNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

-  ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
-  DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
-  M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  ZL - LASY
-  R - TERENY ROLNE
-  NIEAKTYWNE OSUMISKO
-  GRANICE OBRĘBÓW

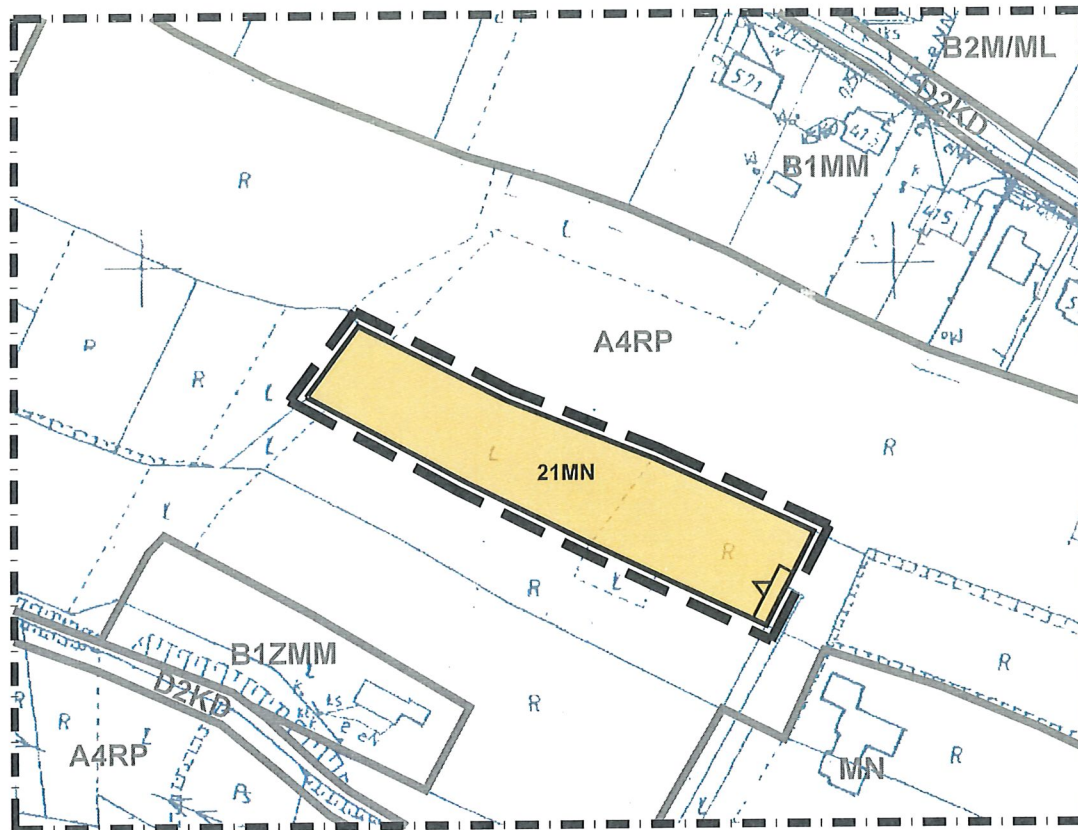
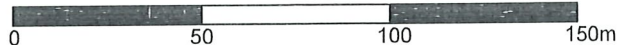


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB PASZYN

DZ. NR 1474/1

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 18  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

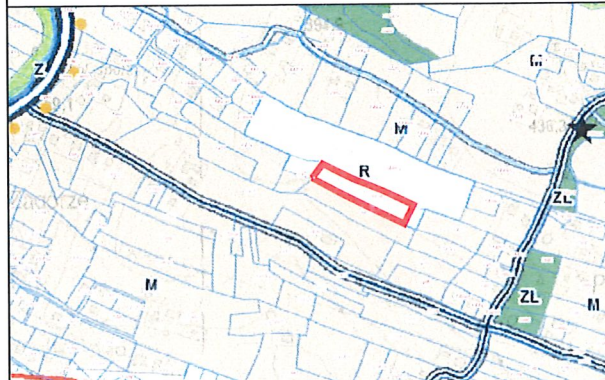
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 21MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- Z - TERENY ZIELENI
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- \* OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHYCH WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY

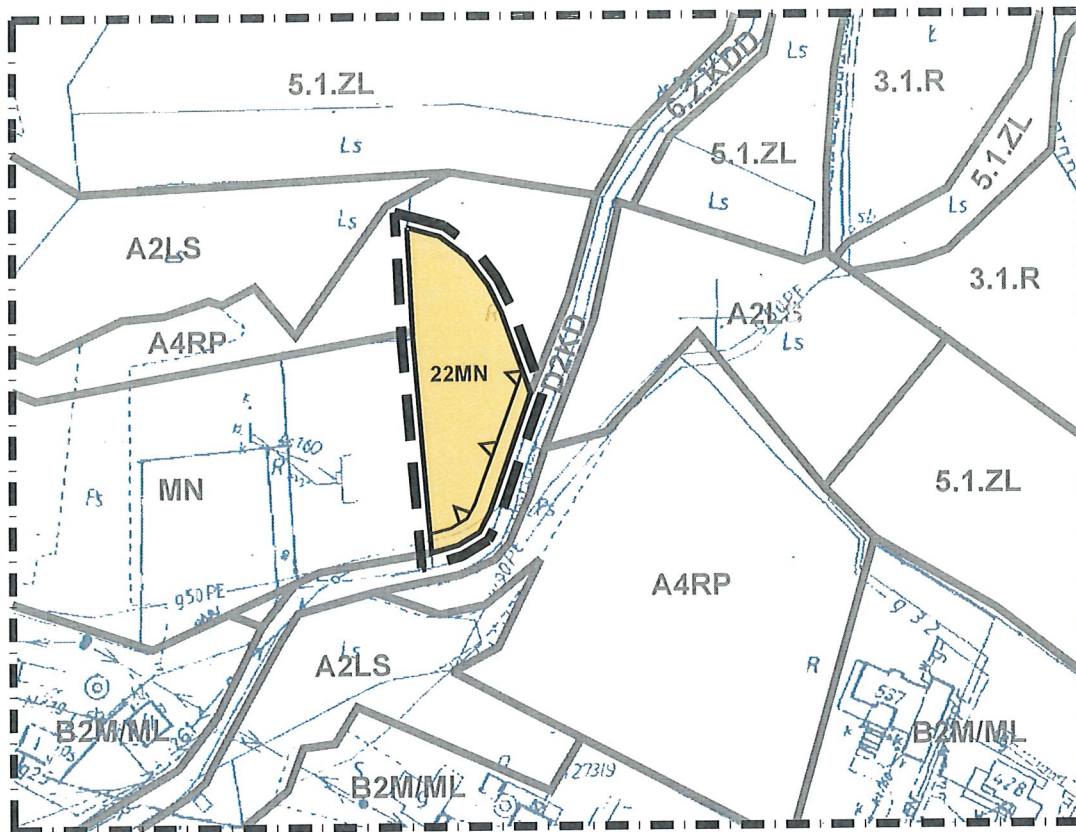
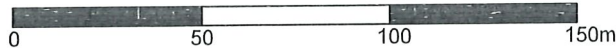


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB PASZYN

CZĘŚĆ DZ. NR 1228

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 19  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 22MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- Z - TERENY ZIELENI
- ZL - LASY
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTOKÓW NIEMUCHYCH WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

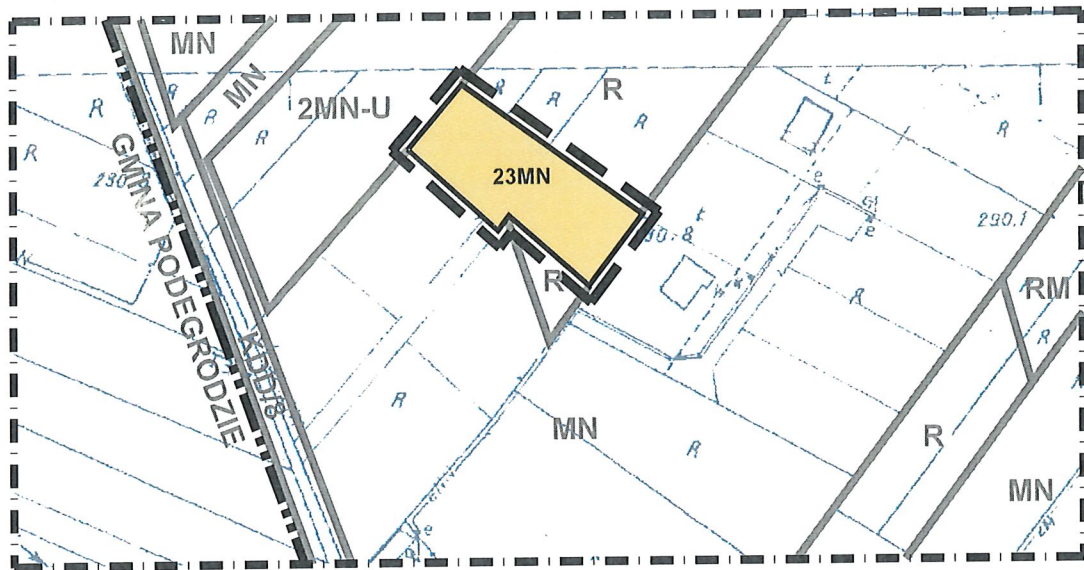
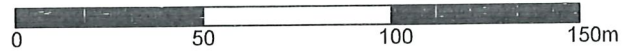


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB ŚWINIARSKO

DZ. NR 458/9

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 20 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**23MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)

OBSZAR A TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO  
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W ŚWINIARSKU  
(CAŁY OBSZAR)

#### OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

DROGA KLASY ZBIORCZEJ

MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI

U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUK.

IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

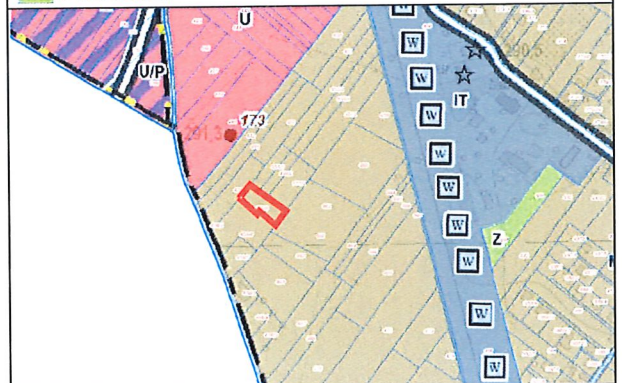
Z - TERENY ZIELENI

STANOWISKO ARCHEOLOG.(PUNKTOWE) - IIR,  
ZGODNY Z WYKAZEM W TEKście STUDIUM

UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH

OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EVIDENCJI  
ZABYTKÓW

- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



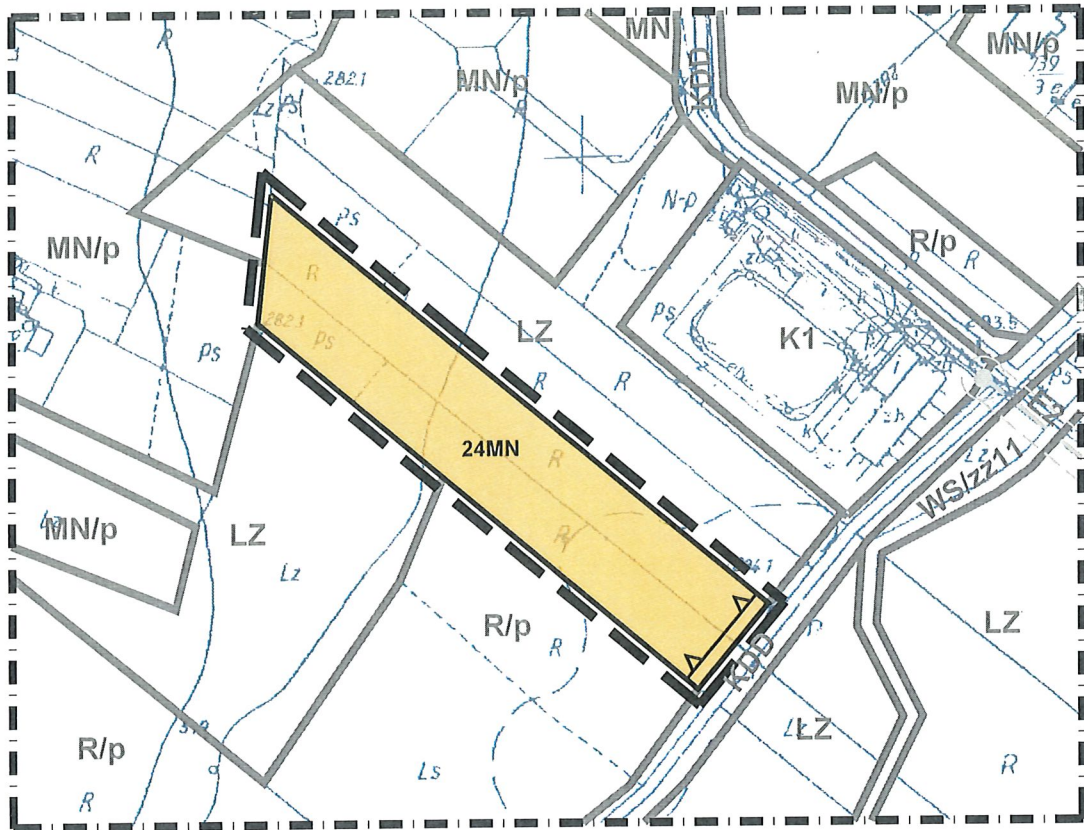
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚCI DZ. NR 759 i 760

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 21

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 24MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR A TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W ŚWINIARSKU (CAŁY OBSZAR)

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- Tk - TERENY KOLEJOWE
- POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TRANSFORMATORY
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚNI RAZ NA 500 LAT LUB NA KT. ISTNIEJE PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO



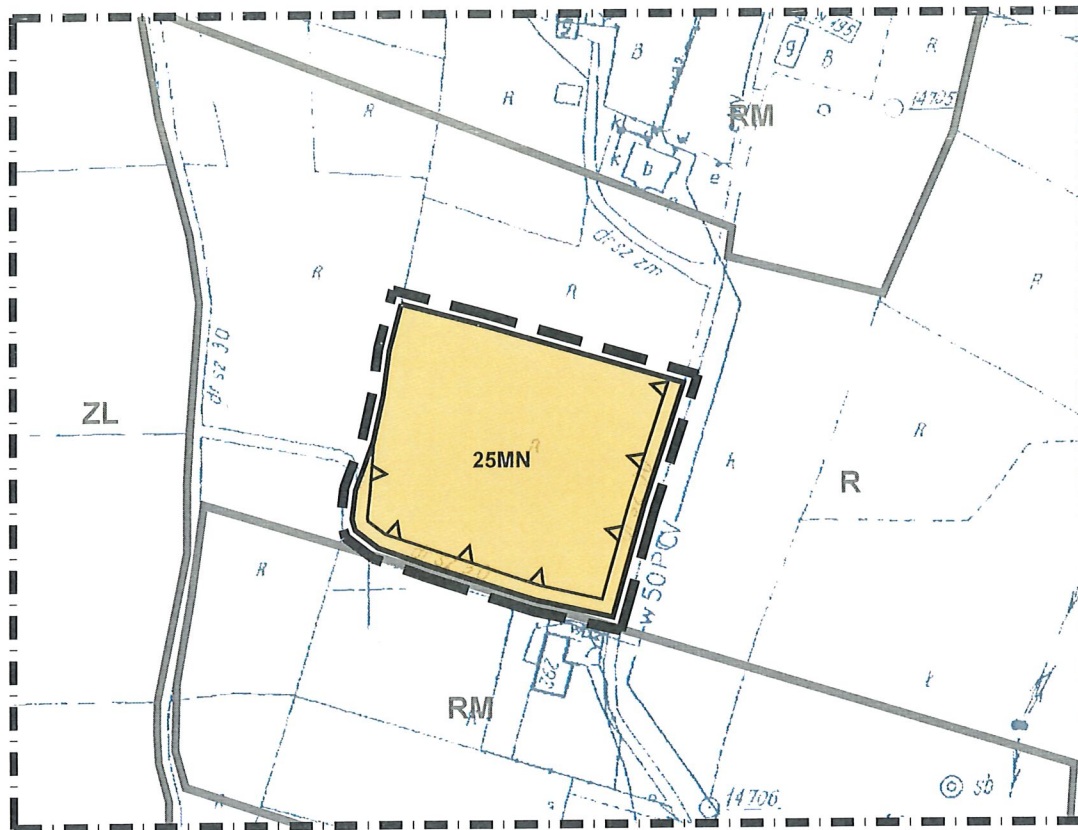
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBREB TRZETRZEWINA

DZ. NR 102

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 22  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 22 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....





0 50 100 150m





Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

## LEGENDA


### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW






-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  25MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

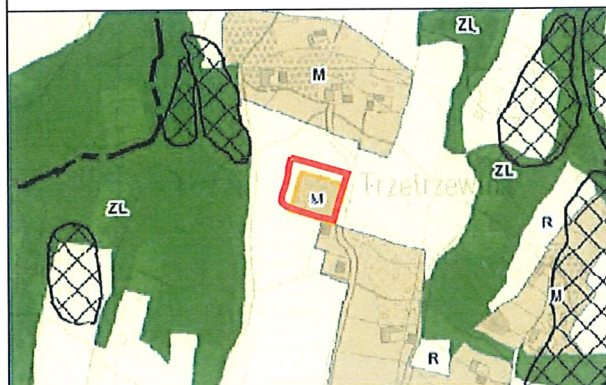
### OZNACZENIA INNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

 ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

-  R - TERENY ROLNE
-  M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  ZL - LASY
-  NIEAKTYWNE OSUMSKO
-  GRANICE OBREBÓW

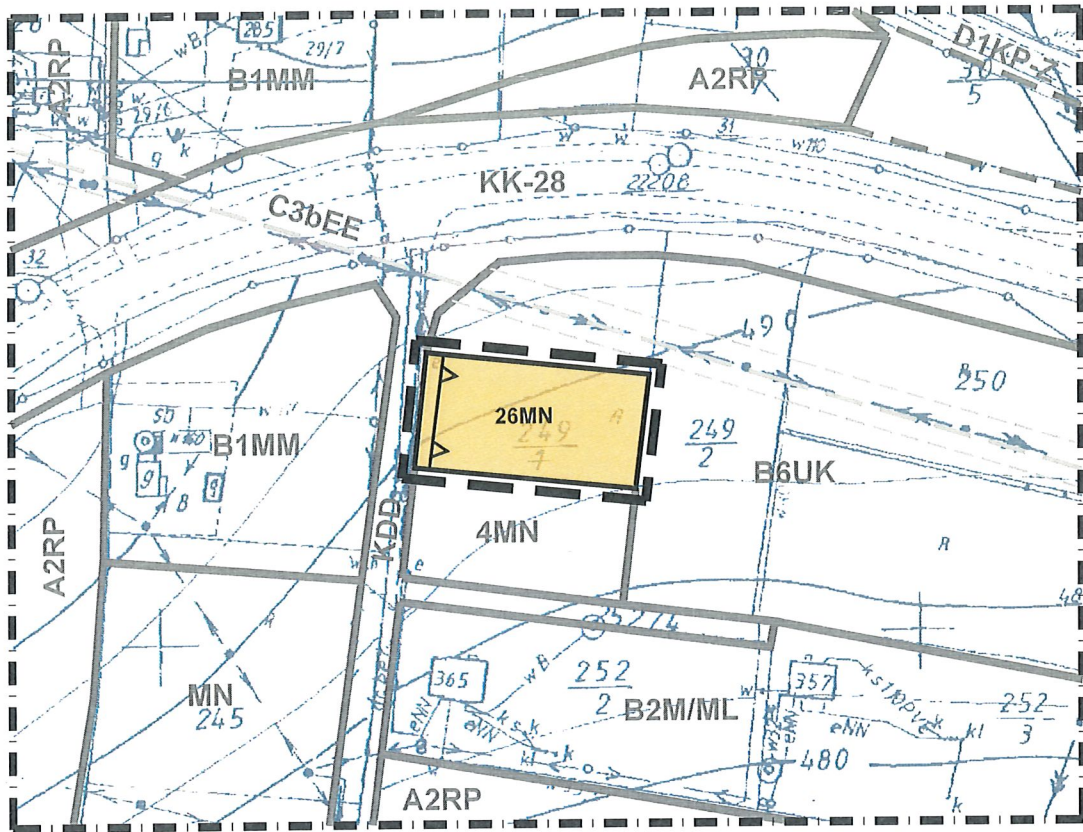


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB TRZETRZEWINA

CZĘŚĆ DZ. NR 249/4

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 23  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

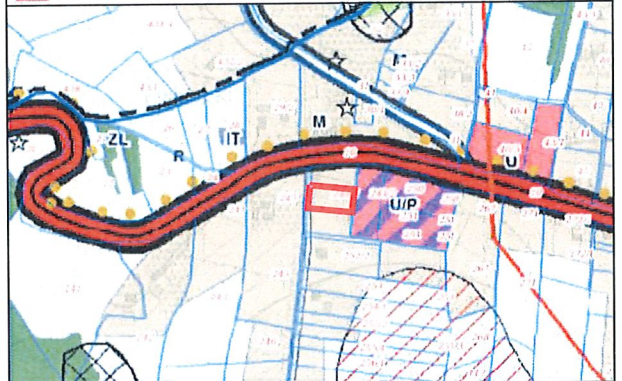
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 26MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/P - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE OBRĘBÓW

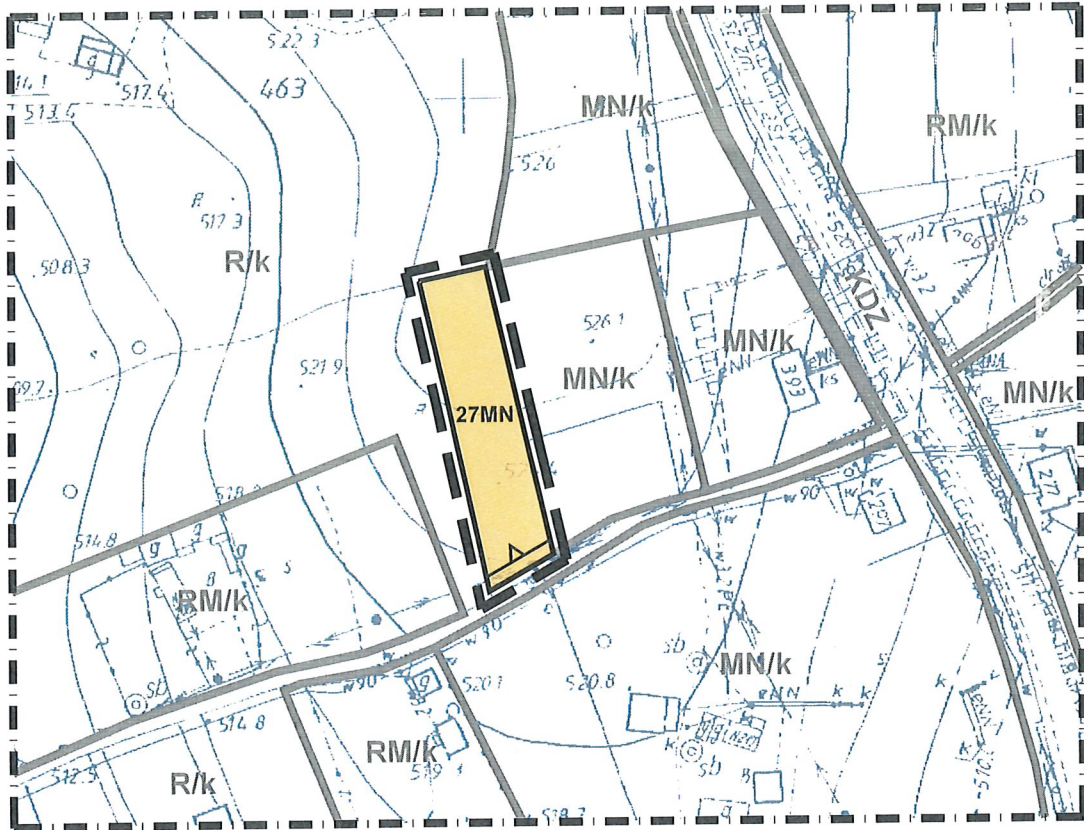


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB TRZETRZEWINA

DZ. NR 465/9

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 24  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

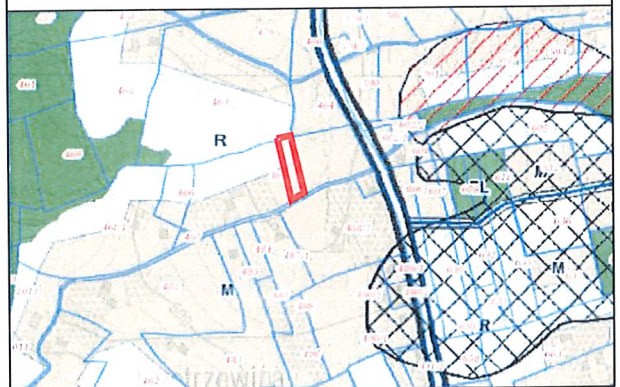
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 27MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM
- NIEAKTYWNE OSUWISKO



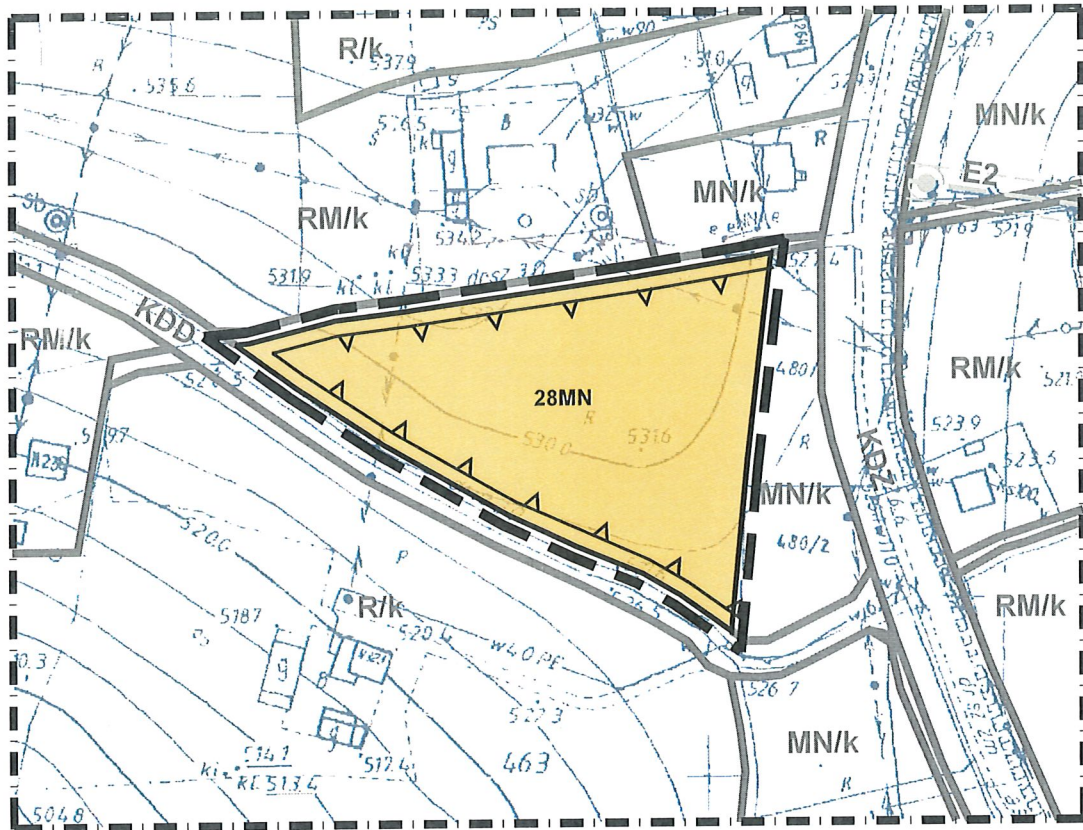
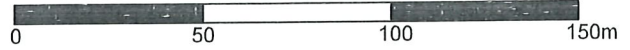


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB TRZETRZEWINA

CZEŚĆ DZ. NR 479

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 25  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 28MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XV/284/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- TRANSFORMATORY



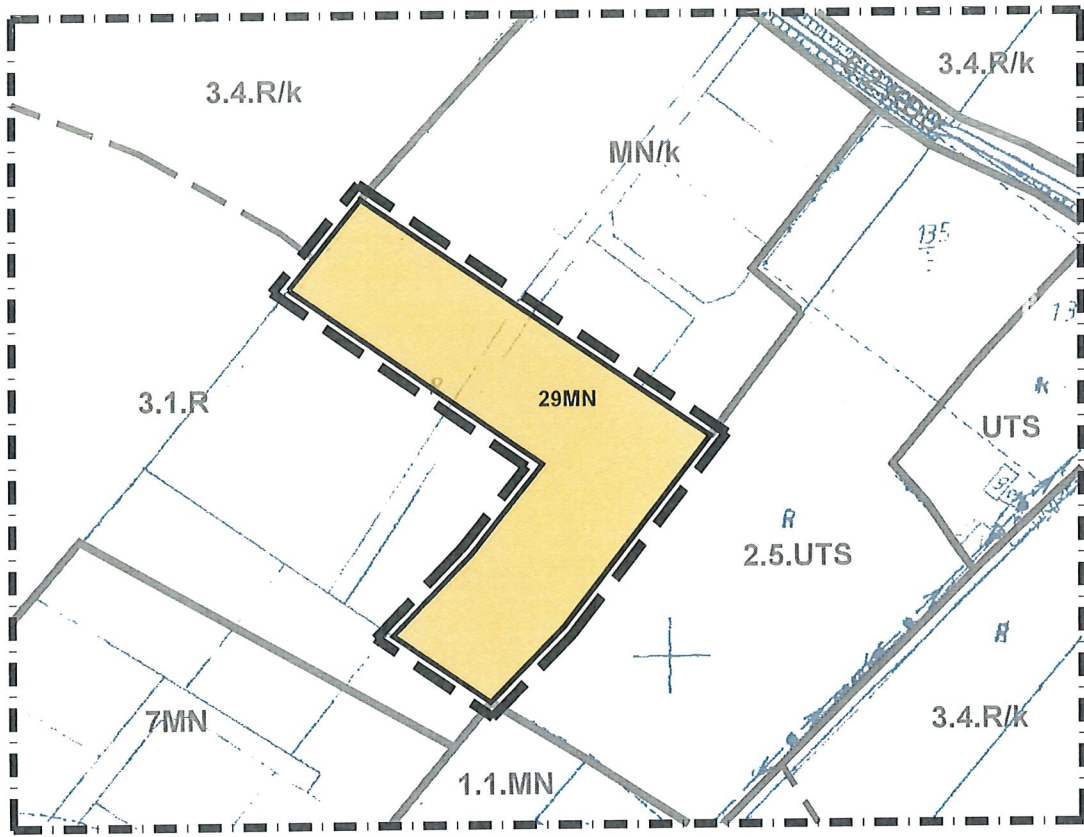
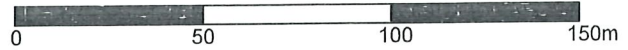
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBREB WIELOGŁOWY

CZĘŚCI DZ. NR 132/26, 132/27, 132/28

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 26

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 26 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 29MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

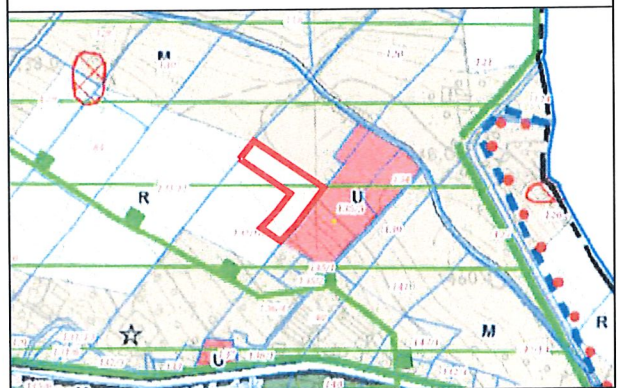
- POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- R - TERENY ROLNE
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWSKO

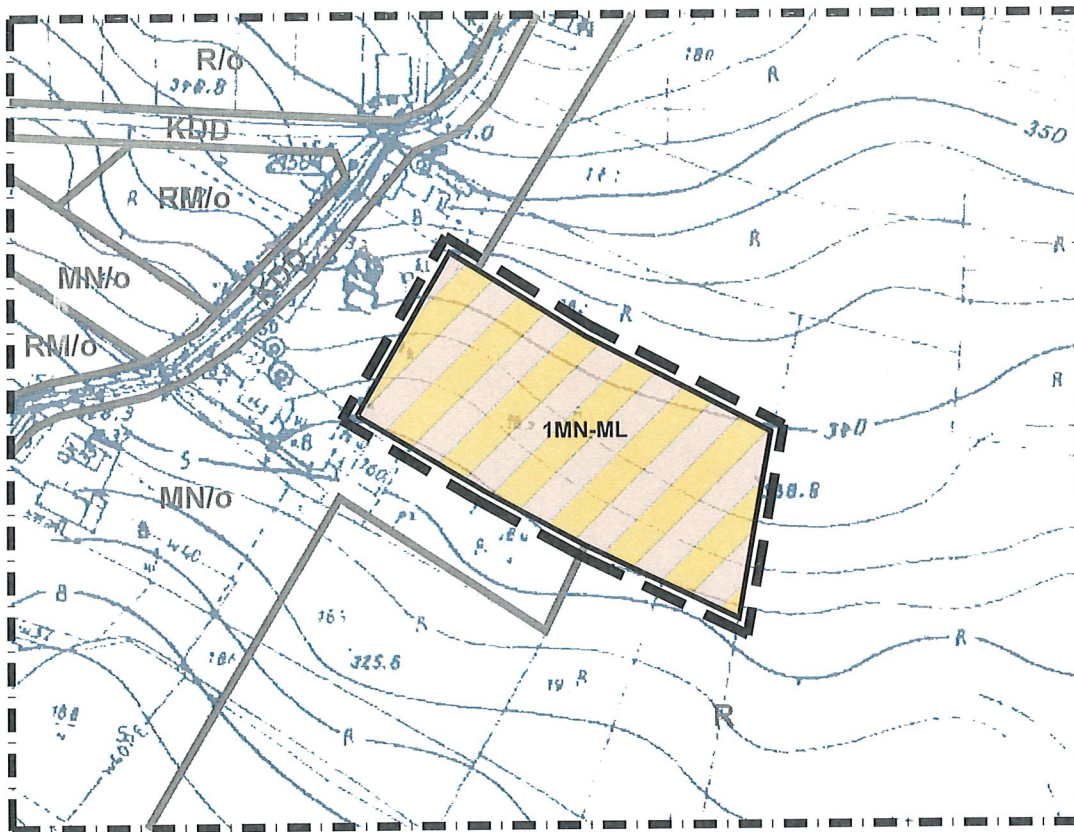
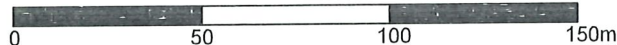


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBREB NISKOWA

DZ. NR 183/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 27  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 27 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

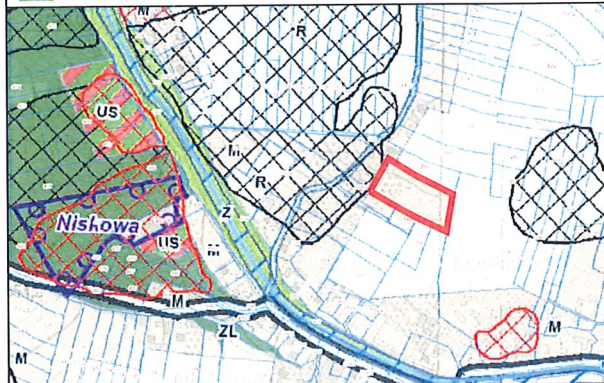
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1MN-ML TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- Z - TERENY ZIELENI
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- ZŁOŻE SUROWCÓW NATURALNYCH
- CIEKI
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNIOSI RAZ NA 100LAT



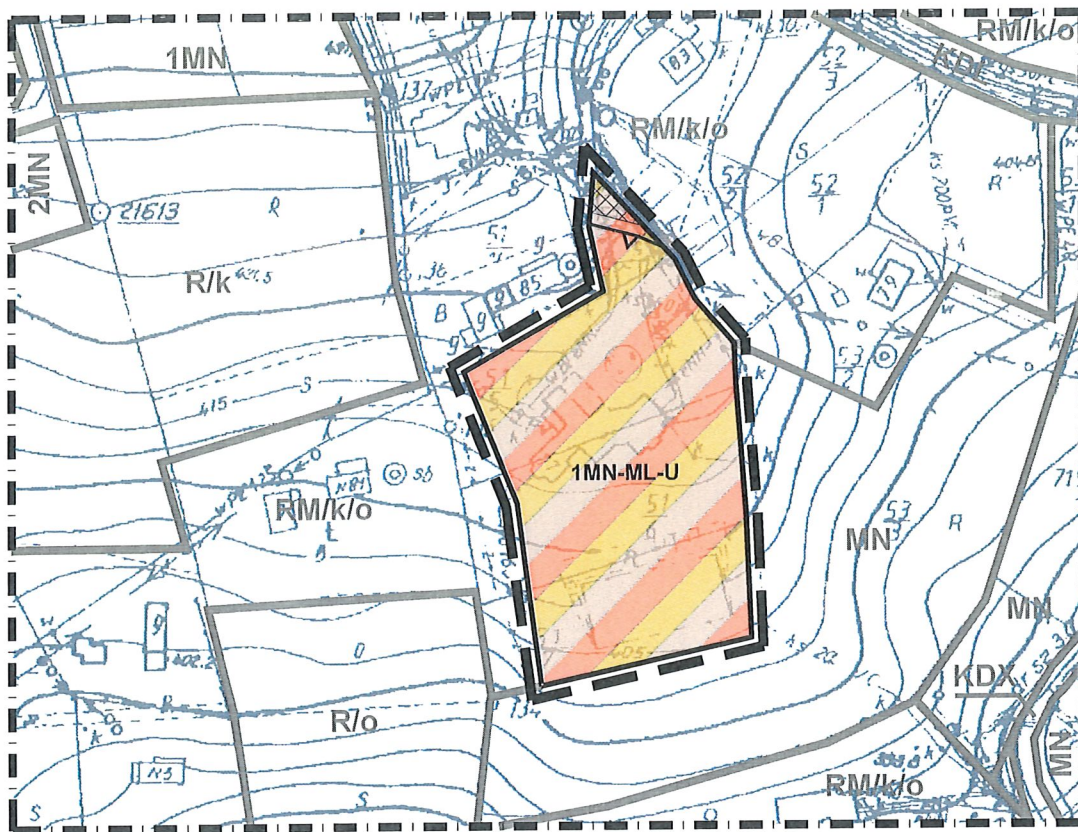
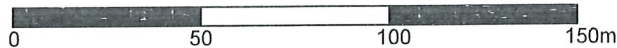
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB CHEŁMIEC

CZĘŚCI DZ. NR 51/5, 51/6, 51/7 ORAZ DZ. NR 51/9

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 28

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 28 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ LUB USŁUG

### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

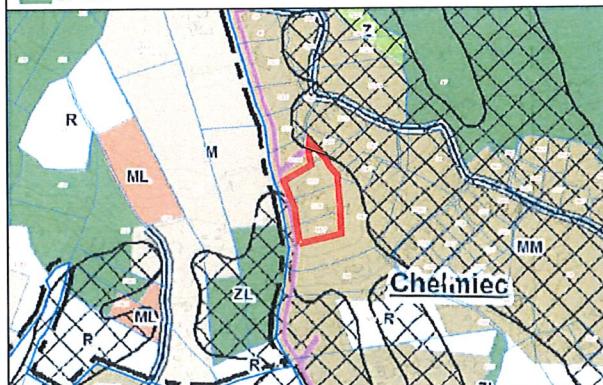
- OSUWISKA NIEAKTYWNE WG SOPO

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- Z - TERENY ZIELENI
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- OBSZAR REWITALIZACJI
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- GRANICE OBRĘBÓW
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY



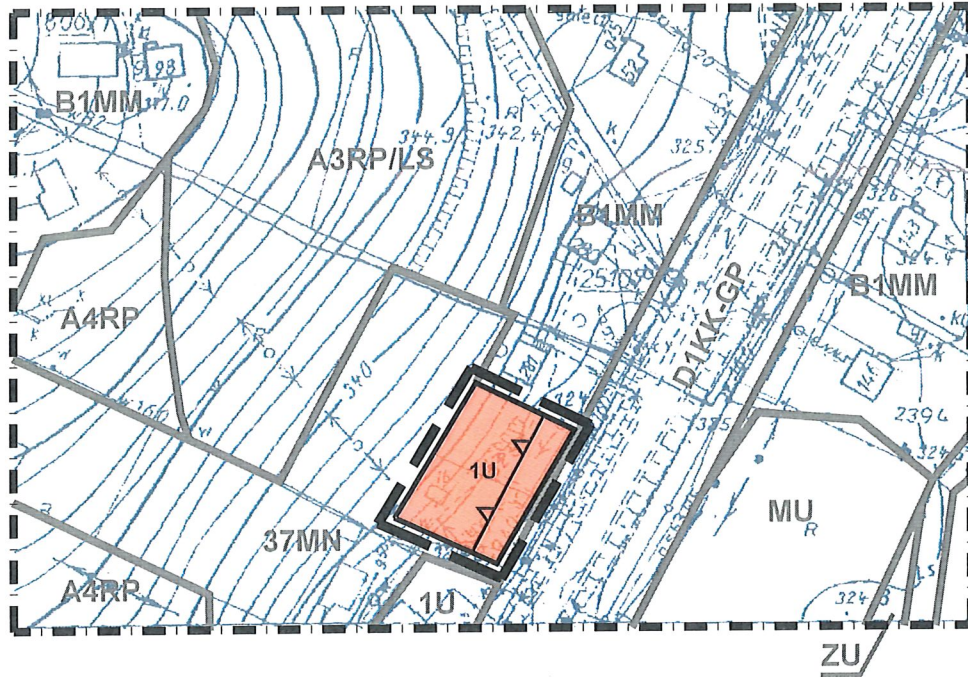
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB PIĄTKOWA

CZĘŚCI DZ. NR 810/1 i 810/2

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 29

SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 29 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

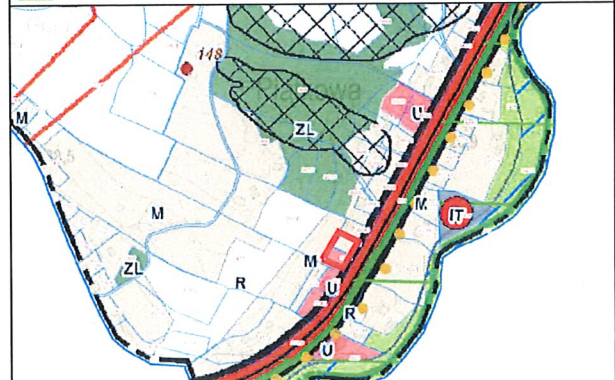
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1U TERENY USŁUG

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOB. WYSTĄP. POWODZI JEST ŚREDNIE I WYŹSZY RAZ NA 100LAT
- POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH

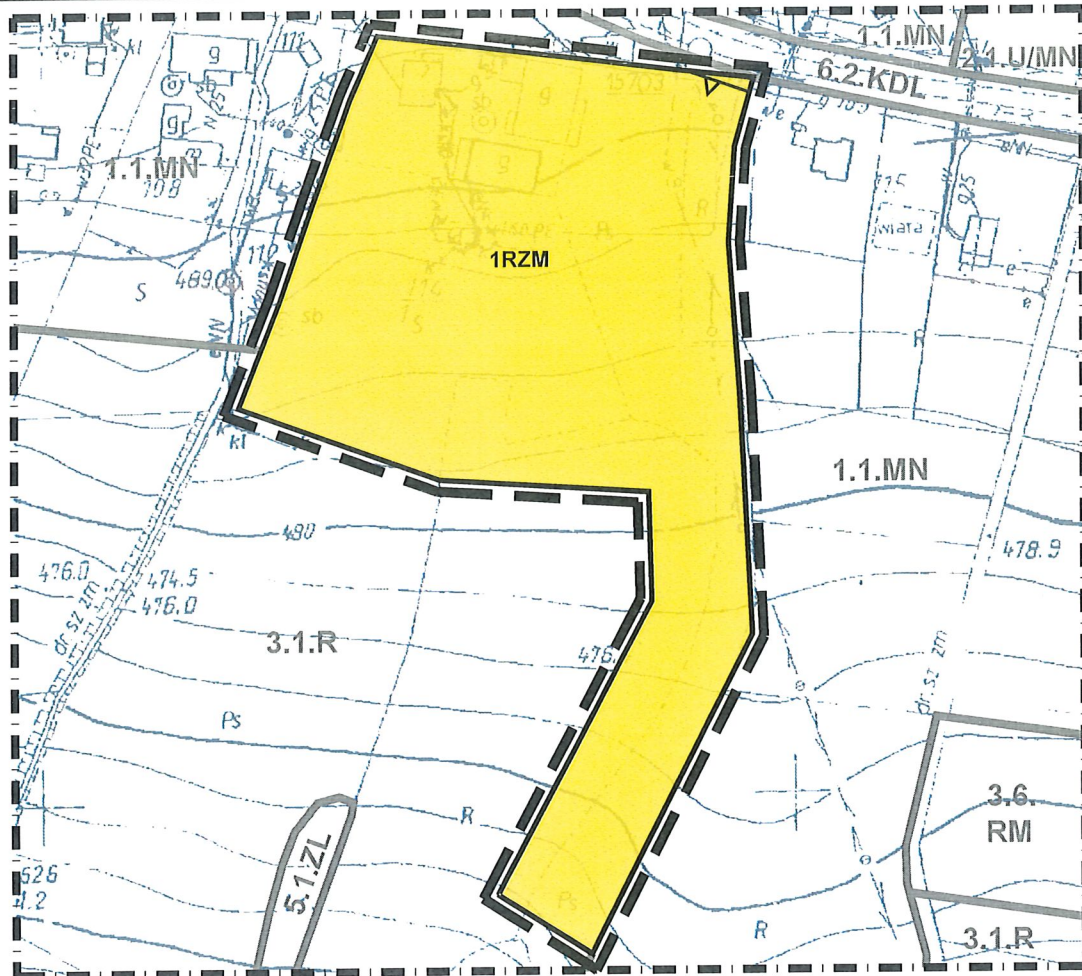
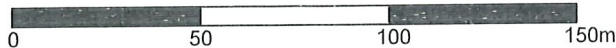


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB KLIMKÓWKA

CZĘŚĆ DZ. NR 114/2

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 30**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 30 DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

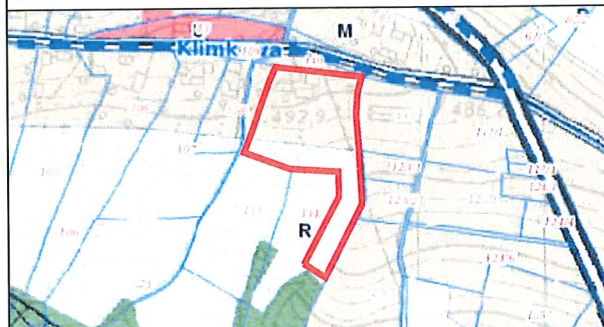
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1RZM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO



Załącznik nr 31  
do Uchwały Nr  
z dnia

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec.

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Załącznik nr 32  
do Uchwały Nr  
z dnia

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Gminy Chełmiec na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) przygotowała dane przestrzenne dla zmian planów, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.