

UCHWAŁA NR  
RADY GMINY CHEŁMIEC  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie gminnej nieruchomości oznaczonej nr  
ewidencyjnym 356 położonej w obrębie ewidencyjny Chelmiec, prawem służebności  
gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 poz. 1061 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chelmiec, położonej w obrębie ew. Chelmiec, jednostce ew. Chelmiec oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 356, dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Sączu prowadzona jest księga wieczysta nr NSIS/00054063/5; odpłatną służebnością gruntową na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 351/4 położona w obrębie ew. Chelmiec, jednostce ew. Chelmiec, objętej księgą wieczystą nr NSIS/00075215/9.

2. Ustala się przebieg służebności na części działki zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustanowienie służebności nastąpi za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Jakub Ledniowski

Opracował:

Z up. WÓJTA GMINY

*[Signature]*  
mgr inż. *Paulina* Kozyra  
(pieczęć i podpis)  
Inspektor Wydziału Budownictwa,  
Geodezji i Ochrony Środowiska

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT

*[Signature]*  
mgr *Michał* Popiela  
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

WÓJTA GMINY

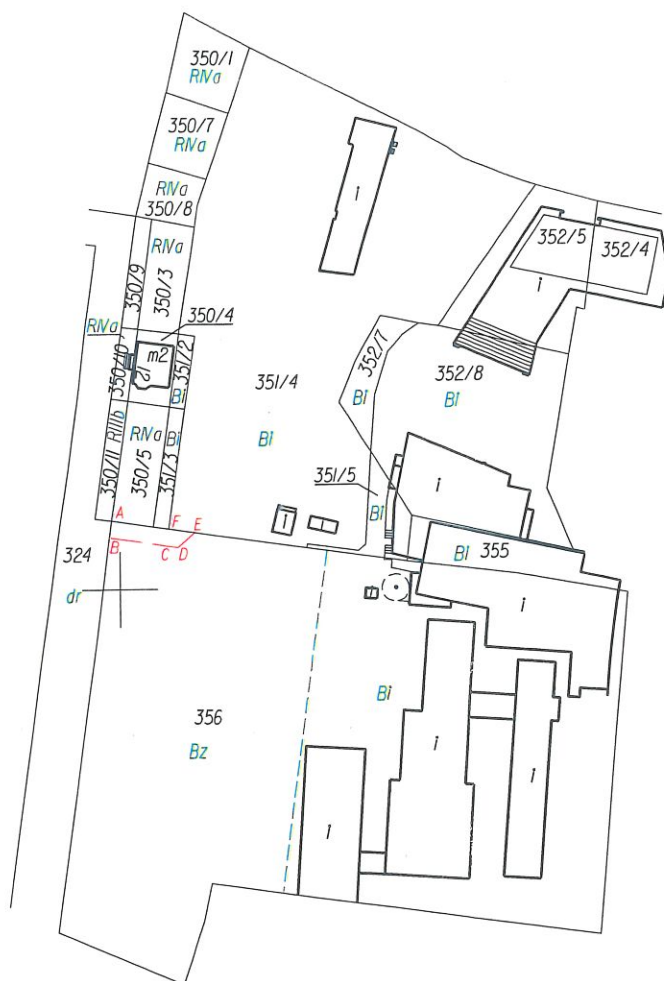
*[Signature]*  
(pieczęć i podpis)  
mgr *Stanisław* Kuzak

Przekazano do biura Rady Gminy Chelmiec

w dniu *12.02.2015* nr rejestru.....  
*[Signature]*

5499800  
7475800

Załącznik nr 1  
do uchwały nr.....  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia .....



5499400  
7476000

### *Uzasadnienie*

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Służebność gruntową definiuje się jako ograniczone prawo rzeczowe obciążające nieruchomość służebną w celu zwiększenia użyteczności innej nieruchomości zwanej władnącą. Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości prawem, z którego wynika, że właściciel innej nieruchomości może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Działka nr ew. 356 obręb Chełmiec posiada dostęp do drogi publicznej gminnej - nr 290020 K, Chełmiec ul. Szkolna - zlokalizowanej na działce oznaczonej nr ew. 324 obręb Chełmiec.

Wnioskiem z dnia 12 grudnia 2024 r. o wyrażenie zgody na obciążenie przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości oznaczonej nr. ewid. 351/4 położonej w obrębie ew. Chełmiec, jednostce ew. Chełmiec objętej księgą wieczystą nr NSIS/00075215/9. Wnioskodawca wniósł o wyrażenie zgody na korzystanie z drogi wewnętrznej poprzez ustanowienie służebności gruntowej na części działki ew. nr 356 położonej w obrębie ew. Chełmiec, oznaczonej na mapie do celów prawnych linią przerywaną koloru czerwonego zawartą między punktami A-B-C-F o szerokości 4,6 m oraz szlakiem między punktami C-D-E-F o szerokości zmiennej. Wnioskodawca zawnioskował o ustanowienie służebności na części działki 356 w celu zapewnienia komunikacji do działki ew. nr 351/4 – służb ratunkowych.

W celu prawnego uregulowania ustanowienia służebności gruntowej zostanie sporządzony akt notarialny i wpis obciążenia do Księgi Wieczystej.

Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym przez Wójta Gminy na podstawie wyceny sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.