

Projekt

z dnia 13 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHELMIEC**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie
Chelmiec obejmującego części działek nr 545/3 i 558 oraz część działki nr 554 położone w obrębie
Trzetrzewina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Chelmiec, na wniosek Wójta Gminy Chelmiec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec obejmującego części działek nr 545/3 i 558 oraz część działki nr 554 położone w obrębie Trzetrzewina.

2. Granice opracowania zostały określone na załączniku graficznym Nr 1 i Nr 2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

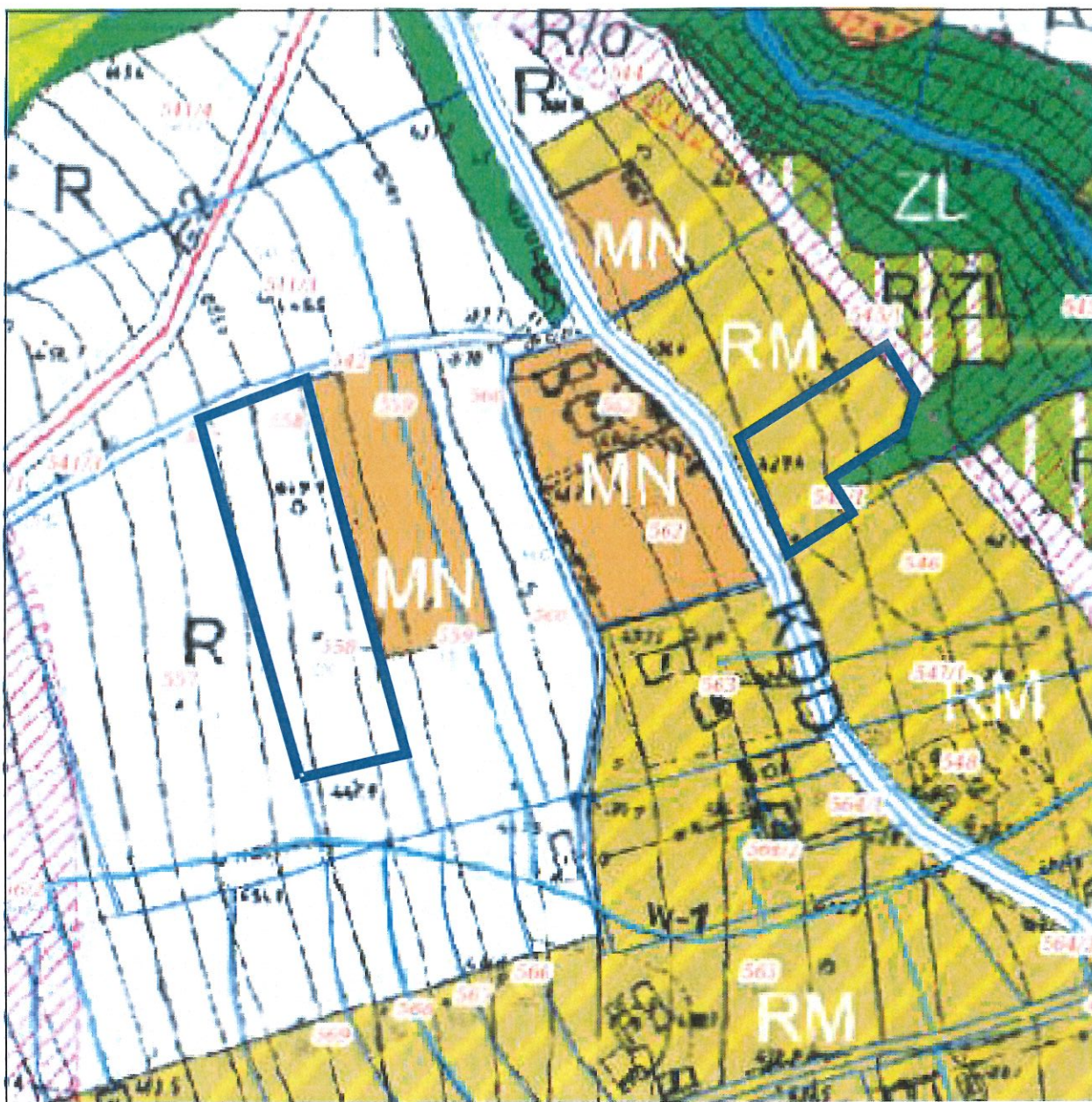
§ 2. Zmiana planu wymieniona w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski



LEGENDA



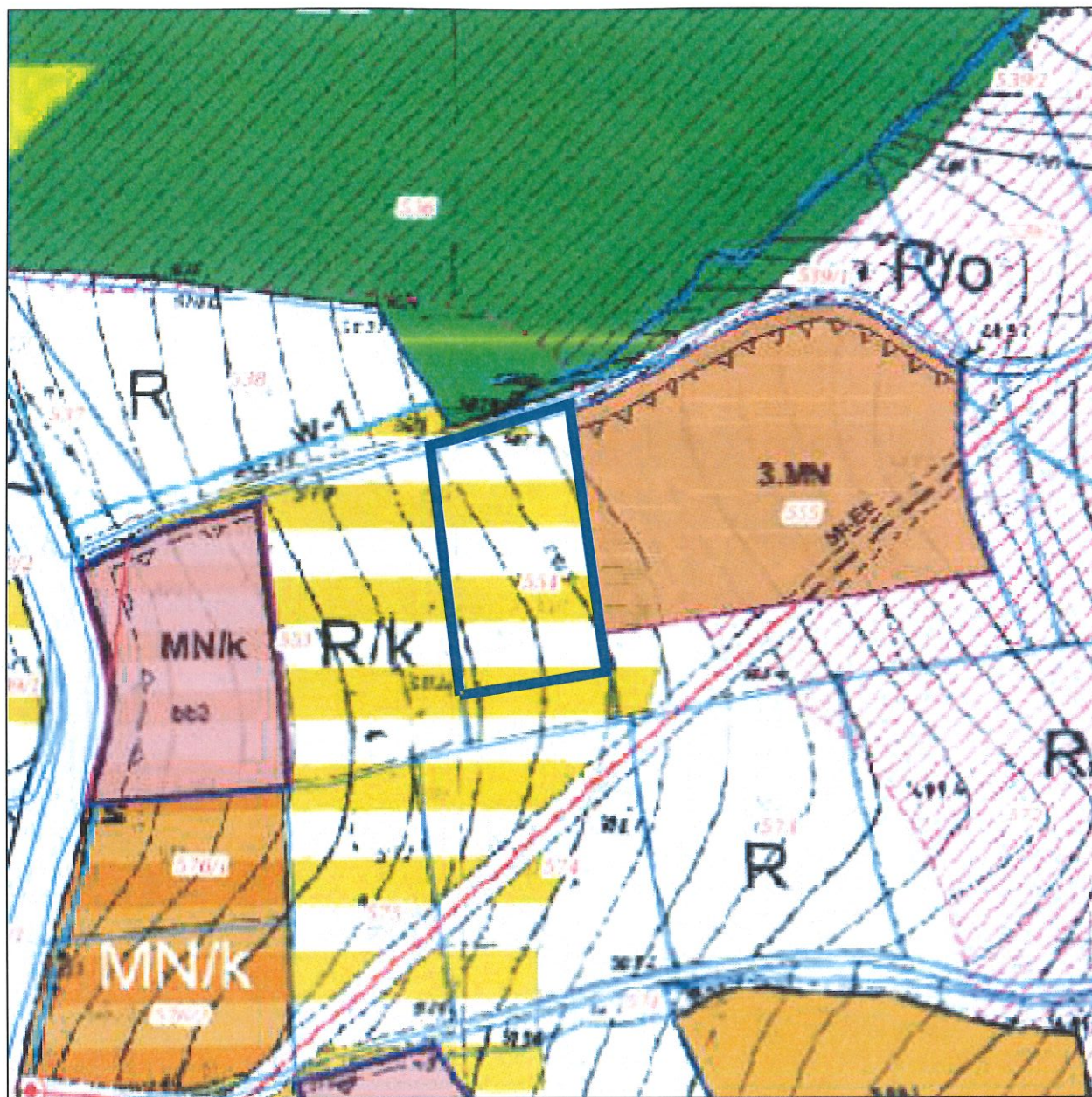
GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski



SKALA OPRACOWANIA 1:2000

A horizontal number line with tick marks at 0, 50, 100, and 150m. A white rectangular block is positioned between the 50m and 100m marks.

Jakub Ledniowski

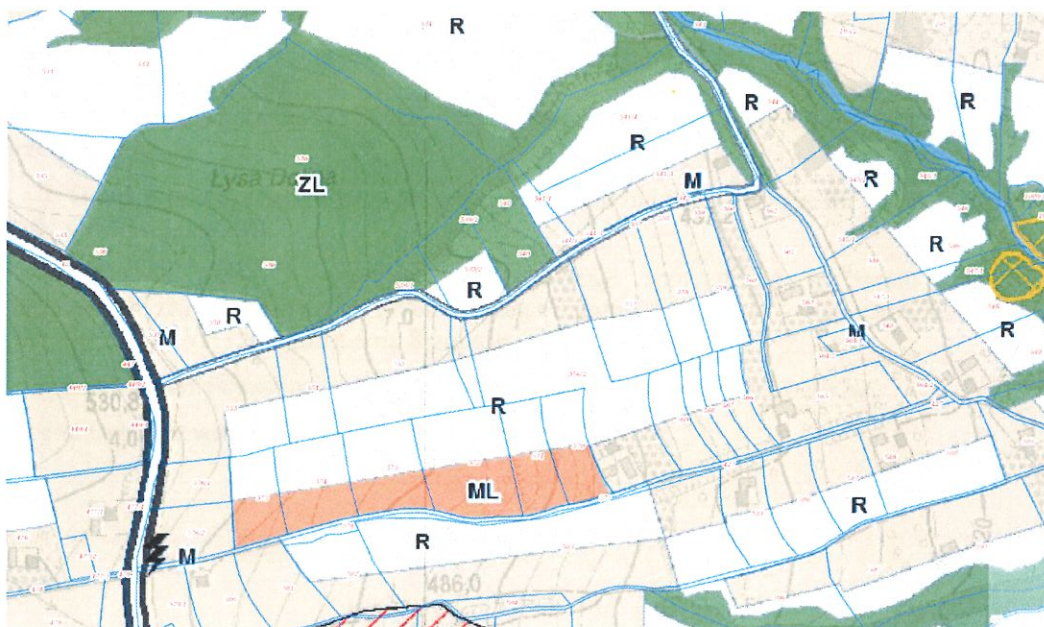
UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 545/3 i 558 oraz część działki nr 554 położonych w obrębie Trzetrzewina.

Planowane przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r. (rysunek poniżej).



Opracował:
Z up. Wójta Gminy
mgr Jakub Potoczek
Inspektor Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska
(pieczęć i podpis)

Sprawdzone pod względem prawnym:
ADWOKAT
Miłosz Popiela
.....
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:
WÓJT GMINY
mgr Stanisław Kuzak
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu **13.02.2025** nr rejestru.....
[Signature]