

**Projekt**

z dnia 13 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CHELMIEC**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 16/7 i działki nr 204 położonej w obrębie Klimkówka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Chełmiec, na wniosek Wójta Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 16/7 i działki nr 204 położonych w obrębie Klimkówka.

2. Granice opracowania zostały określone na załączniku graficznym Nr 1 i Nr 2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

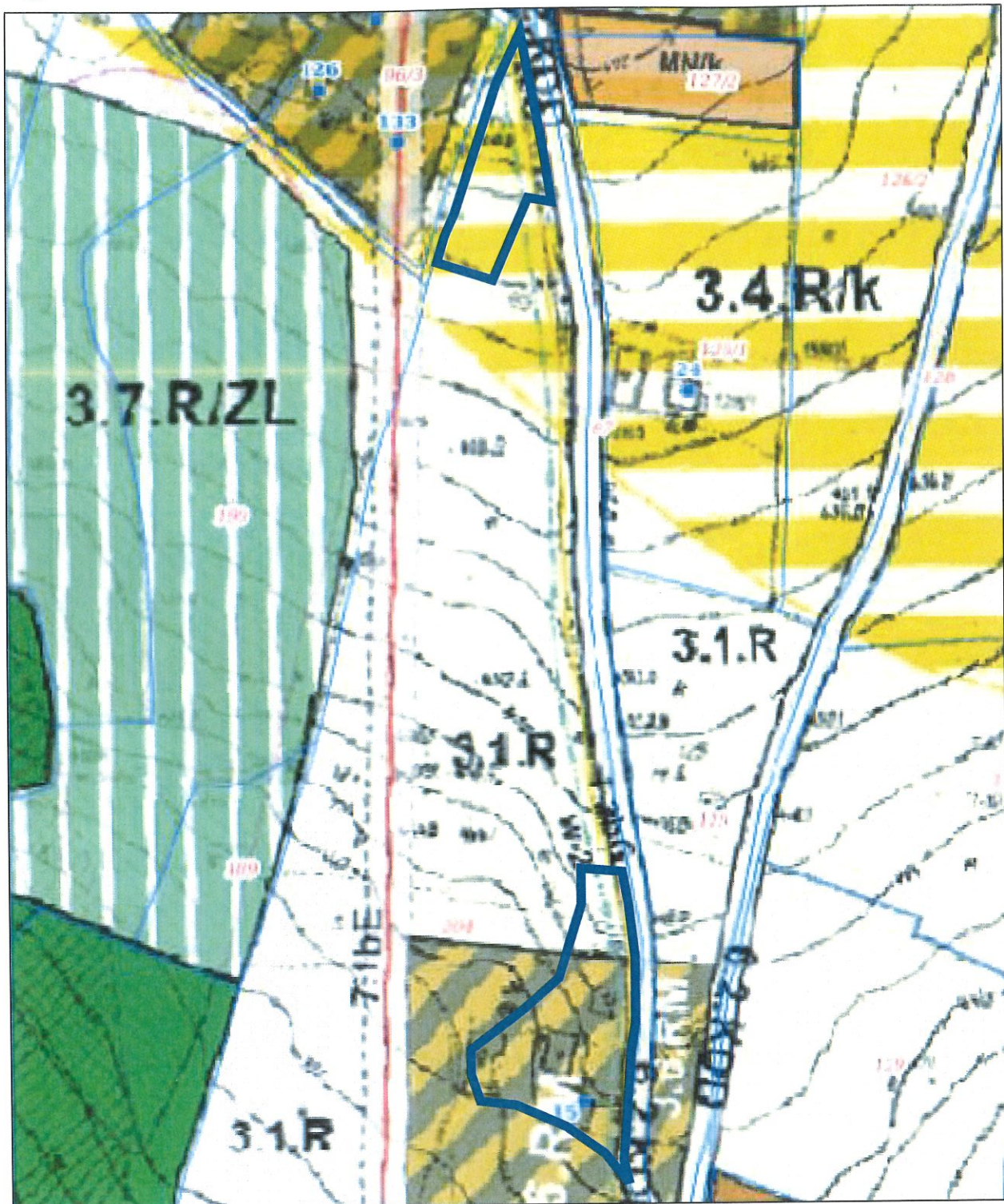
**§ 2.** Zmiana planu wymieniona w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

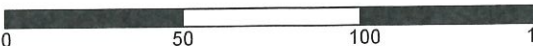
**Jakub Ledniowski**



#### LEGENDA

 GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

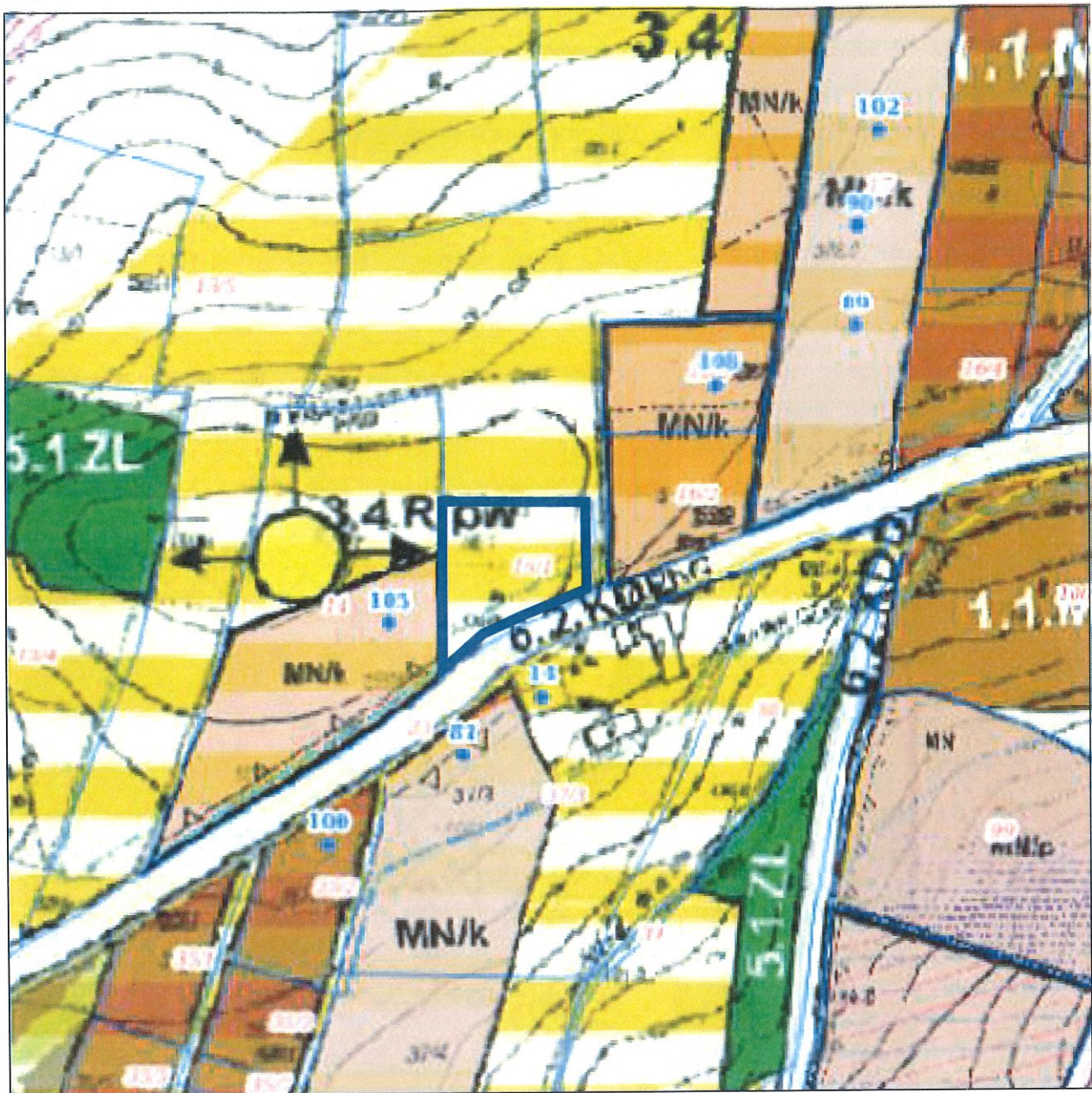
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

 0 50 100 150m

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski



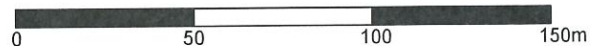


# LEGENDA



GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski



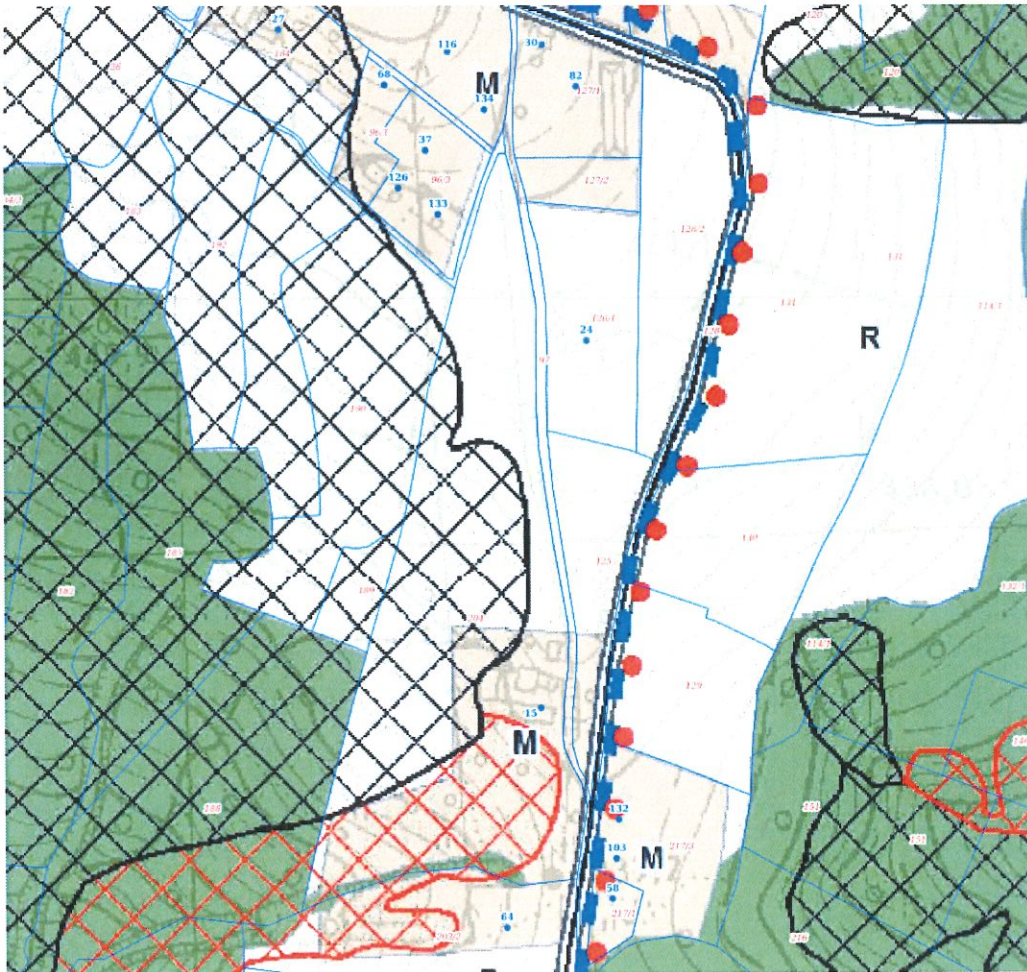
## UZASADNIENIE

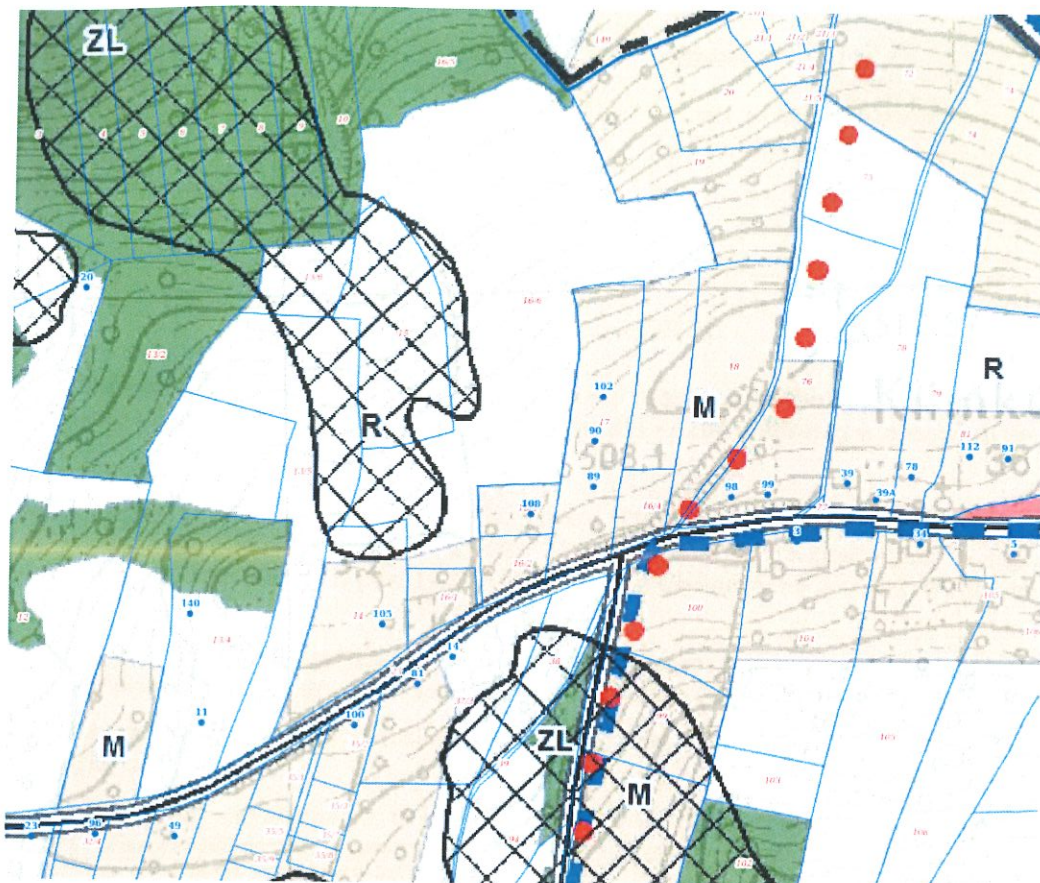
Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 16/7 i działki nr 204 położonych w obrębie Klimkówka.

Planowane przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r. (rysunek poniżej).





**Z upr. Gminy**  
**Opłacał:**  
*mgr Jakub Potoczek*  
 Inspektor Wydziału Budownictwa,  
 Geodezji i Ochrony Środowiska  
 (pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:  
**ADWOKAT**  
*Milosz Popiela*  
 (pieczęć i podpis)

Zatwierdził:  
**WÓJT GMINY**  
*mgr Stanisław Kuzak*  
 (pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu 14.02.2025 nr rejestru.....  
*JK*