

Projekt

z dnia 24 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Chełmiec, na wniosek Wójta Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

§ 1. Po przeprowadzeniu czynności wymaganych art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przystępuje się do zmiany opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, dla terenów przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1 – 4 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Granice opracowania zostały określone na załącznikach graficznych nr 1 - 4, stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zmiana planu wymieniona w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

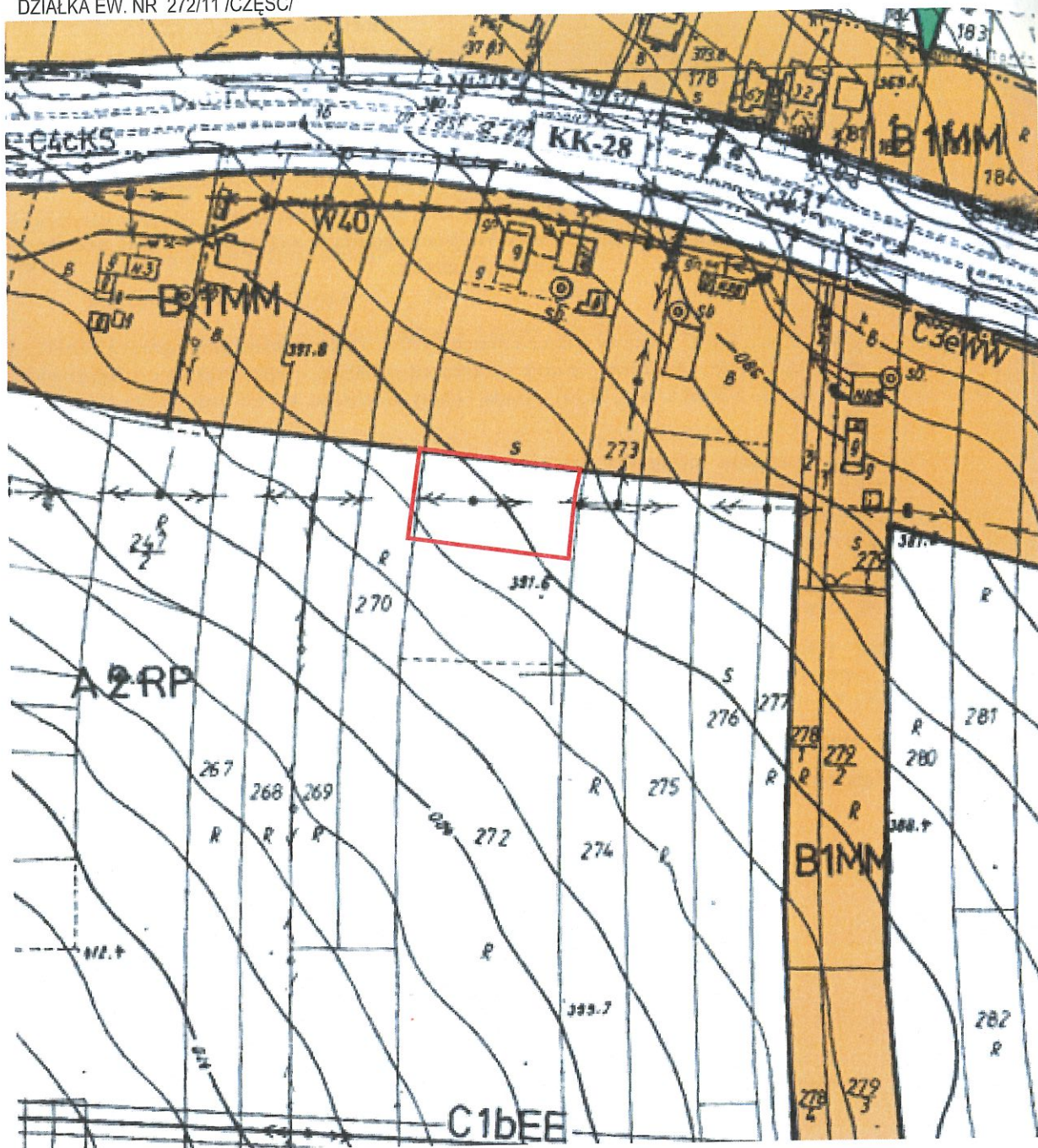
Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

Downloaded from ascelibrary.org by University of California, San Diego on 06/01/15. Copyright ASCE, For All Rights Reserved, No part of this document may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage or retrieval system, without permission in writing from ASCE.



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY CHEŁMIEC
NR.....
Z DNIA.....



— GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

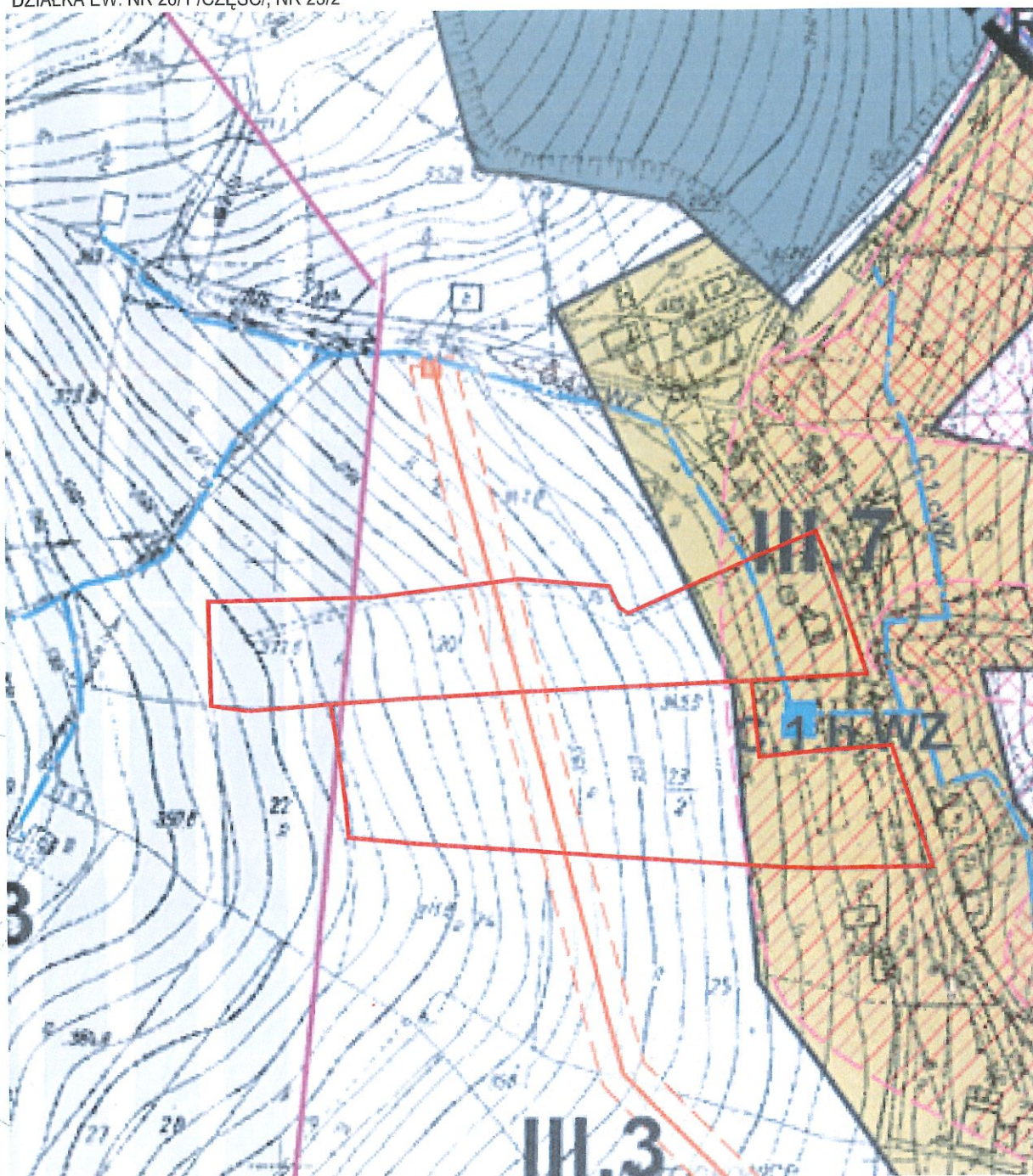
JAKUB LEDNIEWSKI

1:2 000 EPSG:2178
0 20 40 60 80 100 m



OBRĘB MARCINKOWICE
DZIAŁKA EW. NR 20/1 /CZĘŚĆ/; NR 23/2

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY RADY GMINY CHELMIEC
NR.....
Z DNIA.....



LEGENDA

— GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHELMIEC

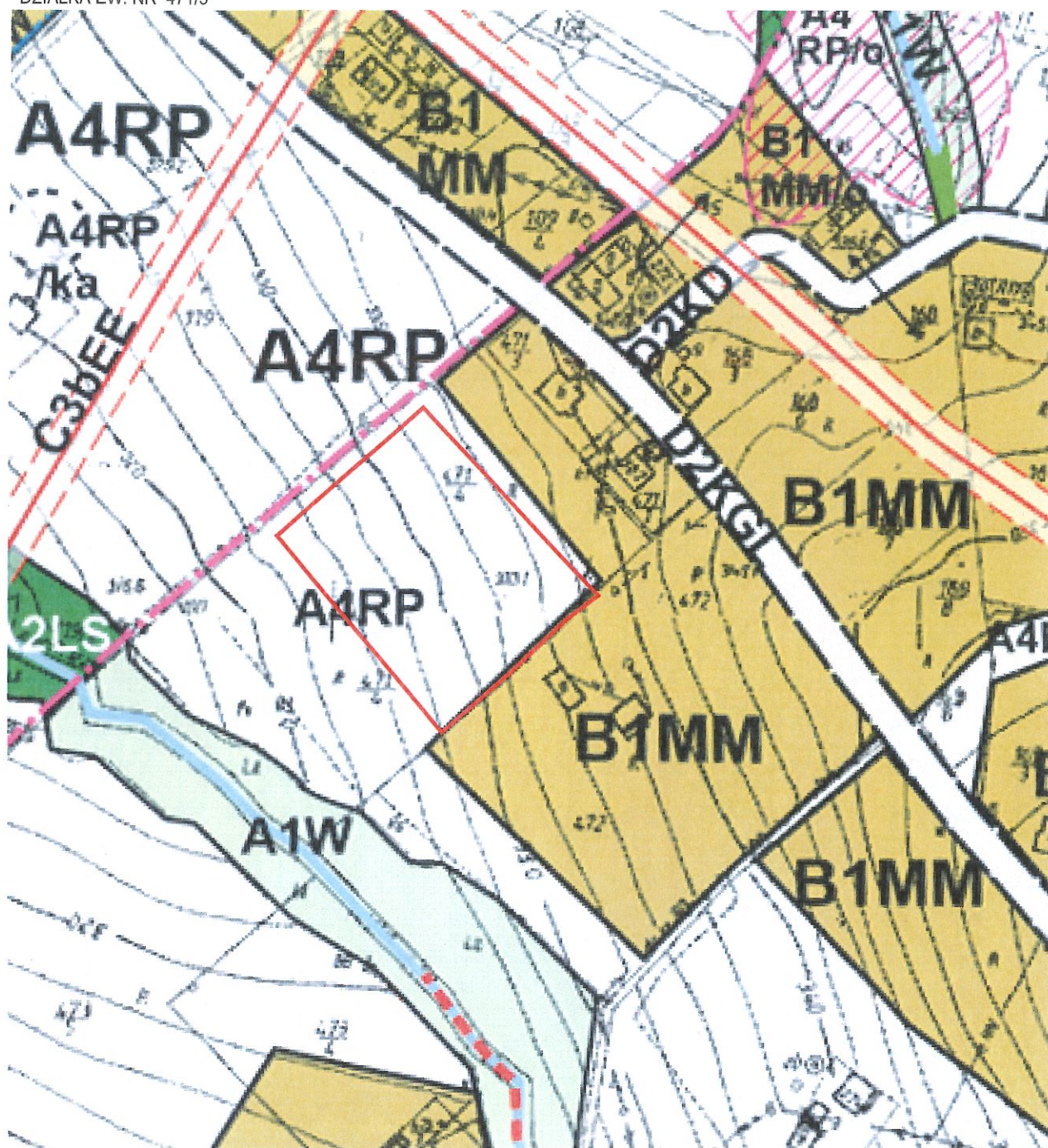
JAKUB LEDNIEWSKI

1:2 000 EPSG:2178
0 20 40 60 80 100 m

OBRĘB MARCINKOWICE
DZIAŁKA EW. NR 471/9



ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY RADY GMINY CHEŁMIEC
NR.....
Z DNIA.....



LEGENDA

— GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHEŁMIEC

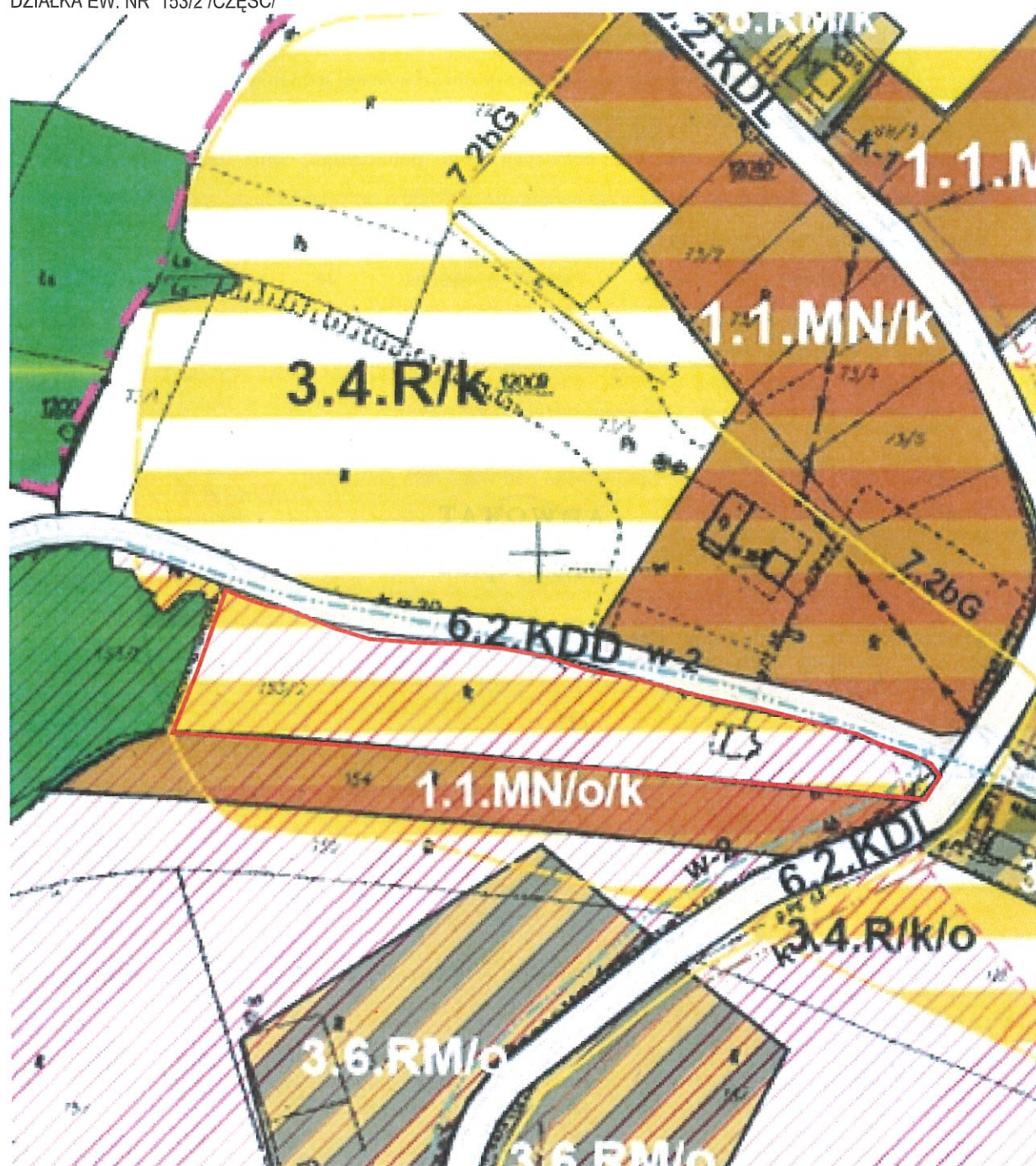
JAKUB LEDNIEWSKI

1:2 000 EPSG:2178
0 20 40 60 80 100 m

OBRĘB WIELOGŁOWY
DZIAŁKA EW. NR 153/2 /CZĘŚĆ/



ZALĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY RADY GMINY CHEŁMIEC
NR.....
Z DNIA.....



LEGENDA

— GRANICE OPRACOWANIA ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY CHEŁMIEC

JAKUB LEDNIEWSKI

UZASADNIENIE

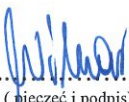
Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 272/11 w obrębie Biczycy Górnej, dz. 20/1, 23/2 w obrębie Marcinkowice, dz. 471/9 w obrębie Marcinkowice oraz dz. 153/2 w obrębie Wielogłowy.

Planowane przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

Opracował:


.....
(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT

.....
(pieczęć i podpis)
Mikołaj Popiela

Zatwierdził:

WÓJT GMINY

.....
(pieczęć i podpis)
mgr Stanisław Kuzak

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu 24.01.2025 nr rejestru.....
