

**Projekt**

z dnia 12 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V"  
w Gminie Chełmiec obejmującego działkę nr 105/2 położoną w obrębie Piątkowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Chełmiec, na wniosek Wójta Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec – zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XX(163)2004 z dnia 24 maja 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dn. 9.08.2004 r. Nr 222/2004 poz. 2514 z późn. zm.) tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. U. z dn. 30.05.2018 r. poz. 3928), obejmującego działkę nr 105/2 położoną w obrębie Piątkowa.

2. Granice opracowania zostały określone na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana planu wymieniona w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

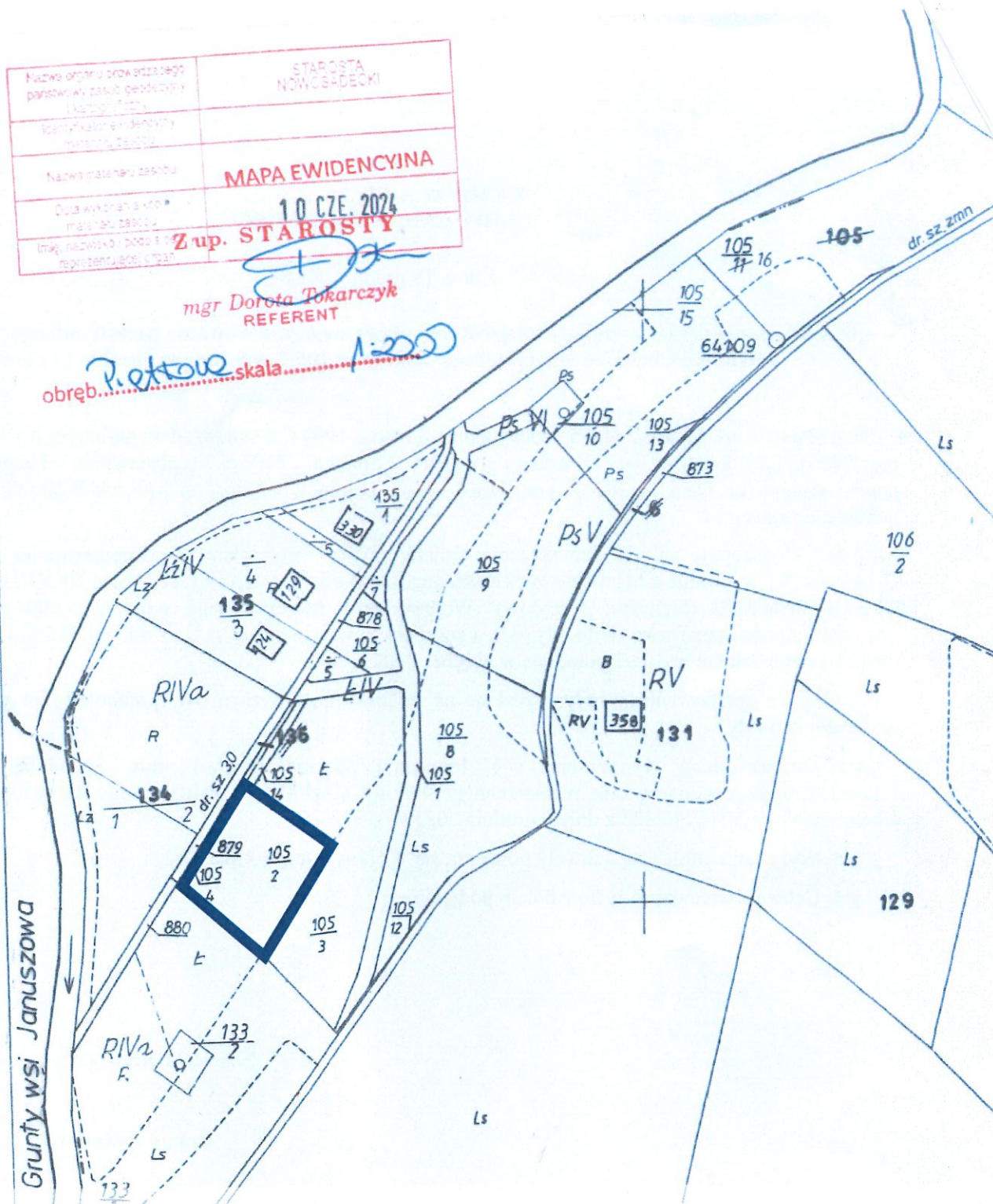
Przewodniczący Rady Gminy

**Jakub Ledniowski**

|                                                                        |                      |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Nazwa organu prowadzącego państwową służbę geodezyjną (Krajowa Służba) | STAROSTA NOWOSADECKI |
| Identyfikator ewidencyjny (numer ewidencyjny)                          |                      |
| Nazwa materiału zasobu                                                 | MAPA EWIDENCYJNA     |
| Data wykonania składowania materiału zasobu                            | 10 CZE. 2024         |
| Utwór, nazwisko i podzespół reprezentujący organ                       | Z up. STAROSTY       |

mgr Dorota Tokarczyk  
REFERENT

obręb. *P.ektow* skala..... 1:2000



Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Gminy Chełmiec  
nr  
z dnia

Legenda:

— Granice opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodniczący Rady Gminy

Takub I. edniowski

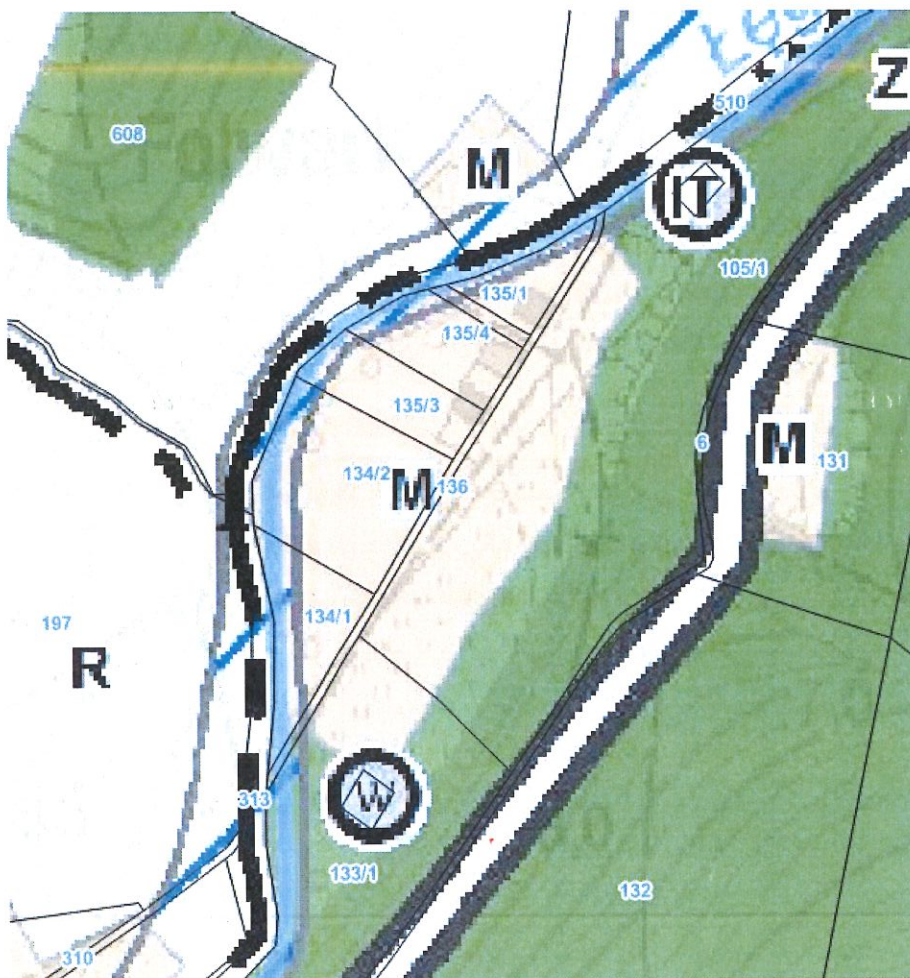
## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działkę nr 105/2 położoną w obrębie Piątkowa.

Planowane przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r. (rysunek poniżej).



Opracował:

*[Signature]*  
(pieczęć i podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:

*[Signature]*  
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

**WOJCIŁ GMINY**  
*[Signature]*  
**mgr Stanisław Kuzak**  
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chełmiec

w dniu **13.12.2023** nr rejestru.....  
*[Signature]*