

Projekt

z dnia 7 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie
Chelmiec obejmującego działkę nr 223/26 położoną w obrębie Marcinkowice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Chelmiec, na wniosek Wójta Gminy Chelmiec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec – zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr LIII/482/2006 z dnia 14 lipca 2006 r. (Dz. U. z dnia 27 września 2006 r. nr 584 poz. 3665) , obejmującego działkę nr 223/26 położoną w obrębie Marcinkowice.

2. Granice opracowania zostały określone na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana planu wymieniona w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

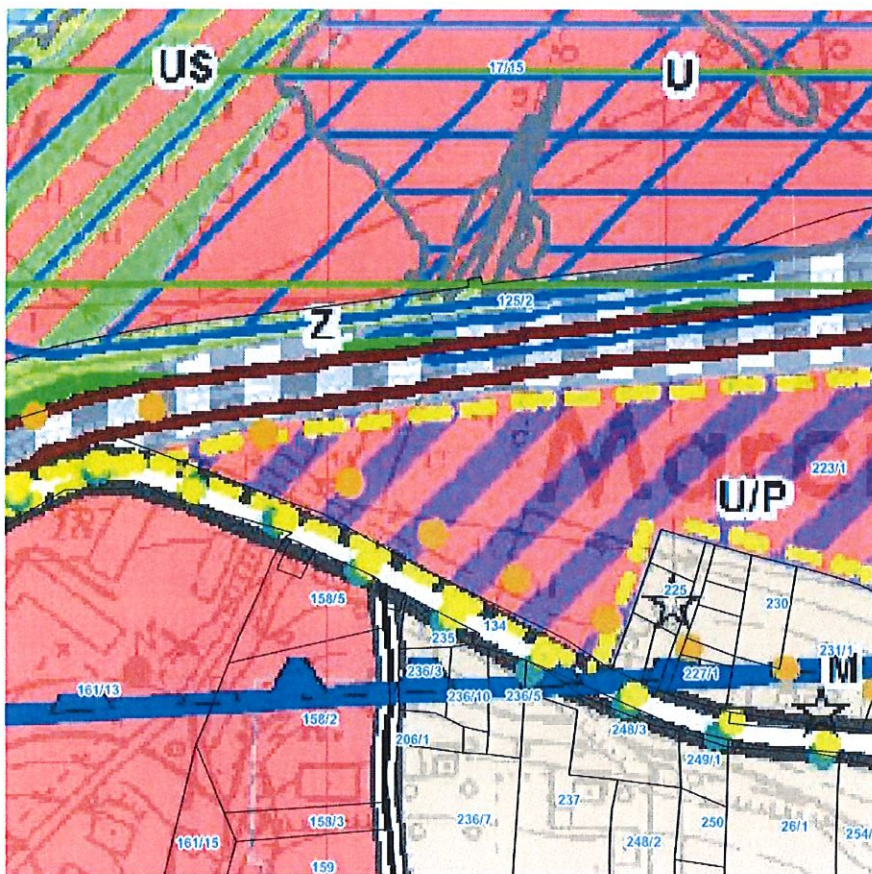
UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 223/26 położonej w obrębie Marcinkowice.

Planowane przeznaczenie to tereny o przeznaczeniu dla zabudowy usługowej z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, składów, magazynów, hotelarstwa, gastronomii, turystyki, sportu i rekreacji, obiektów biurowych, konferencyjnych i wystawienniczych, centrów logistycznych, parków technologicznych itp.

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmelec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chelmelec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r. (rysunek poniżej).



Opracował:

Z up. Wójta Gminy

inż. Barbara Wikar
Inspektor Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska
(pieczęć i podpis)

Sprawdzone pod względem prawnym:

(pieczęć i podpis)

ADWOKAT
M. K.
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

WÓJT GMINY

(pieczęć i podpis)

mgr Stanisław Kuzak
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chelmelec

w dniu 14.11.2024 nr rejestru.....
JK