

Projekt

z dnia 13 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie
Chełmiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Chełmiec, na wniosek Wójta Gminy Chełmiec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec – zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XX(163)2004 z dnia 24 maja 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dn. 9.08.2004 r. Nr 222/2004 poz. 2514 z późn. zm.) tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. U. z dn. 30.05.2018 r. poz. 3928), uchwałą Rady Gminy Chełmiec nr XLVII/428/20060 z dnia 16 marca 2006 r., uchwałą Rady Gminy Chełmiec nr XLIX/809/2014 z dnia 6 listopada 2014 r., uchwałą Rady Gminy Chełmiec nr XLII/1051/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r.

2. Granice opracowania zostały określone na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana planu wymieniona w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

niec

W planie zagospodarowania przestrzennego

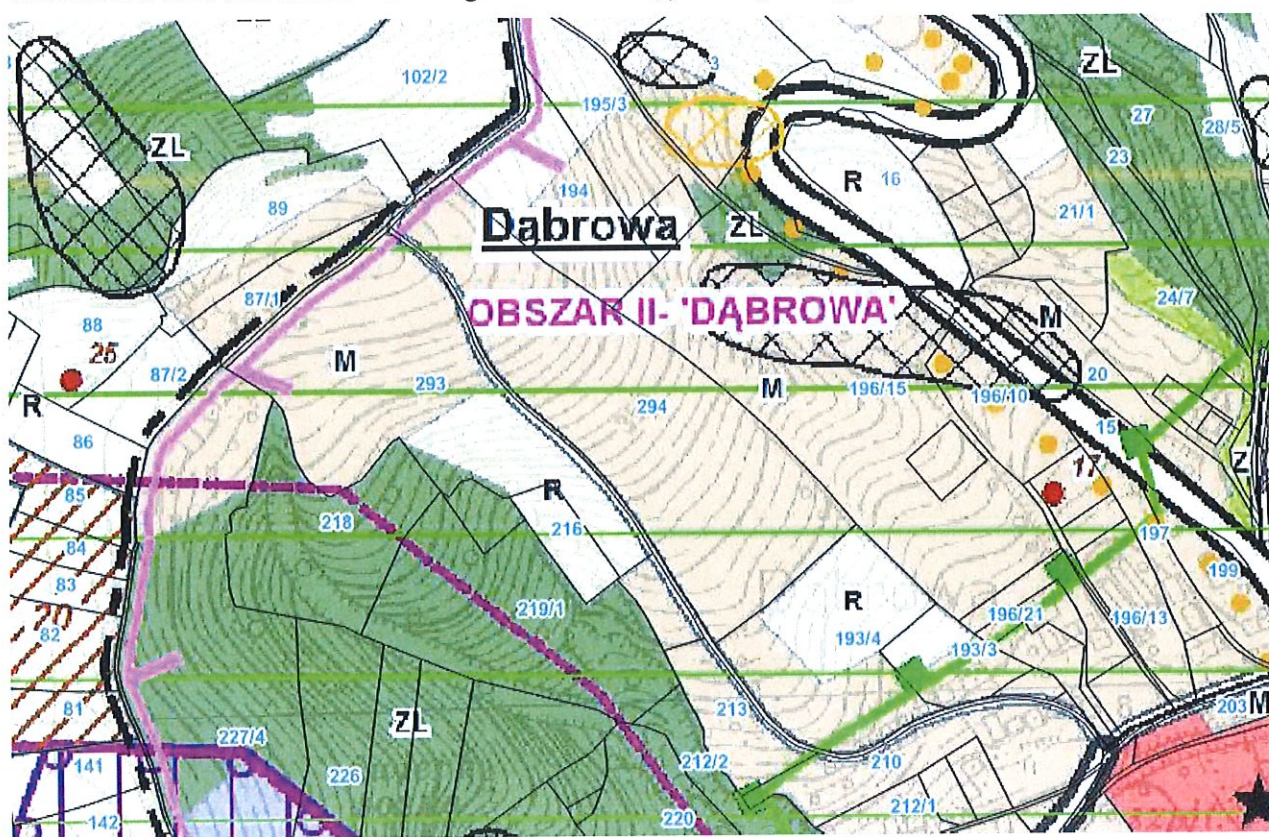
UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wskazanego na załączniku graficznym w obrębie Dąbrowa.

Planowane przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r. (rysunek poniżej).



Opracował:

Z up. **Wójta Gminy**
inż. Barbara Wikar
Inspektor Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADWOKAT
Mikołaj Kaptela
.....
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

WÓJT GMINY
mgr Stanisław Kuzak
.....
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chelmiec

w dniu **14.11.2024** nr rejestru.....