

UCHWAŁA NR/...../2024
RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1465 ze zm.) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P. 2024, poz. 716)

Rada Gminy Chelmiec uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

od 1 m² powierzchni: 0,89 zł

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych

od 1 ha powierzchni: 5,00 zł

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

od 1 m² powierzchni: 0,20 zł

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

od 1 m² powierzchni: 1,20 zł

2. Od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych

od 1 m² powierzchni użytkowej: 0,64 zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

od 1 m² powierzchni użytkowej : 19,50 zł

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

od 1 m² powierzchni użytkowej: 4,20 zł

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń

od 1 m² powierzchni użytkowej: 6,00 zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

od 1 m² powierzchni użytkowej: 4,20 zł

3. **Od budowli - 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XIII/218/2015 Rady Gminy Chelmiec z dnia 8 grudnia 2015 r. w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

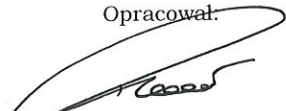
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i ma zastosowanie do podatków należnych od 01 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec

Jakub Ledniowski

Opracował:


.....
(podpis)

Sprawdzono pod względem prawnym:

RADCA PRAWNY

Dariusz Gajowski

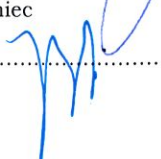
.....
(podpis)

Zatwierdził:

WÓJT GMINY

mgr Stanisław Ruzak
.....
(podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chelmiec

w dniu **21.11.2015** nr rejestru.....


Uzasadnienie

do projektu uchwały Gminy Chelmiec w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) art. 5 ust. 1 Rada Gminy określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości z zastrzeżeniem, że podatek nie może przekroczyć górnych stawek podatkowych określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Na podstawie art. 20 ust. 2 w/w ustawy, Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „ Monitor Polski ”, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na każdy rok podatkowy. Obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024 r. Minister Finansów określił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. 2024, poz. 716). Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 16 lipca 2024 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” (M.P. 2024, poz. 645) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku 2024 w stosunku do pierwszego półrocza 2023 wyniósł 102,7, co oznacza wzrost cen o 2,7 %.

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, proponuje się uchwalenie nowych stawek na rok 2025. Ostatnie obowiązujące stawki zostały podjęte uchwałą nr XIII/218/2015 Rady Gminy Chelmiec z dnia 8 grudnia 2015 roku i obowiązywały od dnia 1 stycznia 2016 roku przez dziewięć lat. Zaproponowany poziom wzrostu stawek podatku od nieruchomości uwzględnia wzrost inflacji przez te lata.

Przy zastosowaniu stawek proponowanych dochody z podatku od nieruchomości na 2025 rok szacuje się na kwotę około 13 981 292 zł. Przy zastosowaniu maksymalnych stawek ustawowych dochody budżetu Gminy wyniosłyby około 22 561 740 zł. Zatem skutki obniżenia górnych stawek kwotowych w podatku od nieruchomości szacuje się na kwotę około 8 580 448 zł. Aby nie narażać budżet Gminy na duże straty, wynikające z zastosowania niższych stawek w stosunku do stawek maksymalnych, Wójt Gminy Chelmiec proponuje przyjęcie uchwały przez Wysoką Radę nowych stawek podatku od nieruchomości na rok 2025.

Kreując gminną politykę podatkową proponuje się stawki niższe od ustawowych wspierając tym samym mieszkańców i przedsiębiorców na naszym terenie. Uzyskane dochody z podatku od nieruchomości pozwalają na prawidłową realizację zadań zaplanowanych w budżecie Gminy.

Mając powyższe na uwadze zwracam się o przyjęcie przedłożonej uchwały.

Prognozowane dochody podatkowe na 2025 rok.

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia do opodatkowania (stan na dzień 14.11.2024 r.)	Stawka obowiązująca w 2024	Kwota podatku przy stawce obowiązującej w 2024 r.	Proponowana stawka na 2025	Kota podatku przy stawce proponowanej	Wzrost dochodu wynikający ze zmiany stawki	Stawka max na 2025	Kwota podatku przy stawce max na 2025	Różnica między stawką proponowaną, a stawką max
I.	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI									
1.	budynki mieszkalne	1 010 981,31	0,43	434 721,96	0,64	647 028,04	212 306,08	1,19	1 203 067,76	556 039,72
2.	budynki związane z działalnością gospodarczą	384 395,30	12,90	4 958 699,37	19,50	7 495 708,35	2 537 008,98	34,00	13 069 440,20	5 573 731,85
3.	budynki związane z działalnością świadczeń zdrowotnych	1 365,61	3,90	5 325,88	6,00	8 193,66	2 867,78	6,95	9 490,99	1 297,33
4.	budynki pozostałe	77 245,61	2,10	162 215,78	4,20	324 431,56	162 215,78	11,48	886 779,60	562 348,04
5.	grunty związane z działalnością gospodarczą	2 120 563,86	0,62	1 314 749,59	0,89	1 887 301,84	572 552,25	1,38	2 926 378,13	1 039 076,29
6.	grunty pod jeziorami	196,98	3,75	738,68	5,00	984,90	246,22	6,84	1 347,34	362,44
7.	grunty pozostałe	1 599 230,50	0,11	175 915,36	0,20	319 846,10	143 930,74	0,73	1 167 438,27	847 592,17
8.	budowle	164 889 888,58	2%	3 297 797,77	2%	3 297 797,77	0,00	2%	3 297 797,77	0,00
	Razem :	Σ	Σ	10 350 164,39	Σ	13 981 292,22	3 631 127,83	Σ	22 561 740,06	8 580 447,84