

Projekt

z dnia 16 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHELMIEC**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie
Chelmiec obejmującego działki nr 199/5, 200/5, 201/6 położone w obrębie Biczycy Dolne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 3 ust. 1, art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Rada Gminy Chelmiec, na wniosek Wójta Gminy Chelmiec uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec – zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XVIII/254/2012 z dnia 31 stycznia 2012 r. (Dz. U. z dnia 10 lutego 2012 r. poz. 599) , obejmującego działki 199/5, 200/5, 201/6 położone w obrębie Biczycy Dolne.

2. Granice opracowania zostały określone na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

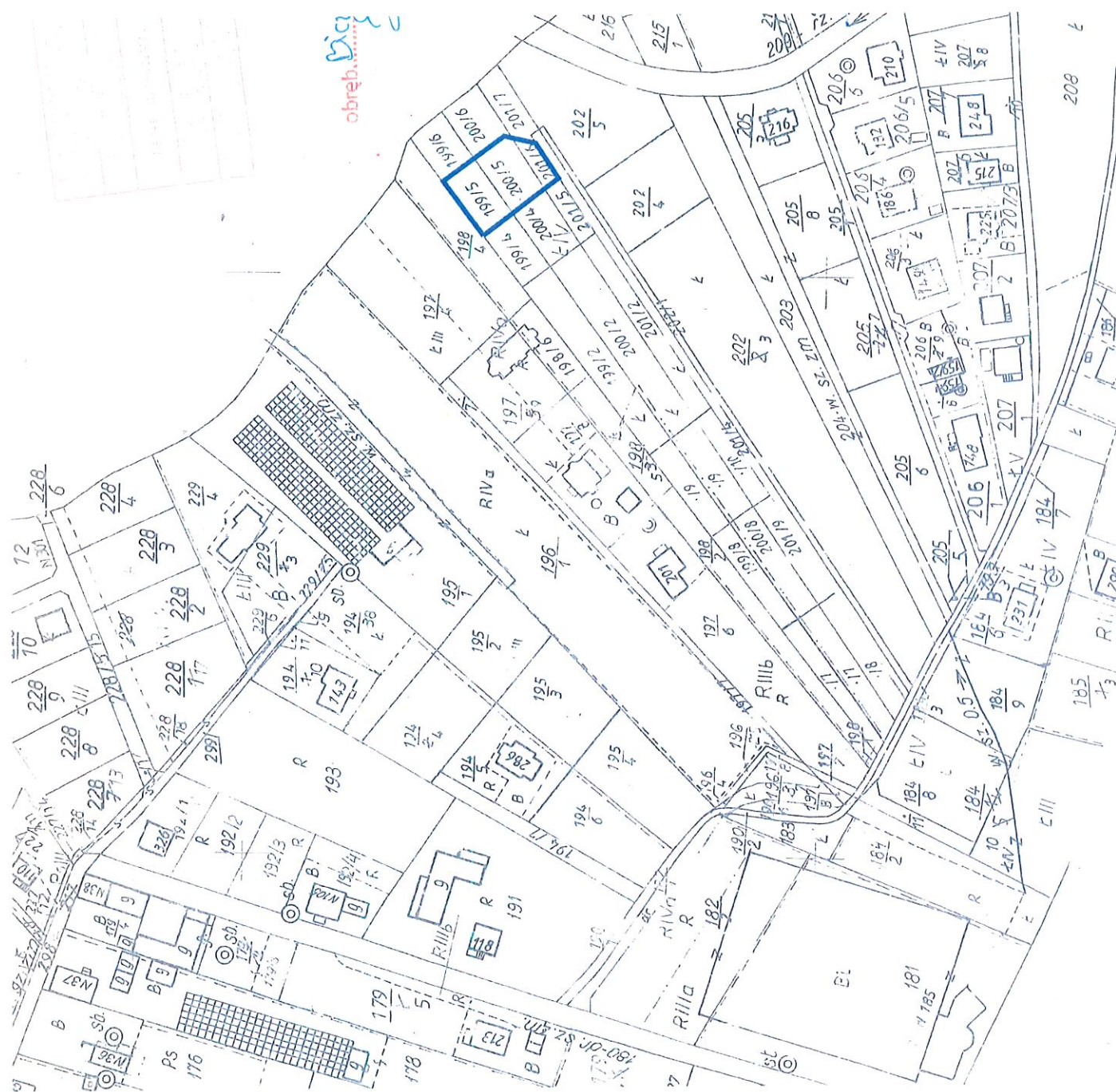
§ 2. Zmiana planu wymieniona w § 1 zostanie sporządzona w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XLV/I174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski



Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy Chelmiec
nr
z dnia

Legenda:

— Granice opracowania zmiany planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodniczący Rady Gminy

Jakub Ledniowski

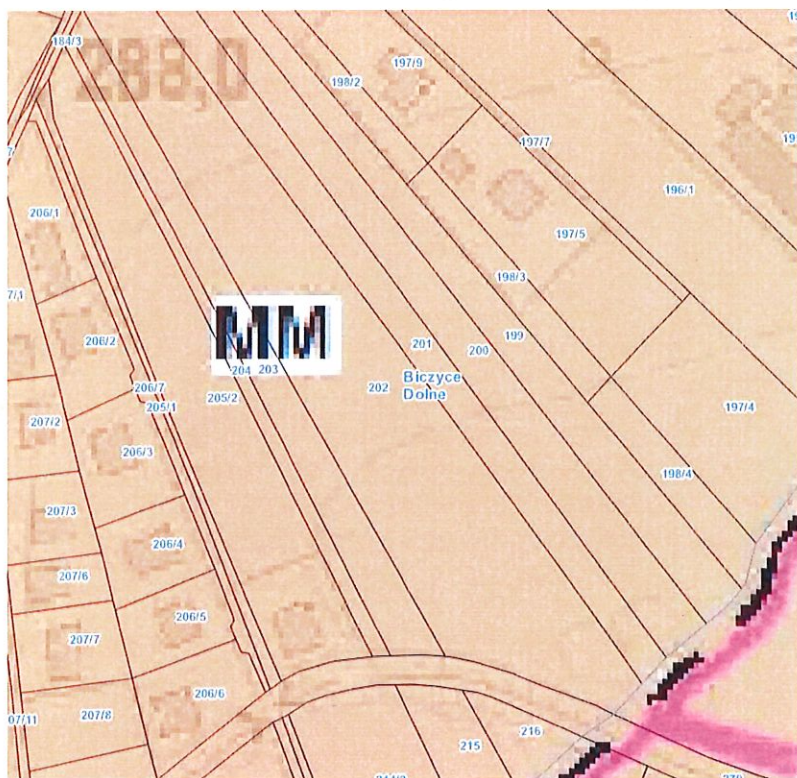
UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 199/5, 200/5, 201/6 położone w obrębie Biczycy Dolne.

Planowane przeznaczenie to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług lekkich.

Zgodnie art 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego".

Przedmiotowa zmiana jest zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec – zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Chelmiec Nr XLV/1174/2023 z dnia 8 grudnia 2023 r. (rysunek poniżej).



Opracował:
Z up. Wójta Gminy
inż. Barbara Wikar
Inspektor Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sprawdzono pod względem prawnym:

ADW. KAT
mgr. Piotr
(pieczęć i podpis)

Zatwierdził:

WÓJT GMINY
mgr. Stanisław Kuzak
(pieczęć i podpis)

Przekazano do biura Rady Gminy Chelmiec

w dniu **17.10.2024** nr rejestru.....